



Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID



Frans Halsstraat 6

Voorthuizen

Vraagprijs € 459.000,- k.k.



105 m²



208 m²



5 kamers

**TUSSENWONING
MET LEEFKEUKEN**
EN VERRASSEND RUIM
PERCEEL



Welkom!

Hul Luigjes Hardeveld

Alles in huis voor jouw zekerheid

Met veel plezier, kennis, kunde en jarenlange ervaring wijzen wij jou de weg binnen de complexe financiële- en vastgoedwereld. Hierin draait het altijd om jou als mens en jouw drijfveren. Van (ver)koop of (ver)huur en financiering van onroerend goed, en van schadeverzekering tot pensioenvoorziening. Jong of abraham plus. Starter of doorstromer. We zoeken voor jou de beste oplossing, voor nu en voor later. Snel, correct en efficiënt. Hierin doen we wat we zeggen en zeggen we wat we doen. We halen het beste uit de markt en helpen je écht. Dat is de zekerheid die wij je bieden. Een thuis, een familie, een duurzame relatie. Vertrouwd en dichtbij.

Loop gerust bij ons binnen met een vraag of voor een goed gesprek. De koffie staat klaar

Ons makelaardij team:



Bernd van Hardeveld

Mede-Eigenaar
Register Makelaar & Taxateur



Gerben de Ruiter

Commercieel Medewerker
Makelaardij
Financieel Adviseur



Johan van Wolfswinkel

Commercieel Medewerker
Makelaardij
Financieel Adviseur



Sabine Kuijsten

Commercieel Medewerker
Makelaardij
VVE Beheer



Thamara Besselsen

Administratie
VVE beheer



Julia van Geresteijn

Commercieel Medewerker
Makelaardij



Leander Hols

Commercieel Medewerker
Makelaardij

Onze makelaarsdiensten:

Verkoop • Aankoop • Taxatie • Vastgoedbeheer



A photograph of a hallway with a white door featuring a stained glass window. To the right, a coat rack holds a brown coat. A large round mirror is mounted on the wall, reflecting a light bulb. In the foreground, a dark wooden cabinet with drawers is visible. The scene is dimly lit, with a blue overlay.

*Ga je mee
naar binnen?*

Kenmerken

Algemeen

Aangeboden sinds	16-10-2025
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Maart 2026
Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1963
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Soort dak	Zadeldak, pannen

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Inloopdouche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	3
Voorzieningen	Buitenzonwering, glasvezel kabel

Kadastrale gegevens

Perceelnaam	Voorthuizen, 1042, Sectie D
Oppervlakte	208 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	1542

Bergruimte

Oppervlakten	11 m ²
Schuur/berging	Aangebouwd steen, vrijstaand hout

Oppervlakten en inhoud

Wonen	105 m ²
Perceel	208 m ²
Inhoud	397 m ³

Energie

Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	C.v.-ketel

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	100 m ²
Ligging tuin	West

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------



Omschrijving

Frans Halsstraat 6

Welkom aan de Frans Halsstraat 6 in Voorthuizen!

Deze sfeervolle tussenwoning is verrassend ruim. Dankzij de grote aanbouw aan de achterzijde en het dakkapel op de tweede verdieping biedt het huis aanzienlijk meer ruimte dan je van buiten zou vermoeden.

De woning ligt op een royaal perceel met een verzorgde achtertuin, veel bergruimte en een gezellige veranda achterin de tuin.

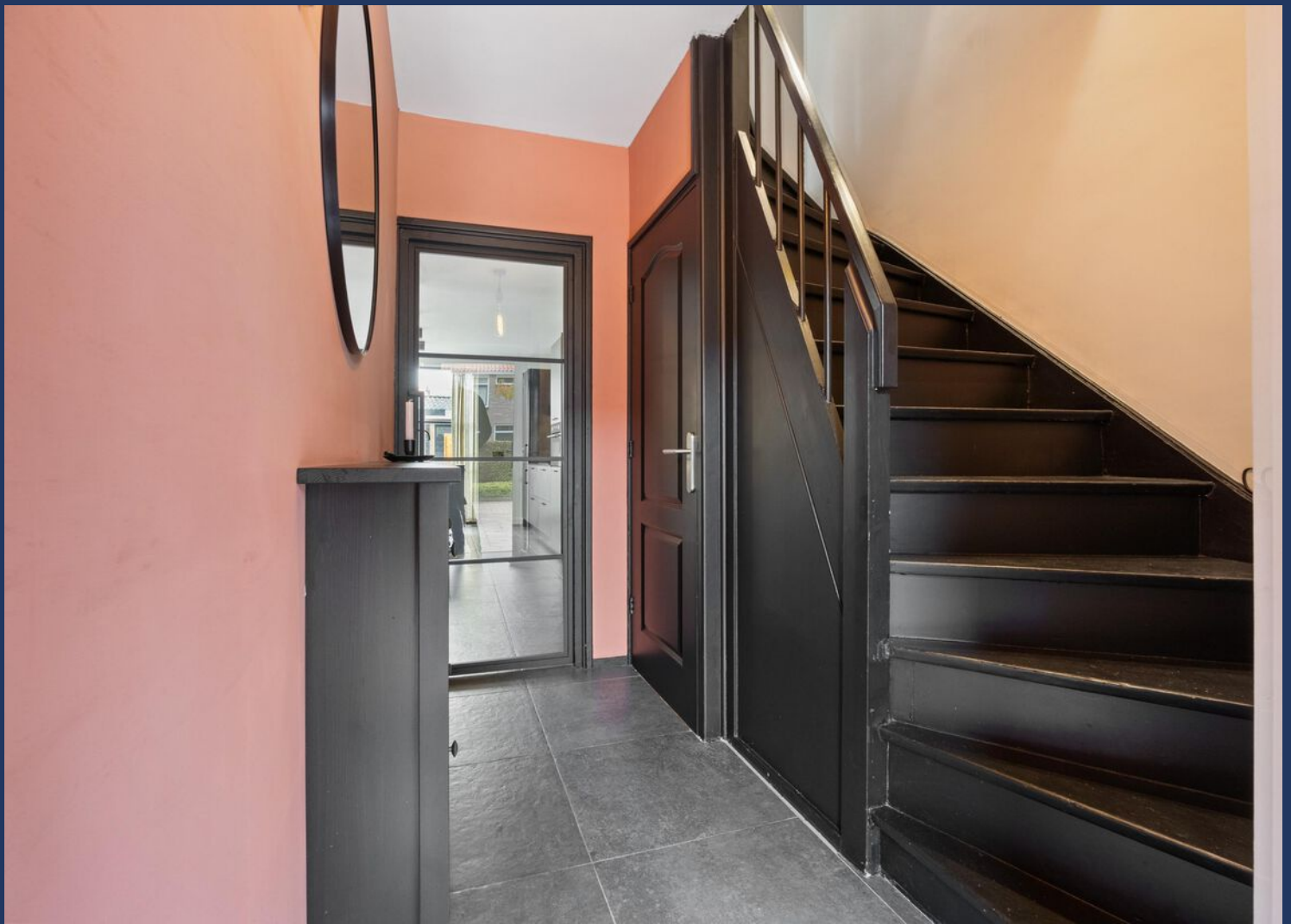
In 2021 is de woning grotendeels gemoderniseerd. Daarbij zijn onder andere de moderne leefkeuken, de badkamer en volledige elektrische installatie aangepakt. Het resultaat is een eigentijdse woning die direct bewoonbaar is.

Het dorpscentrum van Voorthuizen ligt op slechts enkele minuten afstand en biedt een divers aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Daarnaast bevinden zich diverse basisscholen, kinderdagverblijven en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Het hele jaar door is er in het gezellige Voorthuizen van alles te beleven dankzij de vele evenementen en activiteiten.

BIJZONDERHEDEN

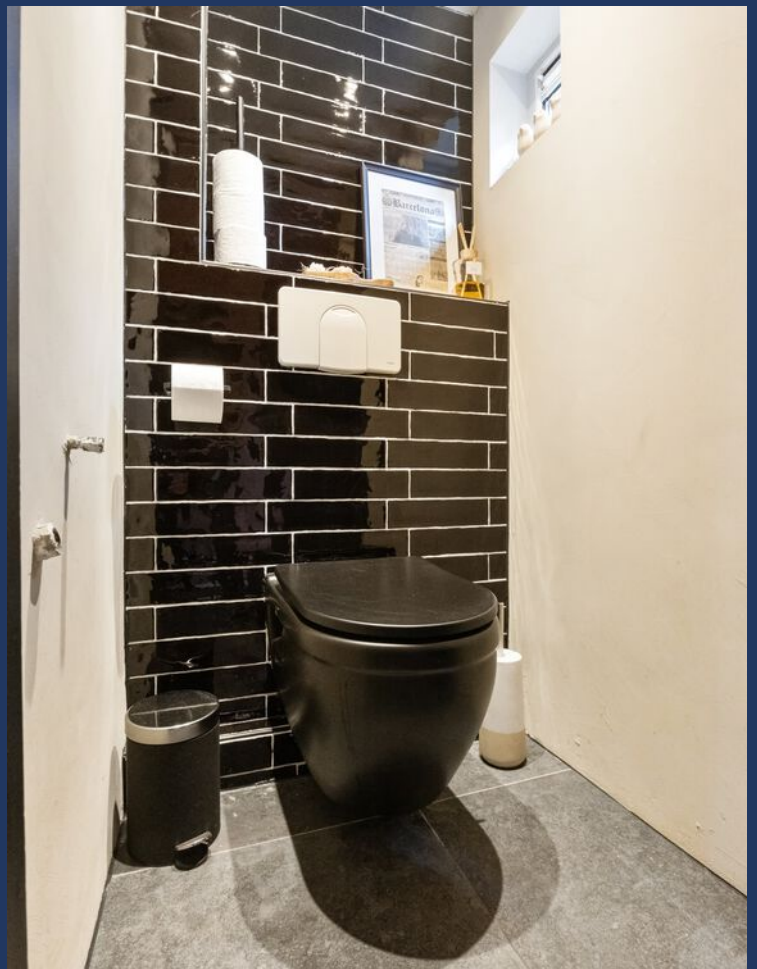
- Woonoppervlakte: 105 m²
- Perceeloppervlakte: 208 m²
- Bouwjaar: 1963
- Energielabel: C
- Grotendeels vernieuwd in 2021
- Moderne leefkeuken met Quooker en spoeliland
- Vier slaapkamers
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Diepe voortuin en ruime achtertuin met veranda
- Houten schuur met overkapping en achterom
- Volledig vernieuwde elektrische installatie
- Gelegen nabij het centrum van Voorthuizen





Entree

Via de diepe voortuin bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de woonkamer met open keuken.





