



Pinksterbloemlaan 8 - Berkel en Rodenrijs

Vraagprijs € 735.000,- k.k.



Pinksterbloemlaan 8 - Berkel en Rodenrijs

Wat een heerlijke riante, geschakelde 2-onder-1-kapwoning met uitgebouwde woonkamer, royale slaapkamers en parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein. Ruime achtertuin met veel privacy en een achterom.

Uitstekend geïsoleerd en voorzien van 12 zonnepanelen, warmtepomp en energielabel A!

Echt een meer dan fijn familiehuis en zeer gunstig gelegen nabij alle voorzieningen en de uitvalswegen naar Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer.

Bekijk de foto's en plattegronden voor een eerste impressie, dan begrijpt ons enthousiasme.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, bergkast
Riante, uitgebouwde woonkamer (5.58 x 6.44) + (2.65 x 3.18) met toegang tot de heerlijke tuin met veel privacy, houten vrijstaande berging en achterom. Via de woonkamer is er een directe doorgang naar een werkkamer (2.58 x 4.26).
Half-open keuken (5.58 x 2.70) met 5-pits gascomfort, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combioven/-magnetron.
Tevens is er een inpandige berging welke vanuit de voorzijde van de woning en de werkkamer bereikbaar is (1.54 x 2.58).

1e Verdieping:

Overloop.
Slaapkamer I (2.41 x 4.93).
Slaapkamer II (2.96 x 5.92).
Slaapkamer III (2.96 x 3.9).
Nette badkamer (2.41 x 2.73) met ligbad, 2e toilet, douche, wastafelmeubel en handdoekradiator

2e Verdieping:

Grote open zolderruimte met dakraam (5.45 x 4.20); vrij indeelbaar, 2 slaapkamers mogelijk. Opstelplaats voor C.V.-ketel en warmtepomp, wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 161 m².
- Inhoud: 567 m³.
- Bouwjaar: 1994.
- Voorzien van dubbele beglazing.
- Energielabel: A !
- Verwarming en warmwater C.V.-ketel en warmtepomp, tevens is er vloerverwarming aanwezig in de woonkamer.
- Parkeren op eigen terrein, 3 auto's mogelijk, zeer praktisch voor elektrische auto's .
- Ruim perceel van 314 m²!
- Uitstekende afmetingen.

- Voorzien van 12 zonnepanelen.
- Ideaal familiehuis.
- Zeer centrale ligging, nabij scholen, winkels, opvang, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Ouderdomsclausule van toepassing.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1994

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	567 m ³
Perceel oppervlakte	314 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	161 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Pinksterbloemlaan 8
2651 MK BERKEL EN
RODENRIJS





























