

Wonen in *De Krijgsmann* Muiden

Groene kikker 4 , 1398 JP Muiden



Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	167 m ²
Perceeloppervlakte	457 m ²
Inhoud	620 m ³
Bouwjaar	2023
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

De Krijgsman vertelt

Aan de rand van de historische vestingstad Muiden ligt De Krijgsman Muiden. Een uniek woongebied waar historie en modern comfort samenkomen. Hier woon je in een groene, waterrijke omgeving met alle gemakken binnen handbereik. Wandel heerlijk langs de gezellige straatjes, ontdek de jachthavens en geniet van een drankje op het terras bij de haven.

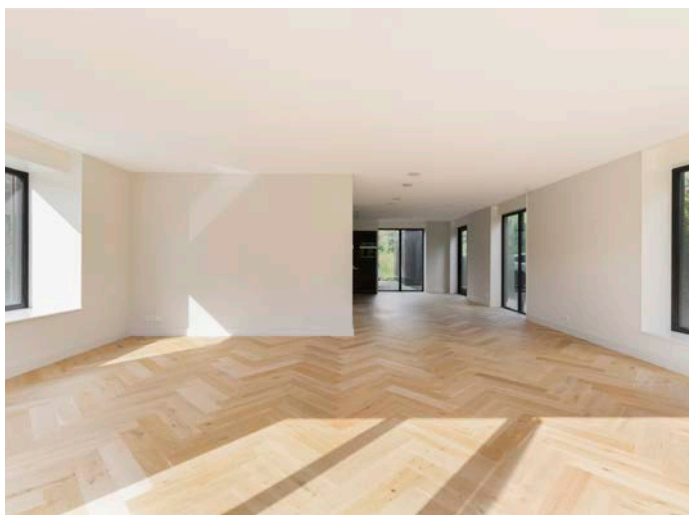
Binnen De Krijgsman zelf vind je alles wat je nodig hebt: een Albert Heijn, basisschool, diverse winkeltjes zoals bakker Bakje en kapper Josje, restaurant Teds Bistro, Mas Fuertes en voldoende speelvoorzieningen. Wandelliefhebbers kunnen hun hart ophalen aan de uitgestrekte natuurspaden en groene parken. Dankzij de uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer ben je in slechts 10 minuten fietsen bij het nabijgelegen metrostation en rijd je in no-time naar Amsterdam. Omringd door het IJmeer en de Vecht is De Krijgsman Muiden een droom locatie voor waterliefhebbers. Hier geniet je van om met je eigen sloep het water op te gaan of door eenvoudig een sloep te huren gelegen in het haventje naast

Teds Bistro via het eigen deelmobiliteit bedrijf Vloto. Vaar langs de historische vestingstad, ontdek de karakteristieke natuur of zet koers naar Amsterdam.

De Krijgsman Muiden een perfecte balans tussen natuur, geschiedenis en modern wonen. Hier geniet je van de rust en ruimte, terwijl de bruisende stad binnen handbereik ligt.



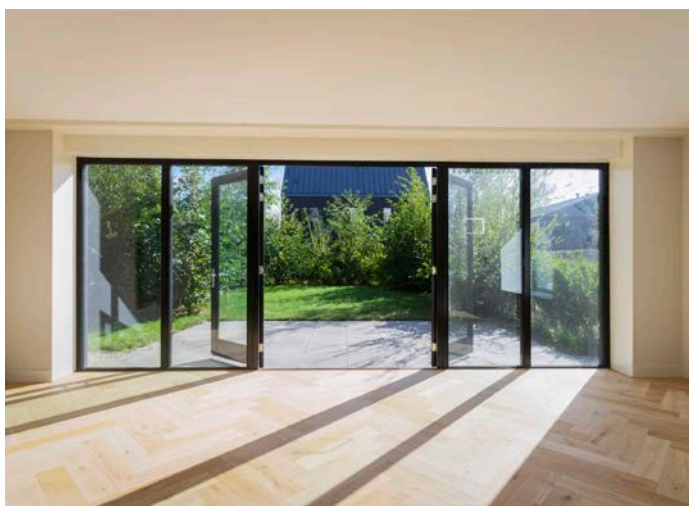
Riant en licht!



licht en ruim

met vloerverwarming

De woonkamer aan de achterzijde van de woning is heerlijk licht door de grote openslaande deuren naar het terras. Hier geniet je van een naadloze overgang tussen binnen en buiten. De luxe visgraatvloer met vloerverwarming zorgt voor warmte en stijl. Elke ruimte, inclusief de woonkamer, is voorzien van een eigen thermostaat, zodat je altijd het perfecte binnenklimaat kunt instellen. Vanuit de woonkamer kijk je uit over het terras en de groene achtertuin, een plek waar je volledig tot rust komt.



