



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 30, Vijverlanen 319

Wat een plaatje! Dit recreatiechalet is gelegen aan een van de fraaie waterpartijen van het park De Zeumersehof, vanonder de veranda en vanuit het chalet is er een schitterend uitzicht over de vijverpartij. Hier kunt u het ultieme recreatiegevoel beleven, het is een verademing om onder de veranda uw vrije uurtjes te kunnen doorbrengen. Dit in 2015 gebouwde chalet is door de huidige eigenaren keurig onderhouden, het chalet is voorzien van een c.v. installatie, screens en horren. De verkopers laten de meubels en stoffering voor u achter, het is zelfs mogelijk dat de verkopers hun fietsen voor u achterlaten. Bij het chalet staat een tuinberging voor het stallen van uw fietsen, de tuin is voorzien van een gazon en volgroeide plantenborders. De veranda met uitstekende zonligging staat garant voor vele uren recreatiegenot, hier kunt u van de vroege ochtend tot de late avond heerlijk tot rust komen. Uw auto parkeert u bij het chalet op uw eigen kavel.

Op park De Zeumersehof (CapFun) zijn een aantal faciliteiten waar u gebruik van kunt maken.

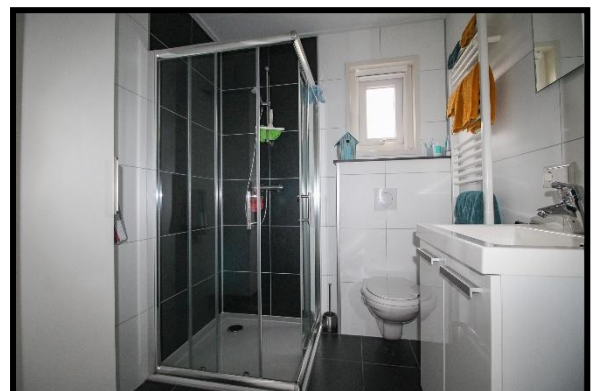
Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan. Per recreatiewoning is 1 huisdier toegestaan.

Grondoppervlakte: 385 m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.800,- per jaar)

Indeling: entree/hal, ruime woonkamer met hoekbank met schuifpui, open keuken met combi-oven, koelkast, afzuigkap, gaskookplaat en vaatwasser, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet, tweede slaapkamer met stapelbed, eenpersoonsbed en vaste kastjes.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 149.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30; De Zeumersehof; Vijverlanen 319

Grondoppervlakte 385 m²

Bouwjaar 2015

Inhoud 125 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Afmetingen begane grond

- Woonkamer	425 x 463	19,7 m ²
- Keuken	214 x 310	6,6 m ²
- Badkamer (incl CV kast)	206 x 186	3,8 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand)	315 x 260	8,2 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	220 x 206	4,5 m ²
- Hal	114 x 351	4 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

