



PLEIN 1944 130 B NIJMEGEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: [www.Plein 1944130 B.nl](http://www.Plein1944130B.nl)



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Midden in het bruisende hart van Nijmegen ligt dit fraaie 2 kamer appartement. Alles wat je wilt op loopafstand, grote variëteit aan winkels, leuke restaurants, gezellige cafés en cultuur. Hou je van het stadsleven dan is dit appartement de uitgekiende mogelijkheid om die wens te realiseren. Om het plaatje helemaal compleet te maken beschikt dit appartement ook over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Door nummerherkenning krijg je toegang tot de parkeerkelder. In de onderbouw is een berging voor je spulletjes die je niet dagelijks nodig hebt. Wil je ervaren hoe het voelt, maak een afspraak met één van onze makelaars en laat je aangenaam verrassen.

INFO











BIJZONDERHEDEN

- Fraai appartementencomplex in hartje Nijmegen
- Twee kamer appartement gelegen op de 3e verdieping
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Gezamenlijke fietsenberging
- Onderhoud uitstekend bijgehouden, keuken en badkamer zijn in 2024 gerenoveerd
- Actieve goed functionerende VvE
- Balkon op het zuidoosten



INDELING

Centrale entree met intercom, grote hal met toegang tot de 2 liften of wil je liever lopen het trappenhuis.

Appartement: entree, hal, toilet met fontein. Nette badkamer met inloopdouche en badkamermeubel. Bergkast met aansluiting voor de wasmachine. Lichte woonkamer met toegang naar het balkon. Complete open keuken met combimagnetron, koelkast, vaatwasmachine, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Ruime slaapkamer.

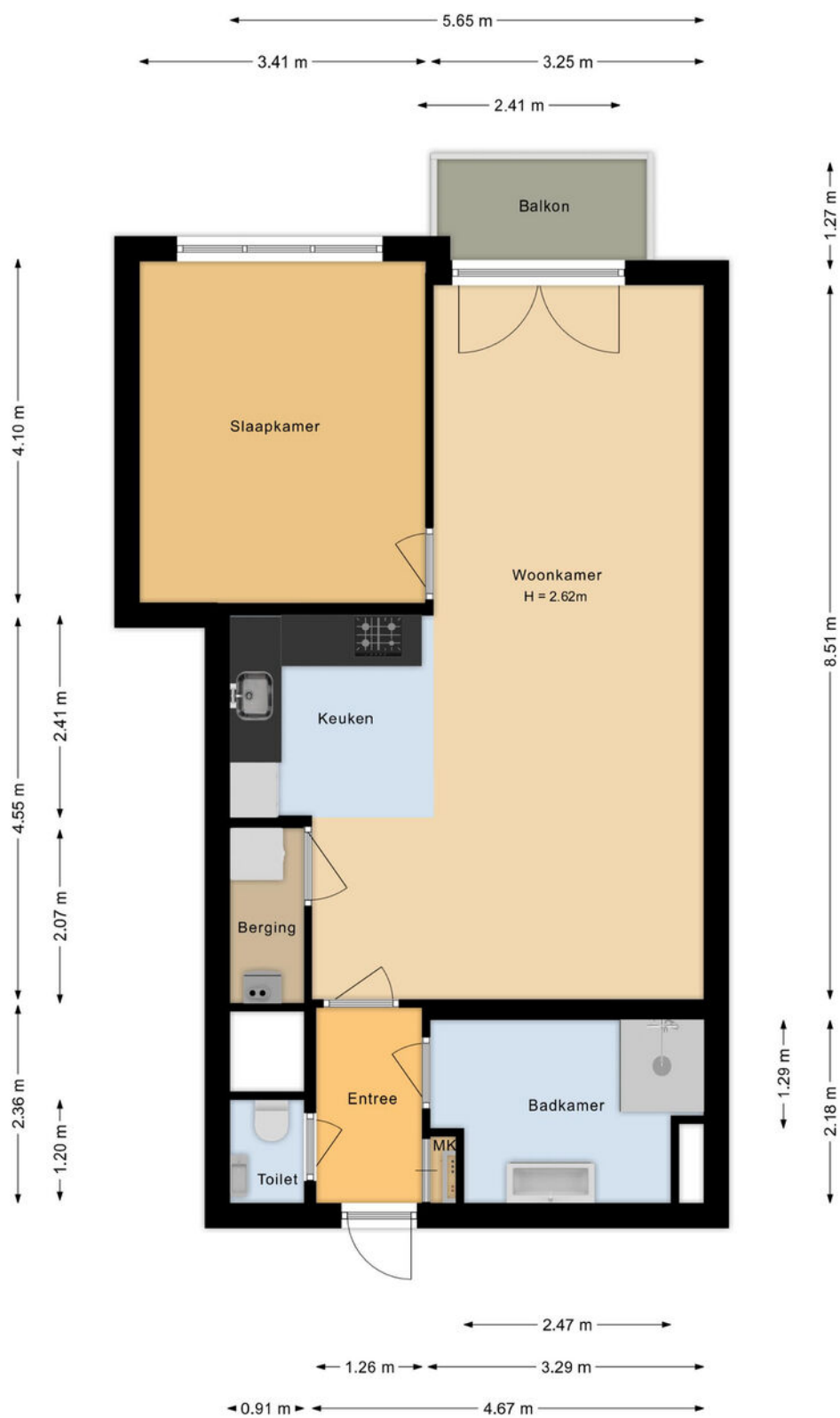
Berging in de onderbouw. Parkeerplaats in de parkeerkelder.





OMGEVING

Het appartement is gelegen in het centrum van Nijmegen. Nijmegen is een gezellige studentenstad met veel historie en biedt alles wat een je van een stad verlangt. Het openbaar vervoer is prima verzorgd zowel per bus als de trein. De uitvalswegen naar alle windrichtingen zijn gemakkelijk te bereiken. Naast een rijk uitgaansleven en veel cultuur heeft Nijmegen alle variaties van onderwijs en 2 grote ziekenhuizen. Nijmegen is aan de noordkant gelegen aan de Waal met haar polders en uiterwaarden en aan de zuidkant een bosrijke omgeving.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

KENMERKEN

Type appartement: Portiekflat

Woonoppervlakte: 66 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 3 m²

Aantal slaapkamers: 1 slaapkamer

Bouwjaar: 2014

Verwarming en warmwater: Cv-combiketel, type Nefit, bouwjaar 2014

Electra: 6 groepen met 2 aardlekschakelaars

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Energielabel: A+ geldig tot 24-09-2035

Glasvezelaansluiting: moet nog worden aangesloten

Bijdrage VvE: € 205,-- per maand

Website: www.plein1944-130B.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

