

TE KOOP

Aaltenseweg 83
Lichtenvoorde


Steentjes
& Scharenborg



Titel

Karakteristieke vrijstaande woning op een royaal perceel!
Op een perceel van maar liefst 505 m² staat deze VRIJSTAANDE
WONING uit de jaren '30.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
95 m²

Bouwjaar
1934

Inhoud
494 m³

Energielabel
G

Perceeloppervlakte
505 m²

Locatie
Aan drukke weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 379.000 k.k.







Omschrijving

De indeling is praktisch: Bij binnenkomst in de hal ligt nog een authentieke terrazzovloer. Een eet- en woonkamer, met eiken vloer, waar veel licht de woning binnenkomt en een handige voorraadkelder. Aangrenzend bevinden zich de keuken en bijkeuken, met aansluitingen voor wasmachine en droger. Verder bevindt zich op de begane grond nog een badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot de vlizotrap naar de zolder.

De achtertuin is ruim en biedt volop mogelijkheden. Via een achterom via de Van Eedenstraat is de tuin goed bereikbaar. De aangebouwde stenen garage biedt extra opslag- of werkruimte.

Gelegen op fietsafstand van het centrum van Lichtenvoorde en met basisschool, kinderopvang en de speeltuin 'Kindervreugd' op loopafstand.

Deze woning mag dan enigszins gedateerd zijn, maar is altijd keurig onderhouden en biedt een stevige basis en eindeloze mogelijkheden voor wie graag de handen uit de mouwen steekt! Zie jij het wel zitten om deze ruimte om te toveren naar jouw droomhuis? Maak snel een afspraak en ontdek zelf het potentieel dat deze woning te bieden heeft!

Globale indeling:

BEGANE GROND: entree/hal, meterkast; eet- woonkamer; keuken v.v. inbouwkast; bijkeuken v.v. wasmachine- en drogeraansluiting; toilet met fonteintje; badkamer v.v. wastafel en douche; garage.

1e verdieping: overloop v.v. inbouwkast; drie slaapkamers.

Middels vlizotrap op slaapkamer te bereiken..... **2e verdieping:** vliering





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1934
- Perceelgrootte 505 m²
- Woonoppervlakte 95 m²
- Inhoud 494 m³
- Isolerende beglazing begane grond
- Energielabel G
- Verwarming via c.v. installatie (Atag HR combi-ketel, 2023)

Aanvaarding in overleg.



Karakteristiek!