Keuken

De riante leefkeuken, volledig vernieuwd in 2021, is het hart van het huis en een echte eyecatcher. Deze moderne keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, combi-oven, Quooker en een ruim spoeiland. Het eiland is ontworpen om gezellig aan te schuiven met barstoelen, perfect voor een kop koffie of een borrel met vrienden.

Tegenover de keuken is ruimte voor een grote eettafel. Dankzij de brede achterpui met openslaande deuren en veel glas is de keuken en eetkamer heerlijk licht en verbonden met de achtertuin.





Woonkamer

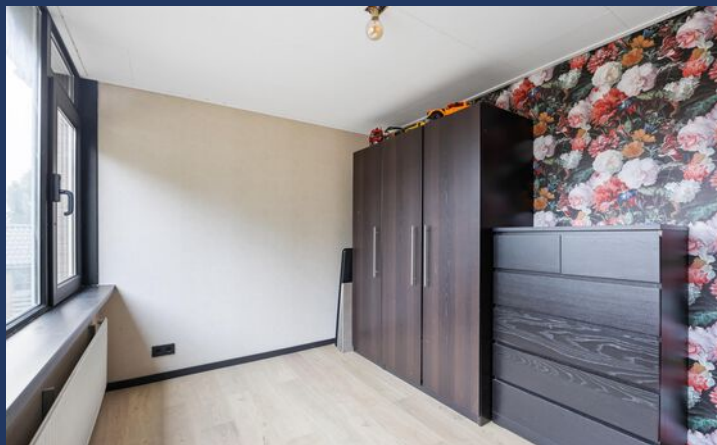
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer, een aangename en rustige ruimte met uitzicht op de voortuin.

De brede ramen zorgen voor veel daglicht, waardoor de kamer een open en vriendelijke sfeer uitstraalt. De indeling biedt ruimte voor een royale zithoek, een ideale plek om te ontspannen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een praktische inloopkast, die desgewenst ook als derde slaapkamer kan worden gebruikt.

De kamers zijn licht, comfortabel en bieden voldoende ruimte voor kasten of een werkplek.



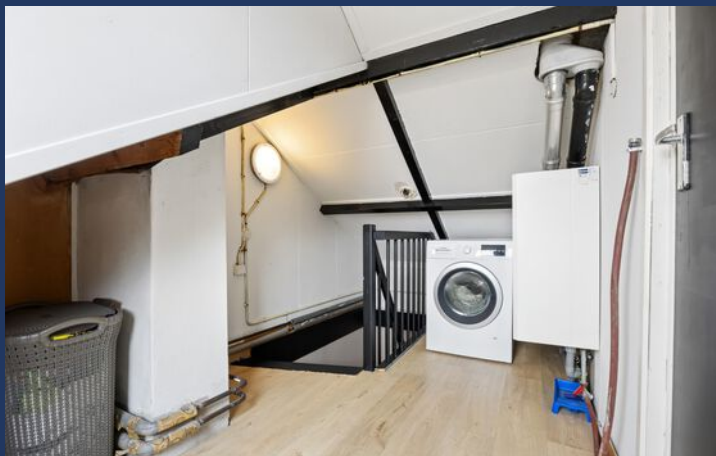


Badkamer

De badkamer is compact maar efficiënt ingedeeld en uitgevoerd in een moderne stijl.

Er is een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. De strakke afwerking en moderne materialen geven de badkamer een frisse look.





Zolder

Dankzij de dakkapel is de tweede verdieping een volwaardige woonlaag geworden. De lichte overloop biedt ruimte voor de wasmachine- en drogeraansluitingen. Daarnaast bevindt zich hier een ruime vierde slaapkamer met extra opbergruimte onder de schuine wanden. Een plek die zich ook goed leent als werkkamer of logeerkamer.

