



Scheepmakerspassage 147, 3011 VH Rotterdam

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Licht en ruim 3-kamerappartement, gelegen op de 16e (de bovenste!) verdieping van de iconische Red Apple met spectaculair uitzicht over de stad!

Gelegen op het populaire Wijnhaveneiland, midden in het bruisende hart van Rotterdam, bevindt zich dit moderne appartement met een woonoppervlakte van circa 83 m². De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, een energielabel A én is gelegen op eigen grond. Hier geniet je dagelijks van een prachtig uitzicht over Rotterdam.

Met alle hotspots zoals de Meent, Pannenkoekstraat, Oude Haven en station Blaak op loopafstand, woon je hier op een absolute toplocatie met horeca, winkels, cultuur en openbaar vervoer binnen handbereik.

Indeling

Centrale entree:

De hoofdentree van het gebouw is representatief en voorzien van een bellentableau, brievenbussen en meerdere liften. Vanuit hier bereik je eenvoudig de 16e verdieping – de hoogste etage van de Red Apple.

Appartement:

Binnenkomst in de hal met toegang tot alle vertrekken. De indeling is praktisch en de grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een indrukwekkend uitzicht over de stad.

De lichte en ruime woonkamer met open keuken (samen ca. 35 m²) is een echte eyecatcher. De keuken is uitgevoerd met een gezellige bar en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigunit, vaatwasser, combimagnetron en een koelkast. Een ideale plek om uitgebreid te koken en te genieten.

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers van ca. 17 m² en 13 m². Beide kamers bieden hetzelfde schitterende uitzicht als de woonkamer en zijn eveneens voorzien van een schuifdeur met Frans balkon. De ruime kamerindeling maakt ze perfect als hoofd- en werkkamer.

De badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van een douche, een bad en een wastafel. Daarnaast is er een apart toilet en een in pandige berging met wasmachineaansluiting en WTW systeem.

Gemeenschappelijke ruimtes:

De woning beschikt over een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond. Ook is er toegang tot een gemeenschappelijk dakterras op de 14e verdieping – een heerlijke plek om buiten te zitten met uitzicht over de stad.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2009;
- Woonoppervlakte: ca. 83 m²;
- Eigen grond;
- Energielabel A;
- VvE-bijdrage 2025: ca. € 313,46 p/m;

- Verwarming en warm water via stadsverwarming;
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming en -koeling;
- Ideale centrale ligging;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling en dakterras op de 14e verdieping;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg (kan eventueel spoedig).

Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wilmer & Van Twist Makelaardij treedt op als verkopend makelaar voor dit appartement in Rotterdam. Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 270 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Scheepmakerspassage 147
3011 VH ROTTERDAM



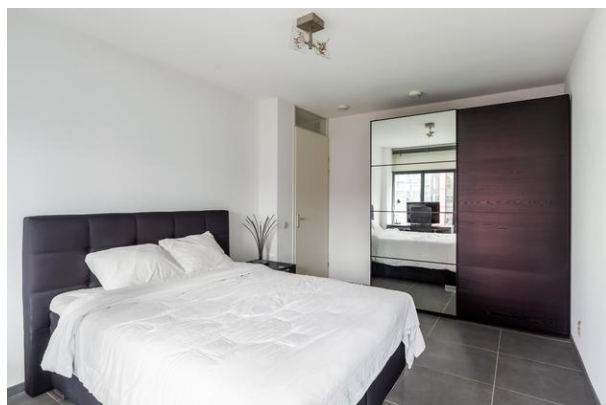
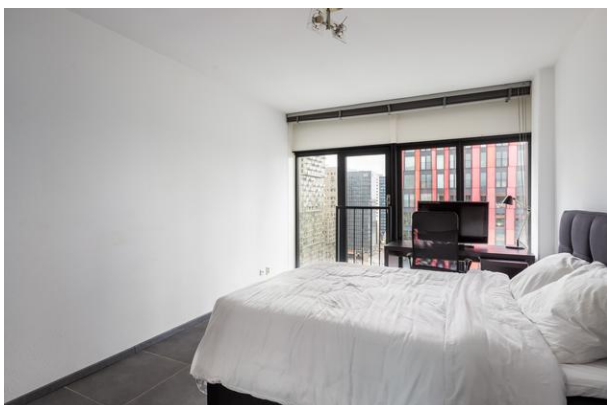
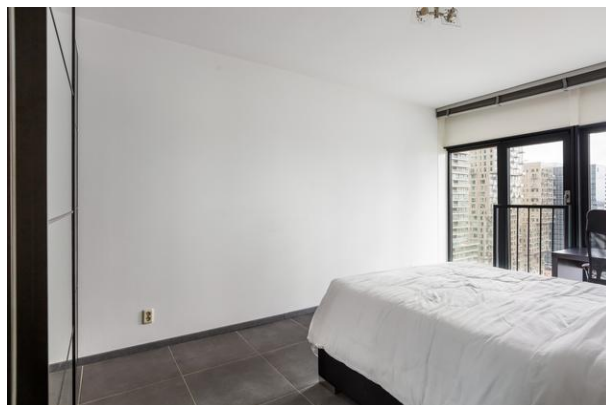
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

