



Lopik
Lekdijk west 67







Karakteristieke, woonboerderij

Karakteristieke rietgedekte
woonboerderij aan de Lekdijk West in
Lopik.

Een uniek rijksmonument met royale
leefruimtes, zelfstandig appartement,
verbouwde hooiberg als
mantelzorgwoning en diverse
bijgebouwen.

Landelijk en rustig gelegen, met tuin
rondom en vrij uitzicht, maar toch
dichtbij voorzieningen en steden als
Utrecht en Schoonhoven.

Locatie:	Lopik, Lekdijk west 67
Status:	Beschikbaar
Soort:	Woonboerderij
Vraagprijs:	€1.495.000,- k.k



Kenmerken

Prachtig wonen in Lopik

- Adres [Lekdijk west 67, 3411 MZ Lopik](#)
- Soort woning Woonboerderij
- Ligging Aan water, vrij uitzicht, landelijk gelegen
- Bouwjaar 1650
- Inhoud woning 1671 m3
- Woonoppervlakte 429 m2
- Perceeloppervlakte 4.660 m2
- Aantal kamers 8
- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
- Bijgebouwen Hooiberg, garage, bergingen, tuinhuis
- Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming geheel
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Kernkwaliteiten



- Landelijk gelegen aan de Lekdijk
- Gerenoveerd rijksmonument
- Voorhuis en achterhuis zelfstandige woonruimtes
- Compleet ingerichte hooiberg
- Woonoppervlakte 429 m²
- Perceeloppervlakte 4.660 m²
- Meerdere schuren op het erf

Omschrijving

KARAKTERISTIEKE WOONBOERDERIJ MET VEEL MOGELIJKHEDEN

Op zoek naar een unieke combinatie van karakter, ruimte en multifunctionaliteit? Dan is deze vrijstaande, rietgedekte woonboerderij aan de Lekdijk West 67 in Lopik er één die je absoluut gezien moet hebben. Een prachtig gerenoveerd rijksmonument, met behoud van authentieke details en verrassend veel leefruimte. Zowel het voorhuis als het achterste gedeelte van de boerderij bieden zelfstandige woonruimtes, en daarbovenop is er nog een compleet ingerichte hooiberg als mantelzorgwoning. Perfect voor wie zoekt naar een plek met mogelijkheden voor dubbele bewoning, mantelzorg of werk aan huis.

HISTORIE MET MODERN WOONGEMAK

De boerderij stamt uit de 17e eeuw en is volledig gerenoveerd met oog voor stijl én comfort. De rieten kap, luiken, originele houten balken en de karakteristieke indeling ademen historie, terwijl de afwerking juist eigentijds is. De royale woonkeuken in het hart van het huis is een absolute blikvanger: een combinatie van landelijke charme en hedendaags gemak. Denk aan een groot fornuis, veel werkruimte en directe toegang tot de tuin – koken en leven vloeien hier moeiteloos in elkaar over.

In het voorhuis is een zelfstandig appartement gerealiseerd, ideaal voor inwonende ouders, oudere kinderen of logees. Met een eigen entree en voorzieningen biedt dit deel volledige privacy. Ook de hooiberg, achter op het erf, is volledig verbouwd en ingericht als mantelzorgwoning. Dat maakt deze locatie niet alleen bijzonder, maar ook toekomstbestendig.

RUIMTE OM TE WONEN EN TE WERKEN

Met een perceel van maar liefst 4.660 m² is er volop buitenruimte. De tuin ligt rondom de woning en biedt prachtig uitzicht over het omliggende weiland. Er is ruimte genoeg om te genieten, tuinieren of dieren te houden. En met meerdere schuren op het erf is dit ook een droomplek voor wie een hobby heeft die net wat

Omschrijving

meer ruimte vraagt – van houtbewerking tot klassieke auto's, het past hier allemaal.

De combinatie van historie, ruimte, zelfstandige woonunits én functionele bijgebouwen maakt dit een zeldzaam compleet geheel.

RUSTIG WONEN MET UITZICHT OP DE LEKDIIK

Lekdijk West is een karakteristieke lintbebouwing in het landelijke buitengebied van Lopik. Hier woon je vrij, stil en groen, met uitzicht op dijklandschap en de polder. De locatie biedt volop privacy en rust, terwijl voorzieningen als winkels, scholen en sportverenigingen op korte afstand te bereiken zijn – Lopik biedt een fijne mix van dorps charme en praktische bereikbaarheid.