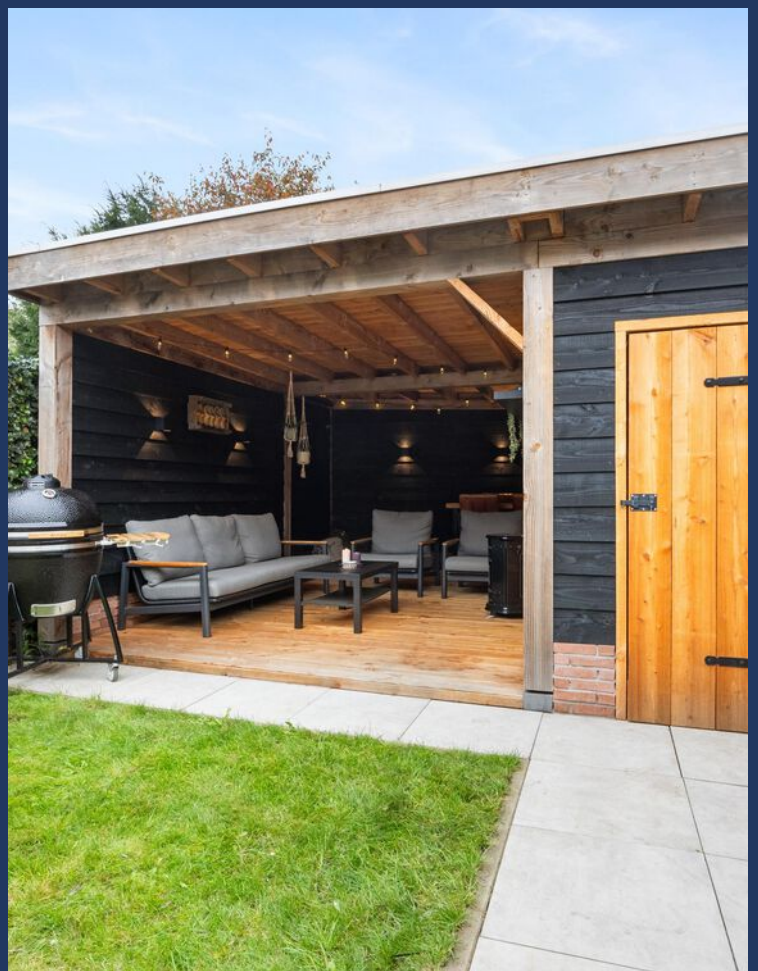


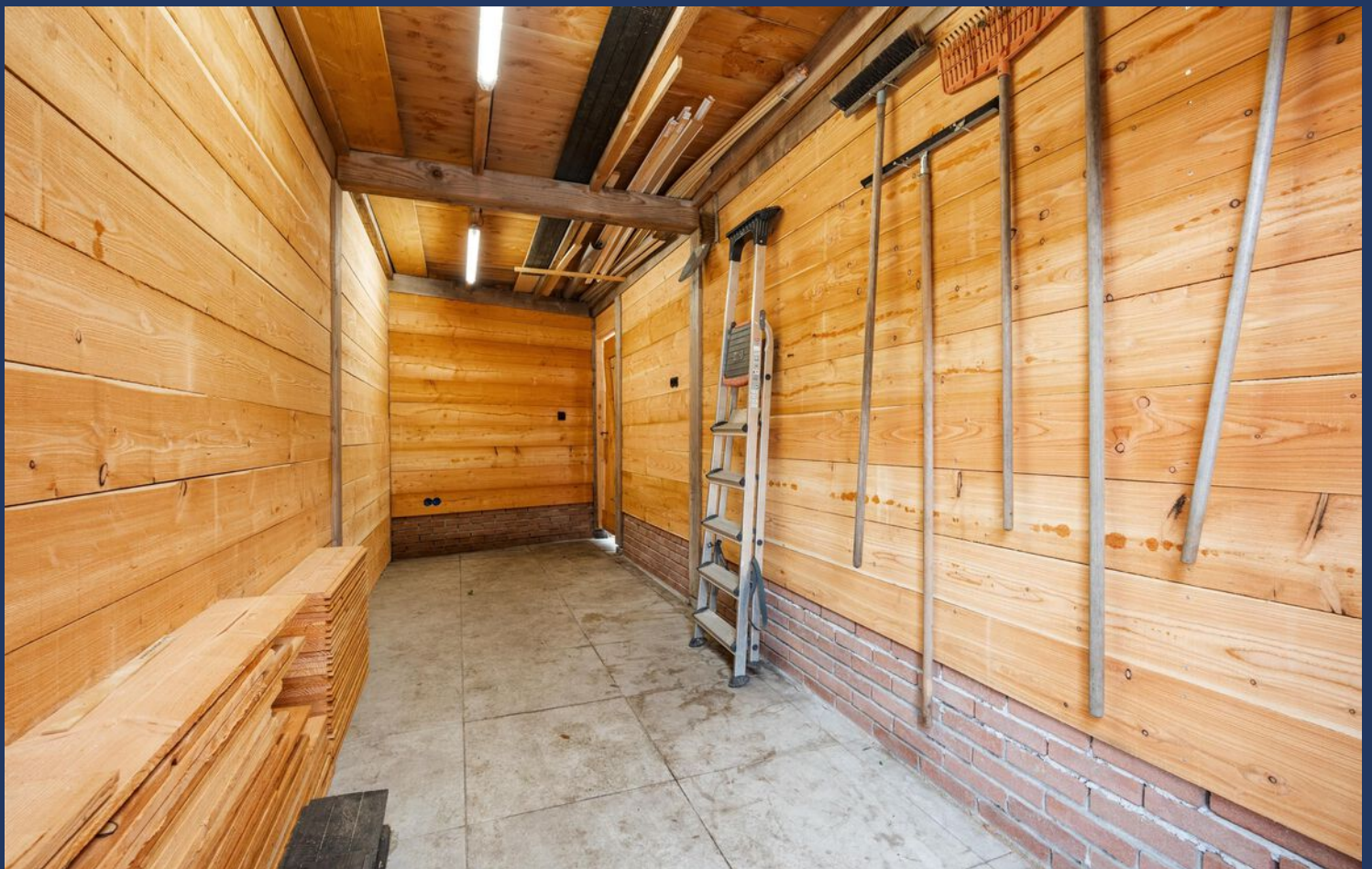
Tuin

De woning beschikt zoals eerder vermeld over een royaal perceel, dat zie je niet alleen aan de diepe voortuin, maar zeker ook aan de ruime achtertuin. Via de openslaande deuren in de keuken stap je direct het terras op.

Aansluitend bevindt zich de stenen berging. In het midden van de tuin ligt een groene grasstrook die de tuin een open en rustige uitstraling geeft.

