



Catsheuvel 171
2517 LD Den Haag

€ 925.000 k.k.

Vraagprijs	€ 925.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 427
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpsgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	135m ²
Inhoud	483m ³
Kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Combi ketel (2006, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Catsheuvel 171 te Den Haag - Statenkwartier

ZOEKT U KLASSE, RUST EN COMFORT?

- English text below -

Het beeldschone klassieke Cats'Heuvel ligt in het midden van het Statenkwartier, één van de meest geliefde woonwijken van Den Haag. De statige herenhuizen, musea, theaters en galleries zorgen voor een glansrijk geheel. De appartementen zijn gelegen in de directe nabijheid van het sfeervolle winkelgebied van de Frederik Hendriklaan. Tevens bent u zo in het centrum van Den Haag, terwijl ook de duinen, de haven, het strand en de zee op korte afstand zijn te bereiken.

In Cats'Heuvel kunt u rekenen op een servicemanager. Zijn aanwezigheid waarborgt extra service en veiligheid, en is beschikbaar van maandag t/m vrijdag tussen : 12:00uur - 16.00uur.

Het 4-kamer appartement bevindt zich op de 1ste etage en vanwege de mooie hoekligging en hoge raampartijen, is dit een appartement met veel lichtinval en een fraai uitzicht.

Indeling: Royale living met ruime studeerkamer/eetkamer en toegang tot een heerlijk extra ruim balkon gelegen op het zuidwesten, Siematic keuken met complete inbouwapparatuur en bijkeuken met cv-ketel, mechanische ventilatie unit en aansluiting voor wasmachine en droger, de hal, living en studeerkamer zijn voorzien van een eiken parketvloer in een visgraatmotief, wc met fonteintje, hoofdslaapkamer met badkamer die voorzien is van een bad, separate douche, wc, wastafel en design radiator, tweede slaapkamer aan de achterzijde met toegang naar tweede balkon.

De totale woonoppervlakte van het appartement bedraagt 135m².

In de kelderruimte van het complex is een royale berging voor het appartement. Ook is hier de overdekte parkeergarage gesitueerd met collectieve fietsenopstelplaats.

Bijzonderheden:

- Toplocatie hartje statenkwartier;
- Één van de mooiste nieuwbouw projecten ooit gebouwd in Den Haag. Qua afwerking en architectuur;
- Zeer goed totaal geïsoleerd energie label A;
- Twee balkons totaal ca. 23m² met fraai uitzicht;
- Lift;
- Zeer hoogwaardig afwerkingsniveau zowel intern als extern uniek;
- Vloerverwarming in woonkamer, keuken en badkamers;
- Mooie hoge plafonds 2.85 m;
- Twee slaapkamers en een mooie studeerkamer;
- Videofoon;
- Servicemanager gedurende 5 dagen per week;
- Beveiligde parkeergarage;
- Bijdrage v.v.e. appartement € 426,88 per maand, berging €21,31 parkeerplaats € 21,68 per maand;
- Verplichte afname 1 parkeerplaats in de overdekte parkeergarage, koopsom € 45.000,- kosten koper;
- Projectnotaris van toepassing (Caminada Notarissen);
- Eigen grond;
- Per direct beschikbaar.

Catsheuvel 171, The Hague – Statenkwartier

LOOKING FOR CLASS, TRANQUILITY AND COMFORT?

The beautiful and classic Cats'Heuvel is situated in the heart of Statenkwartier, one of The Hague's most desirable residential areas. Elegant townhouses, museums, theatres and galleries together create a distinguished atmosphere. The apartments are located within walking distance of the charming shopping street Frederik Hendriklaan. The city centre of The Hague is also close by, while the dunes, harbour, beach and sea can all be reached within minutes.

At Cats'Heuvel, you can rely on the presence of a service manager, available Monday through Friday from 12:00 to 16:00, providing extra service and security.

The four-room apartment is located on the first floor. Thanks to its attractive corner position and large windows, the apartment is exceptionally bright and offers beautiful views.

Layout

Spacious living room with adjoining study/dining room and access to a lovely, extra-large southwest-facing balcony. Siematic kitchen fully equipped with built-in appliances and a utility room housing the central heating boiler, mechanical ventilation unit, and connections for washing machine and dryer.

The hall, living room and study feature an oak parquet floor in herringbone pattern.

Guest toilet with washbasin.

Master bedroom with en-suite bathroom featuring a bathtub, separate shower, toilet, washbasin and designer radiator.

Second bedroom at the rear with access to a second balcony.

The total living area is 135 m².

In the basement of the complex there is a spacious private storage room, as well as a covered parking garage with a communal bicycle area.

Special features

Prime location in the heart of Statenkwartier

One of the most beautiful new-build projects ever completed in The Hague, both in design and finish

Excellent insulation, energy label A

Two balconies (approx. 23 m² total) with attractive views

Elevator

Exceptionally high-quality finishes inside and out

Underfloor heating in living room, kitchen, and bathrooms

High ceilings (2.85 m)

Two bedrooms and a beautiful study

Videophone system

Service manager on site five days a week

Secured parking garage

Monthly VvE (homeowners association) contribution:

Apartment: €426.88

Storage: €21.31

Parking space: €21.68

Purchase of one parking space in the covered garage is mandatory (€45,000, buyer's costs)

Project notary: Caminada Notarissen

Freehold property (no ground lease)

Available immediately



