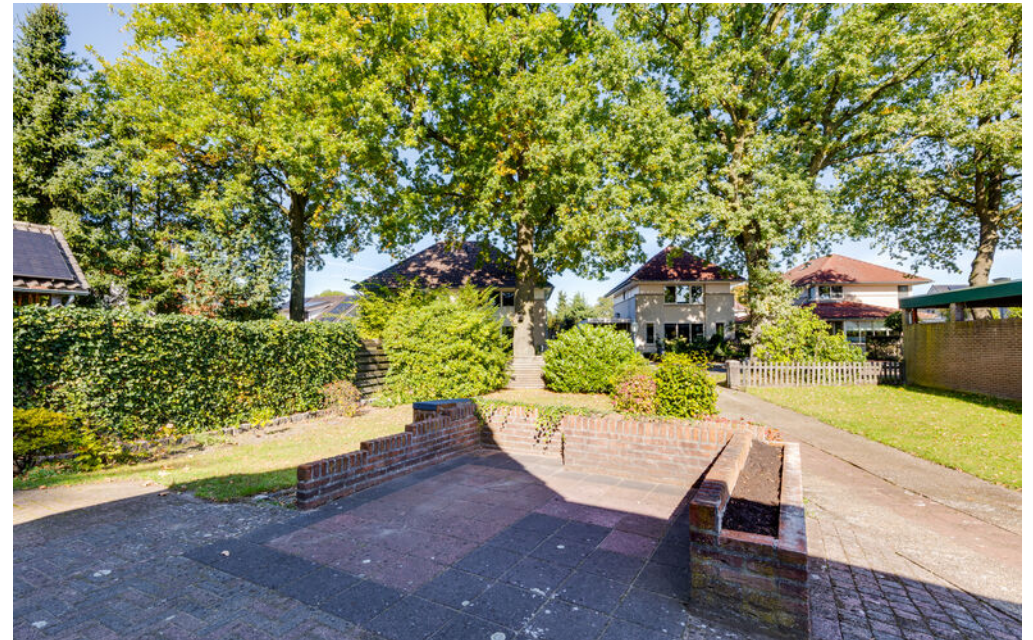












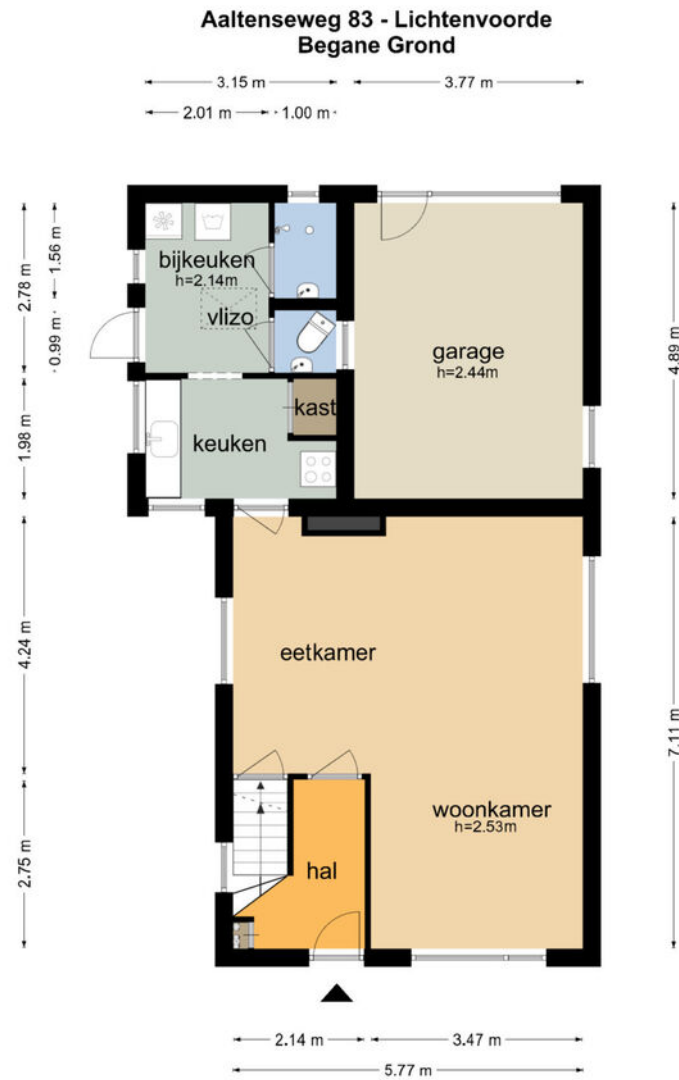






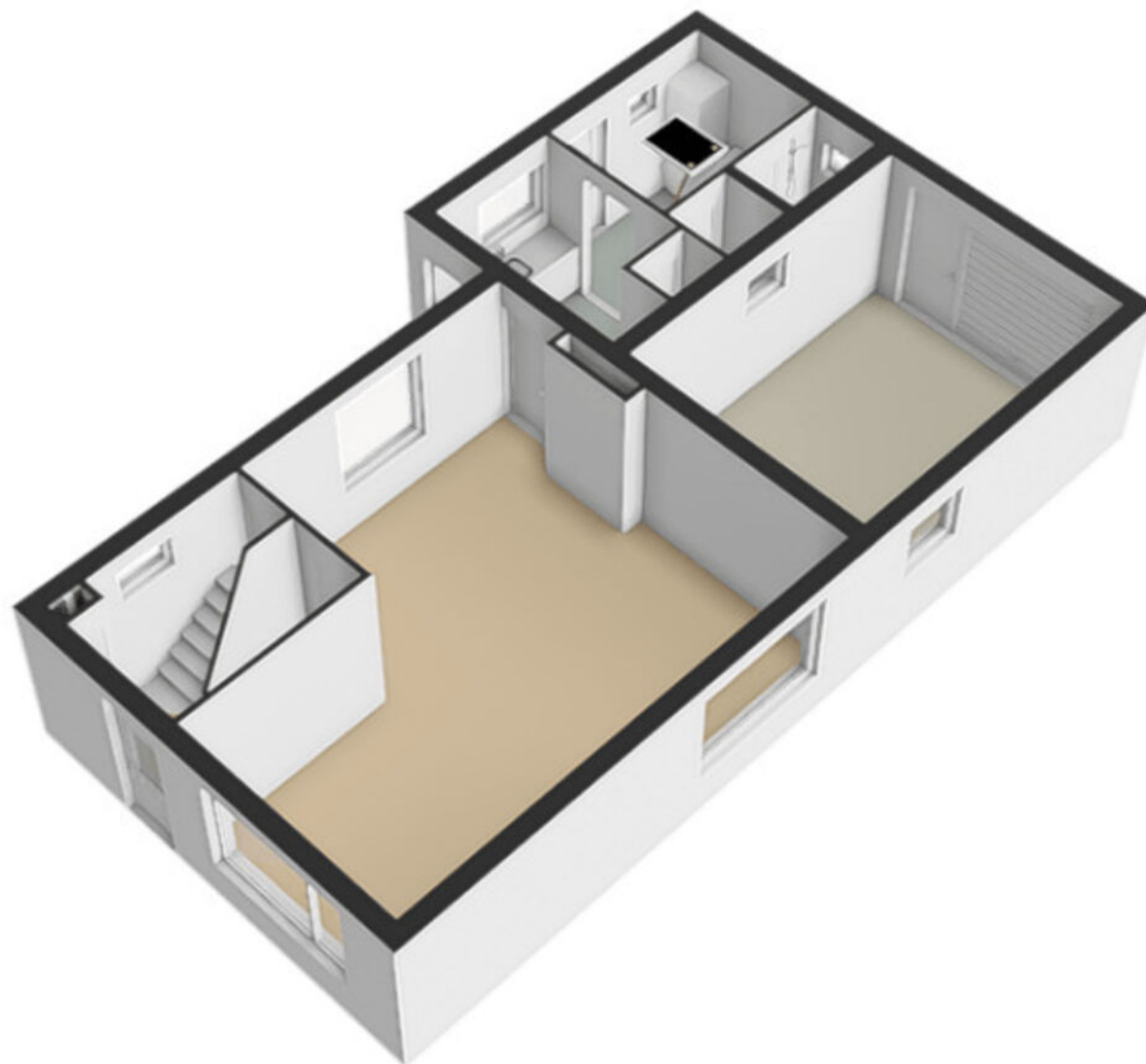


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