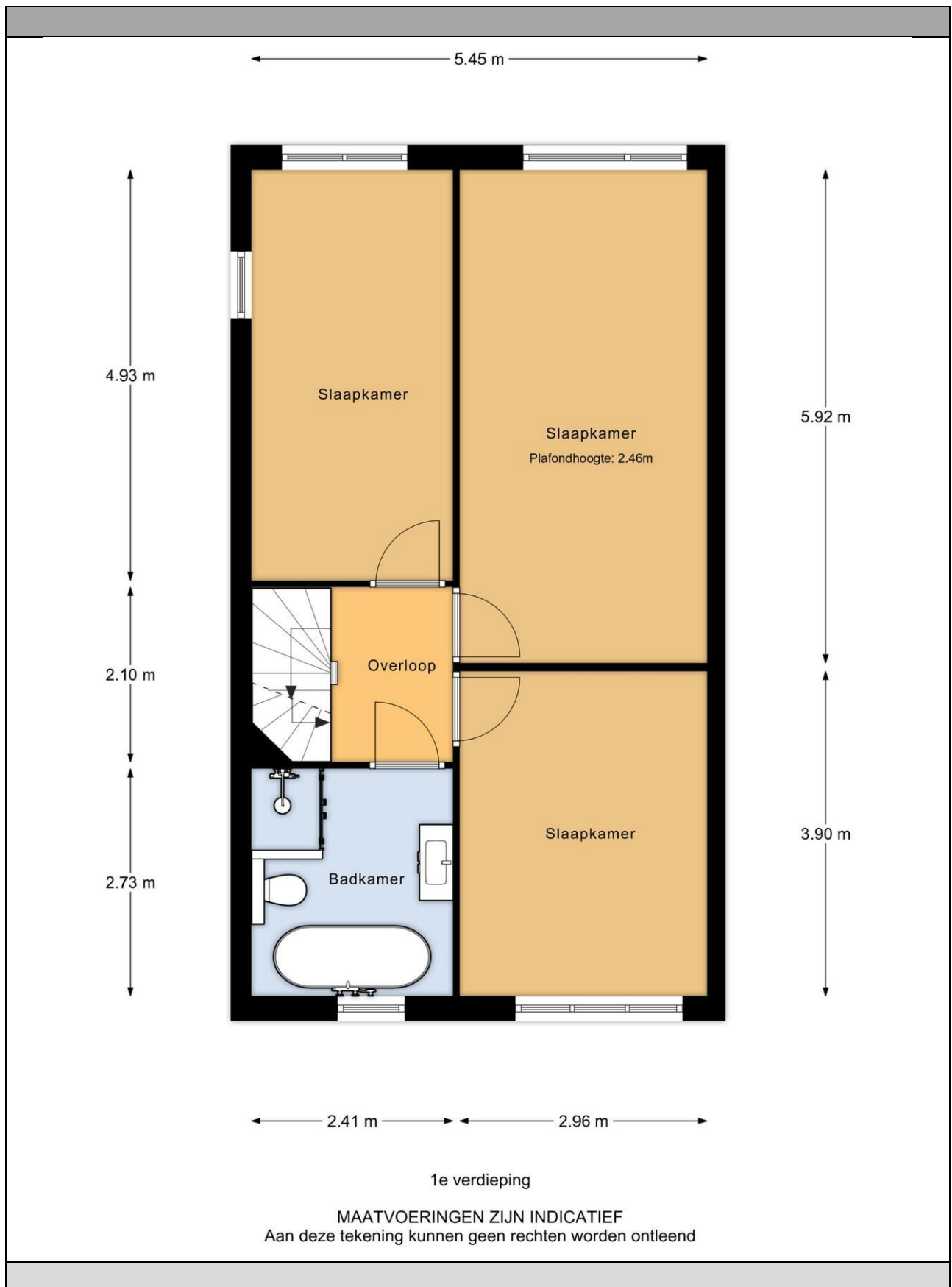
Kadaster

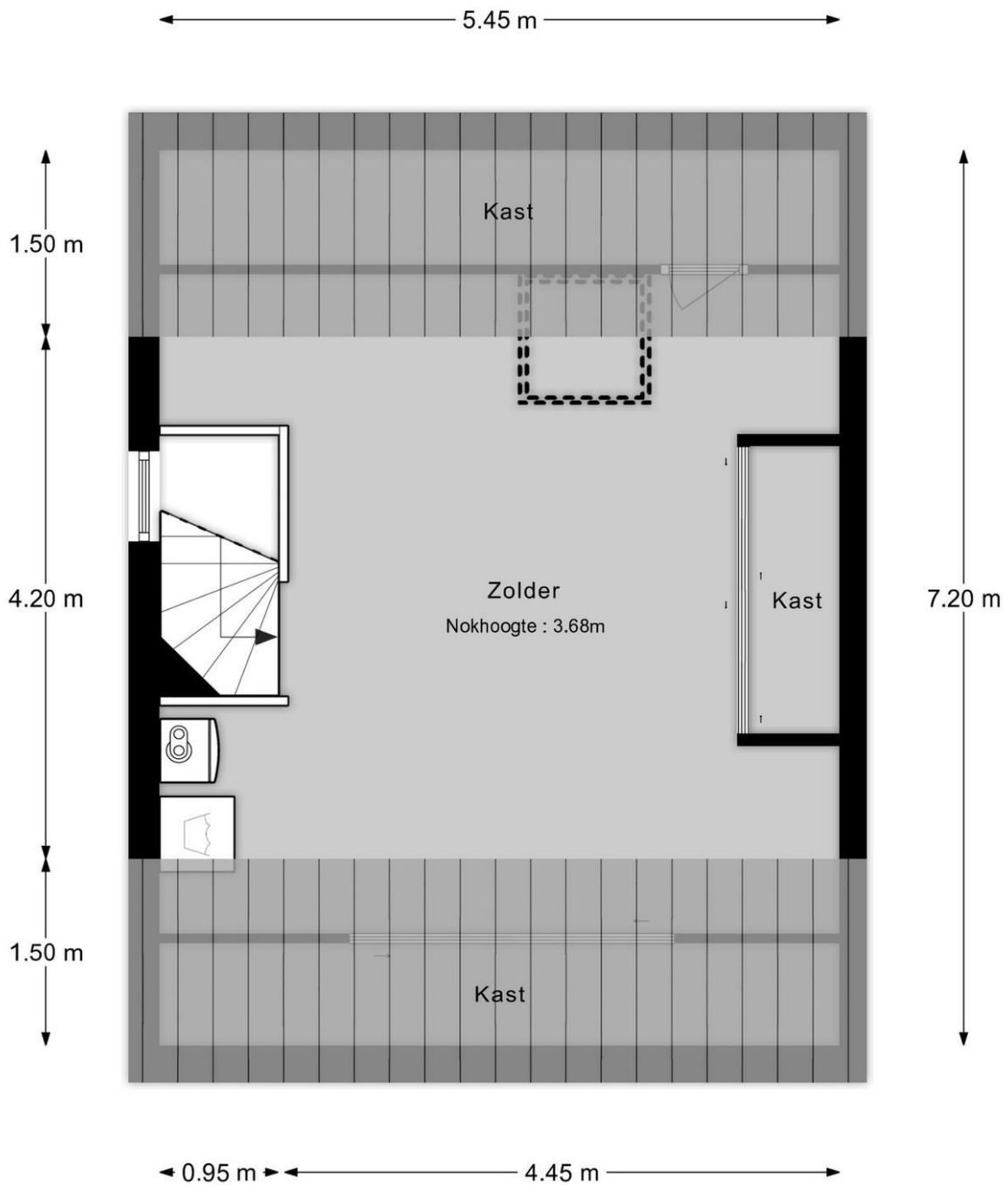
Kadastrale gegevens	
Adres	Pinksterbloemlaan 8
Postcode / Plaats	2651 MK Berkel En Rodenrijs
Gemeente	Berkel en Rodenrijs
Sectie / Perceel	B / 5785
Oppervlakte	314 m ²
Soort	Volle eigendom



Begane grond

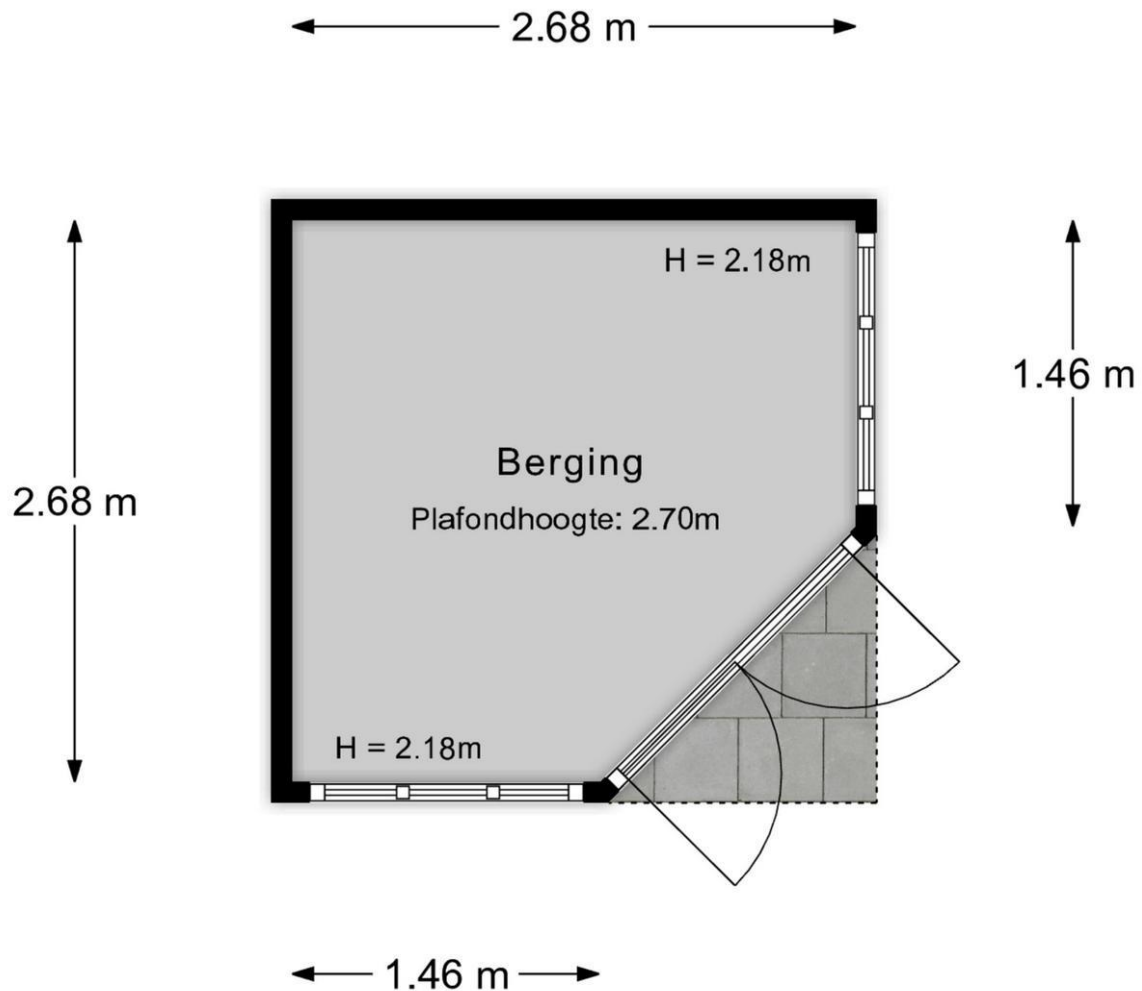
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





2e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend