



Vraagprijs:
€ 400.000 K.K.

Hoornstraat 17

HELMOND

0492-729760
info@metmarjoleinmakelaardij.nl
metmarjoleinmakelaardij.nl

met
Marjolein
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1971

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 217 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 108 m²

Inhoud 450 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 18 m²

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	B
CV ketel	
CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

108m²

Perceeloppervlakte

217m²

Inhoud

450m³

Energie label

B



Omschrijving

Deze volledig gerenoveerde hoekwoning biedt comfort, stijl en een fantastische ligging! Met vier slaapkamers, een moderne keuken, een strakke badkamer én een ruime serre, is dit een instapklare woning waar je direct van kunt genieten.

Daarnaast staat deze hoekwoning op een ruim perceel met een vrije uitkijk en beschikt hij over energielabel B.

Entree

Bij binnenkomst treft u de hal met ruimte voor een garderobe, de meterkast (vernieuwde elektra), toegang tot de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne tegelvloer met vloerverwarming loopt fraai door richting de keuken. Vanuit de hal bereikt u via de aanwezige deuren zowel de woonkamer als de separate keuken.

Toiletruimte

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje. Het geheel is keurig onderhouden en uitgerust met elektrische ventilatie en vloerverwarming.

Woonkamer

De doorzonwoonkamer is heerlijk licht en biedt, dankzij de houten kozijnen met HR++ beglazing en de aanwezige airconditioning, het hele jaar door een comfortabele leefomgeving. De eikenhouten vloer geeft warmte en sfeer, terwijl de strak afgewerkte wanden en plafonds zorgen voor een moderne uitstraling. Er is ruimte genoeg voor zowel een gezellige zithoek als een grote eettafel – het past hier moeiteloos samen.



Keuken

De moderne, dubbelwandige keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en quookerkraan. Het houtlook front met donker granieten werkblad geeft een tijdloze en stijlvolle uitstraling. De keuken is voorzien van praktische wandspots en een onderhoudsvriendelijke achterwand. In de diverse kasten en lades profiteert u van een flinke hoeveelheid opbergruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de trappenkast. Onder de aanwezige tegelvloer is vloerverwarming aanwezig.

Serre

De serre (2,95 x 5,94 m), toegankelijk vanuit de keuken, vormt een ideale verlenging van de leefruimte. Dankzij de glazen schuifpanelen ervaar je hier een lichte en open sfeer, waardoor het een prettige plek is om te ontspannen. Hoewel deze ruimte niet is meegerekend in de woonoppervlakte, voelt het zeker als een waardevolle toevoeging aan de woning. De moderne tegelvloer is onderhoudsvriendelijk en perfect geschikt voor een ruimte die in de zomer naadloos aansluit op de tuin.

1e verdieping

Overloop welke toegang verleent tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer (4.01 x 3.60 m) voorzien van laminaat, houten kozijnen met isolerende beglazing en rolluik.

Slaapkamer 2

Aan de voorzijde gelegen slaapkamer (3.50 x 3.60 m) voorzien van laminaat, houten kozijnen met isolerende beglazing en rolluik.

Slaapkamer 3

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer (2.26 x 3.02 m) voorzien van laminaat, houten kozijnen met isolerende beglazing en rolluik.

Badkamer

In 2024 volledig gemoderniseerd en een echte eyecatcher! Deze stijlvolle badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, modern wastafelmeubel, designradiator en een verlichte spiegelkast. Strakke tegels en subtiele inbouwspots geven de ruimte een luxe uitstraling, terwijl het raam voor prettig natuurlijk daglicht en frisse ventilatie zorgt. In deze ruimte is ook comfortabele vloerverwarming aanwezig.

Tweede verdieping

Overloop met opbergruimte achter de knieschotten, de CV-opstelling (merk: Remeha Avanta, bouwjaar: 2020) en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Het dakvenster zorgt voor extra licht en ventilatie.