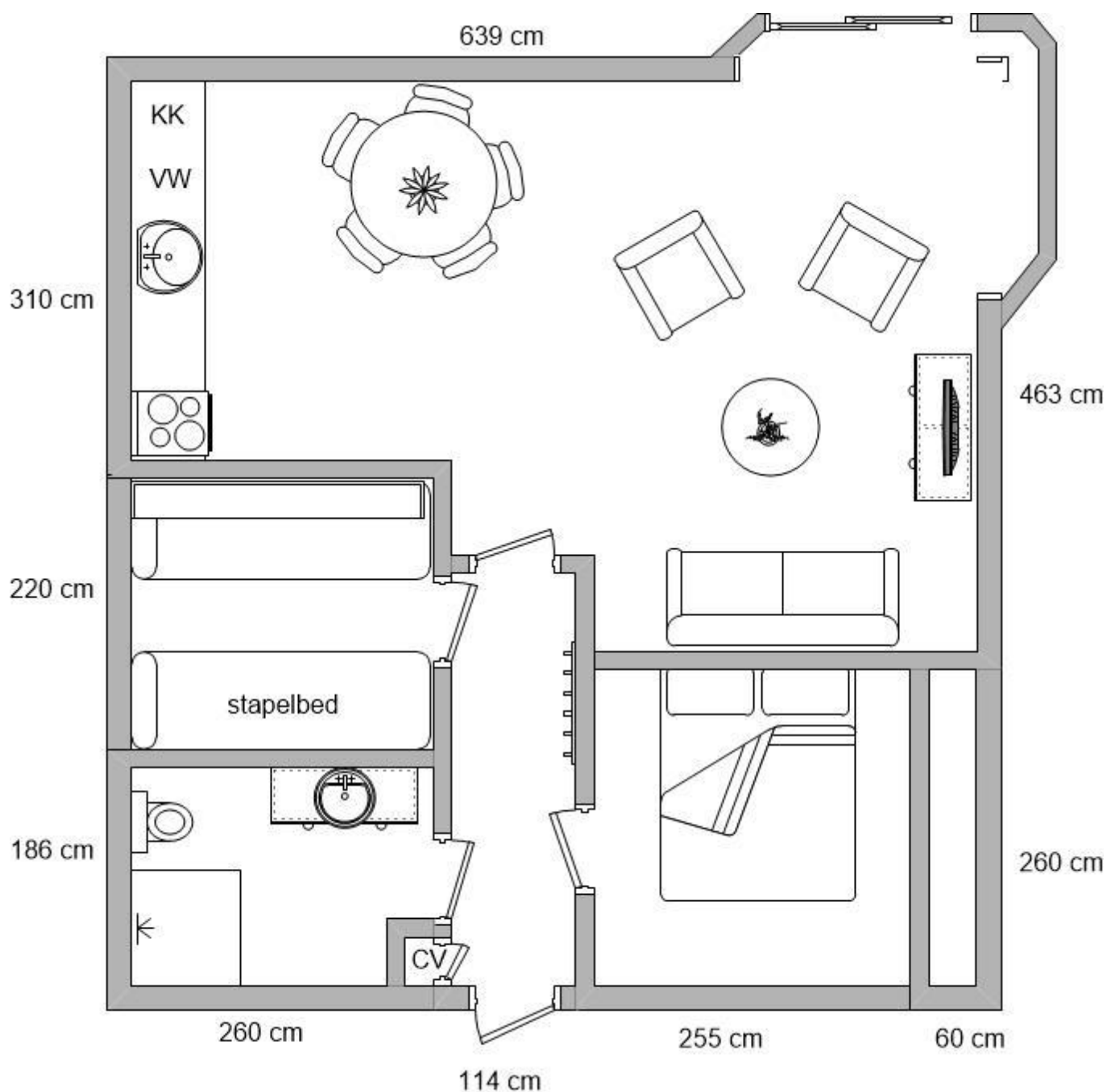
Berging	300 x 200	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30; De Zeumersehof; Vijverlanen 319
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Voorthuizen Sectie F Perceel 3425 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--	---



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Vijverlanen 319**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
- schotelantenne	☐	☐	☐	☒
- brievenbus	☐	☐	☐	☒
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
- veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
- luxaflex	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- losse horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☒
- vloerbedekking / linoleum	☒	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	☒
- plavuizenvloer	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☒
- warmwatervoorziening, te weten	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	☒
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☒	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	☒	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	☒
- oven/magnetron	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	☒	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	☒	☐	☐	☐
- vaste kasten	☒	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	☒	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☒	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☒
- bankstel/zithoek	☒	☐	☐	☐
- eethoek	☒	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	☒	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	☒
- wasdroger	☐	☐	☐	☒
- televisie	☒	☐	☐	☐
- tuinmeubels	☒	☐	☐	☐
- tuingereedschap	☒	☐	☐	☐
- keukeninventaris	☒	☐	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Park De Zeumersehof



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Zeumerse Hof

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 30
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : Tennisbaan, overdekt
zwembad met
apart peuterbad, buitenbad
met glijbanen,, diverse
kinderspeelplaatsen.
Kenmerken : Ruim, met vijverpartijen, veel
faciliteiten.



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

De Zeumerse Hof is opgedeeld in verschillende gedeeltes, zo zijn de koopkavels op het gedeelte de "Vijverlanen" direct aan het water gesitueerd. In de waterpartijen bevinden zich verschillende fontein, die het geheel een landelijke uitstraling geven. De "Goudkust" is gelegen nabij het binnenzwembad en de tennisbaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.

In ons recreatieaanbod hebben we gedurig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