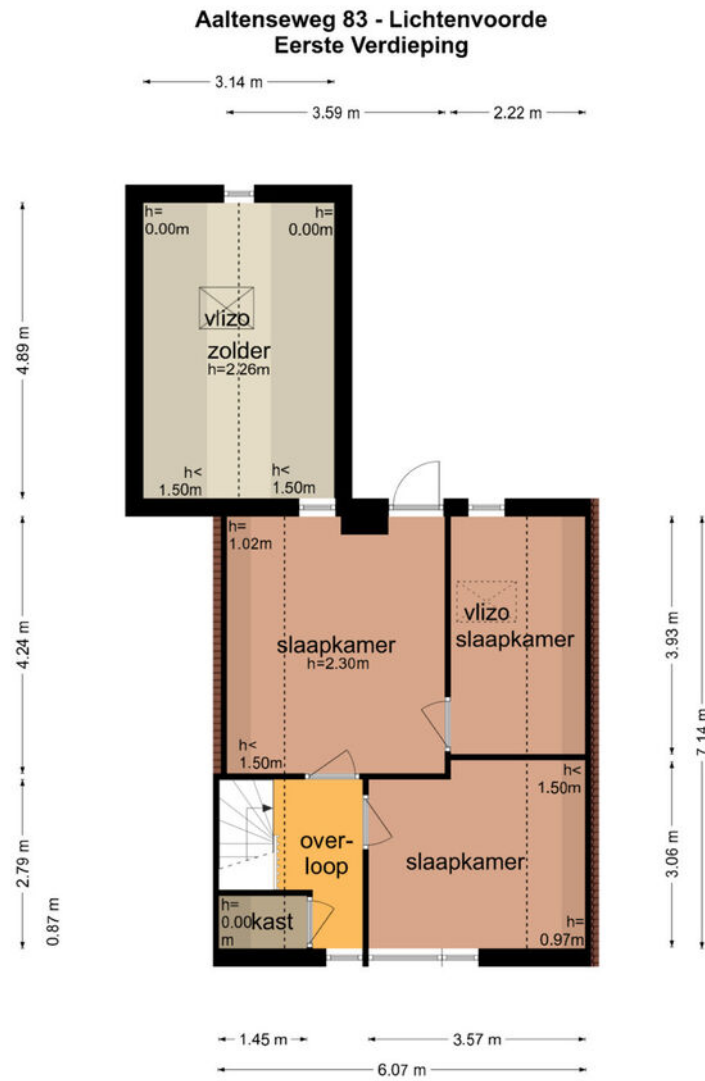
Plattegrond



Plattegrond

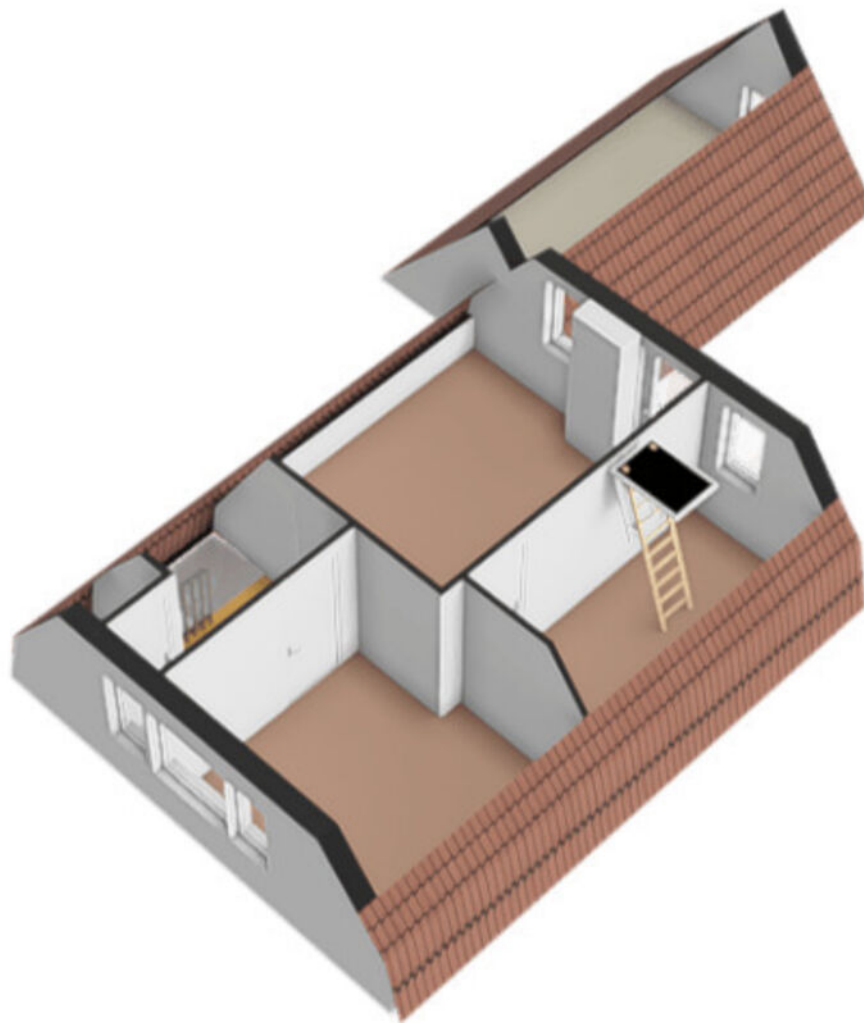


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

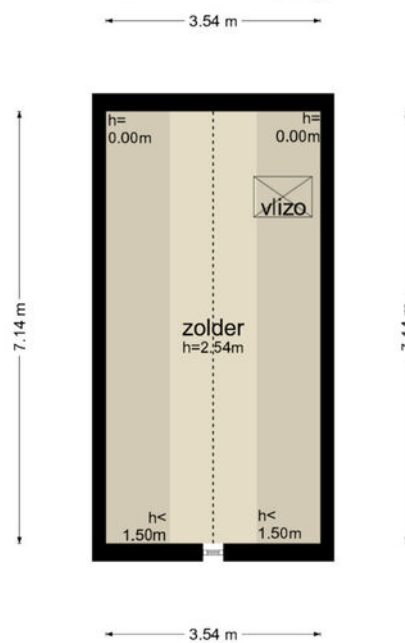


