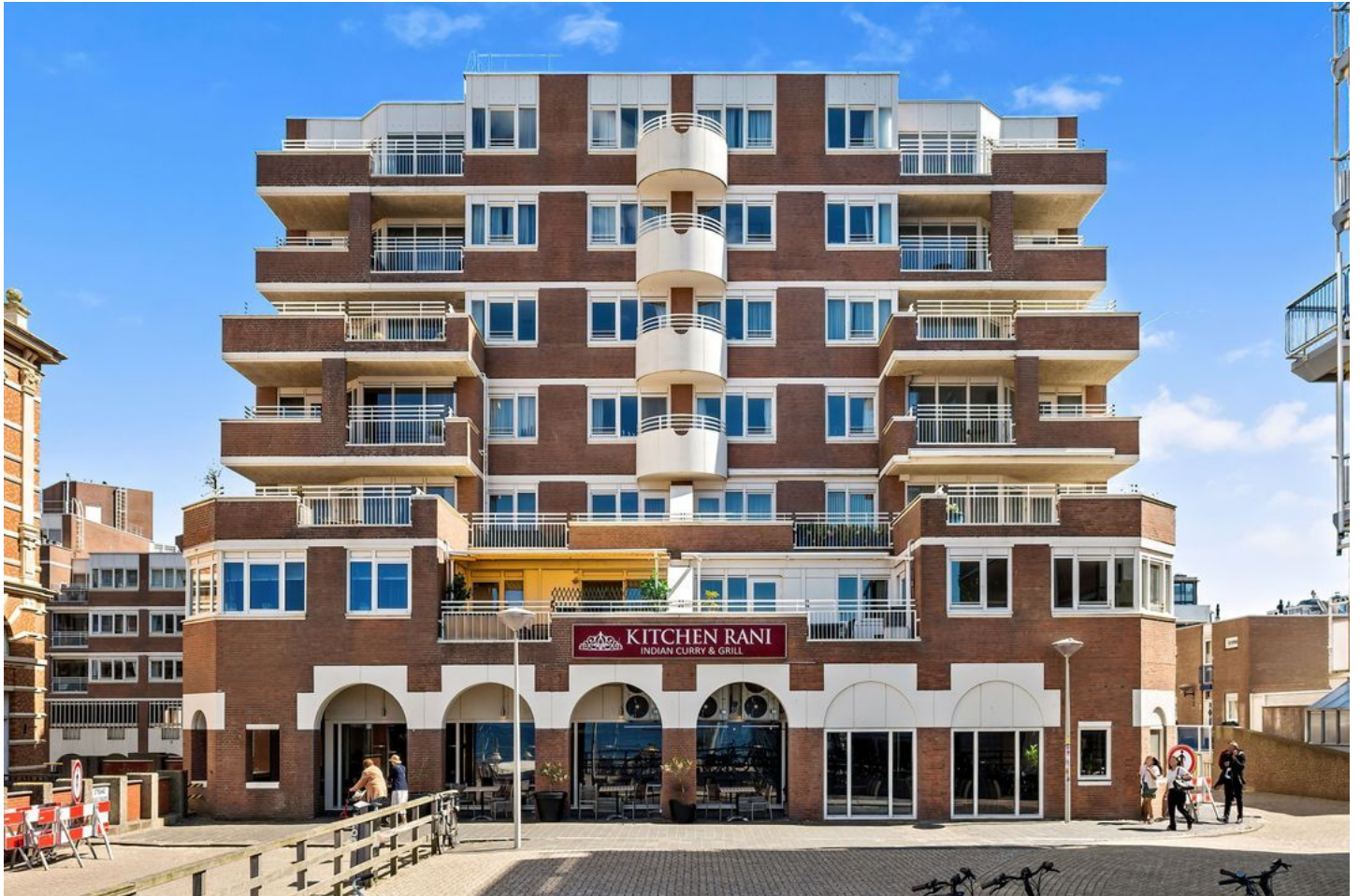


Te Koop



Gevers Deynootplein 218

2586 CT Den Haag

Portiekflat, Appartement 125m²

Vraagprijs € 740.000 k.k.

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 740.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	7
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Oppervlakte	125m ²
Inhoud	380m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Lift, Mechanische ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha HR CW4 (2025, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Vrij uitzicht, Zeezicht
Balkon	Ja
Tuin	Zonneterras
Soort garage	Parkeerplaats

Omschrijving

++ For English text switch to Funda English ++

Aan de kust van Scheveningen heerlijk semi-penthouse met vol ZEEZICHT, 3 slaapkamers en ruim balkon.

Inclusief overdekte privé- parkeerplaats voor 2 auto's en 2 eigen externe bergingen.

Dit uitstekend onderhouden 4 kamer hoek-appartement ligt op de 7e (top!)verdieping van het goed onderhouden appartementencomplex Kurhaus appartementen Zuidzijde in Scheveningen.

HIGHLIGHTS

- + Toplocatie met uitzicht op zee
- + Stijlvol en comfortabel appartement
- + Eigen parkeerplaats met ruimte voor 2 auto's
- + Moderne, complete keuken
- + 3 slaapkamers

Het centrum van Den Haag is binnen ca 15 minuten bereikbaar, aanbod openbaar vervoer nagenoeg voor de deur en er zijn korte aanrijroutes naar snelwegen o.a. Amsterdam/ Utrecht/Rotterdam.

Boodschappen kunt u o.a. doen in de Palace Promenade en de winkels van het gezellige Belgisch Park met meerdere (vers)speciaalzaken.

INDELING (zie voor maatvoering de plattegronden):

Afgesloten entree met videofoon- en brievenbussentableau. Lift naar de 7e etage, ruime hal met entree twee appartementen, meterkast en handige vuilstortkoker.

Entree appartement; zeer ruime ontvangsthall met betegeld toilet met fonteintje en vaste kast waarin de CV-combiketel (2025).

De lichte, royale woonkamer heeft volop zeezicht en deur naar het zonnige balkon op het Westen. Hier kunt u tot zonsondergang buiten zitten.

Vanuit het eetgedeelte doorloop naar de complete, moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur, w.o. 5-pits gaskookplaat, Quooker, afzuigkap, oven, combi-oven, afwasmachine en koel- en vrieskast. De keuken is zowel vanuit de gang als de woonkamer bereikbaar.

Drie slaapkamers waarvan er twee w.o. ook de ruime masterbedroom met vol zeezicht. De derde slaapkamer ligt aan de landzijde.

Luxe badkamer met hoekbad, douche, dubbele vaste wastafel, handdoekradiator en de opstelplaats voor de wasmachine en wasdroger.

Het gehele appartement -afgezien van de keuken en sanitaire ruimten- is voorzien van fraai visgraatparket met bias.

In de onderbouw 2 eigen kelderbergingen, een gezamenlijke fietsenberging en in de bijbehorende parkeergarage ligt de parkeerplaats met ruimte voor 2 auto's.

Omschrijving

Kortom, een stijlvol, ruim en comfortabel appartement met alle gemakken, een spectaculair uitzicht en een uitstekende ligging – ideaal voor wie zorgeloos wil wonen aan zee.

DETAILS:

- Bouwjaar 1981
 - In 2025 zijn in het complex de rookgaskanalen vervangen en nieuwe HR CV-ketels geplaatst
 - Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
 - Afgesloten beveiligde entree met videofoon
 - Meerdere liften in het complex
 - Actieve professioneel beheerde VVE, bijdrage € 440,56 (w.o. opstalverzekering, MJOP, reservefonds)
 - Tijdens werkdagen is er een huismeester in het complex aanwezig
 - Voortdurende gemeentelijke erfpacht, canon € 730,= per jaar tot en met 2030
- Herziening van de canon 1-1-2031. Vanaf 1-1-2032 zal de jaarlijkse CBS index worden toegepast
- Levering in overleg, kan snel
 - Notariskeuze voorbehouden aan koper binnen werkgebied Haaglanden
 - Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom- en materialenclausule worden opgenomen in de NVM- koopakte.

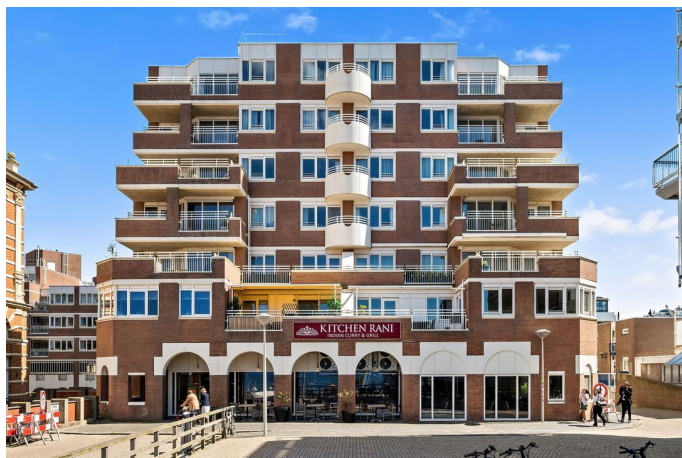
Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Belvedere Makelaars behartigt in deze de belangen van de verkopende partij. Als koper heeft u eigen onderzoeksplicht, neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

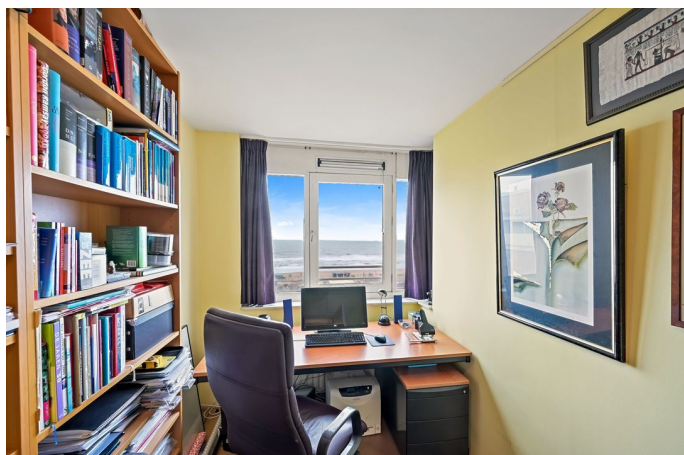
De gegevens hebben uitsluitend een indicatief karakter. Koper wordt in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te (laten) uitvoeren.



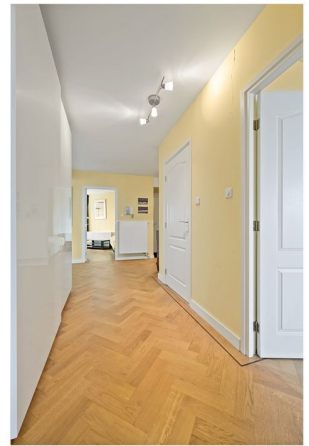


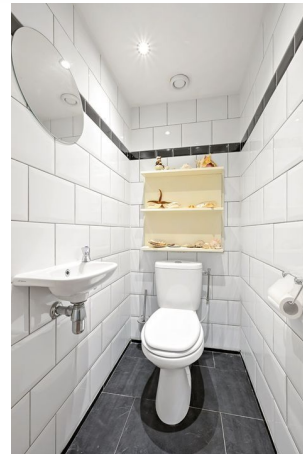




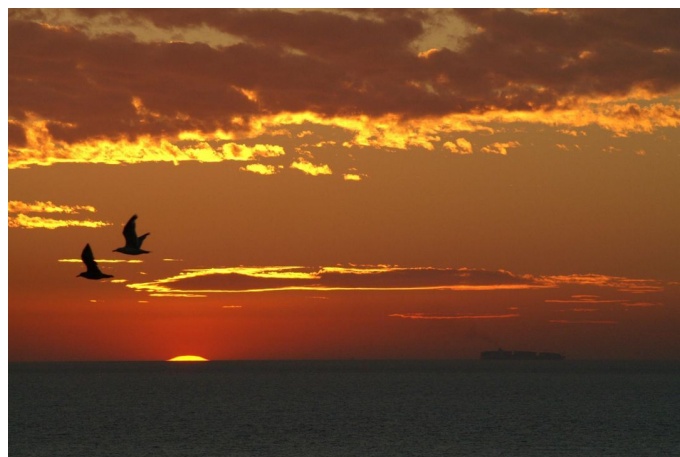


Foto's





Foto's



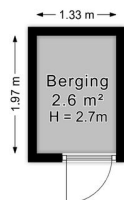
Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Gevers Deynootplein 218, 's-Gravenhage

Berging 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com