

Hugo Verrieststraat 99 A

Den Haag

Vraagprijs € 199.500,- kosten koper



ZEER NETTE 1/2-KAMER STUDIO (38m²) MET ENERGIELABEL C, ZEER ZONNIG BALKON, GELEGEN IN RUSTIGE BUURT EN OP EIGEN GROND.

Deze woning is ideaal gelegen in een rustige buurt, vlakbij de grens met Rijswijk. Bovendien heb je snelle toegang tot de belangrijkste uitvalswegen, zoals de A4, A12 en A13. Een perfecte locatie voor wie graag rustig woont en toch snel op weg wil zijn!

Indeling:

Toegang via gezamenlijke entree via voortuin en binnentrap naar 1e etage, alwaar gezamenlijke hal met toegang tot eigen toilet.

Ruime woonkamer (ca. 5.99 x 3.82m) middels een kast afgescheiden van de achterslaapkamer.

Ruime achterslaapkamer (ca. 2.70 x 2.16m) met open slaande deuren naar het balkon.

Nette keuken (ca. 2.70 x 1.81m) voorzien van onder- en bovenkasten, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, wasmachine en deur naar het balkon.

Nette eigen badkamer met douche en wastafel.

Eigenschappen:

- gelegen op eigen grond
- collectieve C.V.-combiketel Intergas HR ca. '18
- rondom dubbel glas
- energielabel C
- niet zelf bewoond door eigenaar
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 101,95/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering

- voorschot gas, licht en water via V.v.E. € 134,74/m
- dus geen eigen energie-contract vereist
- recent geactiveerd
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