Binnen enkele minuten ben je bij de Lek of in de omliggende natuurgebieden waar je heerlijk kunt fietsen of wandelen. Toch is ook de Randstad goed bereikbaar: steden als Utrecht, Rotterdam, Nieuwegein op 15 minuten afstand en Schoonhoven, Lopik op 3 minuten afstand.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN

Vraagprijs: op aanvraag

Landelijk gelegen aan de Lekdijk

Tuin rondom de woning

Perceeloppervlakte: 4.660 m²

Woonoppervlakte: 429 m²

Bouwjaar: 17e eeuw

Aantal verdiepingen: 2

Aantal slaapkamers: 7

Energie label: C

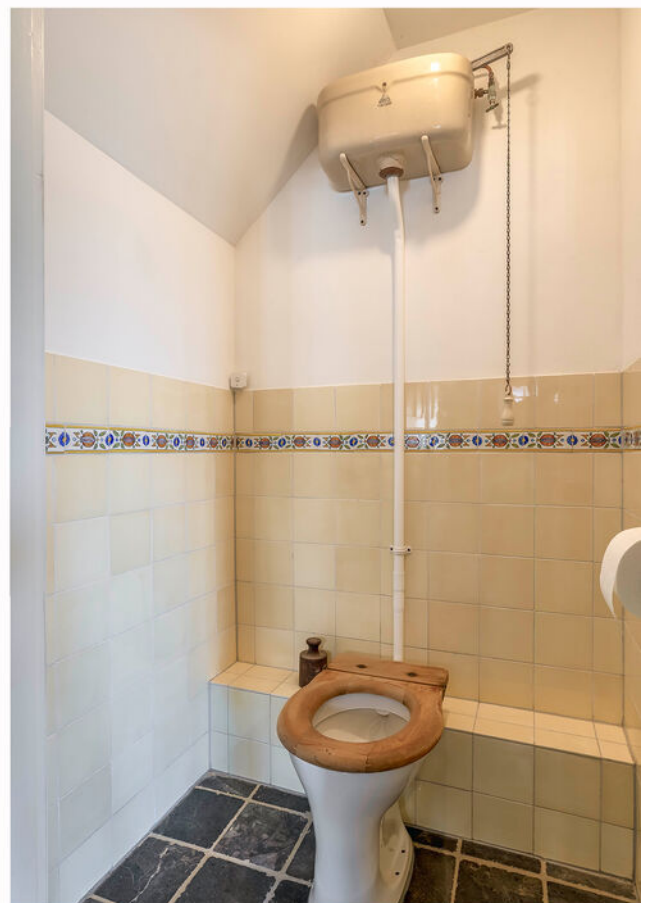


De woning

[Meer over de woning →](#)