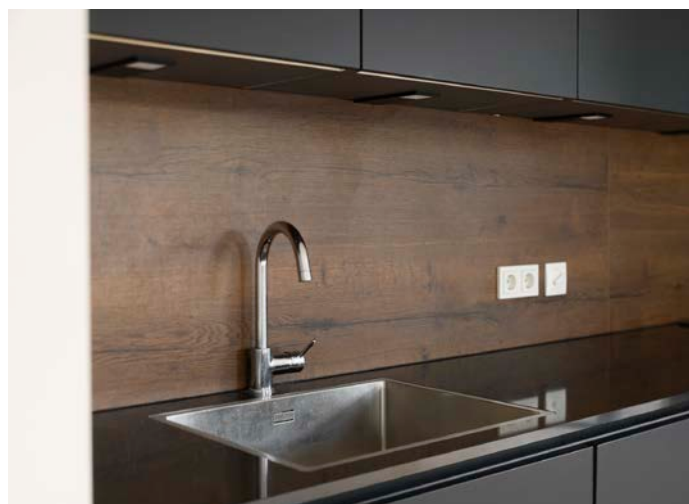
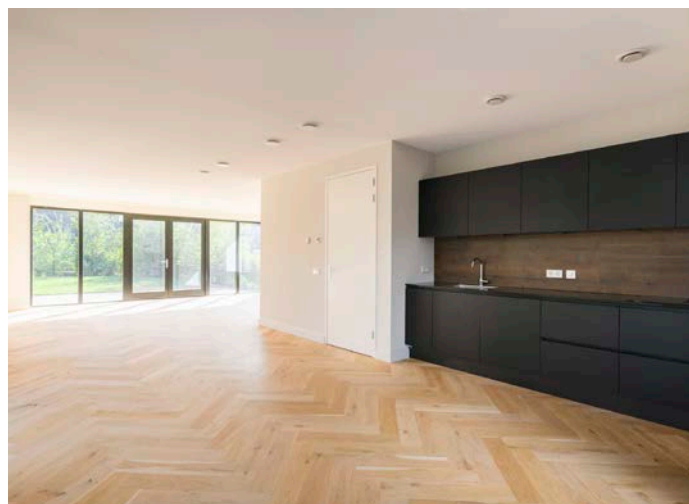


Modern afgewerkt!

prachtige keuken

alle apparatuur ingebouwd

Aan de voorzijde van de woning vind je de moderne keuken. De keuken is stijlvol afgewerkt met een strakke kastenwand waarin alle inbouwapparatuur is weggewerkt. Dit zorgt voor een opgeruimde, luxe uitstraling. De openslaande deuren naar de zijtuin brengen veel daglicht naar binnen en maken de keuken een perfecte plek voor lange diners, een ontbijtje in de zon of gezellige familiemomenten. De open indeling geeft een ruimtelijk gevoel en maakt koken hier elke dag een plezier.



4 ruime slaapkamers

moderne badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, waarvan 2 slaapkamers met toegang tot een heerlijk balkon. Alle kamers zijn voorzien van een lichte gietvloer met vloerverwarming en een eigen thermostaat. Hierdoor profiteer je van een aangenaam klimaat, volledig naar wens in te stellen per ruimte. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien: een inloopdouche, ligbad en een dubbel wastafelmeubel. Daarnaast is

er een apart toilet op de overloop. In een aparte ruimte zijn de technische installaties en wasmachineaansluiting praktisch weggewerkt.



Ruime slaapkamers!





Privacy en heerlijk in het groen!



