

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

KERKSTRAAT 40, LAGE ZWALUWE

VRAAGPRIJS € 549.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	6
WOONOPPERVLAKTE	129 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	311 m ²
VOLUME	715 m ³
BOUWJAAR	1983
TUIN	achtertuin, zijtuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dubbel glas

D



VRAAGPRIJS WONING
€ 549.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Aan het karakteristieke dorpslint (beschermd stads- en dorpsgezicht) van Lage Zwaluwe vinden we deze markante vrijstaande dijkwoning met souterrain. De woning is degelijk gebouwd en straalt karakter uit. Aan de achterzijde kun je genieten van een kilometerslang vrij uitzicht over agrarisch gebied.

Binnen is er volop ruimte met o.a. een moderne keuken (2022), drie slaapkamers en een luxe badkamer (2024). Het souterrain met bijkeuken, cv-opstelling en wasruimte biedt extra mogelijkheden, bijvoorbeeld voor hobby of werk aan huis.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast (10 groepen met aardlek) en toiletruimte met fonteintje.

De woonkamer heeft een erker, open haard, laminaatvloer, lambrisering, behang en een sfeervol balkenplafond.

Aansluitend bevindt zich de open keuken (2022), uitgevoerd met een kookeiland voorzien van inductiekookplaat en Bora-afzuigsysteem, spoelbak, koelkast, vrieskast, vaatwasser en oven.

De woning beschikt daarnaast over een extra zit-/eetkamer met sfeerkachel en een slaapkamer op de begane grond.

1e VERDIEPING:

Overloop met balkenvloer en toegang tot twee slaapkamers, waarvan één met balkon.

De moderne badkamer (2024) is luxe uitgevoerd met ligbad, inloopdouche en badmeubel met dubbele wastafel.

Souterrain:

Het souterrain is voorzien van een bijkeuken/washok, opstelplaats voor de cv-combiketel (2022) en berging.

TUIN:

De tuin is ruim opgezet en biedt een prachtig weids uitzicht over het achterliggende landschap. Hier geniet je optimaal van rust, ruimte en privacy. De tuin is gelegen op het noordoosten.



















































PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

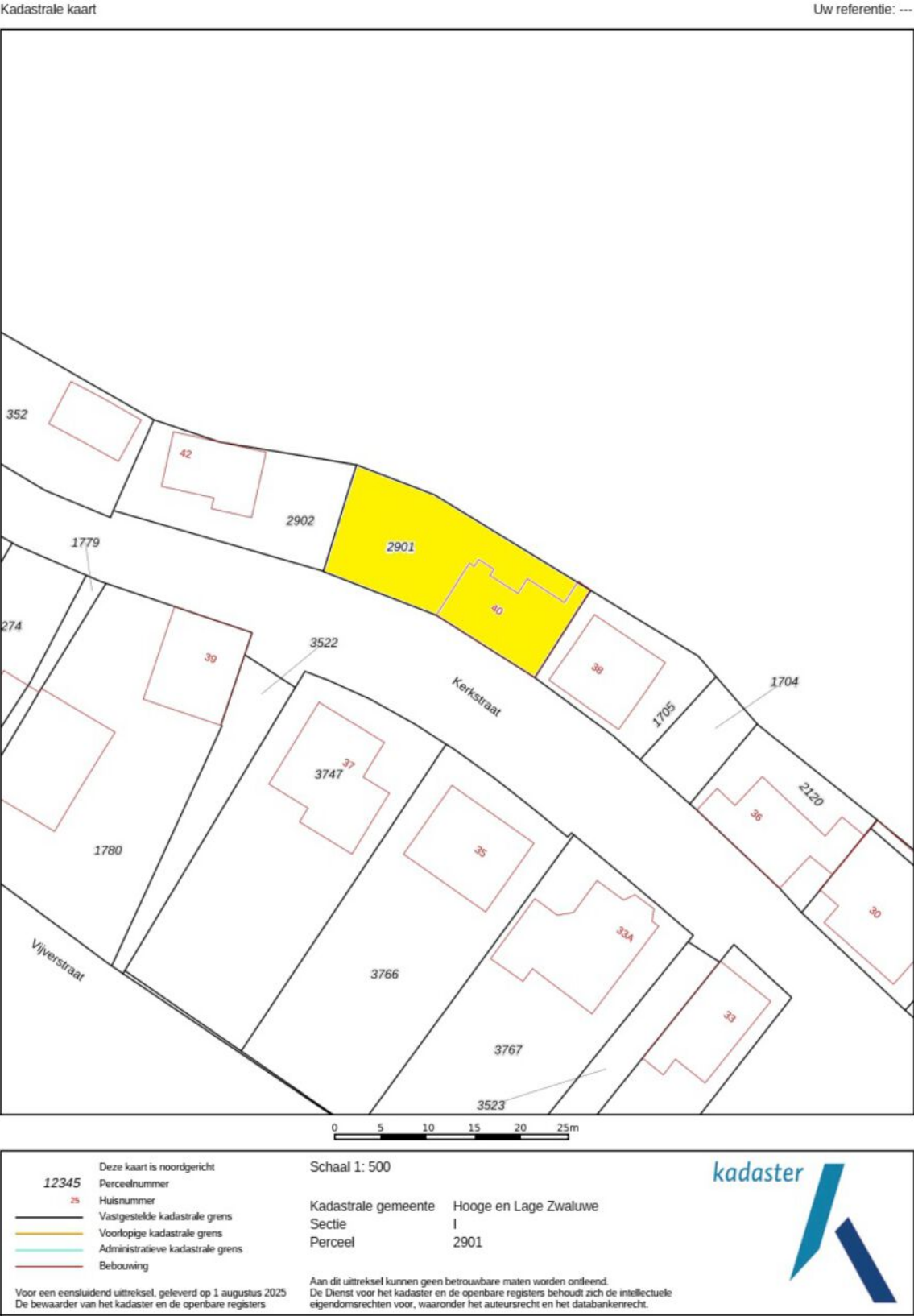


PLATTEGRONDEN

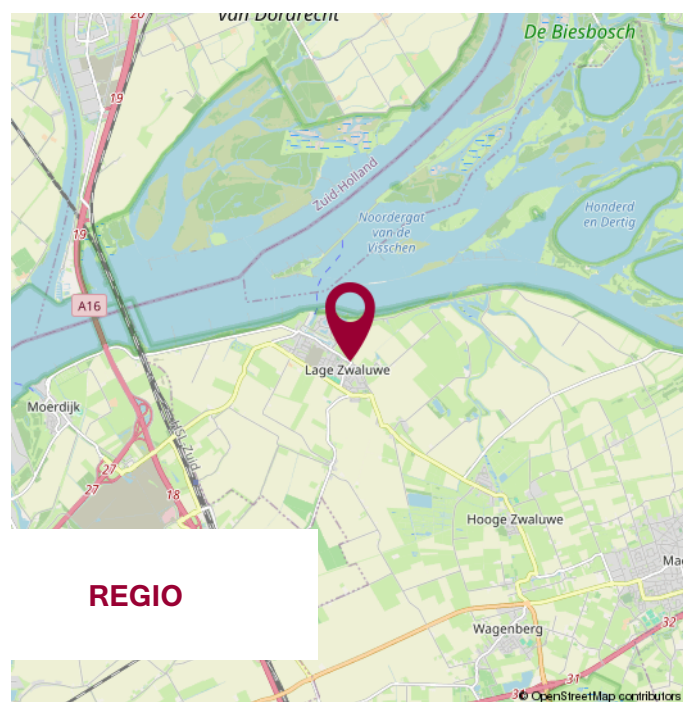