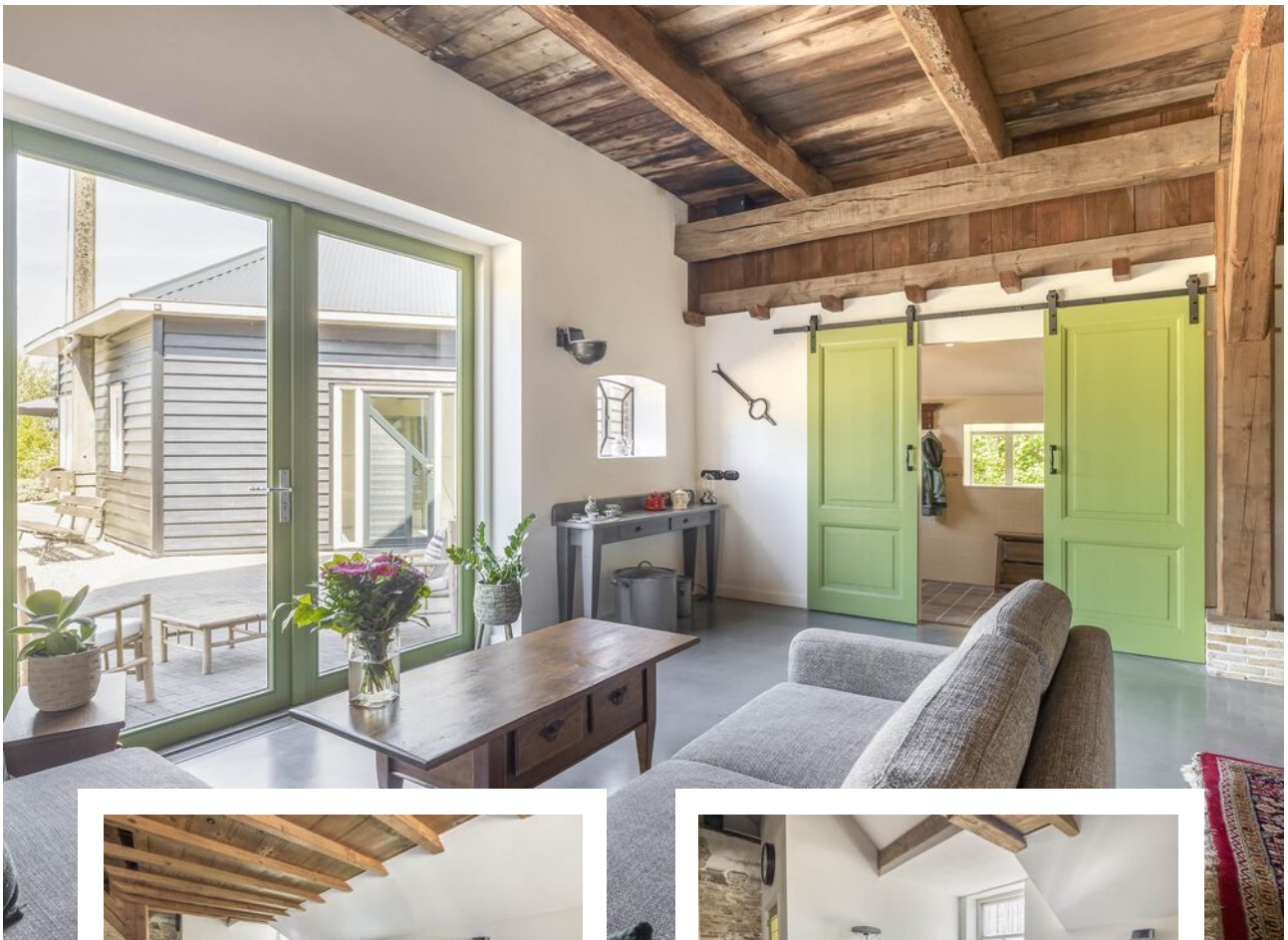


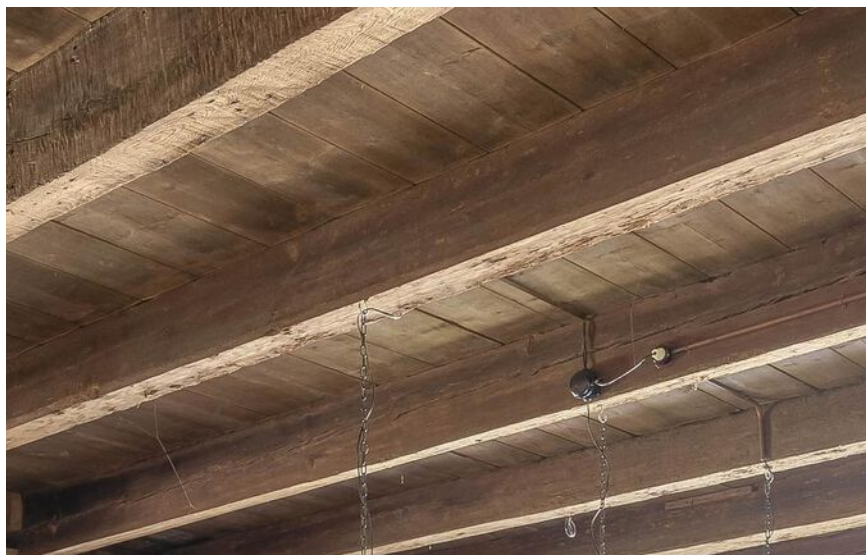




Ruime living, originele houten balken, prachtig uitzicht over erf en landerijen.











