



Tulpenlaan 43 Geleen

Instapklaar woonhuis met aanbouw en fijne tuin. Doorzon woonkamer, leefkeuken, drie slaapkamers en badkamer met ligbad. Nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen. Perceelgrootte: 170 m² Bouwjaar 1927.

Indeling:

Voor alle maten zie plattegronden

Souterrain:

Grote provisiekelder/berging.

Begane grond:

Entree met trappartij en meterkast.

Doorzon woonkamer met mooie natuurstenen vloer.

Open leefkeuken met moderne aanbouwkeuken voorzien van gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Portaal met toegang tot toilet voorzien van duoblok en wastafel.

Slaapkamer en serre aanbouw.

Zonnige, achtertuin circa 13m diep met toegang aan achterzijde.

1e verdieping:

Overloop.

Slaapkamer 2 met laminaatvloer en dakkapel.

Slaapkamer 3 met laminaatvloer en dakkapel.

Moderne badkamer voorzien van ligbad en wastafel in badmeubel.

Verder is het object voorzien van:

- centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een Nefit Smartline HR-combiketel 2018
- elektra bestaande uit 4 groepen aardlekschakelaar en slimme meter
- grotendeels kunststof en enkele aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- rolluiken
- Energie label D

Vraagprijs € 225.000,-

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Aan deze beperkte publicatie mogen geen rechten worden ontleend!



