

Thuis bij jou in de buurt



EINDSTRAAT 14

BEEGDEN

Vraagprijs € 375.000 k.k.



Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al meer dan 45 jaar. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hii! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel, gasboiler huur
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Combiketel, merk Remeha, bouwjaar 2019
Bouwjaar	1935	Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Perceel	± 710 m ²	Energieklasse	E
Inhoud	± 758 m ³	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel, rookkanaal
Woonoppervlakte	± 174 m ²		
Aantal kamers	5 kamers		

Omschrijving

Een royale woning met volop ruimte, een praktische indeling en een verrassend diepe tuin: dat is precies wat je hier vindt. De woning is goed onderhouden en biedt dankzij de riante woonkamer, royale keuken, inpandige garage en meerdere verdiepingen veel mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen. Of je nu meer ruimte zoekt voor je gezin, een fijne thuiswerkplek wilt of graag extra bergruimte hebt, hier is het allemaal aanwezig.

De woning ligt in een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer, aan de rand van het dorp. Op korte afstand liggen de uitgestrekte natuurgebieden rond de Maasplassen, ideaal voor wandelen, fietsen en watersport. Beegden heeft een gunstige ligging ten opzichte van Roermond (ca. 10 minuten rijden) en Weert (ca. 20 minuten rijden). Via de nabijgelegen N273 en A2 zijn ook de omliggende dorpen en steden uitstekend bereikbaar.

Kelder

De woning beschikt over een riante kelder (ca. 17 m²), perfect als bijvoorbeeld voorraadruimte, hobbyruimte of wijnkelder.

Begane grond

Via de hal met meterkast bereik je de trapopgang naar de eerste verdieping, de kelder en de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet (ca. 42 m²) en heeft veel natuurlijk lichtinval dankzij de grote ramen aan voor- zij- en achterzijde. De houtkachel zorgt voor extra sfeer.

Aan de achterzijde ligt de royale keuken (ca. 25,8 m²). De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, afzuigkap, keramische kookplaat en een combioven. Er is voldoende plek voor een grote eettafel. Vanuit de keuken is er toegang tot de badkamer, toiletruimte, garage en de overkapping aan de achterzijde.

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje. De badkamer (ca. 4,8 m²) op de begane grond is eveneens geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, een wandcloset en een wastafel met een royaal wastafelmeubel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een tweede badkamer. Twee slaapkamers beschikken over handige muur- of inbouwkasten, ideaal voor extra opbergruimte. Twee kamers zijn afgewerkt met een vinylvloer, de derde met vloerbedekking.

De badkamer (ca. 2,9 m²) is voorzien van een duoblok en een wastafel. Vanuit deze ruimte is er een vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1 (ca. 15,1 m²).

Slaapkamer 2 (ca. 11,6 m²).

Slaapkamer 3 (ca. 8,4 m²).

Omschrijving

Tweede verdieping

Op deze verdieping vind je een ruime, multifunctionele kamer. Perfect als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er een aparte berging (ca. 7,7 m²) met praktische kastruimte.

Slaapkamer 4 (ca. 21,6 m²).

Derde verdieping

Een extra verrassing is de bergzolder, ideaal voor het opslaan van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel.

Garage

De garage (ca. 23,8 m²) is in pandig bereikbaar via de keuken en beschikt over vaste kastruimte en een keukenblok. Daarnaast is deze toegankelijk via de overkapping en via een kantelpoort aan de oprit. Hierdoor is de ruimte zowel praktisch als multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld voor stalling, opslag of als werkplaats.

Buitengedeelte

Aan de achterzijde van de woning ligt een ruime overkapping (ca. 25,8 m²), waar je het hele jaar door beschut kunt zitten. De tuin is verzorgd aangelegd, biedt volop privacy en heeft zowel zon- als schaduwplekken. Een fijne plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten met familie en vrienden.

Berging

Achter in de tuin staat een royale vrijstaande berging, verdeeld in drie afzonderlijke ruimtes (ca. 8,6 m², ca. 5,5 m² en ca. 12,2 m²). Deze biedt volop mogelijkheden voor extra opslag, het stallen van fietsen of als hobby- en werkruimte. Dankzij de indeling is het geheel praktisch en veelzijdig te gebruiken.