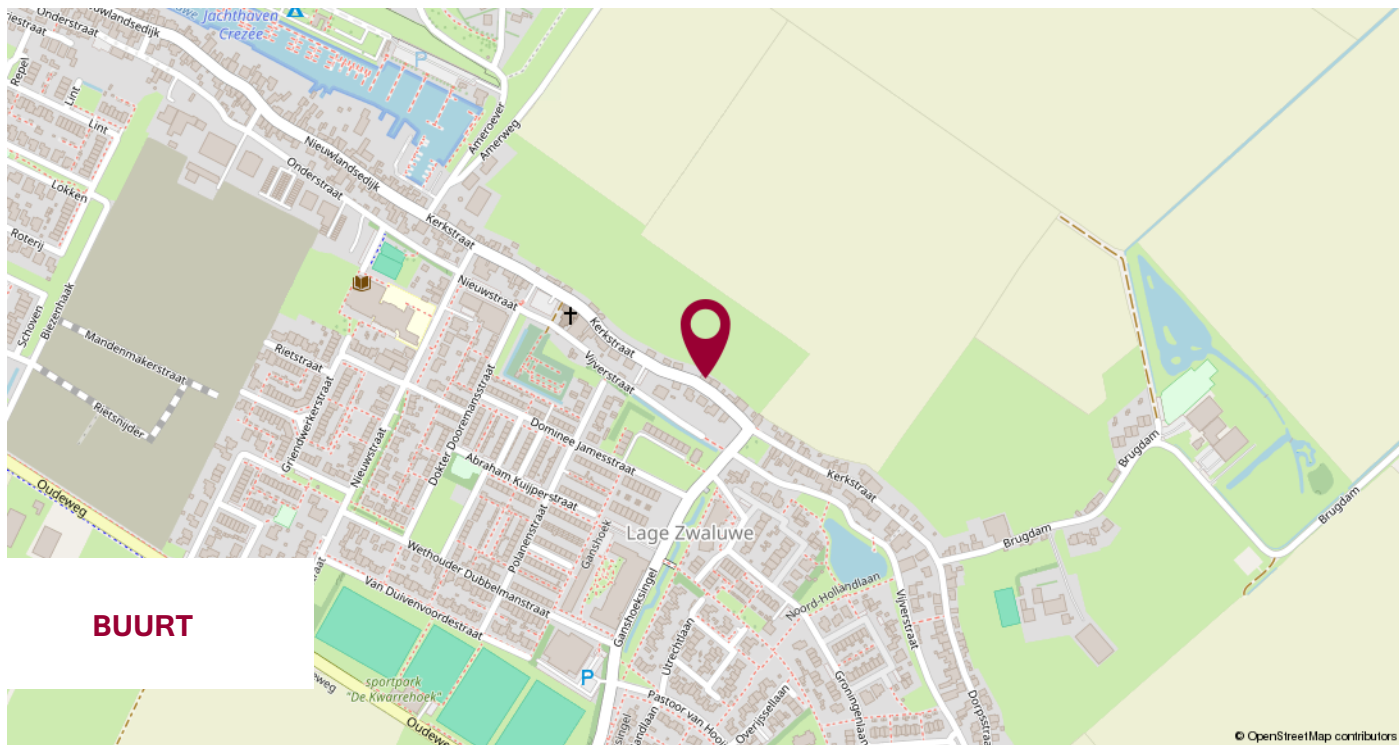


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

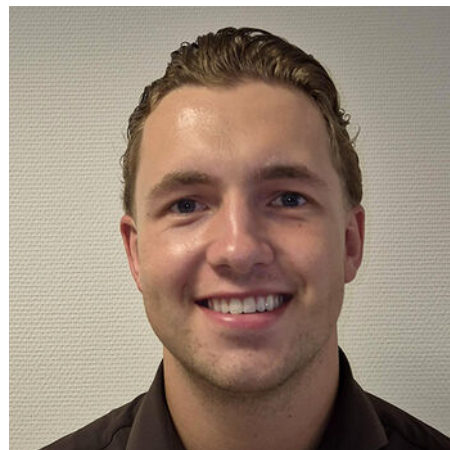
Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.