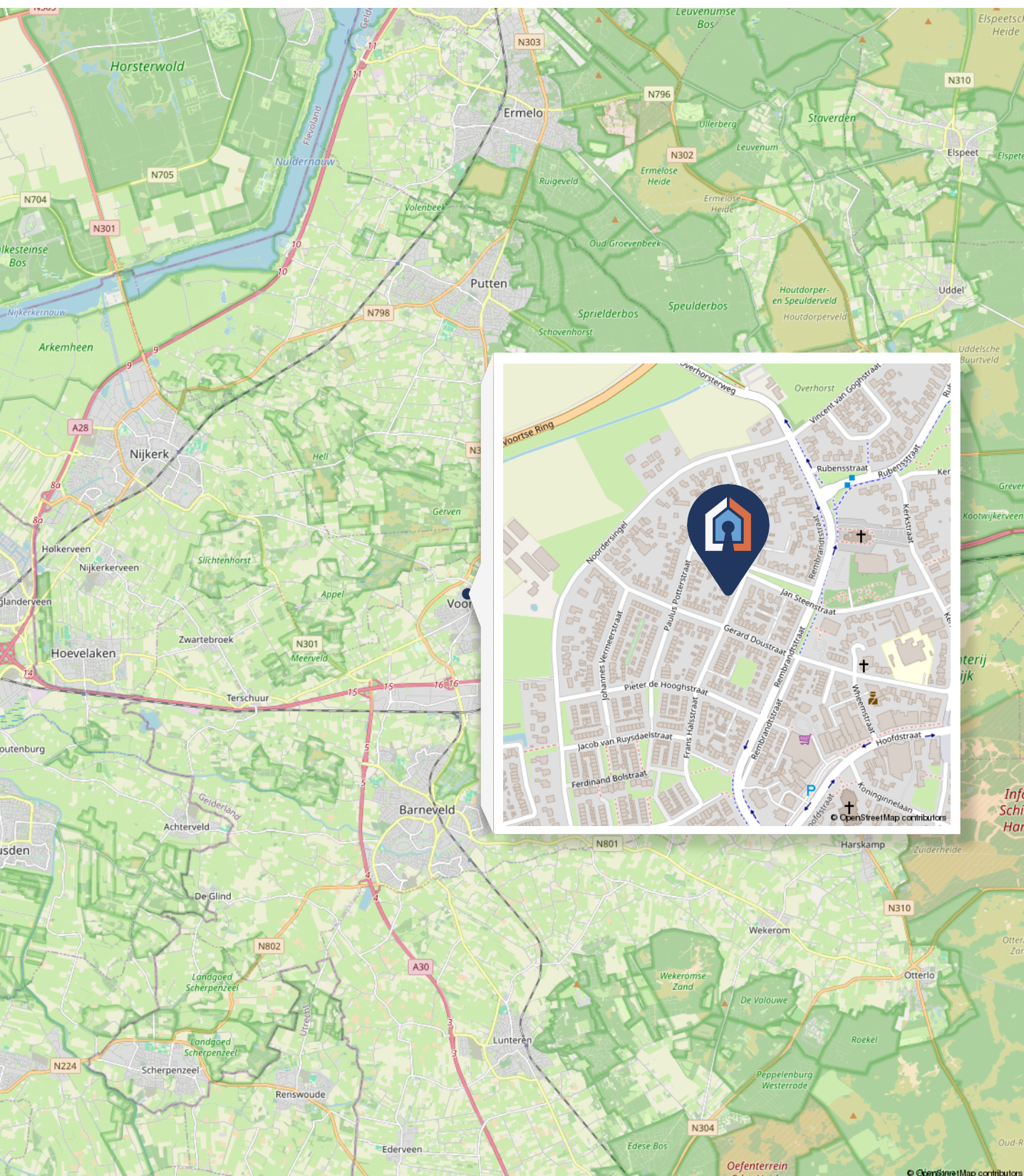
Achterin de tuin is een sfeervolle veranda gebouwd hieraan grenst een ruime houten schuur met volop bergruimte voor fietsen en tuingereedschap. Via deze schuur is ook de achterom bereikbaar, wat het geheel extra praktisch maakt.