Bijzonderheden

- Riant woning met verrassend veel leefruimte;
- Multifunctionele kamer op de tweede verdieping, ideaal als vierde slaapkamer, werk- of hobbyruimte;
- Extra bergruimte op de derde verdieping (bergzolder);

**Bekijk hier ons
aanbod**

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon

















**Een riante keuken
en een badkamer
met separate
toiletruimte op de
begane grond!**









**De overloop biedt toegang tot alle slaapkamers
op de eerste verdieping.**

**Via een vastse trap bereik je de tweede
verdieping met een multifunctionele ruimte!**





**De
multifunctionele
ruimte met
bergruimte!**





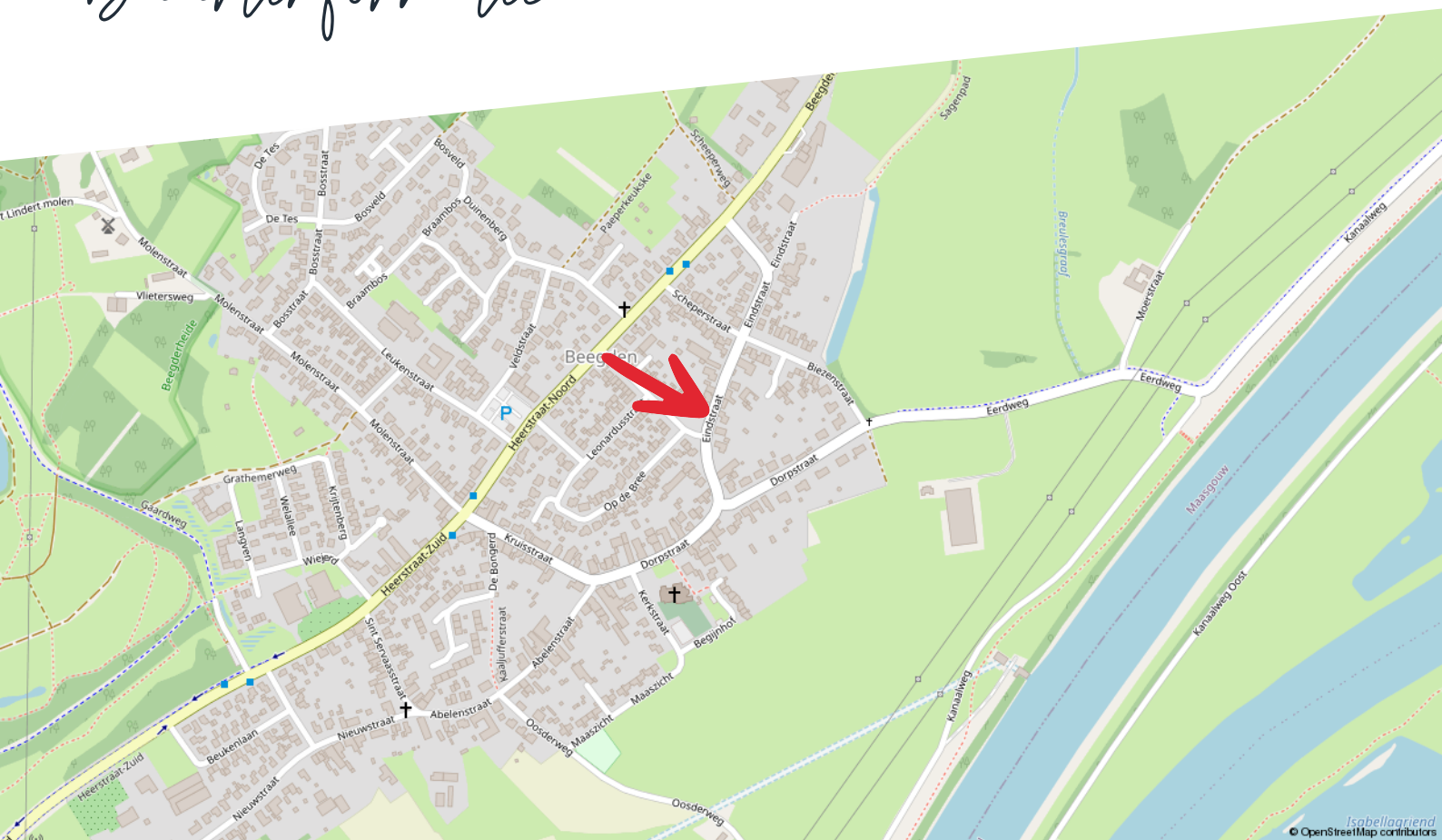






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Maasgouw / Beegden



Huishoudens



Eenpersoons: 27%

Zonder kinderen: 40%

Met kinderen: 33%

Koop / huur



Koop: 83%

Huur: 17%

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 11%

25 - 44: 20%

45 - 64: 29%

65+: 29%



50%



1,5 per huishouden



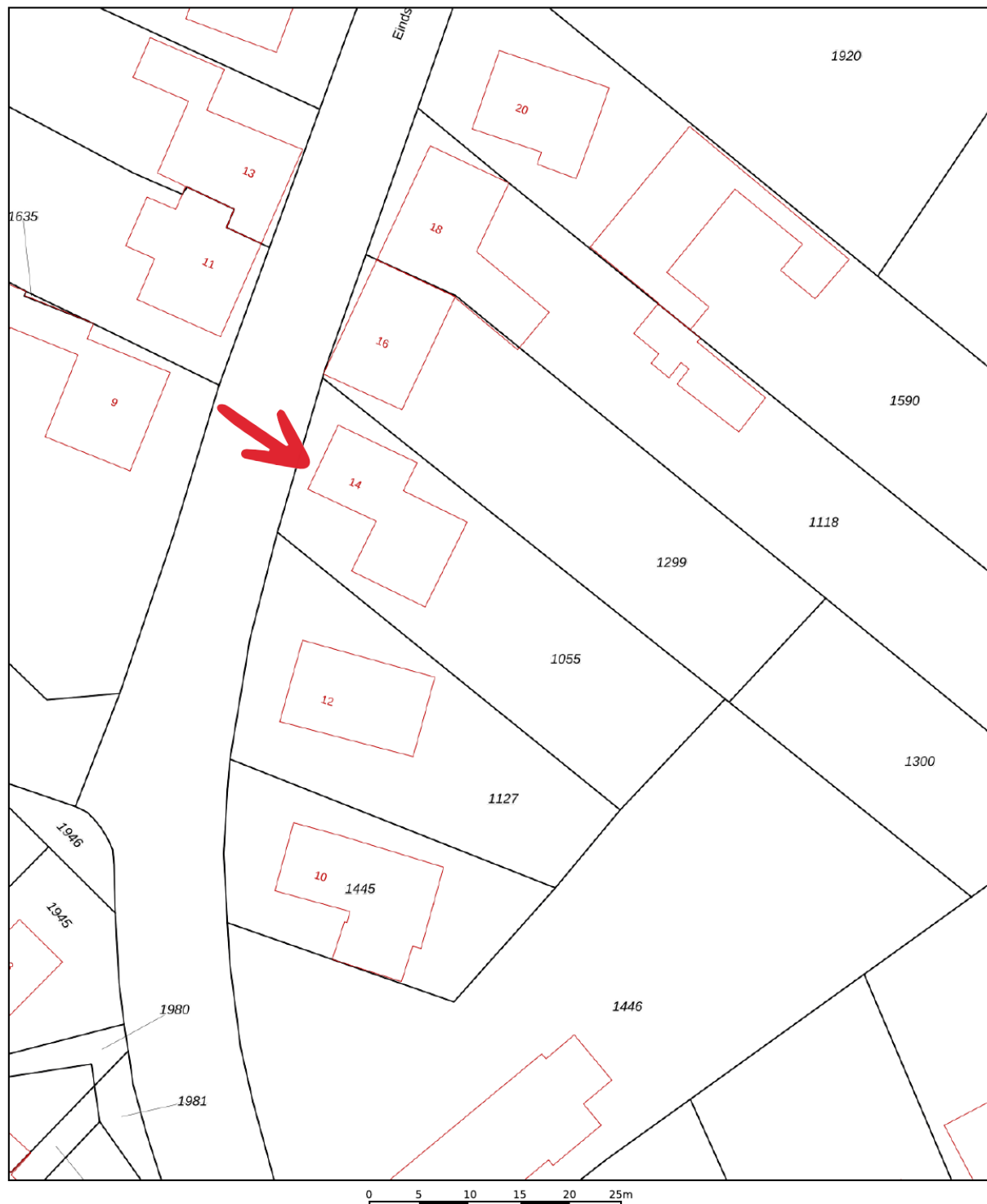
50%

Kadastrale kaart

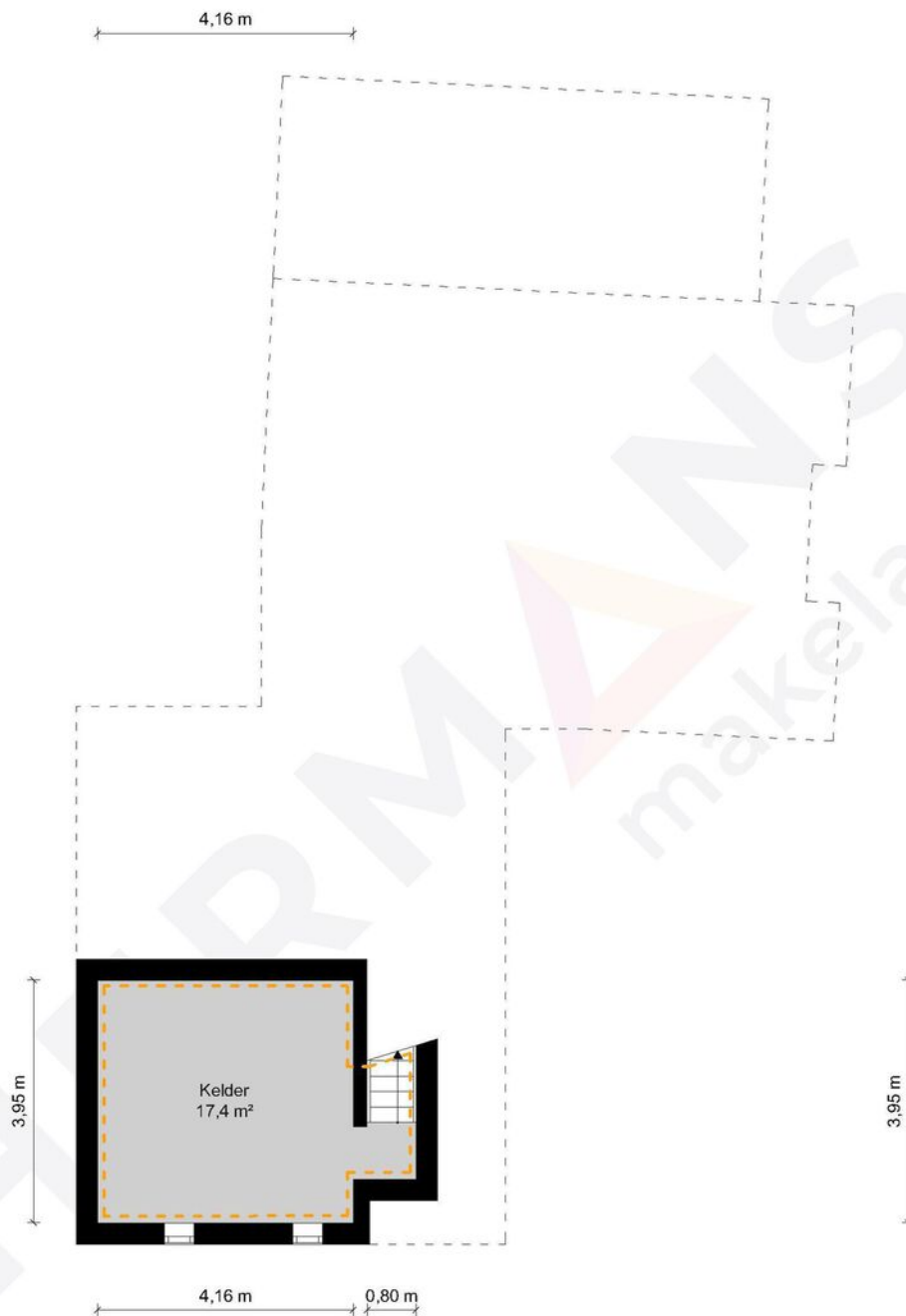
Eindstraat 14

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Beegden Sectie B Perceel 1055	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Kelder - Eindstraat 14 - 6099 BG Beegden

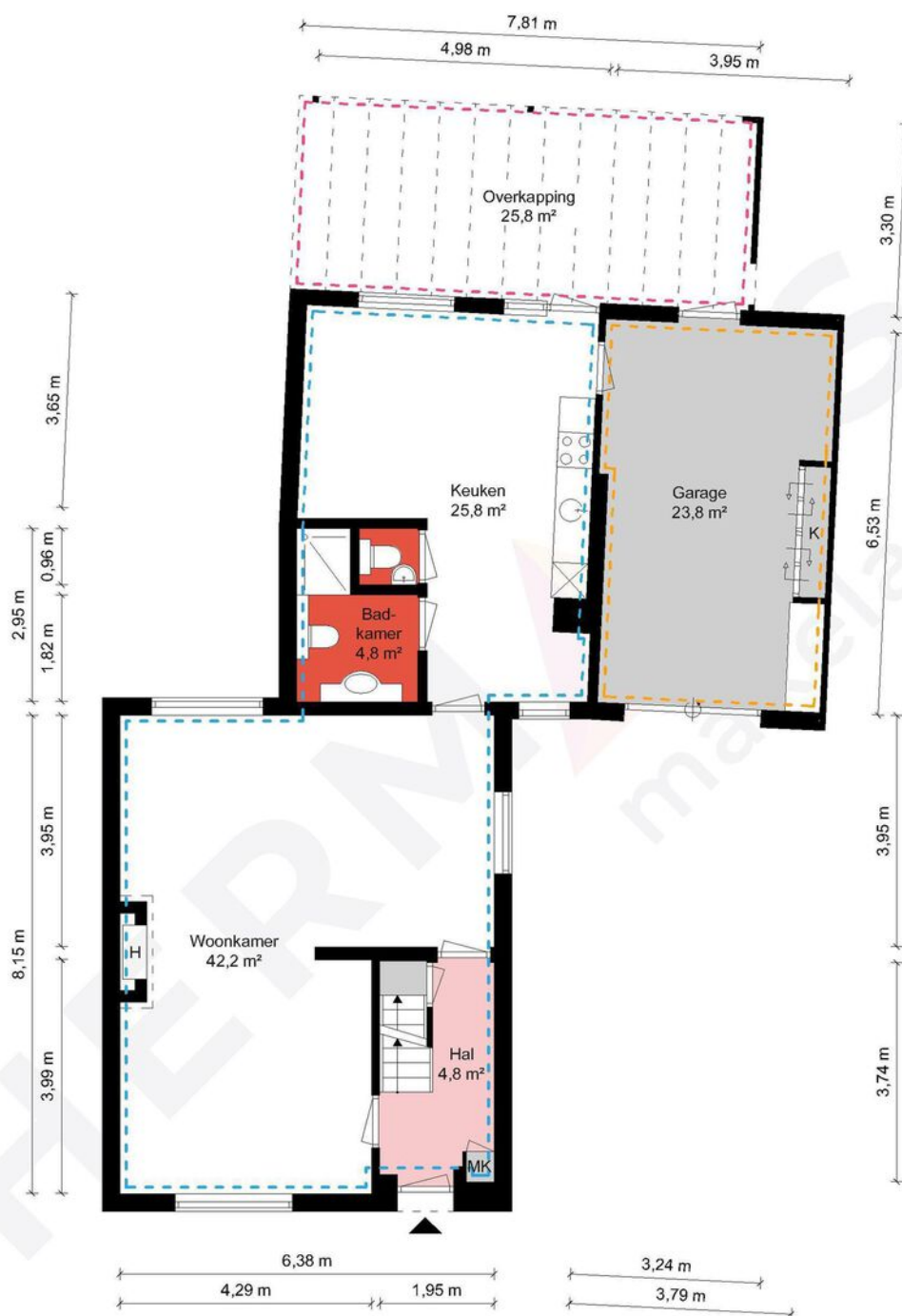
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	173.93 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	43.68 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	25.78 m ²
	Externe Bergruimte	27.14 m ²
	Bruto Inhoud	758 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Begane grond

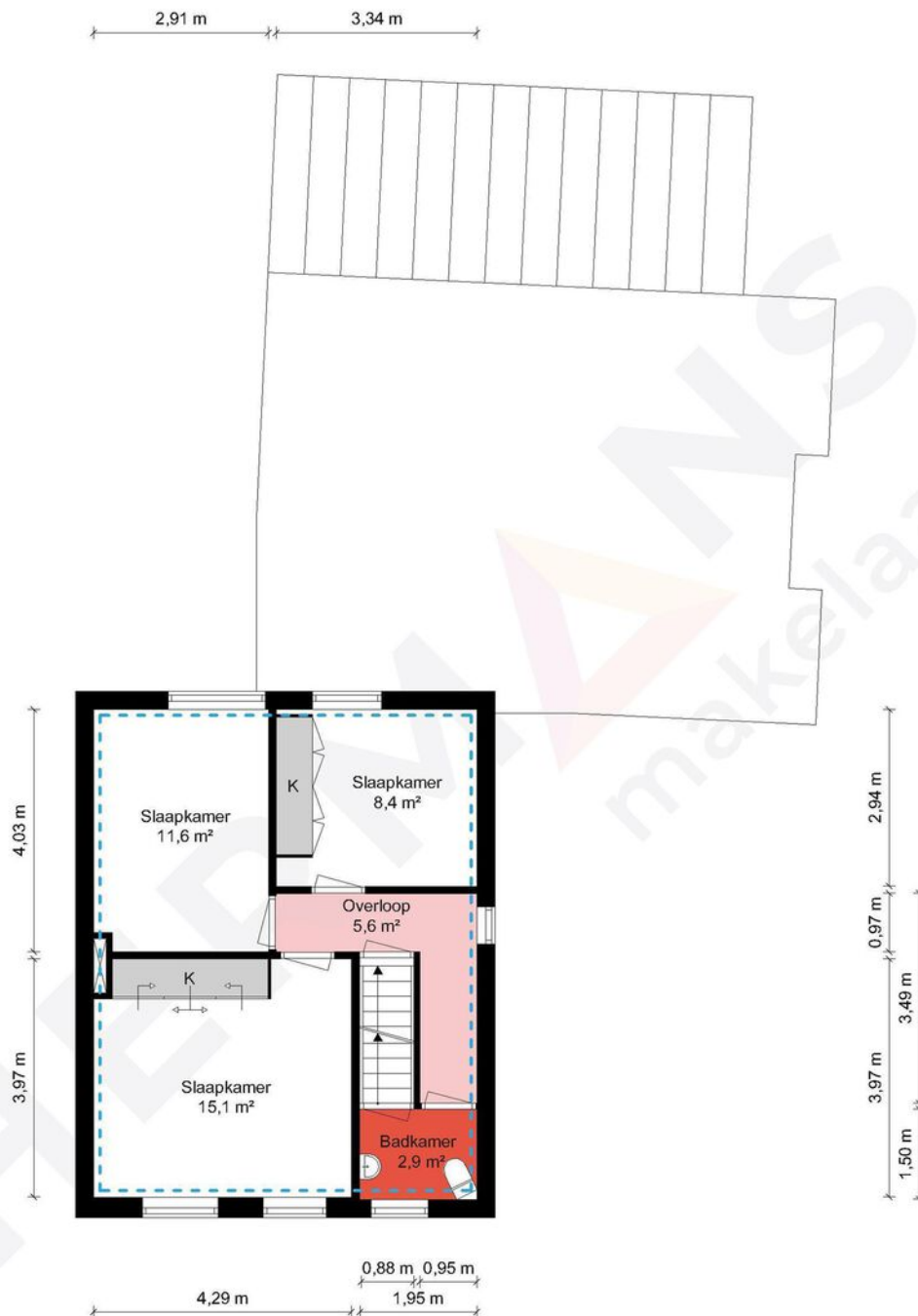


Begane grond - Eindstraat 14 - 6099 BG Beegden

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	173.93 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	43.68 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	25.78 m ²
 	Externe Bergruimte	27.14 m ²
	Bruto Inhoud	758 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

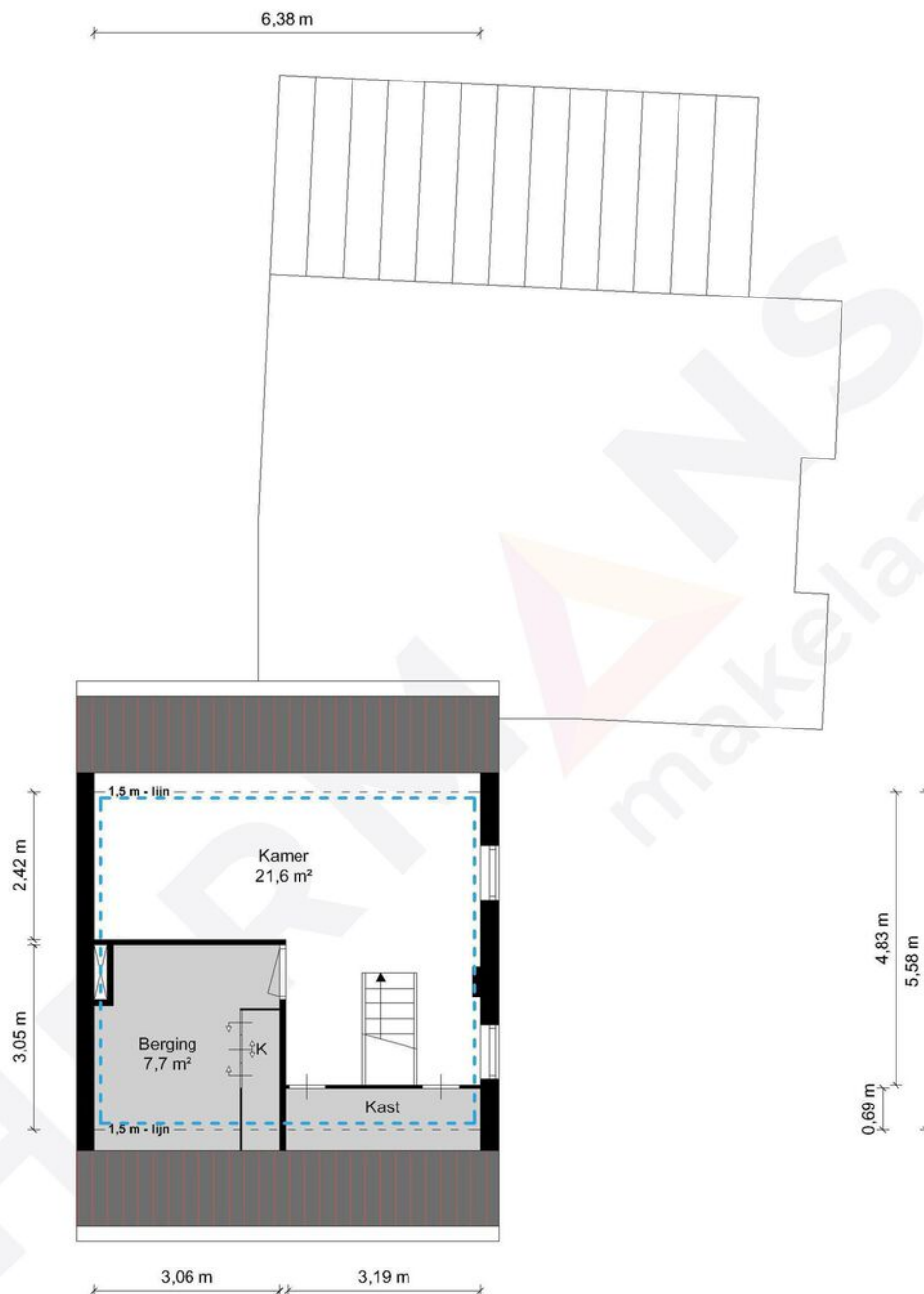


1e Verdieping - Eindstraat 14 - 6099 BG Beegden

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	173.93 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	43.68 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	25.78 m ²
 	Externe Bergruimte	27.14 m ²
 	Bruto Inhoud	758 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

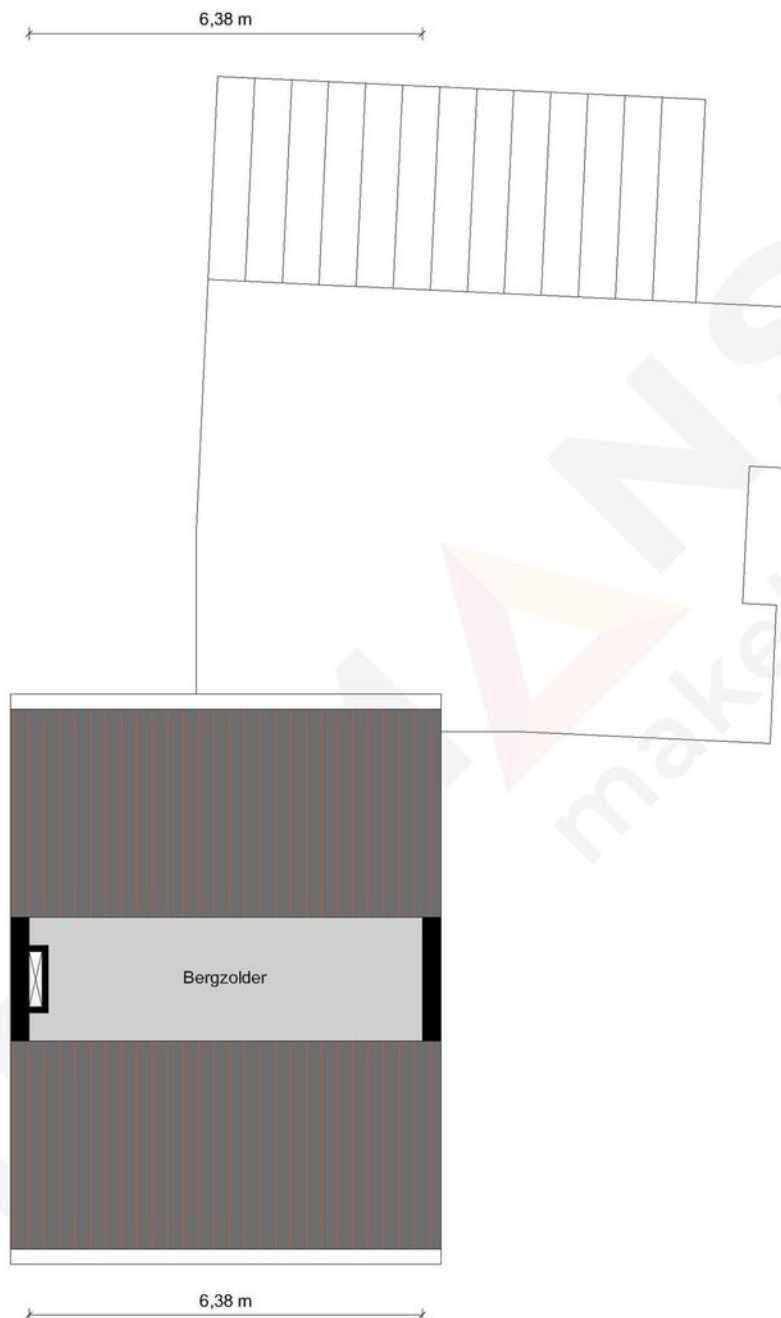


2e Verdieping - Eindstraat 14 - 6099 BG Beegden

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	173.93 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	43.68 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	25.78 m ²
 	Externe Bergruimte	27.14 m ²
 	Bruto Inhoud	758 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

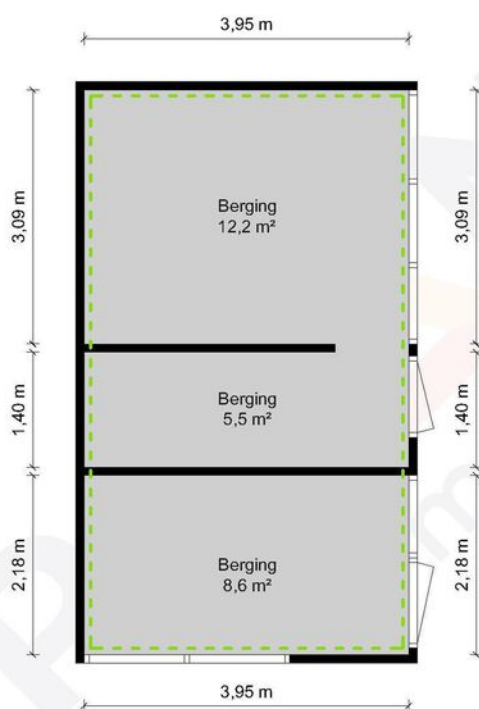


3e Verdieping - Eindstraat 14 - 6099 BG Beegden

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	173.93 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	43.68 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	25.78 m ²
	Externe Bergruimte	27.14 m ²
	Bruto Inhoud	758 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Tuinhuis - Eindstraat 14 - 6099 BG Beegden

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	173.93 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	43.68 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	25.78 m ²
	Externe Bergruimte	27.14 m ²
	Bruto Inhoud	758 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

[illegible]

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!