



**Schouwweg 0 ong
2243 BM Wassenaar**

€ 10.000.000 k.k.

Vraagprijs	€ 10.000.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Ligging	In woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Schouwweg 85 te Wassenaar - De Kieviet

Een meesterwerk van uitzonderlijke klasse.

Gelegen aan de statige Schouwweg, tegenover de Argentijnse ambassade en grenzend aan de prestigieuze Konijnenlaan, bevindt zich een uniek perceel van circa 4.663 m². Deze locatie combineert zeldzame allure met ultieme rust, privacy en prestige, en biedt de mogelijkheid een nieuw landhuis van internationale klasse te realiseren.

De Schouwweg behoort tot het meest geliefde deel van Wassenaar, omzoomd door oude bomen, monumentale villa's en brede lanen die herinneren aan de grandeur van vroeger. Hier woont men in stilte en stijl, met alles binnen handbereik: internationale scholen zoals de ASH, uitstekende sportverenigingen en golfbanen, de gezellige dorpskern van Wassenaar, en de duinen en stranden van de Noordzee. Dankzij de uitstekende verbindingen met Den Haag, Schiphol en Amsterdam is dit de ideale locatie voor wie internationaal actief is, maar thuis wil komen in rust en elegantie.

Ontwerp en architectuur

Binnen het bestemmingsplan Villawijken – Wonen 2 is het mogelijk een vrijstaande villa te realiseren met een bouwvolume tot circa 2.500 m³ en een maximaal bebouwingsoppervlak van 250 m². Het ontwerp kan volledig worden afgestemd op de persoonlijke wensen van de koper, variërend van een klassieke villavorm met rieten kap tot een moderne interpretatie van een landhuis.

Het Rijksmonument van de toekomst - De villa kan worden uitgevoerd over drie volwaardige woonlagen, inclusief een souterrain, en biedt daarmee ruimte voor grandeur en comfort. Hoge plafonds, royale raampartijen en natuurlijke materialen bepalen het karakter van het huis, waarbij symmetrie, licht en verfijning centraal staan - ongeacht of u kiest voor tijdloze elegantie of eigentijdse luxe.

Interieur en woonbeleving

De toekomstige woning biedt alle mogelijkheden voor een indrukwekkende inrichting: een imposante ontvangsthall, meerdere salons ensuite, een bibliotheek of werkkamer, en een royale leefkeuken met directe toegang tot de tuin. De verdiepingen kunnen worden ingericht met diverse slaapkamers, elk met eigen badkamer en dressingroom. De master suite kan fungeren als privéverdieping, compleet met badkamersuite in natuursteen, maatwerkmeubilair en uitzicht over de parkachtige tuin. Het souterrain biedt bovendien ruimte voor een wellness, fitnessruimte, bioscoop of wijnproeverij, volledig afgestemd op de wensen van de toekomstige eigenaar.

Tuin en buitenleven

Het royale perceel biedt de mogelijkheid tot het aanleggen van een landschappelijke tuin met meerdere terrassen, een zwembad en stijlvolle bijgebouwen. Dankzij de ligging aan de Schouwweg geniet u van privacy, rust en zon gedurende de hele dag.

Beschikbare opties

Voor dit perceel zijn er twee mogelijkheden:

Compleet plan met aannemingsovereenkomst: De huidige eigenaar heeft een hoogwaardig villaconcept laten ontwerpen door een gerenommeerd architectenteam. Het volledige plan kan worden overgenomen, inclusief aannemingsovereenkomst met een geselecteerde bouwer die de villa turn-key kan realiseren. Dit biedt een unieke kans om zonder lange voorbereidingstijd te starten met de bouw van een uitzonderlijk landhuis.

Alleen het perceel: Het is ook mogelijk uitsluitend het perceel aan te schaffen en geheel naar eigen inzicht en stijl uw droomhuis te creëren.

Uniek aanbod

Het perceel van circa 4.663 m² is schitterend gelegen, tegenover de Argentijnse ambassade en grenzend aan de exclusieve

Konijnenlaan. Bijzonder is dat hier nog nooit een woning heeft gestaan, waardoor u vrij bent om een villa volledig naar eigen inzicht te realiseren binnen de kaders van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Villawijken – Wonen 2 maakt een villa mogelijk met een inhoud tot circa 2.500 m³, met ruimte voor een zwembad en diverse bijgebouwen. De kernpunten van het bestemmingsplan zijn: een maximaal bebouwingsoppervlak van 250 m², een goothoogte van 5 meter, een nokhoogte van 10 meter en de status van beschermd stads- of dorpsgezicht.

Omgeving en bereikbaarheid

De ligging is werkelijk uniek: een groene en rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals (internationale) scholen, sportverenigingen, golfbanen, luxe winkels en horeca in het centrum van Wassenaar. Daarnaast is de bereikbaarheid naar Den Haag, Amsterdam, Rotterdam en Schiphol uitstekend.

Bijzonderheden

Toplocatie

Rust, ruimte en comfort

Groot perceel van circa 4.663 m²

Gelegen op een van de meest gewilde locaties van Wassenaar

Grenzend aan de Konijnenlaan en tegenover de Argentijnse ambassade

Mogelijkheid tot realisatie van een villa met zwembad en bijgebouwen

Hoogwaardige en prestigieuze omgeving

Optie tot overname bestaand villaconcept met aannemingsovereenkomst.

Zeldzaam aanbod in het hart van Wassenaar, een exclusieve locatie waar men nog volledig vrij is om iets tijdloos te creëren. Of u nu kiest voor de volledige realisatie van een nieuw landhuis, het overnemen van het bestaande plan met bouwovereenkomst, of de aankoop van het perceel zelf, dit is een buitenkans voor wie ruimte, klasse en verfijning zoekt.







