



VERSAILLES 42

ZEVENHUIZEN

VRAAGPRIJS € 1.275.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

206 m²

PERCEELOPPERVLAKE

525 m²

INHOUD

811 m³

BOUWJAAR

2023

ENERGIELABEL

A+

OMSCHRIJVING

Exclusieve, statige uitgebouwde vrijstaande villa in Het Koningskwartier, Zevenhuizen

Welkom in deze schitterende vrijstaande villa _ een woning die luxe, comfort en elegantie naadloos combineert. Dankzij de royale uitbouw en de hoogwaardige, chique afwerking straalt dit huis klasse uit en voelt het direct als thuiskomen. Gelegen in de geliefde nieuwbouwwijk Het Koningskwartier, vlak bij het bruisende centrum van Zevenhuizen, ervaart u hier de perfecte mix van stijlvol wonen en een warme, dorpse omgeving.

Omgeving

Zevenhuizen ligt midden in het Groene Hart: een uniek landschap van uitgestrekte weilanden, waterpartijen en rustgevende natuur. Hier kunt u wandelen, fietsen en genieten van de landelijke charme, terwijl de dynamiek van steden als Rotterdam, Gouda en Den Haag eenvoudig bereikbaar is. Voor ontspanning en recreatie is er de Zevenhuizerplas met het gezellige Nesselande strand, ideaal voor watersporters, zwemmers of gewoon een dagje relaxen aan het water.

Voor gezinnen biedt Zevenhuizen uitstekende voorzieningen. Scholen, kinderopvang en sportclubs liggen op korte afstand. Van hockey en voetbal tot tennis en fitness: sportliefhebbers hebben hier volop keuze. Het dorp heeft bovendien een hechte gemeenschap met een actief verenigingsleven, waardoor u zich direct thuis voelt.

Woning

De villa is royaal uitgebouwd en tot in de puntjes verzorgd. Binnen treft u een luxe leefruimte waar comfort en elegantie samenkomen. De gehele woning is voorzien van een schitterende visgraat eikenhouten vloer die warmte en stijl uitstraalt. De moderne keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en vormt het hart van het huis, perfect voor gezellige diners of borrels met vrienden.

Daarnaast beschikt de woning over twee luxe badkamers, uitgevoerd met stijlvolle materialen en

voorzien van alle gemakken. Dankzij de vloerverwarming door de hele woning geniet u overal van een aangenaam woonklimaat.

Kenmerken

- Stijlvolle, uitgebouwde vrijstaande villa
- Royale oprit met ruimte voor meerdere auto's
- Hoogwaardige, chique afwerking van keuken en badkamers
- Gehele woning voorzien van visgraat eikenhouten vloeren
- Woonoppervlakte ca. 206 m²
- Totale inhoud ca. 811 m³
- Perceel van 525 m² met een fraai aangelegde tuin rondom
- Bouwjaar 2023, instapklaar en luxe ingericht
- 4 ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin
- 2 luxe badkamers met hoogwaardige afwerking
- Voorzien van zonnepanelen en een duurzame warmtepomp
- Volledig gasloos en energielabel A+, voor optimaal comfort
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Oplaadpunt voor elektrische auto aanwezig

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden. Biedingen kunt u mondeling bespreken en daarna digitaal bevestigen via eerlijkebieden.nl. Een koopovereenkomst is pas rechtsgeldig na ondertekening door beide partijen.

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI en NEN2580 normen. Dit zorgt voor een eenduidige manier van meten, hoewel kleine verschillen kunnen optreden door interpretatieverschillen en afrondingen.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onvolledigheden of onjuistheden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Interesse?

Neem uw eigen aankoopmakelaar mee voor een



gedegen advies bij de aankoop van uw nieuwe
woning!