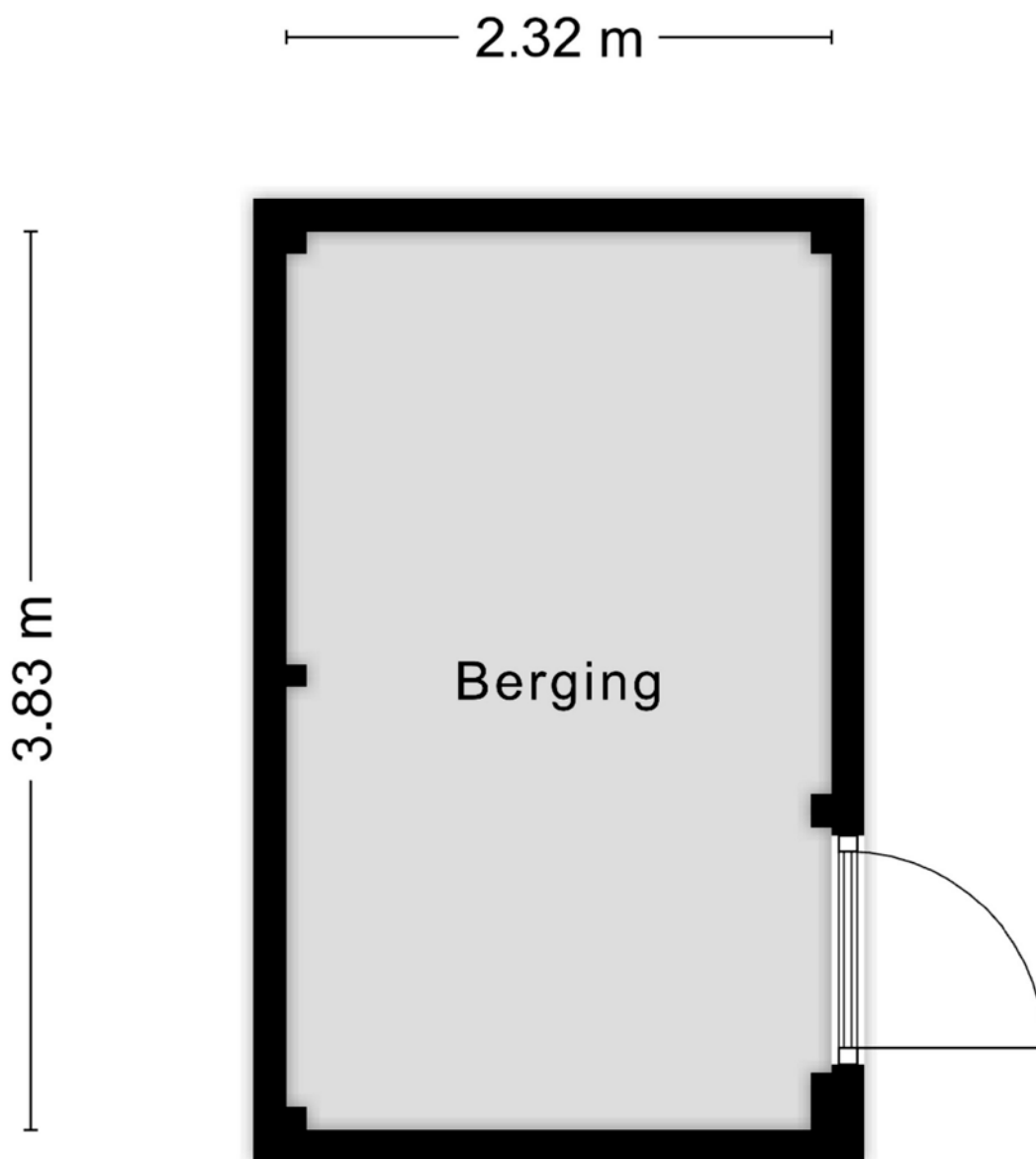
prachtige tuin rondom *groen en zonnig*

De fraai aangelegde tuin ligt rondom de woning en biedt volop rust en groen. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige terras op aan de achterzijde. Ook via de keuken bereik je eenvoudig de zijtuin via openslaande deuren – ideaal voor lange zomeravonden of een ochtendzonnetje. De tuin is niet alleen functioneel maar ook sfeervol. Een ruime berging met elektra biedt plek voor fietsen en tuinspullen. Op loopafstand vind je een charmant haventje met mogelijkheden tot het kopen van een eigen ligplaats.

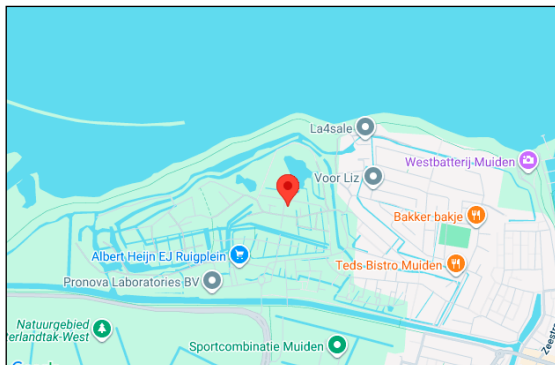








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Muiden

In Muiden begint je dag met een gevoel van rust en ruimte, omringd door de charme van een historisch stadje en de nabijheid van het IJmeer. Dit stadje aan de rand van de Randstad biedt niet alleen een prachtige leefomgeving, maar ook de luxe van historie en natuur om je heen. Het iconische Muider slot is het kloppende hart van de stad en herinnert je dagelijks aan de rijke geschiedenis van deze bijzondere plek. Wandel door de smalle straatjes, geniet van de charme van de oude gevels en ontdek de vele gezellige winkeltjes en horeca die Muiden rijk is.

Maar Muiden is meer dan een historische parel. Het is een stad die leeft en waar een warme gemeenschap je met open armen verwelkomt. In de haven kom je samen voor een drankje op het terras of een wandeling langs de bootjes. En voor de natuurliefhebbers is er altijd iets te ontdekken: van wandelroutes langs de dijken tot het uitgestrekte water van het IJmeer, waar je kunt varen, kanoën of gewoon kunt genieten van het uitzicht.

Met uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en winkels, biedt Muiden het comfort dat je zoekt. Tegelijkertijd ligt Amsterdam om de hoek, waardoor je altijd dicht bij de dynamiek van de stad bent. Het maakt niet uit of je op zoek bent naar een plek om je gezin te laten opgroeien, of een plek om tot rust te komen – in Muiden vind je je nieuwe thuis.

heerlijk wonen in De Krijgsman Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Burgemeester Haspelslaan 49
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van De Krijgsman Muiden



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 75, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang dé makelaar in De Krijgsman Muiden. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

BURGEMEESTER HASPELSLAAN 49,
1189 NB AMSTELVEEN

BEL 020 - 543 73 75 OF MAIL NAAR
NIEUWBOUW@BROCKHOFF.NL



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?