

FEELS LIKE *Home*



Langeveenseweg 17 b

Geesteren

€ 435.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Aan de zijkant van de woning ligt een verrassend ruime tuin. Een plek waar je kunt zitten, spelen of eenvoudig meerdere auto's kwijt kunt.



Buiten



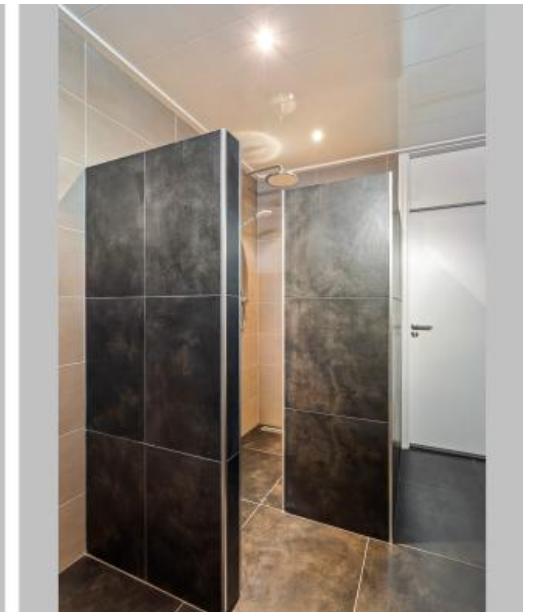
Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Royale woonkamer met ruimte voor een mooie zithoek, keuken met schuifdeur naar de tuin, daarachter een ruime garage en berging. Zie jij kansen?



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wonen in hartje Geesteren betekent alles binnen handbereik. Dit is Langeveenseweg 17 B, een royale woning midden in het dorpshart met de uitstraling van een halfvrijstaande woning en verrassend veel ruimte binnen en buiten. Ooit begonnen als woon-winkelpand, nu een licht en ruim thuis met fijne leefruimtes en een garage die je zelden op zo'n centrale locatie tegenkomt.

Achter de woning ligt de garage van ruim 40 m² met zolder. Ideaal voor hobbyisten of zzp'ers die graag ruimte tot hun beschikking hebben. Naast drie slaapkamers en een moderne badkamer op de eerste verdieping biedt de tweede verdieping een extra slaapkamer en volop ruimte om naar eigen wens in te delen.

Aan de zijkant van de woning parkeer je je auto of 'werkbus' op eigen terrein en is er volop ruimte voor een mooie tuin of buitenplek voor de kinderen te creëren. Hier woon je centraal met vrijheid en ruimte.

Welkom

Parkeer je auto naast het huis, stap uit en loop rechtstreeks naar de eigen entree. Via de hal kom je binnen in de woning. Vanuit hier bereik je de keuken en woonkamer. We kunnen ons voorstellen dat je de keuken een modernere look wilt geven, maar de ruimte is royaal en praktisch met plek voor een eethoek en zicht naar buiten. Hier start de dag met koffie en eindigt hij in de woonkamer met je favoriete serie.

De doorkijk naar de woonkamer zorgt voor een fijne verbinding tussen de ruimtes. De woonkamer voelt ruim en uitnodigend aan met plek voor een zithoek en eettafel. Dankzij de vloerverwarming in zowel de keuken als de woonkamer geniet je elk seizoen van comfortabel wonen.

Ruimte om te klussen

Via de achter entree kom je bij de berging en de garage. Dit zijn extra ruimten waar je alle kanten mee op kunt. Zie jij hier al een werkplek, klusruimte, een chill-room ontstaan of een plek voor hobbyisten of zzp'ers die graag extra ruimte benutten. Achter de berging ligt bovendien nog meer ruimte die je naar eigen inzicht kunt gebruiken, denk aan een bijkeuken of tweede badkamer.

Boven

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers, waarvan een met directe toegang tot de badkamer. Daarnaast is er een separaat toilet op de overloop. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een 4e slaapkamer en bergruimte. Dankzij de twee dakramen is deze verdieping licht en praktisch te gebruiken als werkplek of hobbyruimte.

Tuin

Aan de zijkant van de woning ligt de buitenruimte. Hier parkeer je eenvoudig op eigen terrein en is er ruimte voor een terras en een grote tuin om te genieten. Dit is wonen met vrijheid en ruimte op een centrale plek in het dorp.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1986

Inhoud
620 m³

Perceel
173 m²

Tuin
180 m²
noord

Woonoppervlak
173 m²



Location
Midden in Geesteren



Food & drinks
Bakker, slager &
Kottink om de hoek



Supermarkt
de Plus op loopafstand



Middelbare school
In Tubbergen & Almelo



Basisschool
Aloysiusschool
Geesteren



OV
Lijn 64 naar Almelo of
Oldenzaal

Timeline

1986

Bouwjaar van de woning

De woning wordt gebouwd en opgeleverd in Geesteren.

2023

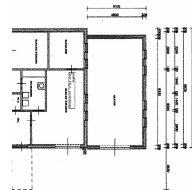
Zonnepanelen

Zonnepanelen geplaatst op het dak voor extra energiezuinigheid

1995

Garage geplaatst

Achter de woning wordt een ruime garage gerealiseerd.



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

B



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

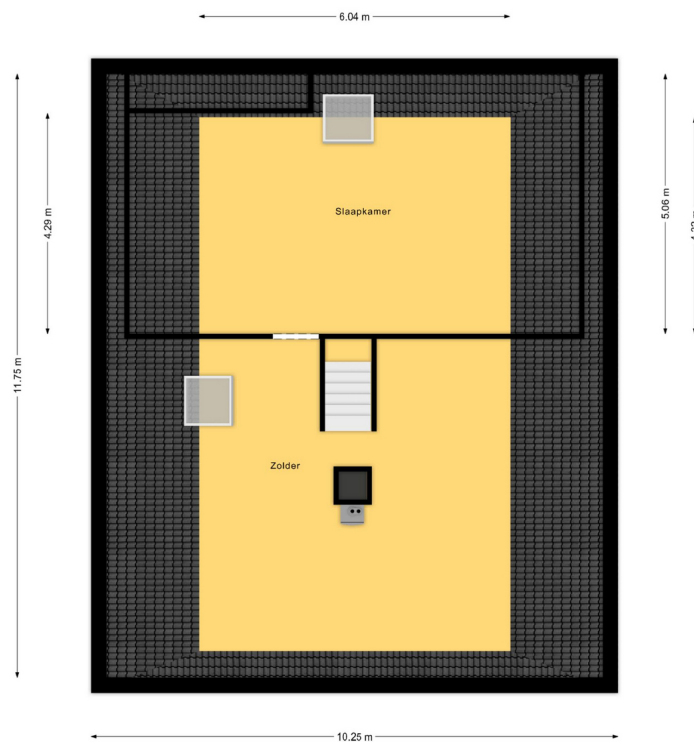
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

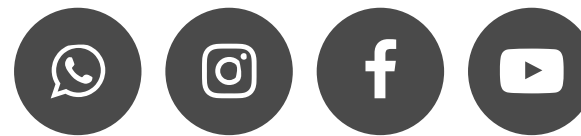
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)