Slaapkamer 4

Royale zolderkamer met aanwezigheid van Velux dakvenster, opbergruimte achter de knieschotten, nette wandafwerking en laminaatvloer.

Tuin & buitenruimte

De achtertuin ligt op het westen en is fraai aangelegd met nette bestrating en borders met vaste beplanting. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging met extra brede poort, ideaal voor een scooter of motor.

Extra bijzonderheden

- Gemoderniseerde en instapklare hoekwoning
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur
- Ruime serre met glazen schuifpanelen
- Keuken, hal, toilet en badkamer voorzien van vloerverwarming
- Recent gemoderniseerde badkamer (2024)
- Vier slaapkamers
- Volledig vernieuwde elektra
- Elektrisch bedienbare rolluiken (excl. voordeur, kleine slaapkamer achterzijde en zij raam woonkamer)
- Vernieuwde dakpannen en dakisolatie
- 10 zonnepanelen
- kraantje aanwezig in zowel voor- als achtertuin
- automatische sproeiers in voortuin
- De gevels zijn professioneel gereinigd
- Energielabel B (25-9-2025)

De wijk

Helmond Noord biedt volop voorzieningen: een uitgebreid aanbod aan scholen, winkelcentrum "De Bus" en natuurgebied De Bundertjes, ideaal voor wandelingen. De wijk is kindvriendelijk met veel pleintjes en speeltuinen, en de uitvalswegen zijn binnen handbereik.