Plattegrond



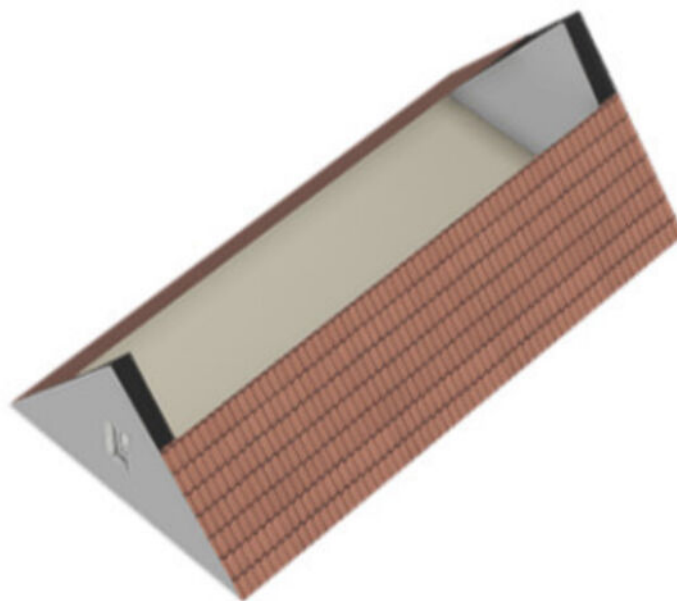
Plattegrond

Aaltenseweg 83 - Lichtenvoorde Tweede Verdieping

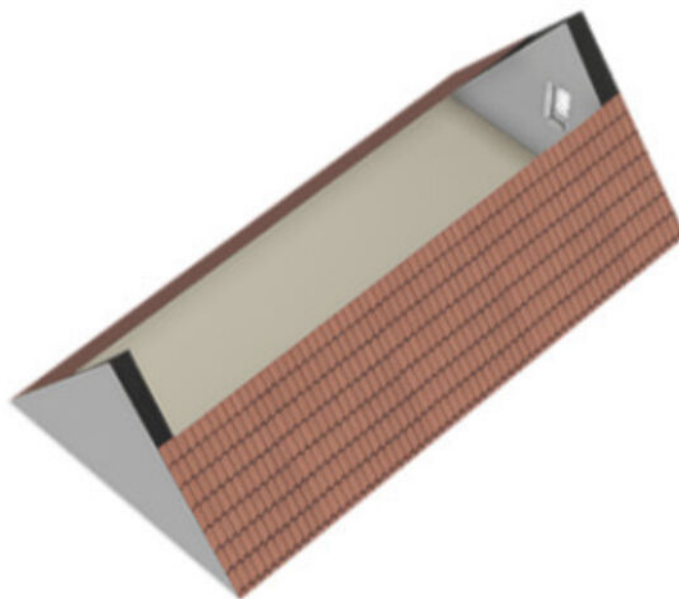


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

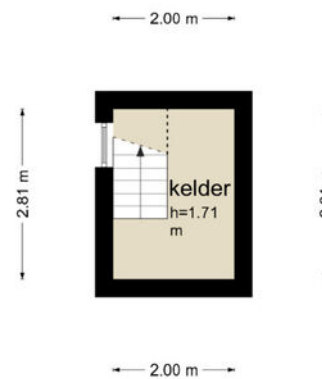


Plattegrond



Plattegrond

Aaltenseweg 83 - Lichtenvoorde Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

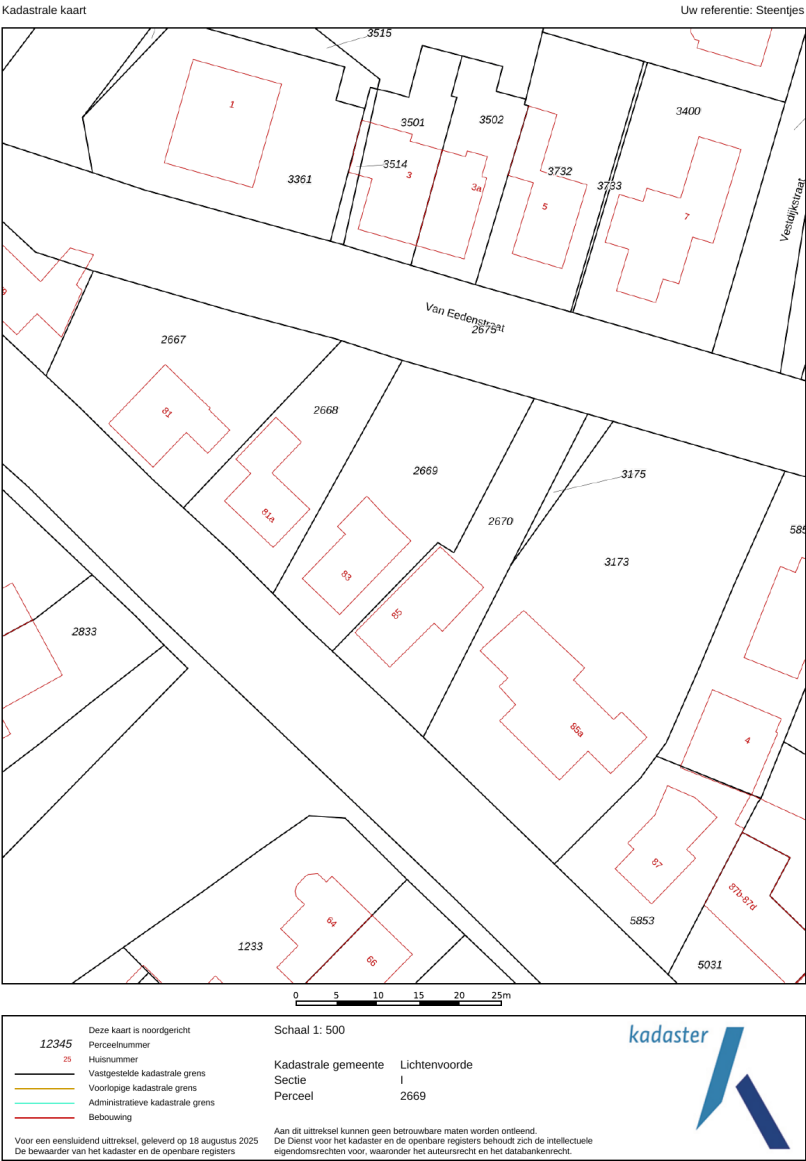
Plattegrond

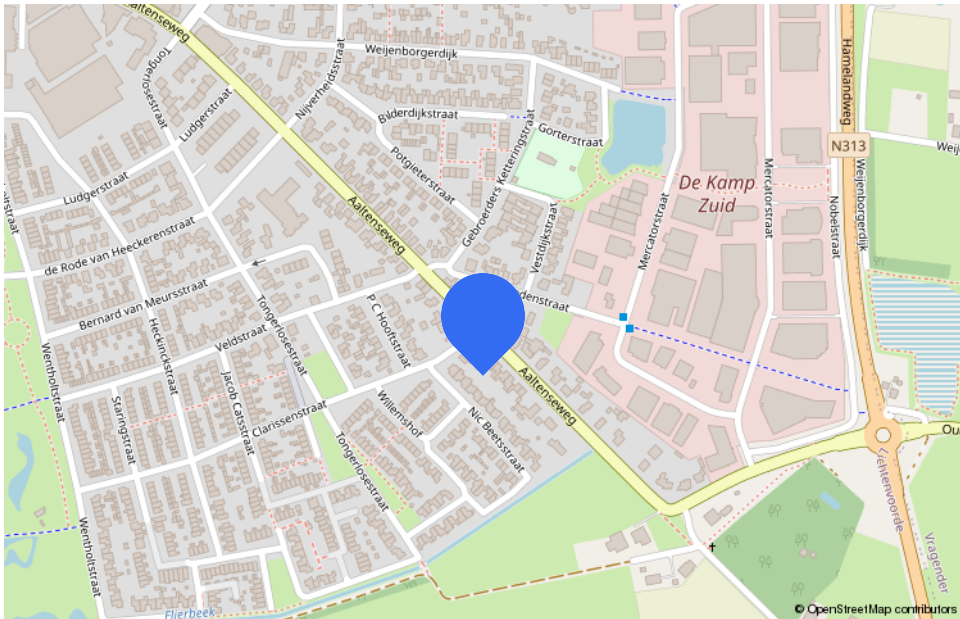


Plattegrond



Kadastrale kaart





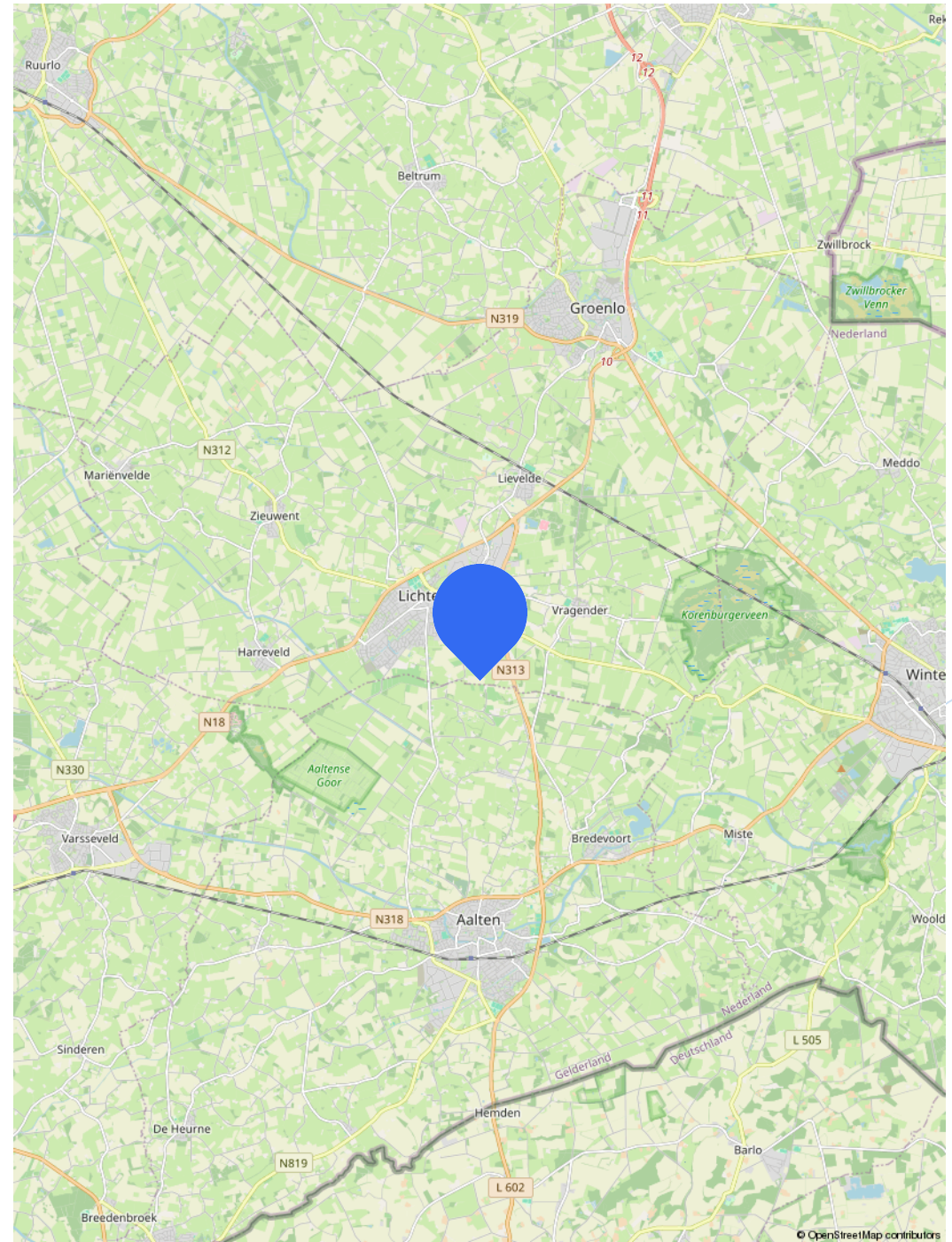
Locatie op de kaart

Lichtenvoorde:

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jou persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jou bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo