



VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Velsen-Zuid

Noord-Holland, Nederland

€ 84.950,- V.O.N.

Type Tiny House 2 Kavel TH2 op Europarcs Buitenhuisen



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2019
Perceel	Huurgrond m ²
Perceel opp.	m ²
Woonopp.	35
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Verzorgd
Parkkosten	€ 5.600,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	TH2
Naam park	Europarcs Buitenhuizen
Organisatie	Europarcs

Verkoop informatie

Vraagprijs	84.950,-
Prijstyp	V.O.N.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2019
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Tiny house
Perceel	Huurgrond
Perceel opp.	m ²
Woon opp.	35 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	2
Aantal m ² bergruimte	

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Niet aanwezig
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Normaal
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	Infrarood panelen
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Terras

Type Tiny House 2 Kavel TH2 op Europarcs Buitenhuizen

Dit vakantiehuis Type Tiny House is voor 2-personen en wordt verkocht op huurgrond. Deze goed geïsoleerde woning is het hele jaar door te gebruiken en voorzien van infrarood warmte panelen. Kunststof kozijnen en een houten gevelbekleding zodat u er weinig onderhoud aan heeft. Het vakantiehuis biedt comfortabel recreëren op ± 35 m². Het is gelegen op een kavel met uitzicht over het water. Ook is er een vlinder aan het water met uitzicht over het water. In de ruime tuin kunt u lekker ontspannen en genieten van uw welverdiende rust, of juist de tijd doorbrengen met familie en vrienden tijdens een gezellige barbecue.



Woonkamer

De Tiny House beschikt over een royale woonkamer die hoogwaardig is afgewerkt in rustige kleuren met een open eet en woon gedeelte. Door de combinatie van het extra hoog plafon en de grote raampartijen geniet je van veel licht inval en creëer je een extra ruimtelijk gevoel. De Tiny House heeft een ruime living, ingericht met een stijlvolle design zodat het direct een warme sfeer geeft. Een perfecte plek wanneer u samen wilt genieten van een heerlijke maaltijd, het spelen van een gezelschapsspel of wanneer u simpelweg een film wilt kijken. Doormiddel van terrasdeuren loopt u zo vanuit de woonkamer het terras op waar u heerlijk even kunt ontsnappen aan het drukke alledaagse leven.



Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is voorzien van een inductie kookplaat, koelkast, combi-magnetron, afwasbak met kraan en veel opberg ruimte.



Slaapkamers

Aantal: 1

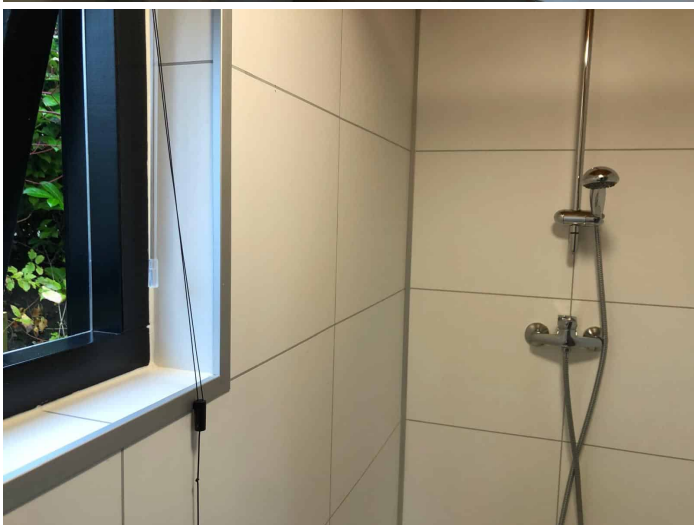
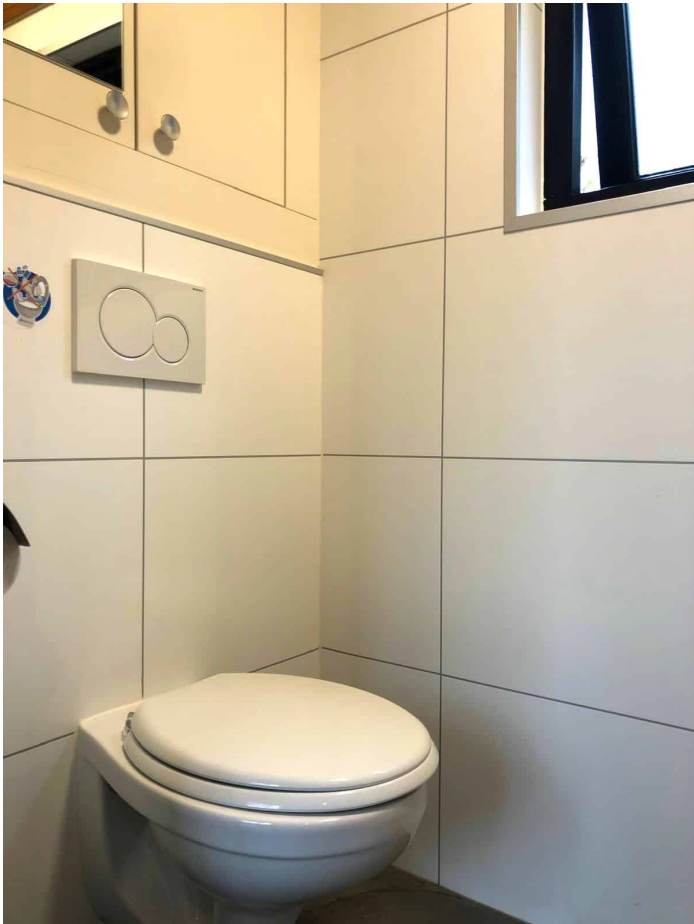
Via de trap kom je op de slaapvide met een tweepersoonsbed. en een dakraam.



Badkamers

Aantal: 1

De badkamer is voorzien is uitgevoerd met 100% waterdichte trespa wandpanelen in tegel look en voorzien van een douche, toilet, wastafel met meubel.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Toiletten

Aantal: 1

Toilet bevind zich in de badkamer

Tuin

De tuin is is gelegen direct aan het water met een eigen vlonder, hier kunt u heerlijk genieten van de rust en het mooie uitzicht over het water en de tuin. Verder is de tuin een ware groene oase van planten, bomen en struiken. Zodat u ook van uw privacy kunt genieten even kunt bij komen van het drukke alledaagse leven. Er is een privé parkeerplaats.

Park & faciliteiten

EuroParcs Buitenhuizen is prachtig gelegen in het groene recreatiegebied Spaarnwoude, omringd door natuur en op korte afstand van zowel Amsterdam als het strand van IJmuiden. Dit vakantiepark biedt een ideale uitvalsbasis voor rustzoekers en liefhebbers van actieve recreatie. Geniet van wandel- en fietsroutes door de bosrijke omgeving of kies voor watersportmogelijkheden in de buurt. Het park zelf beschikt over diverse faciliteiten, waaronder een verwarmd buitenzwembad, speeltuinen en een wellnesscentrum. Daarnaast bevindt zich een golfbaan in de directe omgeving. EuroParcs Buitenhuizen combineert natuur, ontspanning en cultuur moeiteloos.

Faciliteiten

Afhaalmaaltijden
Bistro
Brasserie
Cafetaria
Campingwinkel
Eindschoonmaak
E-chopper verhuur
Elektrische fietsverhuur
Fietsverhuur
Fitnessruimte
Kinderanimatie
Kindvriendelijk
Zwembad

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan bosrand
Aan rustige weg
Aan water
Beschutte ligging
Bosrijke omgeving
Buiten bebouwde kom
Landelijk
Levendig park
Nabij stad
Nabij vaarwater
Open ligging
Rustig park
Vrij uitzicht



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismaakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismaakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuissteloop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wij aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismaakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismaakelaars.nl