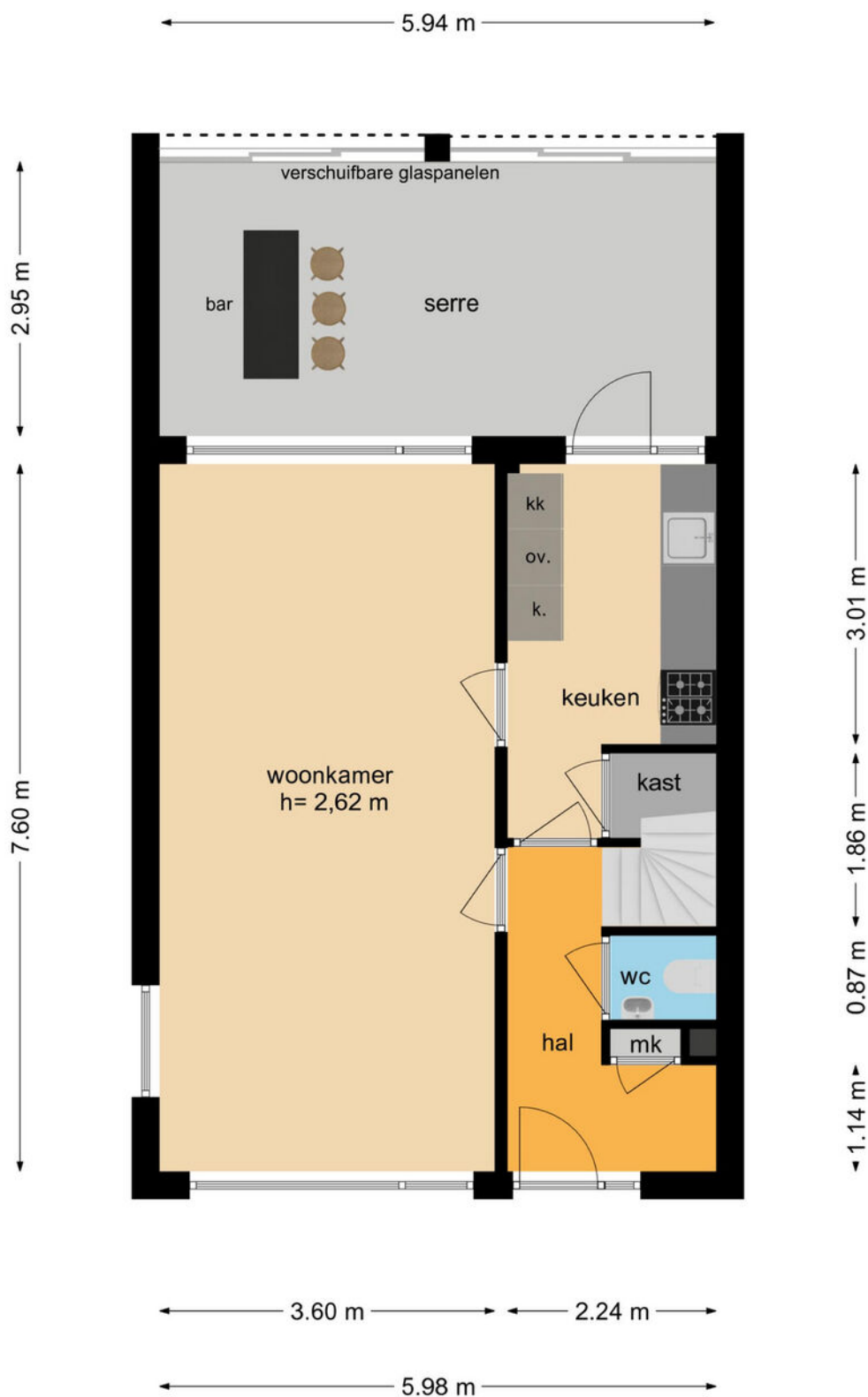






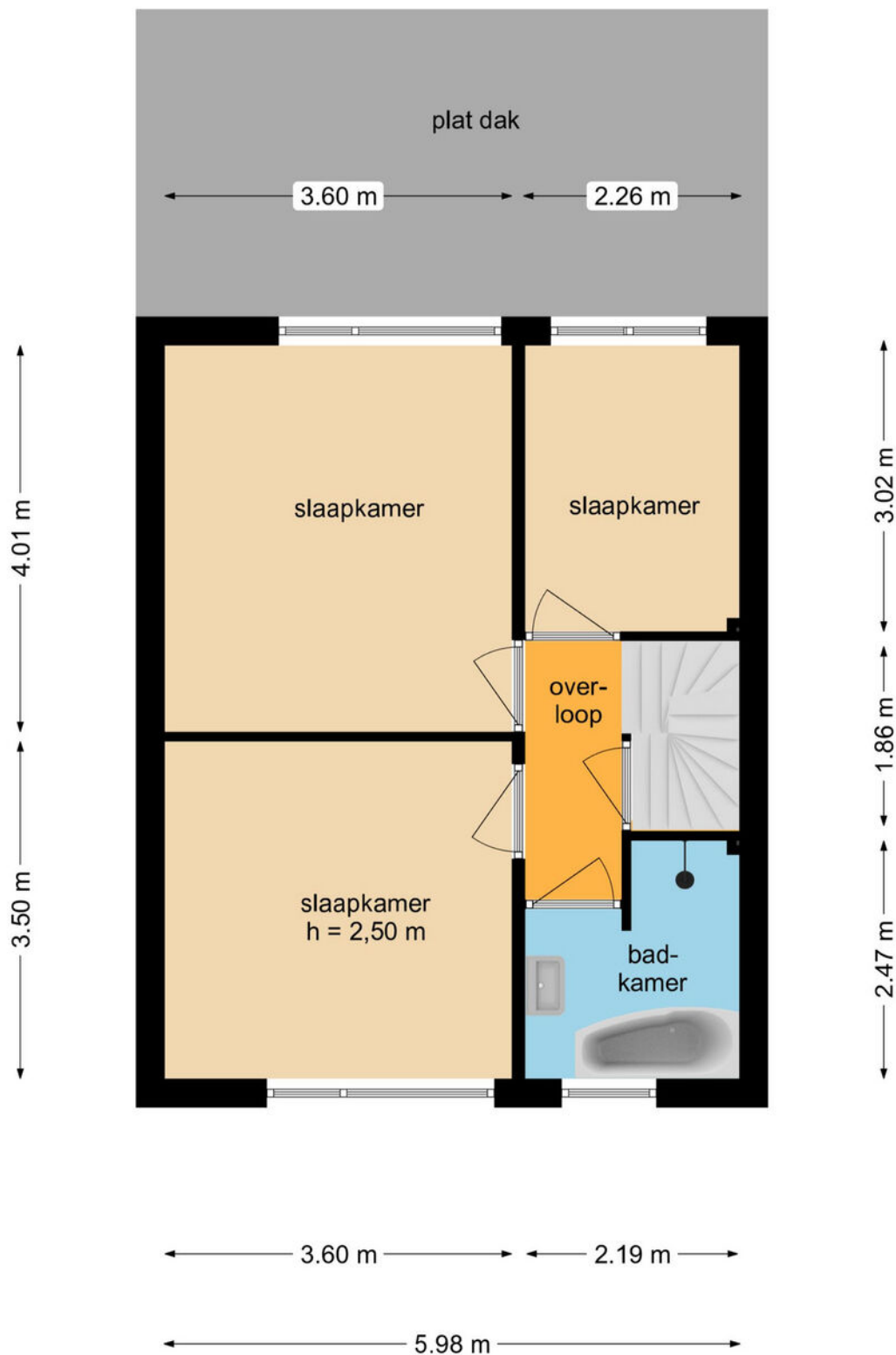


Plattegrond - begane grond