Locatie

Frans Halsstraat 6



Plattegrond



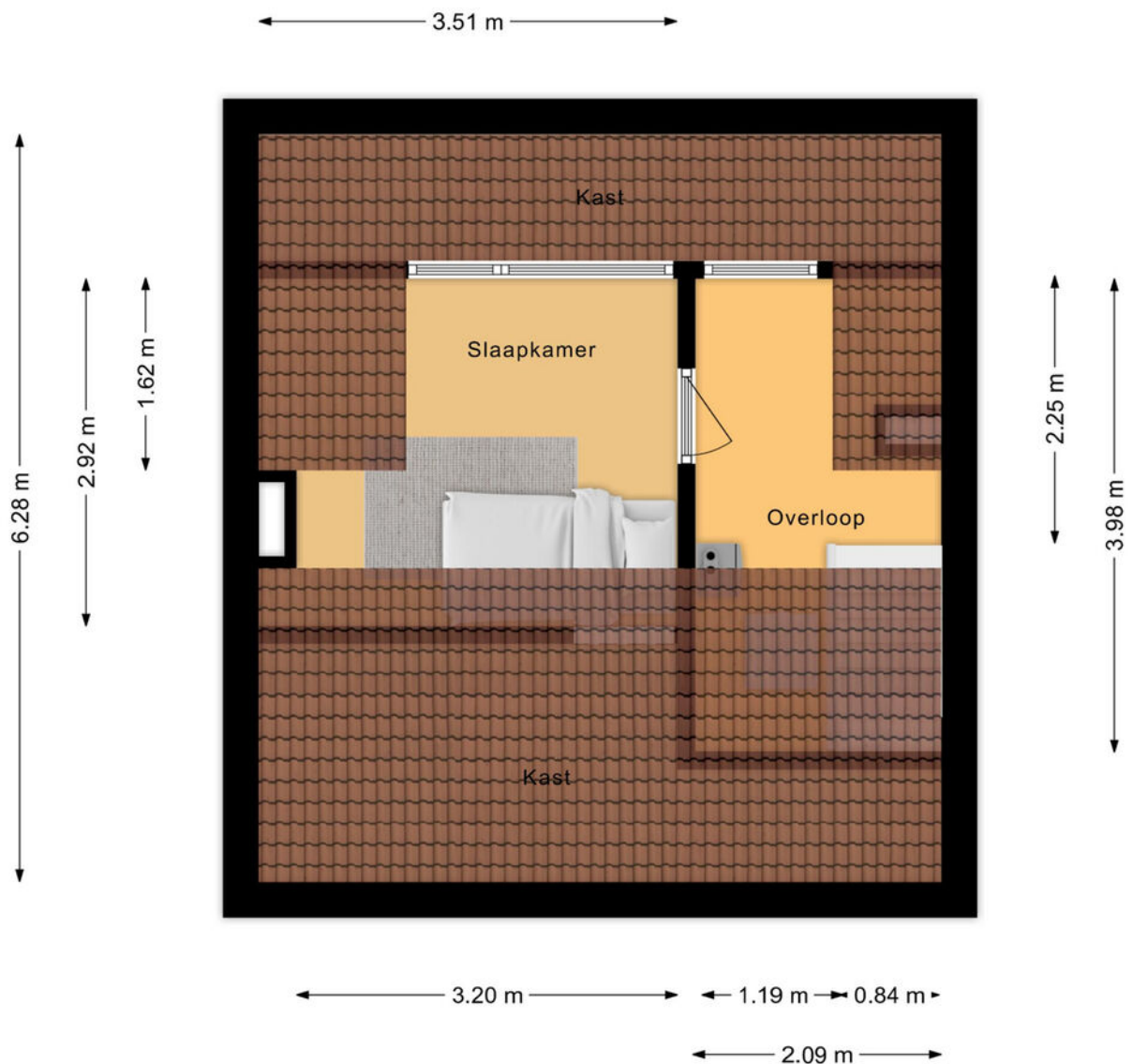
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten worden verleend.

Frans Halsstraat 6

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Voorthuizen D 1542	
---	--	--	---

Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
Designradiator(en)			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
- losse (hang)lampen			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			
- gordijnen			
- overgordijnen			
- lamellen			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			
- plavuizen			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			
- (gas)fornuis			
- afzuigkap			
- magnetron			
- combi-oven/combimagnetron			
- koel-vriescombinatie			
- vaatwasser			
- Quooker			
- koffiezetapparaat			
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- toilet			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)			
- wastafel			
- wastafelmeubel			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Screens			
Rolluiken			
Zonwering buiten			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			
- boiler			
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)			

Bekijk deze woning online!

hlh.nl/makelaardij/woningaanbod



Hul Luigjes Hardeveld
ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID

Frans Halsstraat 6



Scan de code en bekijk deze
woning op je telefoon!



Wonen in Voorthuizen

Omgeving

Voorthuizen wordt niet voor niets 'de entree van de Veluwe' genoemd. Oneindige bossen, water (denk aan recreatiegebied Zeumeren), weilanden én zandvlaktes: het is er allemaal te vinden. Wandel ook eens een rondje in het Wilbrinkbos. Tel daarbij op de ideale ligging centraal in het land. Steden als Amersfoort, Ede en Utrecht zijn goed te bereiken, zowel met eigen auto als openbaar vervoer. En op steenworp afstand liggen onder meer de vriendelijke Veluwse dorpen Barneveld, Stroe en Kootwijkerbroek. Ieder met hun eigen charme. Voorthuizen kent negen verschillende kerken. Ook is er keuze uit verschillende basisscholen. Voor voortgezet onderwijs is Barneveld een goede optie.

Cultuur

Voorthuizen is een bruisend en ondernemend dorp met een rijk verenigingsleven. Van de vrolijk gekleurde bloemencorso en het gezellige Oldtimerevent tot het grootse sportevenement 'Voorthuizen Loopt', de drukbezochte zomerbraderieën, rommelmarkten en knusse kerstmarkt. Voor zowel toeristen en dagjesmensen als de eigen inwoners; voor iedereen - van jong tot oud - is er altijd wel iets te beleven, met name in de zomermaanden. Trek gekregen na het struinen? Stap eens de lokale horeca binnen.

Eten, drinken, winkelen

Er is genoeg keuze uit gezellige plekken om koffie te drinken, lunchen, borrelen of dineren. Rondom het gezellige horecaplein - hét kloppend hart van het dorp - tref je fijne restaurants en kroegjes. Heb je zin in Aziatisch, Nederlands of Italiaans? Kies maar! Loop bijvoorbeeld eens binnen bij onze overburen van Lounge3 of ga culinair genieten bij 't Herdertje.

Voorthuizen heeft verschillende supermarkten en diverse leuke winkels om te shoppen - modewinkels, boekenwinkels, shops met (woon)accessoires en drogisterijen - waar vriendelijkheid hoog in het vaandel staat.

Historie

De plaatsnaam Voorthuizen gaat eeuwen terug. Het toerisme is altijd belangrijk geweest en dat is nog steeds zo... Al vanaf 1915 verscheen het eerste VVV-boekje met informatie over Voorthuizen. De invloed van de Hessenweg - en de kruising met de weg van Barneveld naar Putten - op de groei van dit dorp is aanzienlijk geweest. De betekenis van de weg werd nog groter toen koning Lodewijk Napoleon de nieuwe straatweg van Amersfoort naar Deventer opende. Er is zelfs een speciale Lodewijk Napoleon fietsroute in de omgeving om wat historie uit die tijd op te duiken!



Onze diensten

Hul Luigjes Hardeveld

Voor meer informatie bekijk onze website:

www.hlh.nl

AANKOOP



Het hele aankoopproces probleemloos laten verlopen

Bij de aankoop van je (droom)woning komen veel verschillende zaken kijken. Rationeel handelen is wat lastiger als je vol enthousiasme - door die roze bril - naar je aankoop kijkt. Daarom is het prettig om iemand erbij te betrekken, die ervoor zorgt dat het hele proces vlot én probleemloos verloopt.

Grotere kans van slagen op verkoop huis

Op zoek naar een persoonlijk, gedreven én vooral ervaren team voor de verkoop van je huis? Dan zit je bij ons goed. Door 'n berg aan ervaring kennen wij alle ins & outs die bij de verkoop van een woning komen kijken.

Want waar begin je? Wat moet je allemaal uitzoeken? Vragen zijn er vast genoeg! Van een vrijblijvende waardebeoordeling (wat is een reële vraagprijs in deze tijd), onderzoek naar erfgronden en milieuaspecten tot het professioneel voeren van scherpe onderhandelingen, opstellen van de koopakte en de gehele begeleiding van de eigendomsoverdracht bij de notaris: wij regelen alles van A tot Z. Dit doen wij op onze kenmerkende persoonlijke én betrokken no-nonsense manier.

Omdat wij alle zaken onder één dak hebben - waaronder financieel overzicht - is de kans van slagen van de verkoop veel beter in te schatten. Bijvoorbeeld wanneer de koop wordt ontbonden of de kopende partij onder voorbehoud van financiering een huis koopt.

Als ervaren aankoopmakelaar helpen wij op een persoonlijke en verrassende manier. Wij gaan bij Hul Luigjes Hardeveld nèt een stapje verder, doen meer onderzoek en maken daarmee het verschil. Natuurlijk bezichtigen we samen de woning, maar wij doen ook gedegen onderzoek naar het eigendom, perceel, kadaster of bestemmingsplan. Dit alles naast onderzoek naar de werkelijke waarde van de woning. Want wat is het huis nu écht waard en wat is de staat van de woning? Door onze jarenlange ervaring kunnen wij sterk inspelen op vraag en aanbod of bijzonderheden boven tafel krijgen. En dat is wel zo prettig. Daarnaast controleren wij de koopakte en geven tekst en uitleg voordat er wordt getekend. Vanzelfsprekend voeren wij ook kritische controles uit in de woning voorafgaand aan het transport bij de notaris. Is alles schoon en volgens afspraken opgeleverd? Dit zijn slechts enkele voorbeelden om te laten zien dat wij graag veel doen en op een breed gebied betrokken zijn.

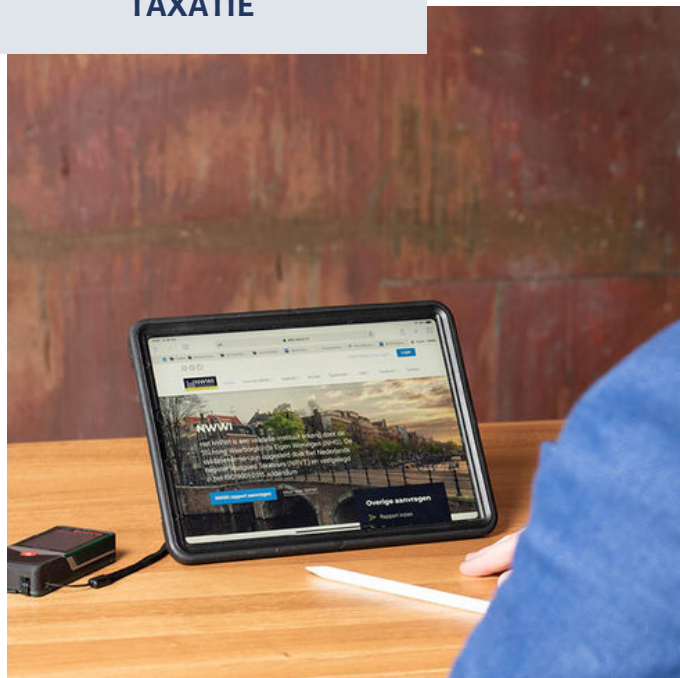
En is de woning na bezichtiging toch niet je droomhuis? Geen probleem, wij werken op basis van 'no cure, no pay'.

VERKOOP



Kortom, de verkoop van je woning is bij ons in betrouwbare en goede handen door de brede kennis van gebundelde disciplines in één huis. Tel daarbij op onze korte lijnen en nuchtere aanpak. De verkoop van je huis kan daarom vliegensvlug voor elkaar zijn. Dus waarom nog langer wachten bij je verkooptraject? Uiteraard zijn wij aangesloten bij de NVM.

TAXATIE



Rapporten zijn inzichtelijk en hoogwaardig in kwaliteit

Waarom is een taxatierapport eigenlijk nodig? Dit kan bijvoorbeeld zijn voor de aankoop van je woning, een rentekorting of oversluiten van een gunstigere hypotheekrente, een verbouwing of bij scheiding.

Wij brengen NWWI gevalideerde taxatierapporten uit met hierin de waarde van het object voor de benodigde financiering. Deze rapporten zijn opgesteld na grondig onderzoek naar de waarde van de woning. Omdat wij veel gegevens kunnen ophalen uit onze eigen archieven in combinatie met de geavanceerde systemen van de NVM werken wij met nauwkeurige en actuele data. Onze rapporten zijn dan ook hoogwaardig in kwaliteit. Ze bieden een grote mate van inzicht én overzicht. Wij leveren taxatierapporten - binnen de afgesproken termijn - digitaal aan. Indien gewenst, ontvang je een papieren versie per post.

Als onafhankelijke partij transparant advies geven

Voor particulieren - starters, doorstromers én abraham plus/pensionado's - bieden wij interessante hypotheekoplossingen, een ideale aanvulling op de aankoop van je woning.

Wij hebben adviseurs in huis die alles weten over hypotheeken. Want de hypotheekmarkt is een jungle op zich met al die vormen, termen en veranderingen... Onze enthousiaste adviseurs zoeken de best passende oplossing en nemen daar flink de tijd voor. Ofwel, ze zoeken een hypotheek die past als een jas. Dus bij jouw wensen, jouw dromen, jouw ambities. Voor nu en ook later. Want wij kijken juist ook naar de langere termijn. En we nemen het stuk duurzaamheid mee. Welke technische én financiële mogelijkheden zijn er om je (toekomstige) woning zuiniger te maken? We kijken altijd veel breder dan slechts de hypotheekaanvraag.

Extra fijn is dat wij hypotheeken aanbieden van een groot aantal verschillende aanbieders uit het hele land. Wij zijn niet gebonden aan één partij.

HYPOTHEKEN



Als onafhankelijke partij, diepgeworteld in de regio, zijn wij juist in staat onafhankelijk en transparant advies te geven. Financiële dienstverlening is en blijft mensenwerk.

Loop eens binnen of neem contact op. Een oriënterend en vrijblijvend gesprek om je persoonlijke situatie te inventariseren, is altijd mogelijk. Ook ondernemers kunnen bij ons terecht voor hun hypotheek.

VERZEKERINGEN



Welke risico's

Je leven verandert, want je hebt een huis gekocht. Meer dan terecht ben je hier ook zuinig op. Je waardevolle bezit wil je dan ook beschermen. Dit is dan ook hét moment om eens goed naar je verzekeringen te kijken. Welke (onnodige) risico's loop je eigenlijk en kun je niet dragen? Wat kun je wel of niet afdekken? Denk alleen al aan de opstal, je waardevolle inboedel, aansprakelijkheid tijdens het klussen in je huis, brandgevaar, partijen die niet leveren en ga maar door.

Onze adviseurs brengen als geen ander alle risico's en (on)mogelijkheden haarfijn in kaart, zodat je gekozen verzekering de juiste dekking biedt. Onze adviseurs gaan nog een stapje verder. Ze kijken nauwkeurig naar alle verzekeringsvoorwaarden per verzekering, want dubbelop verzekeren is niet nodig. Hoe vaak is iemand niet oververzekerd? En allemaal losse verzekeringen her en der is lang niet zo aantrekkelijk als alles binnen één pakket. Dit levert altijd extra voordelen, naast het gemak van één loket en een vertrouwde adviseur.

En heb je te maken met een schade? Dan staan onze eigen schadebehandelaars altijd klaar om je zo goed mogelijk te begeleiden in het hele proces: van melding tot en met uitkering.

Ook ondernemers zijn wij graag van dienst. Als tussenpersoon zijn wij onafhankelijk in ons advies en denken gericht mee naar de best passende verzekeringen voor je bedrijf. Wij weten dat ieder beroep z'n uitdagingen kent. Daarom werken wij met verzekeraars die branchegerichte producten en diensten aanbieden.

Loop nog gewoon binnen voor je particuliere en zakelijke geldzaken

Hoe fijn is het om nog gewoon een kantoor binnen te kunnen lopen voor een vraag of goed advies? Waar nog tijd is, aandacht en een kop koffie. Dit geldt niet alleen voor ouderen, ook jonge mensen kunnen vragen hebben over financiële zaken. Wij zijn zelfstandig adviseur van RegioBank, de buurtzame bank in Voorthuizen.

Onze adviseurs kunnen je natuurlijk helpen bij het afsluiten van de RegioBank producten, zoals een jongerenrekening, spaarproducten, keuze deposito's, zakelijk betalen en ga maar door. Daarnaast geven we nog ander financieel advies over pensioen/lijfhrentes, beleggen, vermogen, autolease en kredieten. Voor alle financiële zaken, voor zowel de particuliere als zakelijke markt, hebben wij deskundigen in eigen huis. Het is cruciaal om iemand te hebben die je kent, je taal spreekt, naast je staat én die jou helpt om het beste uit jouw situatie te halen.

We zorgen ervoor dat jij altijd iemand hebt die je kunt bellen als je vragen hebt of bij een nieuwe stap in je leven.

GELDZAKEN



Aantekeningen

[illegible]