Voor meer informatie en alle documentatie, bezoek
de website versailles-42.nl



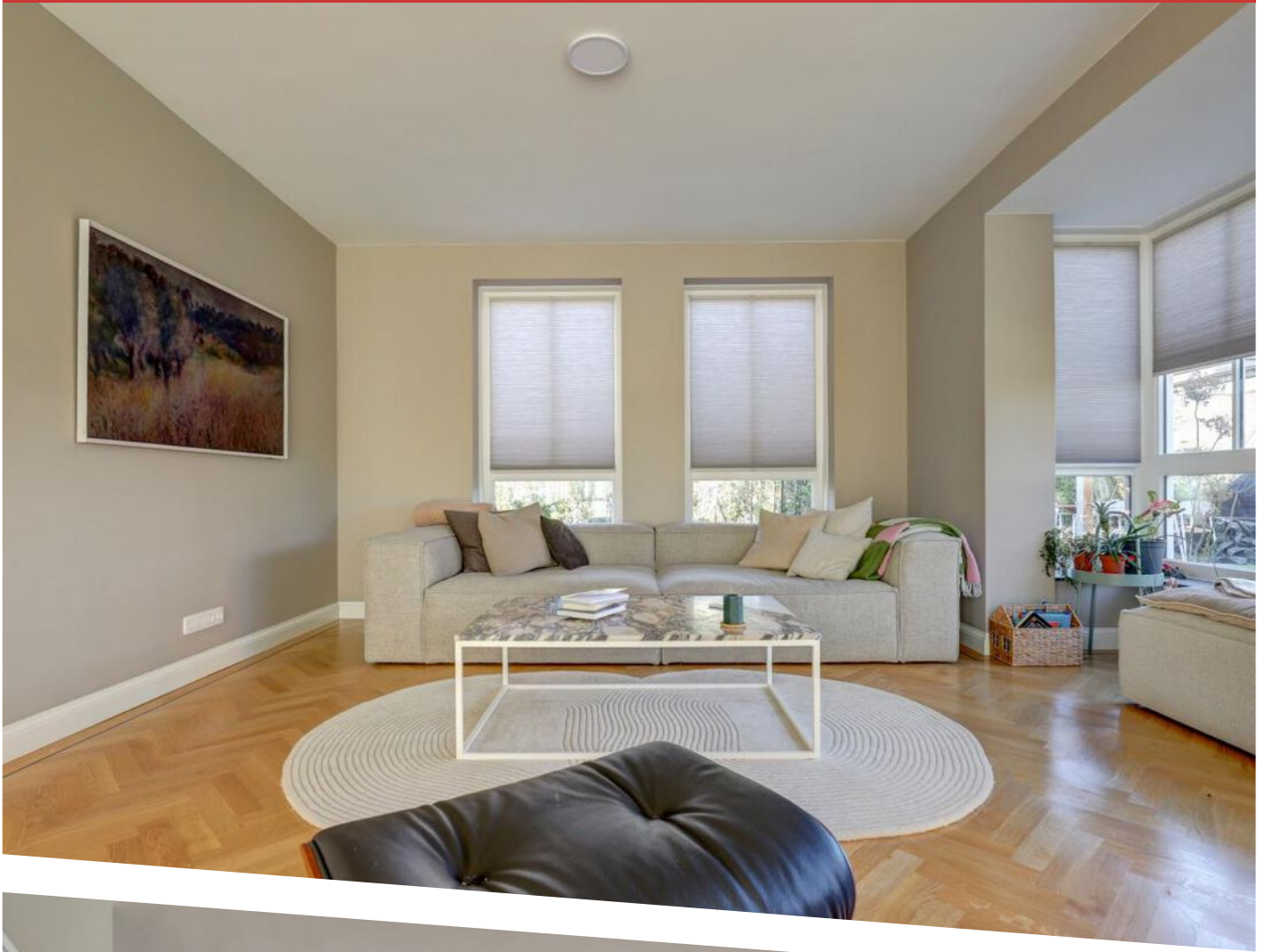
















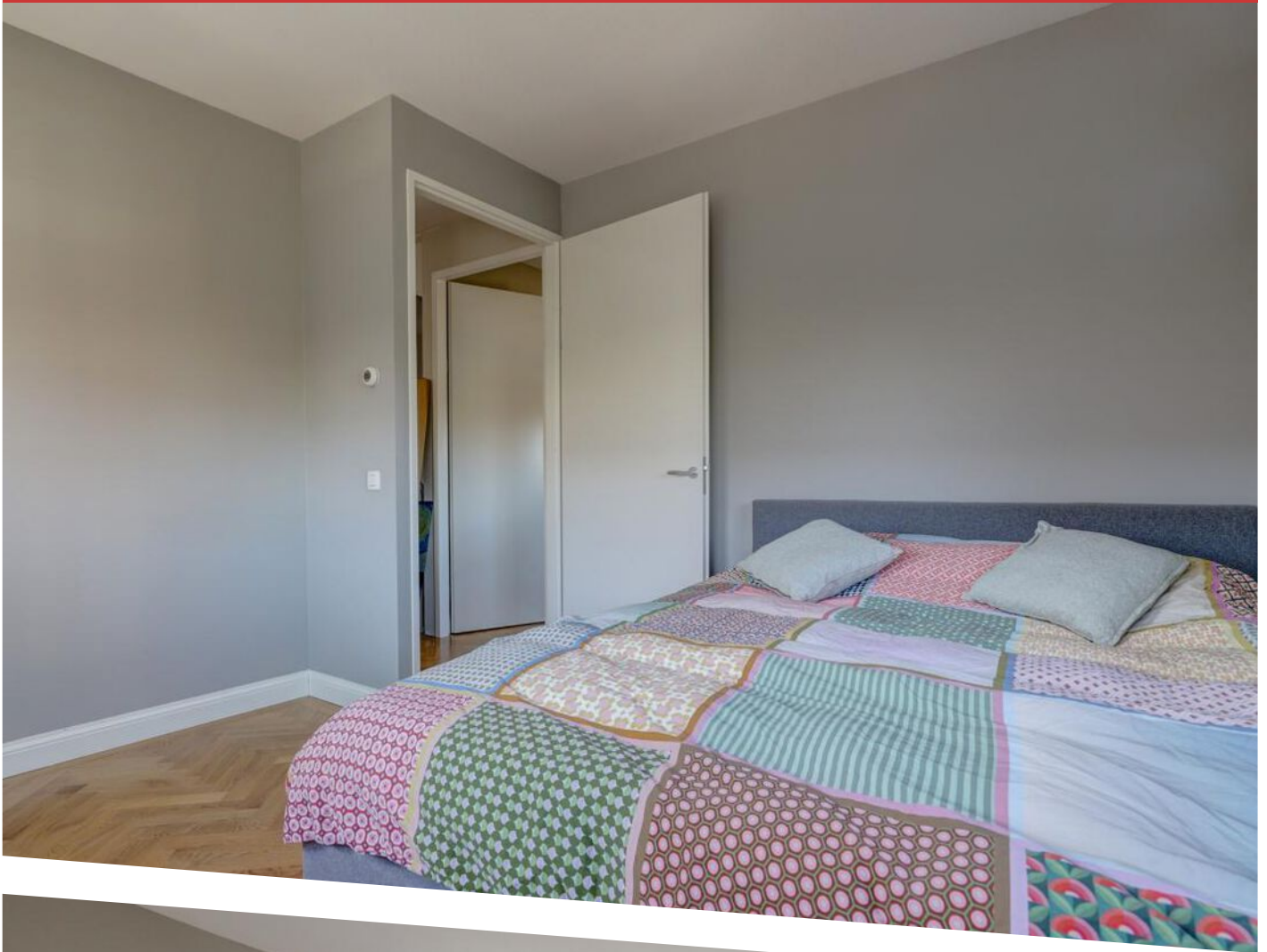






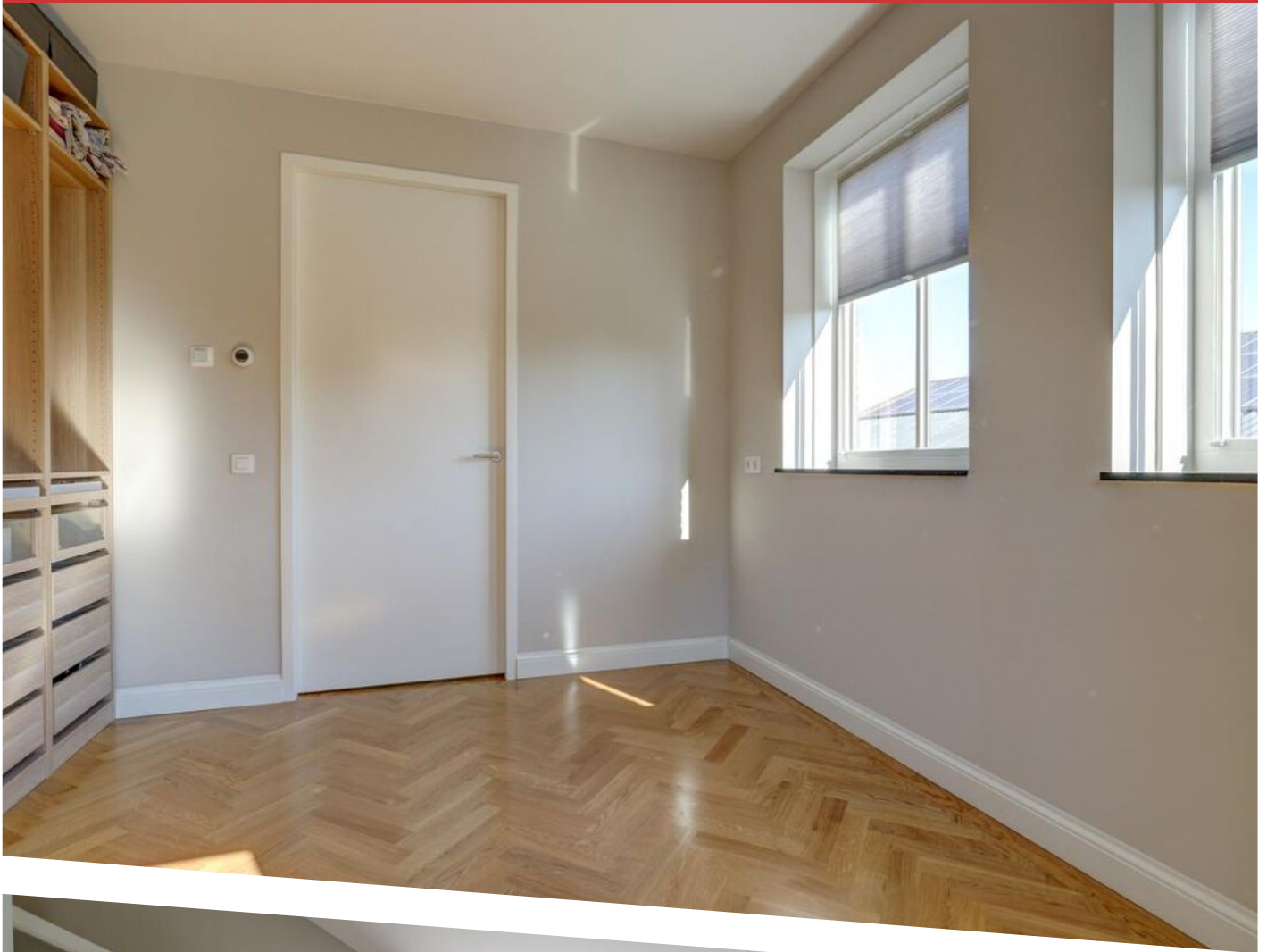


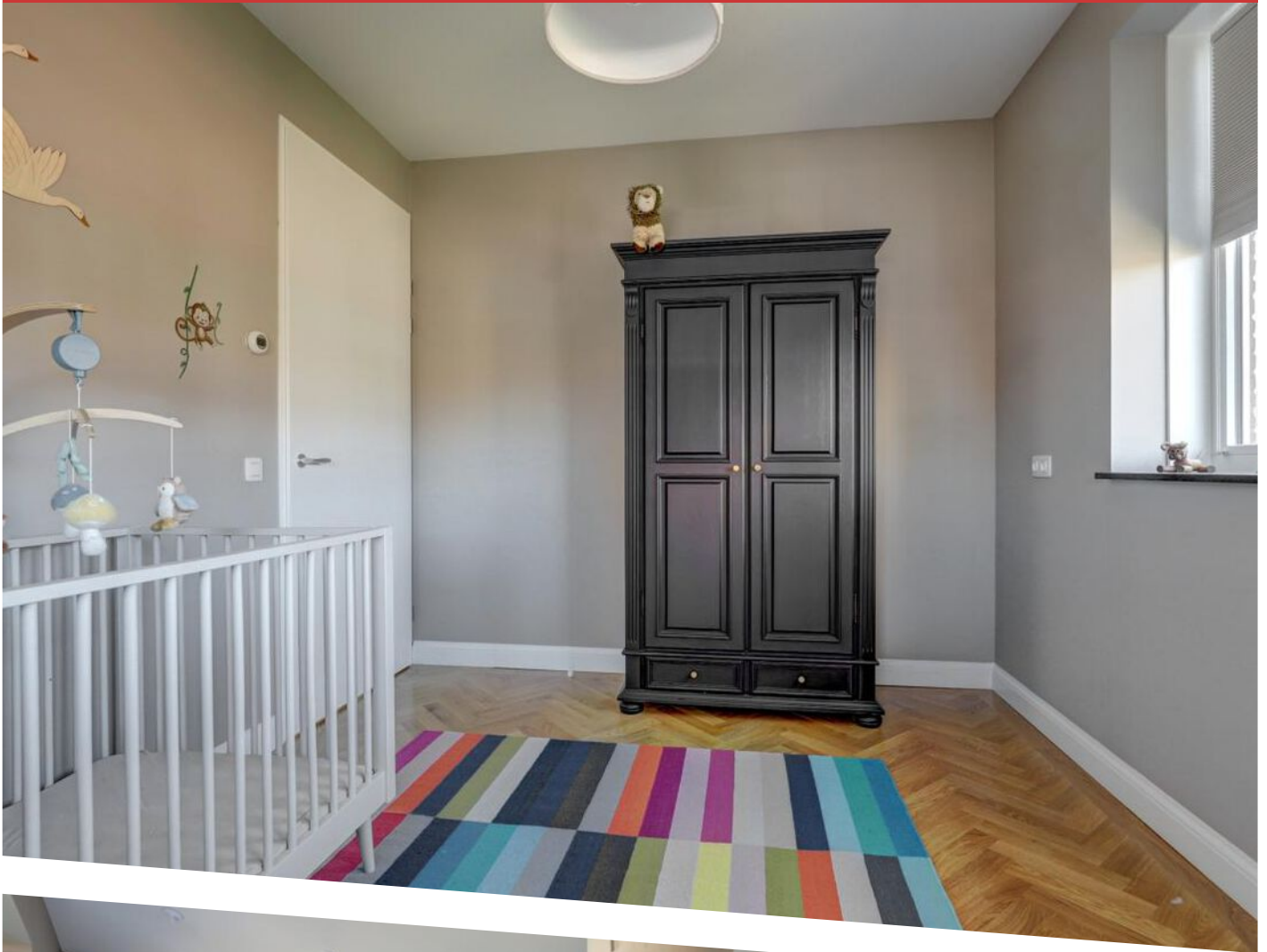


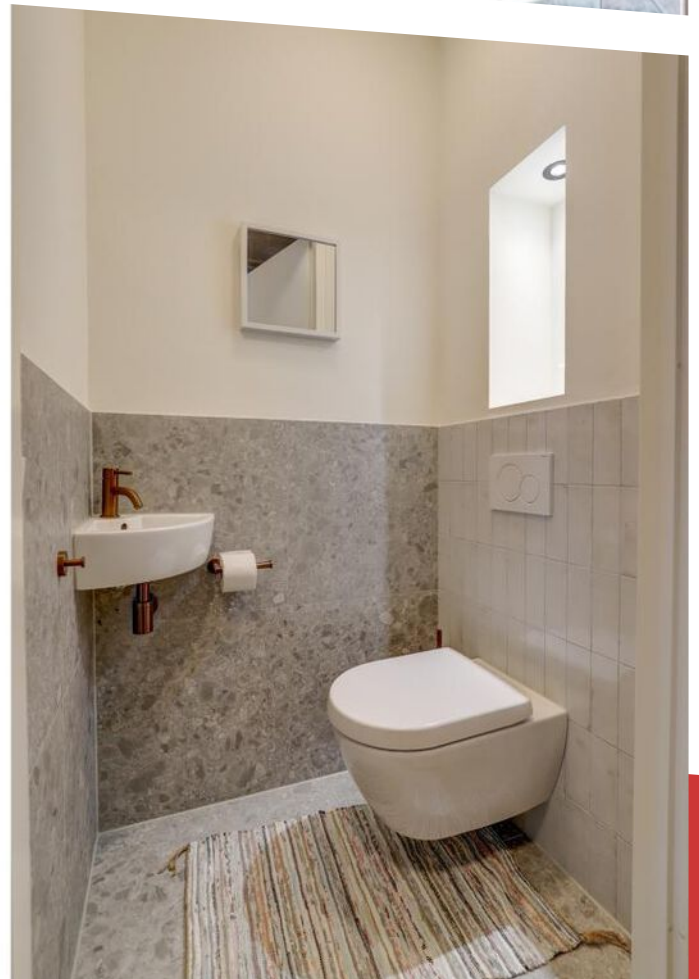
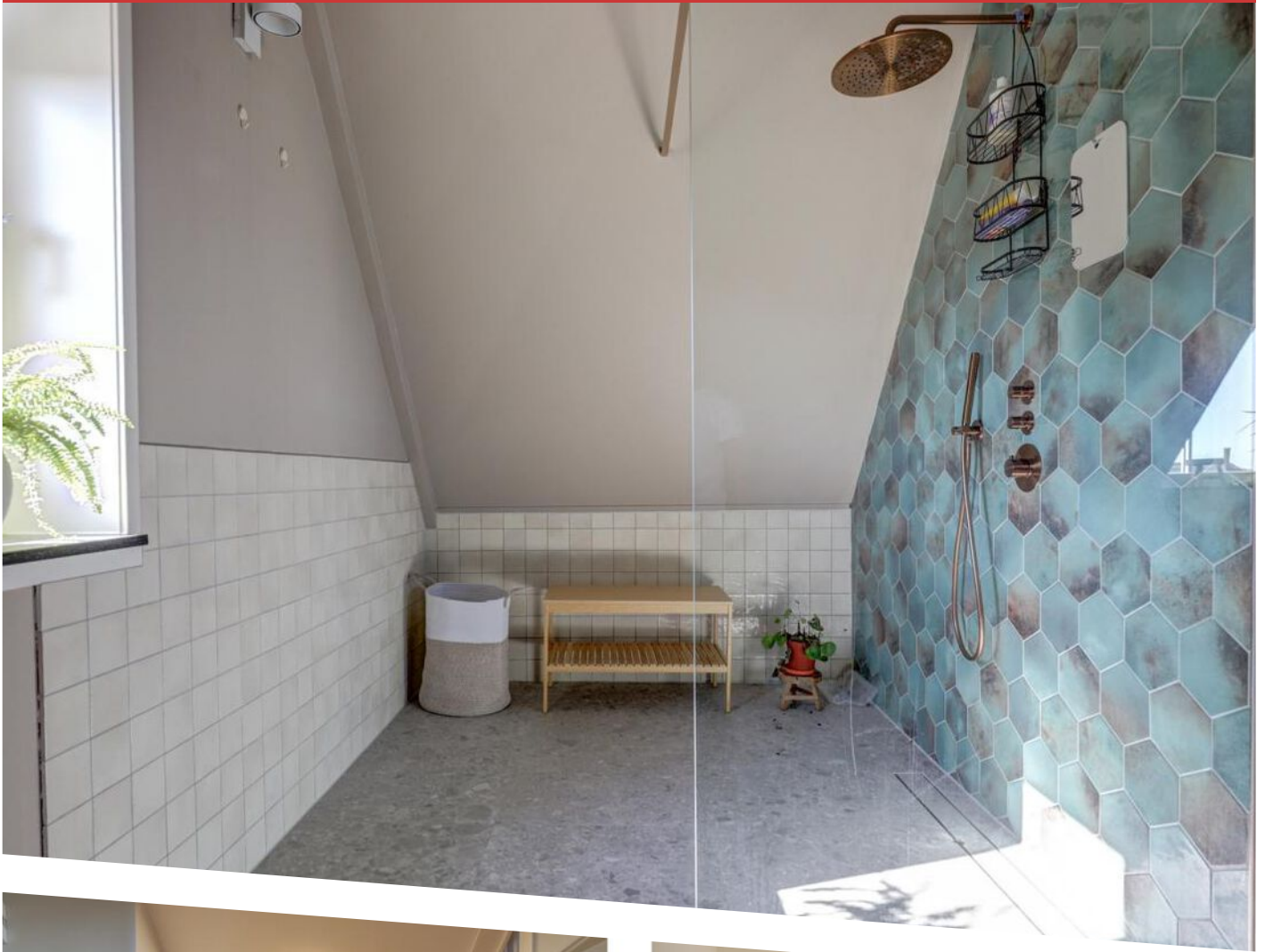




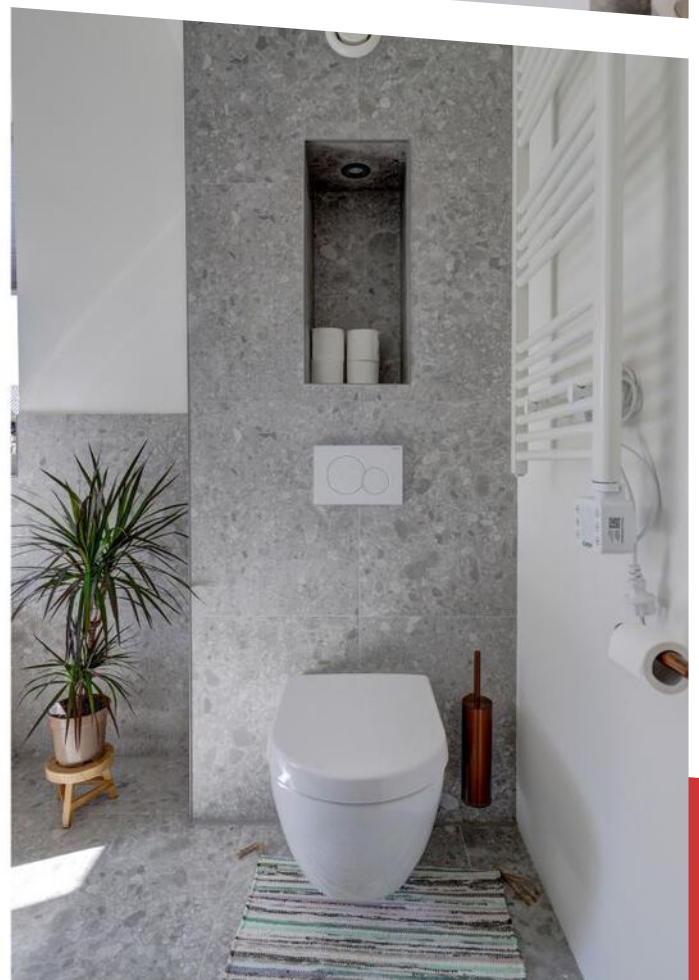
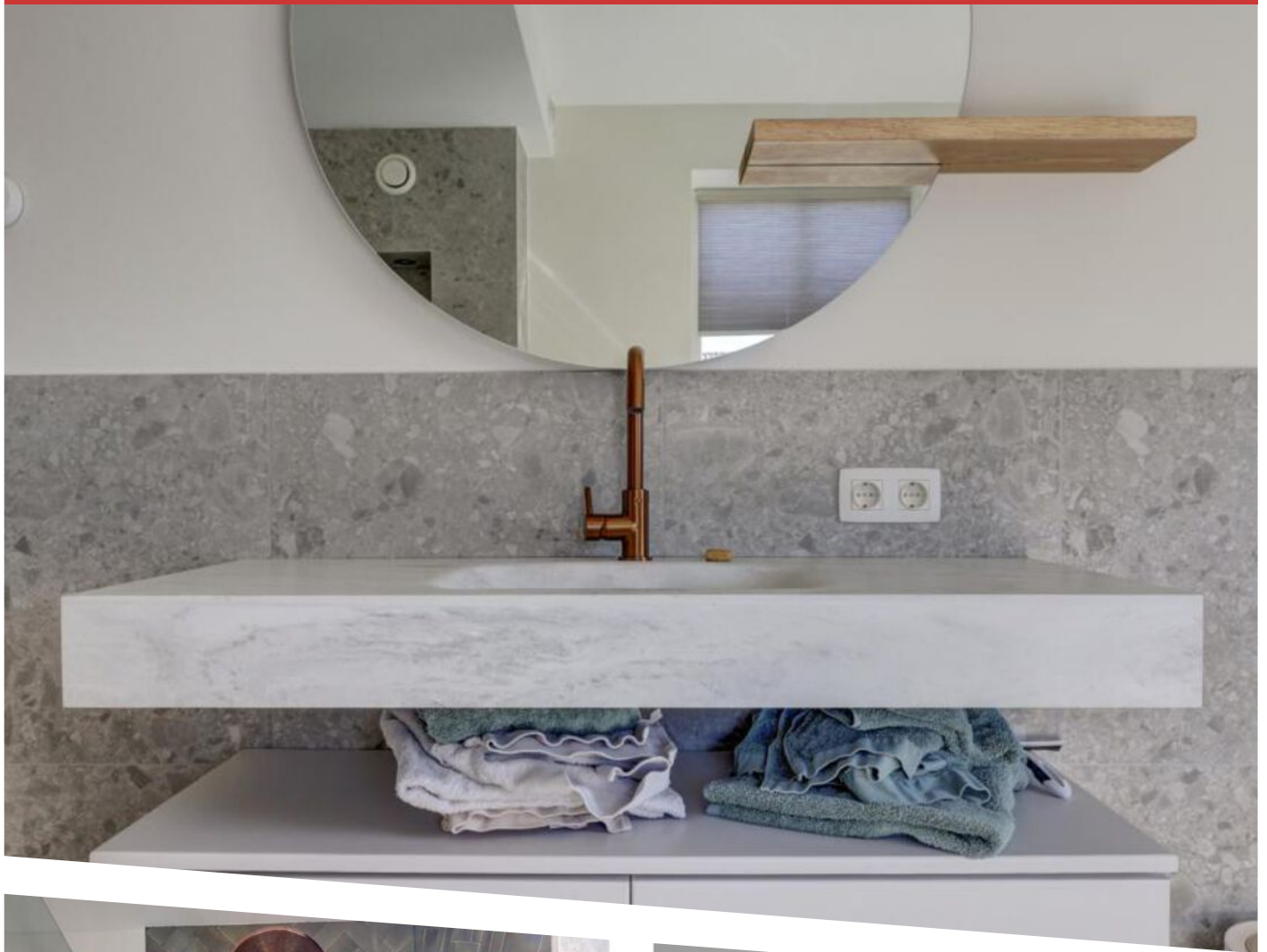






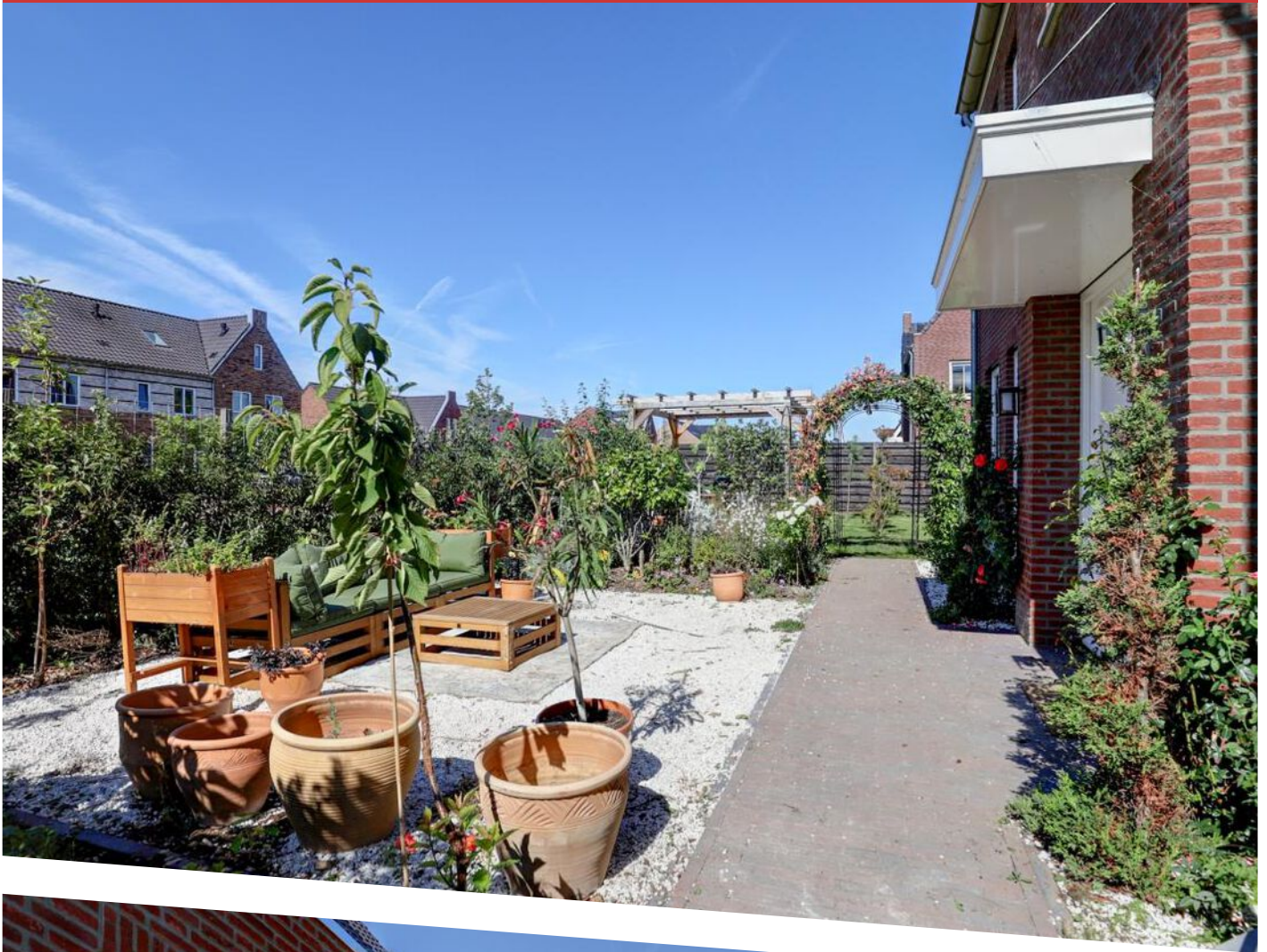




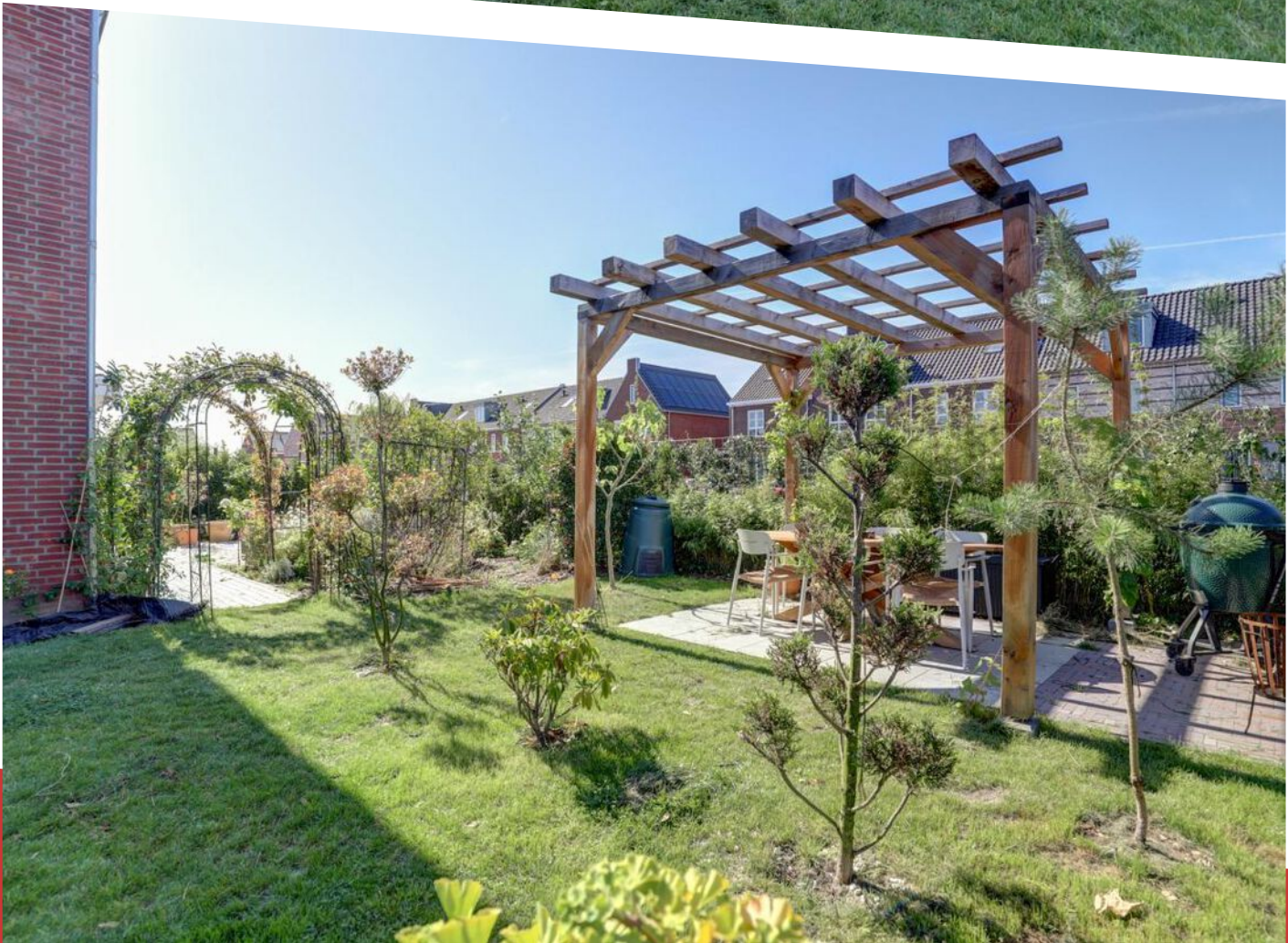


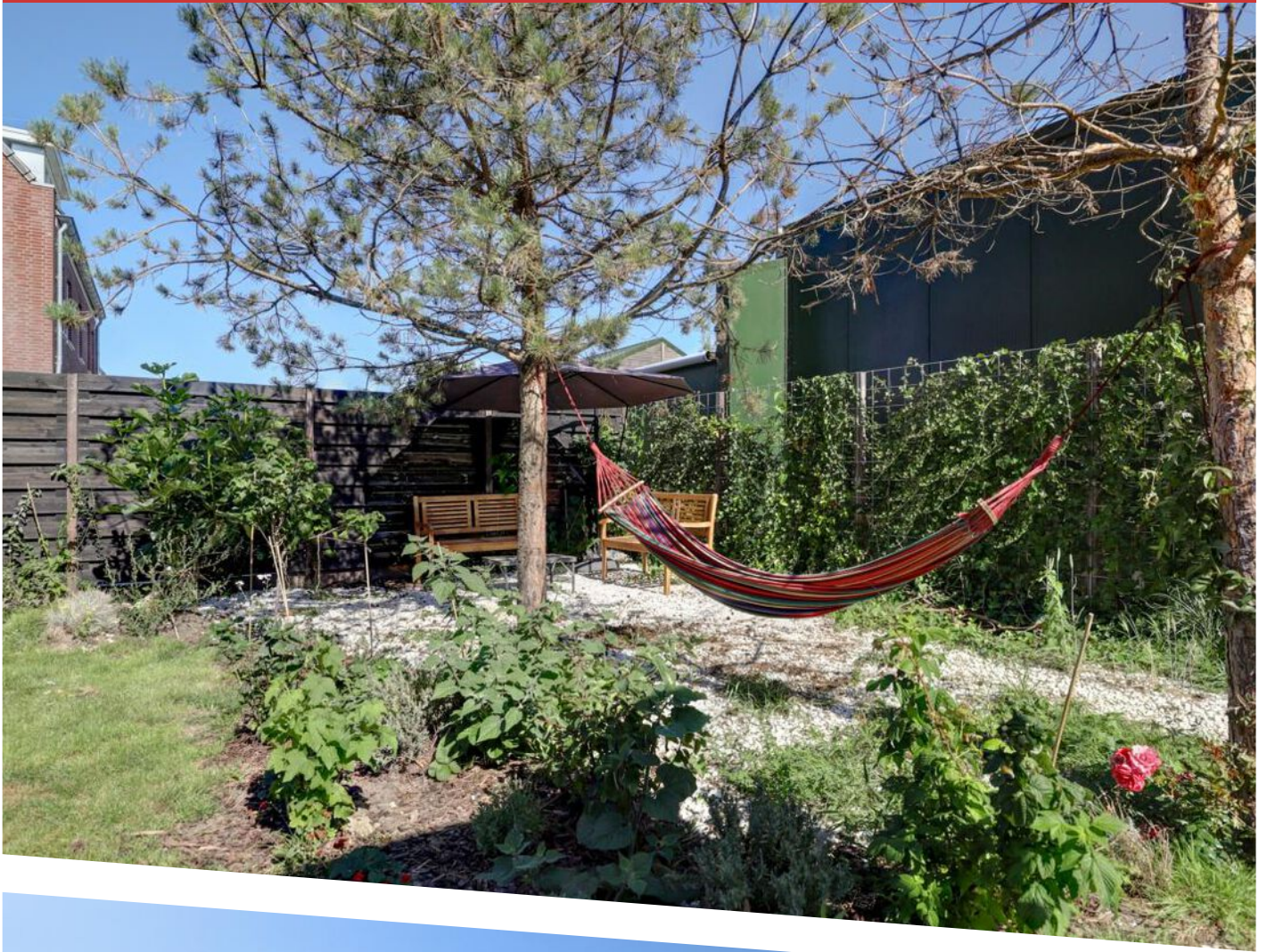


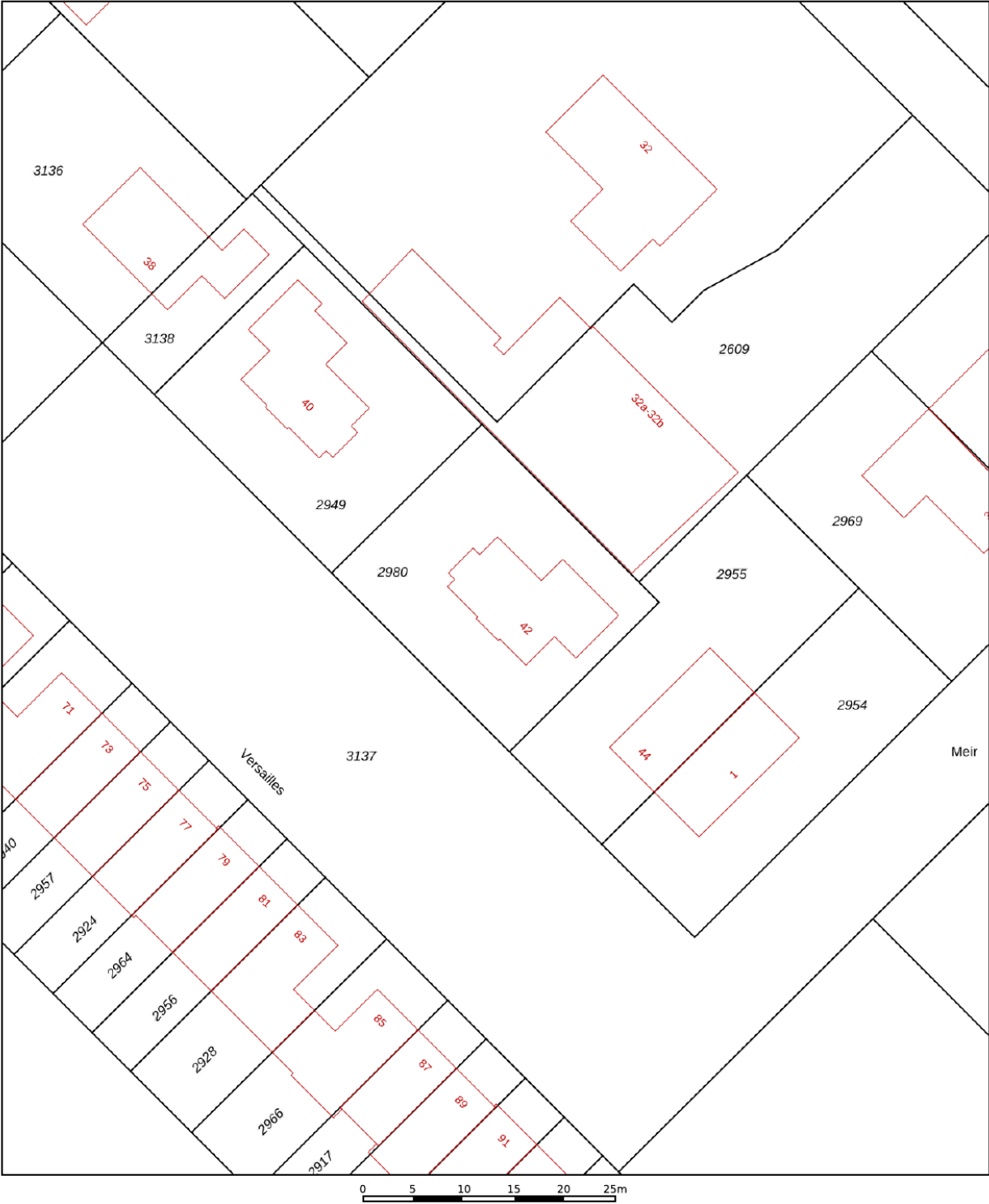












12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zevenhuizen

Sectie E

Perceel 2980

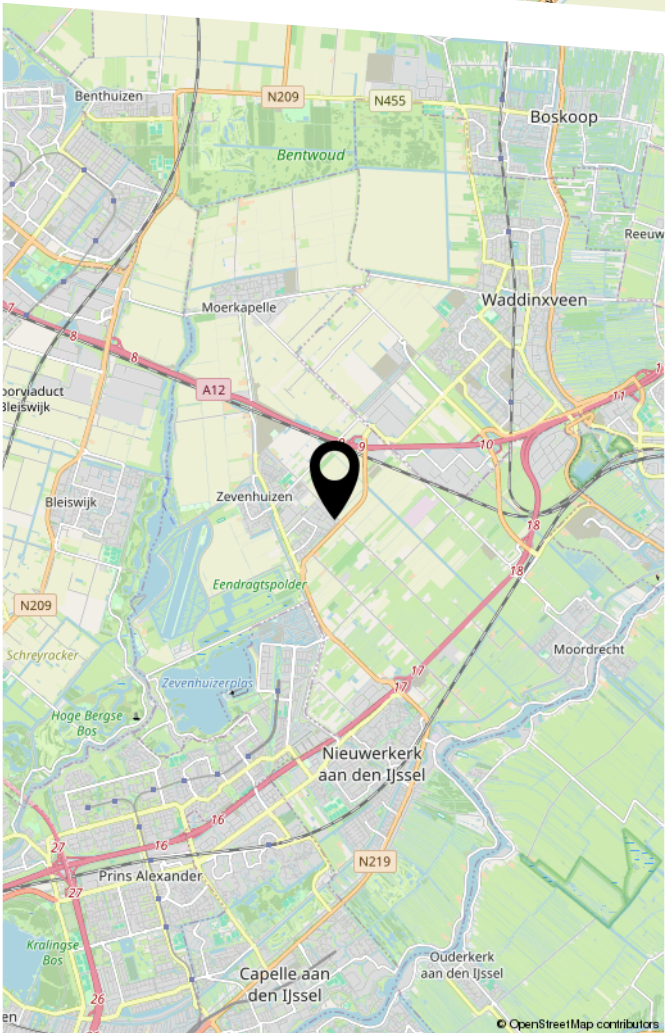
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



Voor gezinnen biedt Zevenhuizen uitstekende voorzieningen. Scholen, kinderopvang en sportclubs liggen op korte afstand. Van hockey en voetbal tot tennis en fitness: sportliefhebbers hebben hier volop keuze. Het dorp heeft bovendien een hechte gemeenschap met een actief verenigingsleven, waardoor u zich direct thuis voelt.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.versailles-42.nl



Versailles 42, ZEVENHUIZEN



Poolen Makelaardij
0180767007



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Poolen makelaardij
Ambachtweg 12
2841 LZ Moordrecht

0180-767 007
info@poolenmakelaardij.nl
www.poolenmakelaardij.nl