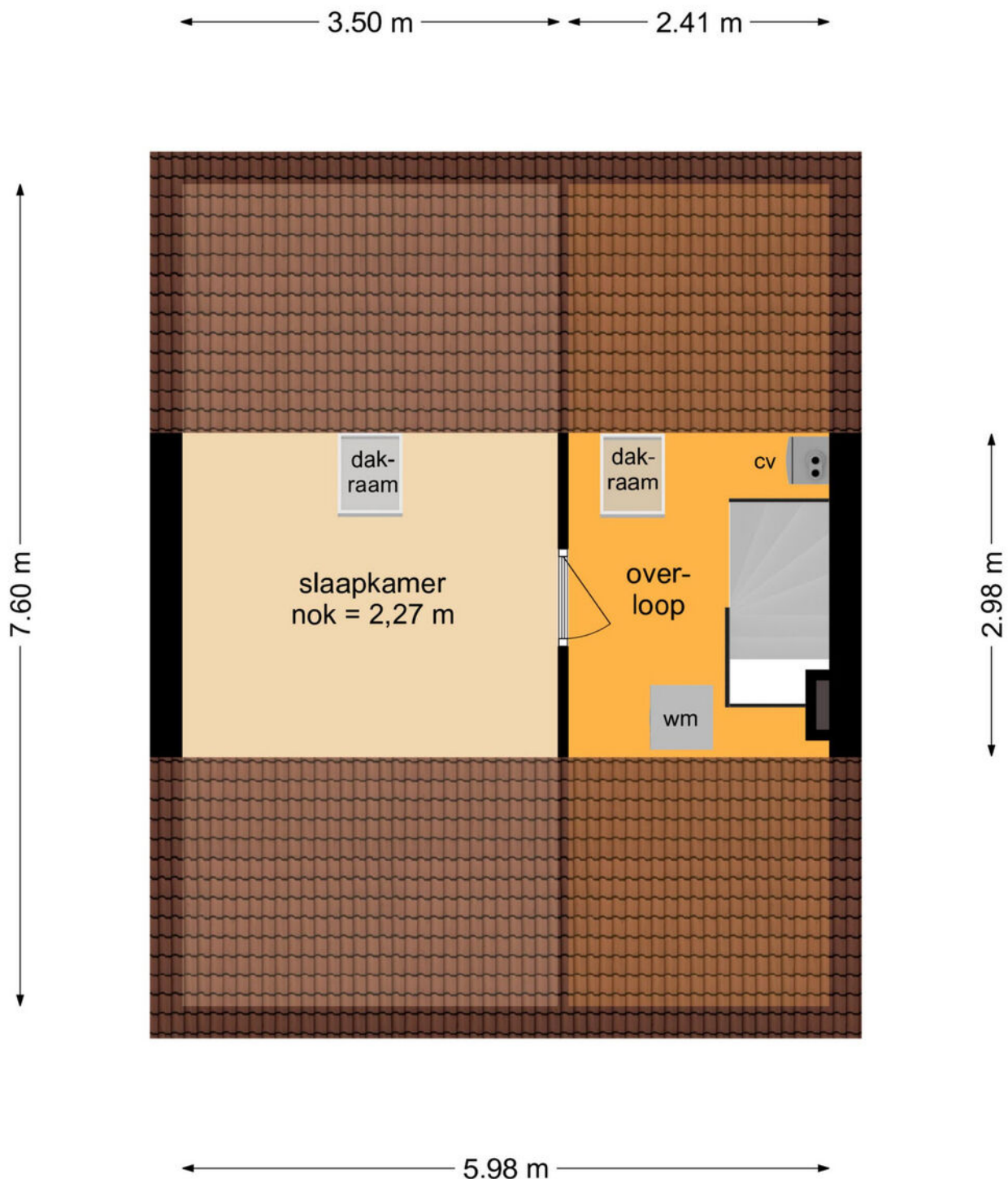
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond - 1e verdieping



