

Dirk van der Knijfstraat 6

'S-GRAVENZANDE

€ 385.000,00 kosten koper

Op zoek naar een charmante woning met veel licht, een royale tuin en een gunstig energielabel. Deze hoekwoning aan de Dirk van der Knijfstraat 6 in 's-Gravenzande biedt het allemaal – en dat op steenworp afstand van strand duinen en voorzieningen.



**WONEN MET RUIMTE EN MOGELJKHEDEN!
OP EEN PERCEEL VAN MAAR LIEFST 187m2 VINDT U DEZE KNUSSE
HOEKWONING MET DRIE SLAAPKAMERS, ZONNIGE TUIN EN
ENERGIELABEL IDEAAL VOOR WIE RUSTIG WIL WONEN MET DE
VRIJHEID OM UIT TE BOUWEN OF IN TE RICHTEN NAAR EIGEN SMAAK.**

**EEN VAN DE ABSOLUTE PLUSPUNTEN IS DE ROYALE TUIN RONDOM DE
WONING. DANKZIJ DE BREEDTE EN DIEPTE VAN HET PERCEEL ZIJN ER
VOLOP MOGELIJKHEDEN: VAN EEN ZONNIG TERRAS OF SPEELRUIMTE
VOOR KINDEREN, TOT EEN UITBOUW OF EEN FRAAIE VERANDA. HIER
GENIET U IN ALLE SEIZOENEN VAN HET BUITENLEVEN.**

Duttendael Makelaars
Han Stijkelplein 15
2597 NS 'S-Gravenhage
Mob nr 0651198174
E-mail: info@duttendael.nl

A LOVELY HOUSE WHICH GIVES YOU THE FEELING YOU STEPPED INTO A FAIRY TAIL. IT HAS BEEN TOTALLY RENOVATED IN 2019. ALSO THE HOUSE HAS BEEN ISOLATED AND THE WINDOWS ARE DOUBLE GLAZED.

HIER VOELT U ZICH DIRECT THUIS.

DEZE SFEERVOLLE HOEKWONING COMBINEERT DE CHARME VAN 1947 MET HET COMFORT VAN NU, EEN ROYALE TUIN RONDOM EN EEN FIJNE LIGGING IN HET WESTLAND EN HET STRAND,

Entrance:

Through the front garden with the morning sun and a path through hallway you enter the living separated with a door to the living-kitchen; Your big dining table will fit in there easy; And a very big garden in the back from about 16m long;

HET WESTLAND BIEDT VELE EXTRA'S ZOALS RUST EN RUIMTE, MAAR OOK HET GEZELLIGE VAN HET DORP; HET MARKTPLEIN + WEKELIKSE MARKT MET ZN GEZELLIGE RESTAURANTJES TERRASJES EN OOK HET GEVARIEERD WINKELAANBOD;

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de lichte woonkamer.

De woonkamer voelt ruimtelijk en prettig aan door de grote raampartijen en de praktische indeling. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die direct aansluit op de tuin. Tevens beschikt de begane grond over een separaat toilet.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, allen met voldoende daglicht en variatie en grootte. De badkamer is compact en functioneel ingericht.

Zolder

De zolder biedt extra bergruimte en kan naar wens worden benut als hobby- of logeerkamer.

Buitenleven

Een van de absolute pluspunten is de royale tuin rondom de woning. Dankzij de breedte en diepte van het perceel zijn er volop mogelijkheden: van een zonnig terras of speelruimte voor kinderen, tot een uitbouw of een fraaie veranda. Hier geniet u in alle seizoenen van het buitenleven.

Pluspunten op een rij

Ruim perceel 187 m²

Hoekwoning met veel licht en privacy

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Maten zijn indicatief. Er wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventueel onjuist vermelde gegevens. Alle verstrekte informatie dient in het kader van het BW niet beschouwd te worden als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Duttendael Makelaars

Han Stijkelplein 15

2597 NS 'S-Gravenhage

Mob nr 0651198174

E-mail: info@duttendael.nl

Locatie gegevens