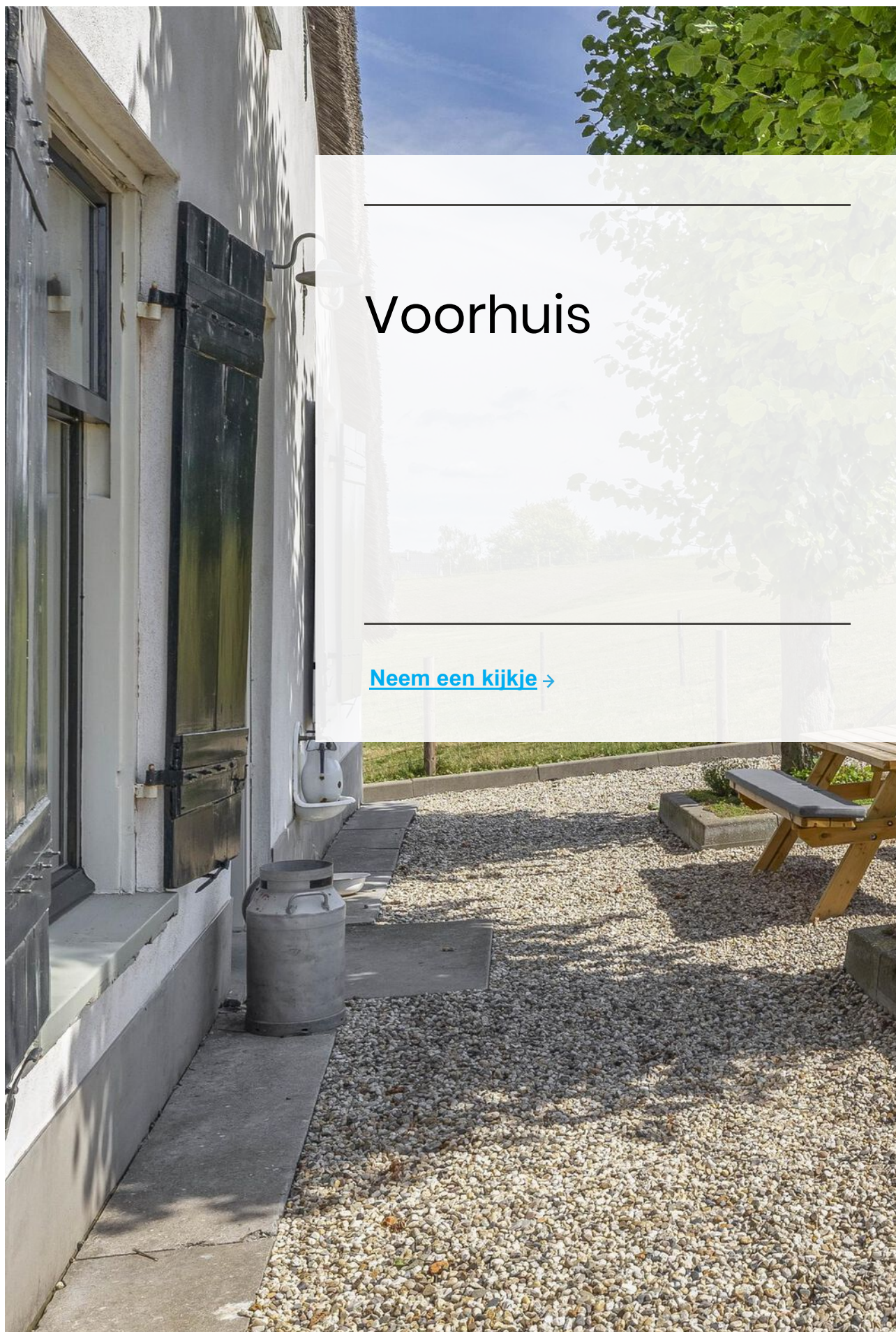










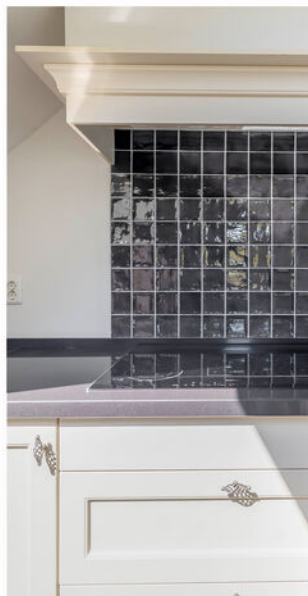


Voorhuis

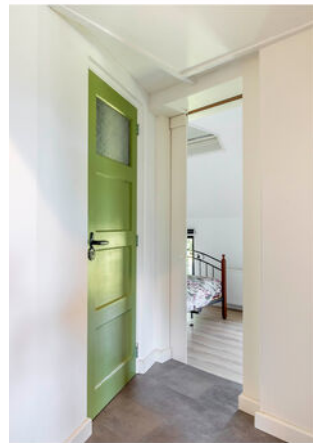
[Neem een kijkje ->](#)













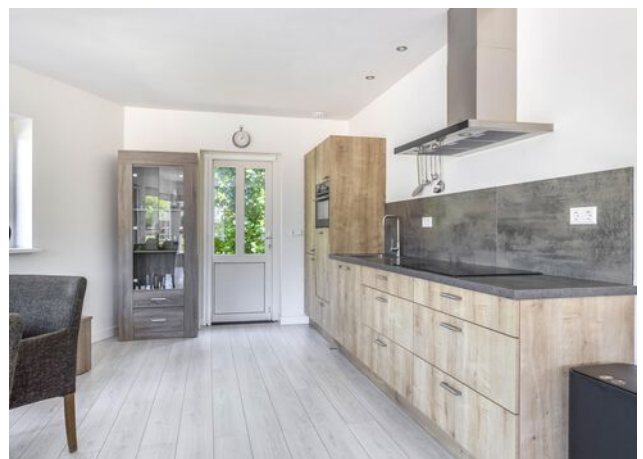


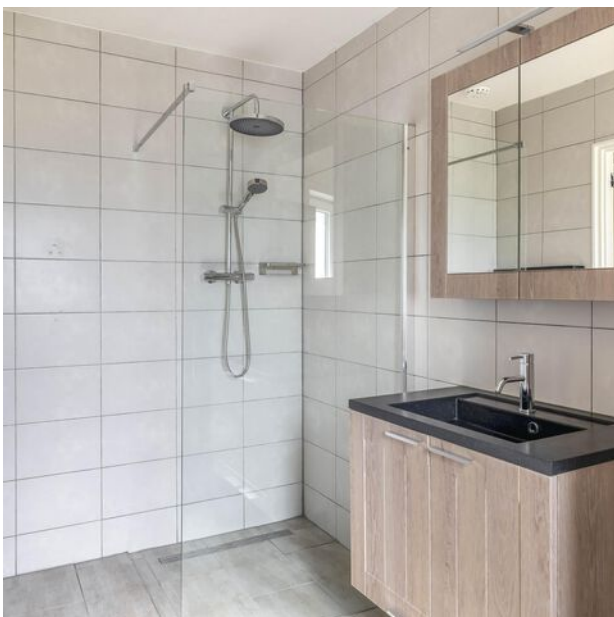
De hooiberg

[Meer over de woning →](#)













De tuin

[Neem een kijkje →](#)



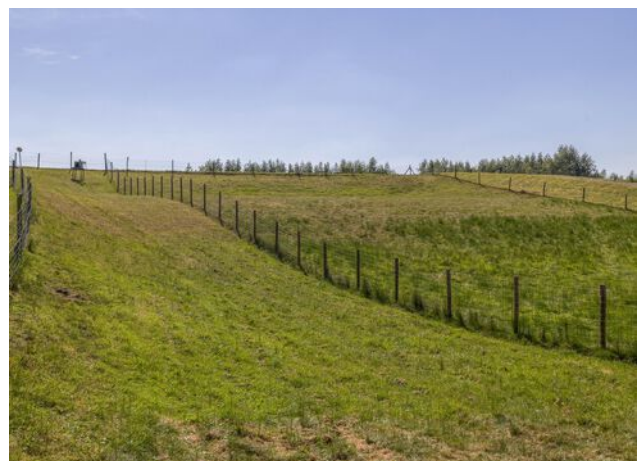
Royaal perceel van
4.660m² met diverse
schuren en zitplekjes





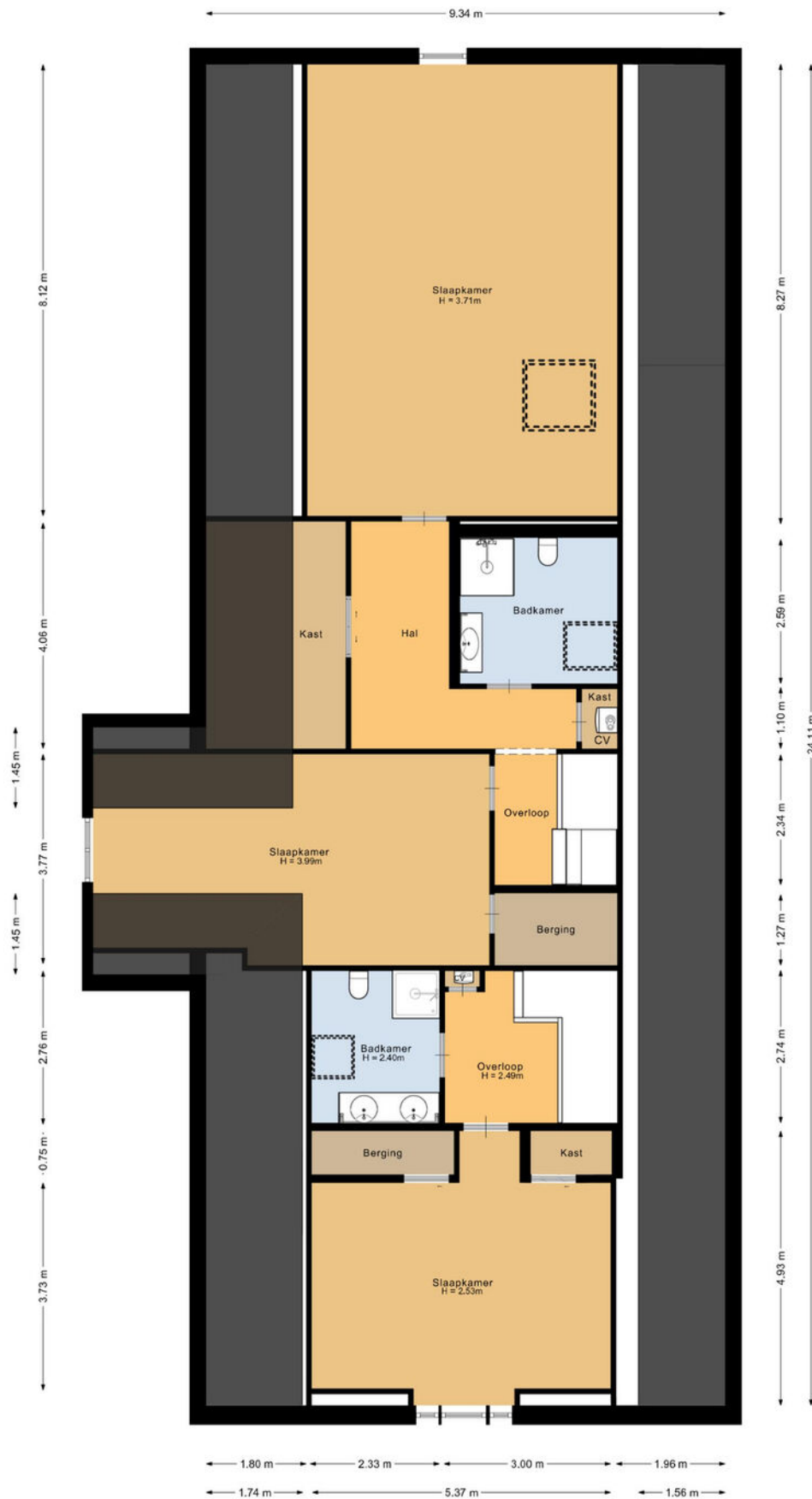






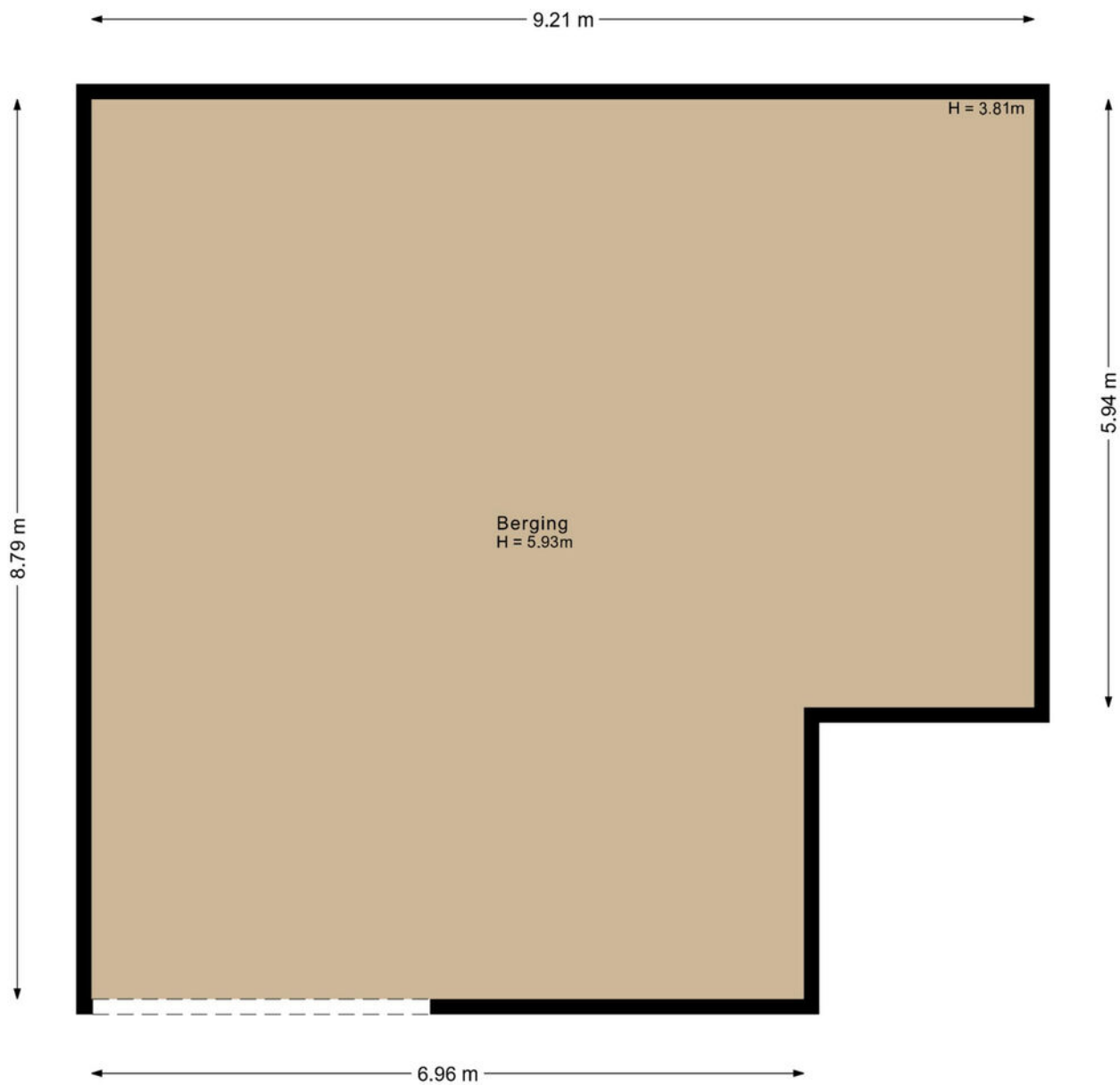




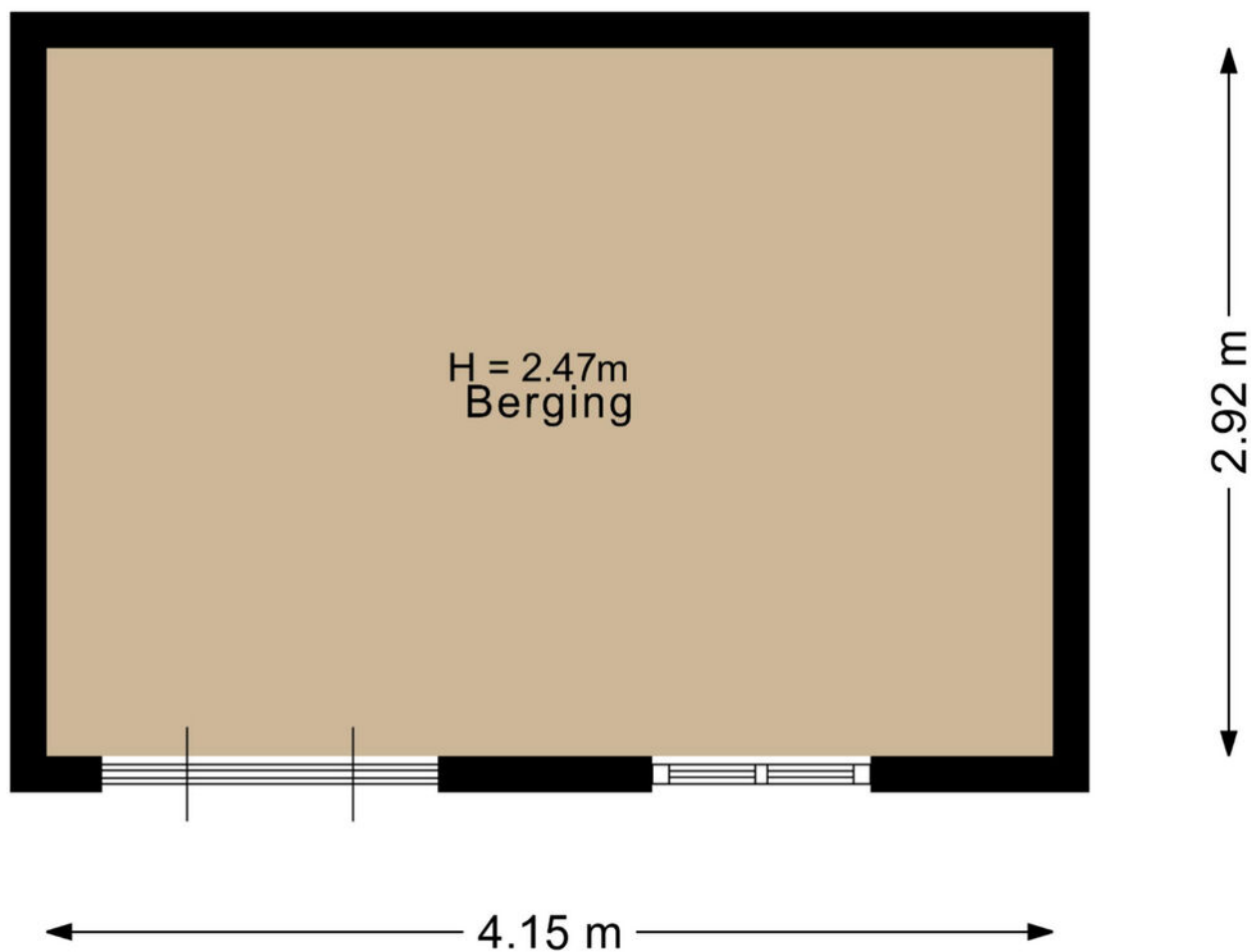




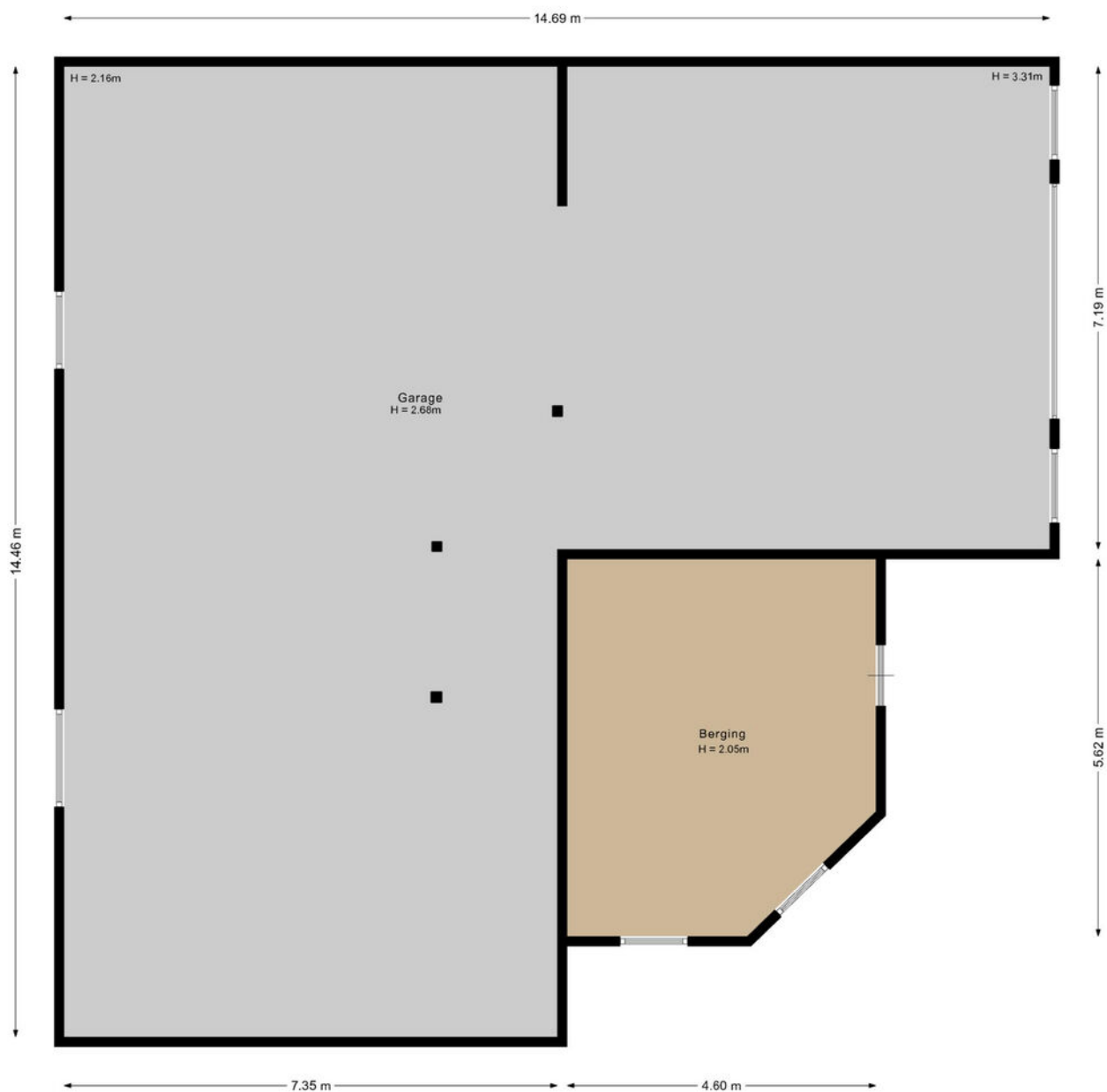
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



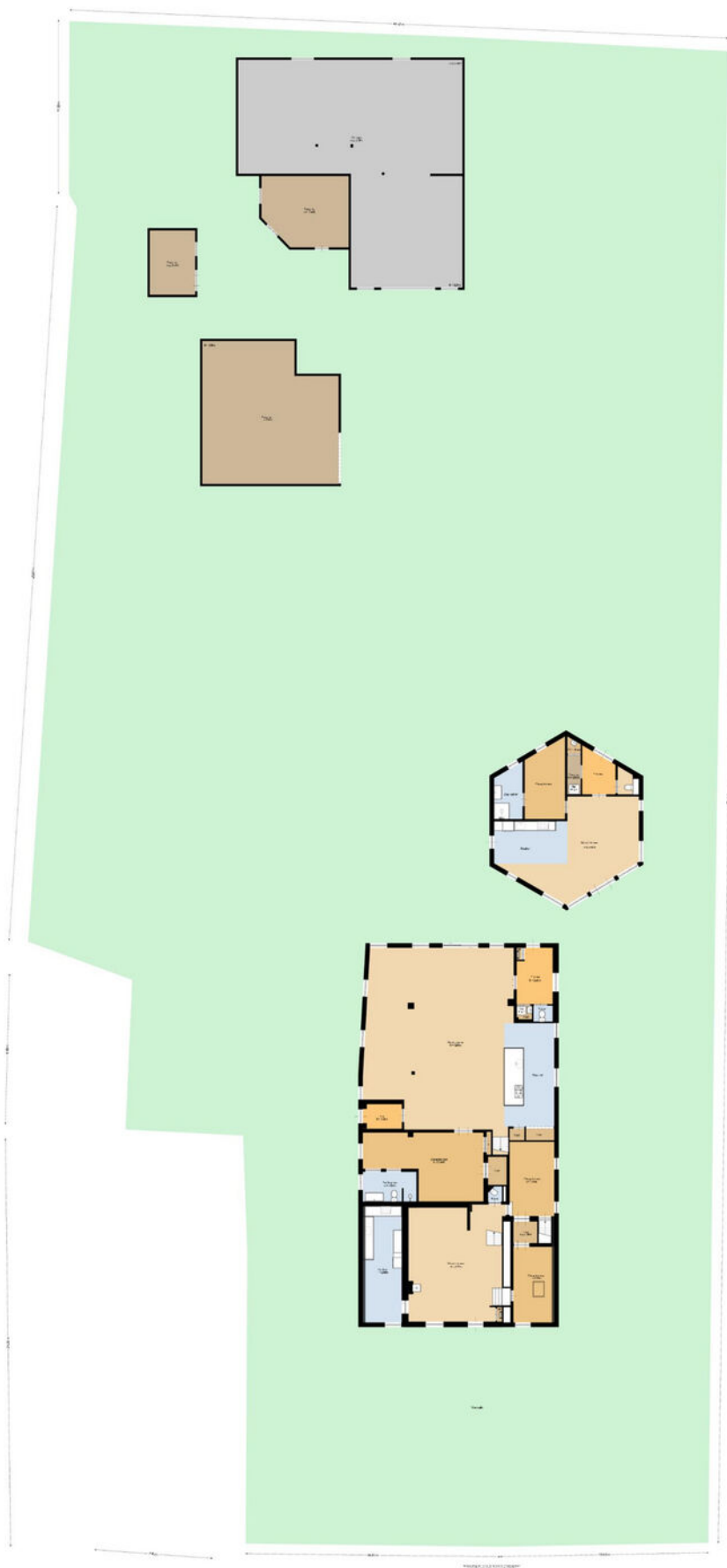
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Corné Lekkerkerker

06 - 51 00 43 29

c.lekkerkerker@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl