



De Gortpeller 62

ZAANDAM

Zeer verzorgd 2-kamerappartement, gelegen op de 5e verdieping van een modern complex met een heerlijk zonnig balkon en uitzicht op de Zaan!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



De Gortpeller 62 ZAANDAM

Dit heerlijke appartement verkeert in een fantastische staat. Grotendeels ligt er een lichte parketvloer en alle wanden en plafonds zijn glad gestuukt. Wat opvalt is de hoeveelheid lichtinval in de woonkamer. Dit komt door de combinatie van een licht meubilair en een grote glazen schuifpui over de gehele breedte. Hiervandaan bereikt u het balkon met uitzicht op de Zaan en voorbij varende boten. Dankzij de ligging op het westen kunt u de gehele middag en avond genieten van de zon. De open keuken verkeert in een goede staat. De badkamer is eveneens netjes en is in 2023 op enkele vlakken gemoderniseerd. De ruime slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een Frans balkon. Het opbergen van spullen kan zowel in de in pandige- als separate berging. De

Gortpeller 62 bevindt zich in het gunstig gelegen appartementencomplex Kroonenburg. Op slechts vijftien minuten lopen ligt het gezellige stadscentrum van Zaandam, waar u kunt genieten van een ruim aanbod aan winkels, restaurants, terrasjes en andere uitgaansgelegenheden. In de directe omgeving vindt u bovendien het Zaan Medisch Centrum, een supermarkt, een speeltuintje, diverse basisscholen en het Burgemeester in 't Veldpark. Dankzij de nabijgelegen bushaltes en twee NS-stations op fietsafstand is het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Met de auto rijdt u binnen vijf minuten de Rijksweg A7 op, waardoor u al binnen een kwartier in Amsterdam bent. Kortom: een heerlijke woonplek waar rust, gemak en levendigheid samenkomen.

Entree op de vijfde verdieping met de hal, meterkast en toegang tot de vertrekken. De slaapkamer bevindt zich bij binnenkomst aan uw linkerhand. Deze is uitgerust met een kiepraam en twee openslaande deuren met een Frans balkon. De badkamer is praktisch ingedeeld en heeft een wastafel(meubel) en een inloopdouche. Het toilet is gescheiden van de badkamer.

Bijzonderheden

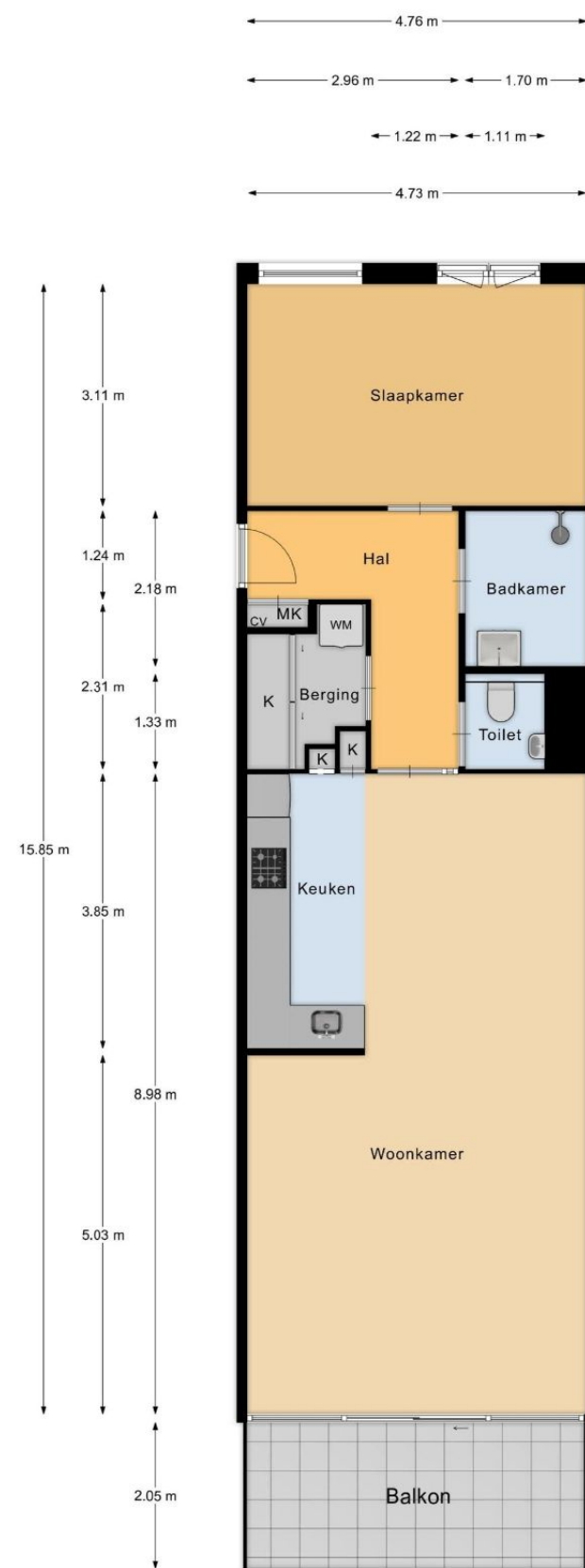
- **Bouwjaar 2006**
- **Woonoppervlakte ca. 75 m2, inhoud ca. 244 m3**
- **Verwarming en warm water middels blokverwarming warmtewisselaar (Aqua Heat, 2020)**
- **Volledig geïsoleerd, energielabel A**

Vraagprijs € 397.500- k.k.

De in pandige berging is tevens vanuit de hal te bereiken en hier bevindt zich de wasmachine-aansluiting en opbergkasten. De ruime woonkamer met open keuken is gericht naar het balkon. Dit balkon is gelegen op het westen en geeft prachtig uitzicht over o.a. de Zaan. De L-gevormde open keuken is in een goede staat en beschikt over een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, apothekerskast en voldoende overige kastruimte.

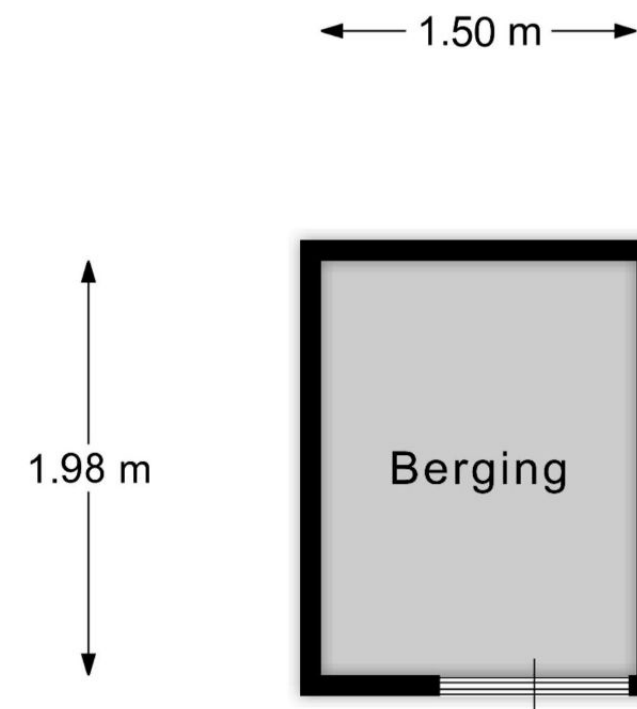
Op de begane grond is de separate berging.

- **Actieve VvE, servicekosten € 170,35 per maand (exclusief voorschot stookkosten € 71,38 per maand)**
- **Balkon met zonwering op het westen met uitzicht op de Zaan**
- **In pandige berging en separate berging op de begane grond van het gebouw**
- **Oplevering in overleg.**



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname
Inbouwspots / dimmers			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		●	
Losse (hang)lampen		●	
Gordijnrails	●		
Gordijnen		●	
Overgordijnen			
Vitrages			
Rolgordijnen		●	
Lamellen			
Jaloezieën			
(Losse) horren / rolhorren			
Vloerbedekking			
Parketvloer	●		
Houten vloer (delen)			
Laminaat			
Plavuizen			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)			
Radiator afwerking			
Spiegelwanden			
Schilderij ophangstelsysteem			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Kookplaat	●		
(Gas) fornuis			
Afzuigkap	●		
Magnetron			
Oven			
Combi-oven/combimagnetron	●		
Koelkast			
Vriezer		●	
Koel-vries combinatie	●		
Vaatwasser	●		
Quooker			
Koffiezetapparaat			
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Toiletborstel(houder)		●	
Fontein	●		
Ligbad			

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname
Jacuzzi / whirlpool			
Douche (cabine / scherm)		●	
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel		●	
Wastafelmeubel		●	
Planchet			
Toiletkast			
Toilet			
Toiletrolhouder			
Toiletborstel(houder)			
Sauna met toebehoren			
Schotel / antenne			
Brievenbus		●	
Kluis			
(Voordeur)bel		●	
Alarminstallatie			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders		●	
(Klok)thermostaat		●	
Airconditioning			
CV-installatie		●	
Boiler			
Geiser			
Screens			
Rolluiken			
Zonwering buiten		●	
Telefoonaansluiting / internetaansluiting		●	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
Waterslot wasautomaat			
Zonnepanelen			
Oplaadpunt elektrische auto			
Tuinaanleg / bestrating			
Beplanting			
Buitenverlichting		●	
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder			
Tuinhuis / buitenberging			
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging			
(Broei)kas			
(Sier)hek			
Vlaggenmast(houder)			



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.