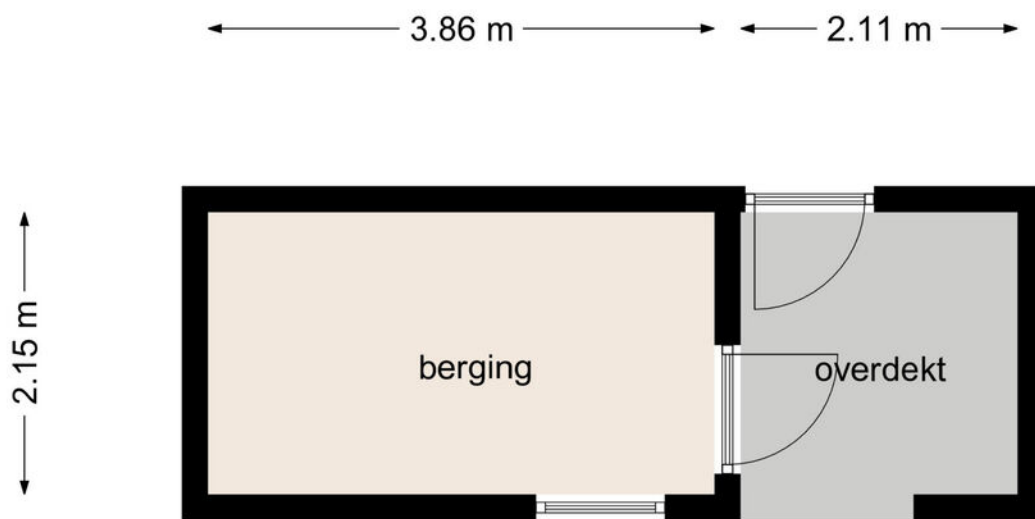
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond - 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond - Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MMB



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie B

Perceel 5547

kadaster

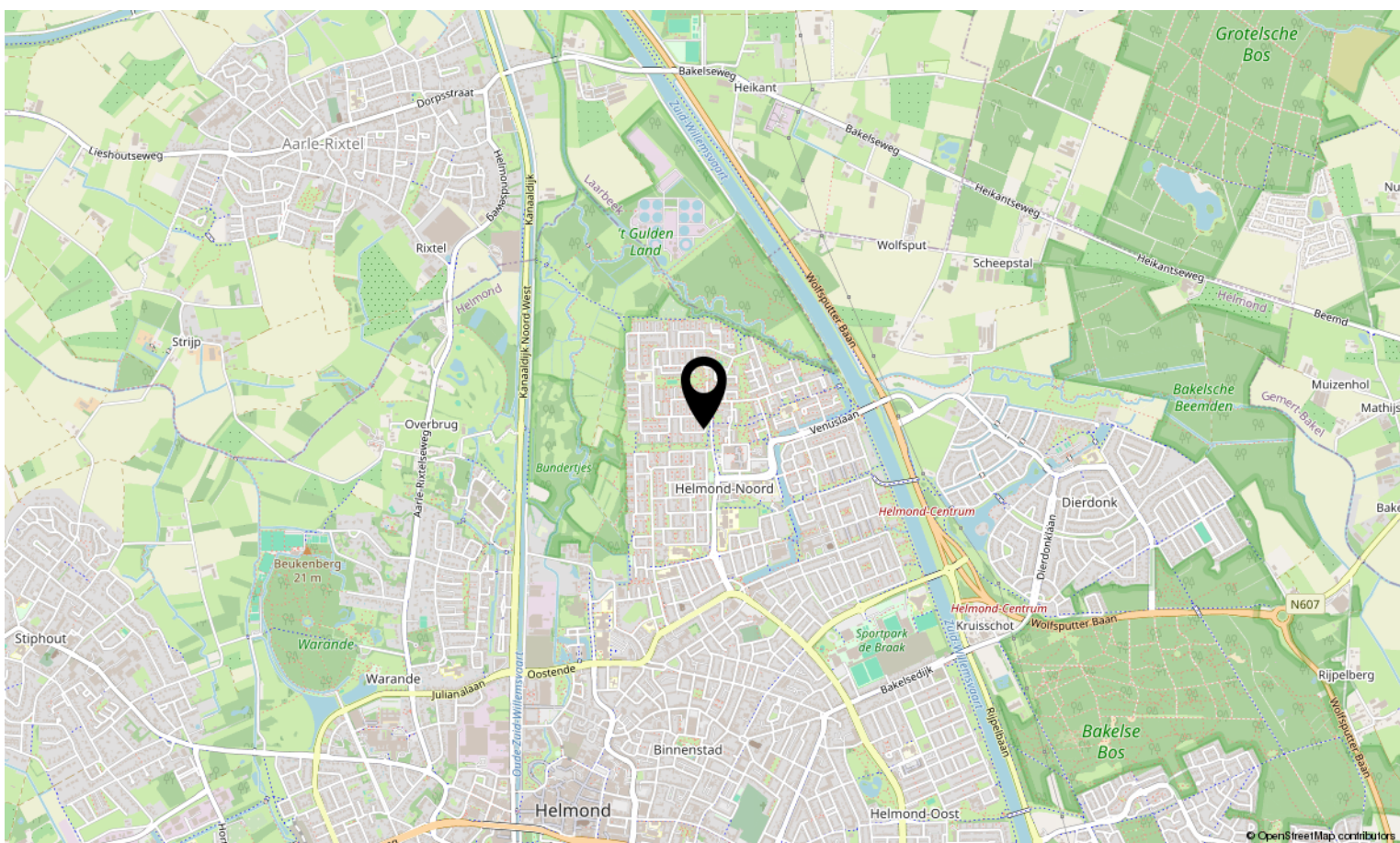
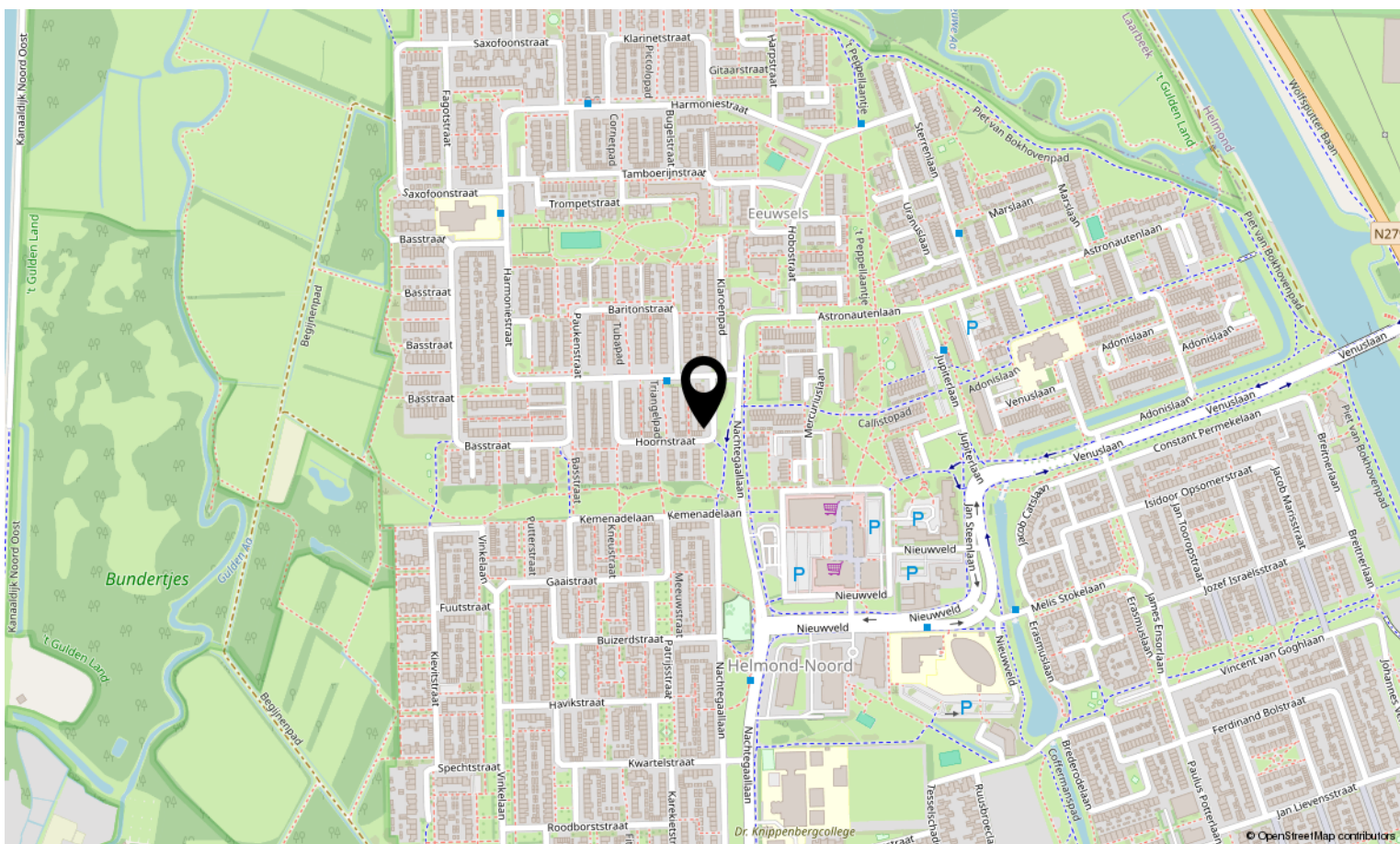
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Met Marjolein Makelaardij

Abendonk 16, 5706 WB Helmond

0492-729760 | info@metmarjoleinmakelaardij.nl

metmarjoleinmakelaardij.nl

*met
Marjolein*
MAKELAARDIJ