

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Ooievaardreef 9
2665 EN Bleiswijk

Huurprijs:
€ 2.950,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	386 m ³
Woonoppervlakte:	133 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	25 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	C



Omschrijving

Prachtige en volledig gemeubileerde eengezinswoning met royale voor- en achtertuin in een kindvriendelijke wijk in Bleiswijk. De woning bevat in totaal 133 m2 verdeeld over 3 verdiepingen en telt in totaal 4 slaapkamers. Het huis ligt midden in een rustige woonwijk, waar kinderen fijn kunnen buiten spelen. Diverse basisscholen, supermarkten, restaurants en winkelcentra bevinden zich op loopafstand. Het mooie natuurgebied van de Rotte Meren met haar molens bevindt zich op een aantal minuten fietsen.

Openbaar vervoersaansluitingen zoals diverse bushaltes bevinden zich om de hoek. Daarnaast is ook de N209 richting Rotterdam gemakkelijk per auto te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Hal met ruime kast en toilet met fonteintje. Via de hal bereikt u de lichte woonkamer, welke is voorzien van een open haard en een eetkamerdeelte. Aansluitend aan het

eetgedeelte bevindt zich de open keuken, welke van alle gemakken is voorzien. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, een 5-pits gasfornuis met afzuiging, een combi-oven en een spoelbak. Vanuit de keuken bereikt u via openslaande deuren de ruime achtertuin.

1e verdieping:

Trap naar de 1e en 2e verdieping. Op de 1e verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De master bedroom heeft een eigen kleedgedeelte met voldoende opbergruimte. Naast de drie slaapkamers bevindt ook de badkamer zich op deze verdieping. De moderne badkamer is voorzien van inloopdouche met glazenwand, een toilet en een dubbele wastafel met spiegelkast.

2e verdieping:

Via de trap bereikt u de zolder van de woning. De ruime zolder is te gebruiken als extra slaapkamer of als opbergruimte. De wasmachine, droger en tweede koelkast bevinden zich in een aparte ruimte.

Bijzonderheden:

- Ruime eengezinswoning;
- Voor- en achtertuin;
- Gelegen nabij het natuurgebied de Rotte Meren;

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal een jaar;
- Huuringang: per direct beschikbaar;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend.
- Waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden



















Locatie op de kaart

