

TE KOOP



Vrouwenzand 51

Huizen

Vraagprijs

€ 449.000 k.k.



Vrouwenzand 51 Huizen

Fijne, goed onderhouden hoekwoning met voortuin en zonnige achtertuin op het zuiden.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met uitsluitend bestemmingsverkeer; kinderen kunnen hier gewoon op straat spelen!

Aan de achterzijde heeft de woning vrij uitzicht en de achtertuin grenst aan een speelveldje.

Indeling

Begane grond:

- * Entree/hal met meterkast
- * Tuingerichte woonkamer, voorzien van een parketvloer, met toegangsdeur naar de achtertuin
- * Tussenhalletje met toilet met fonteintje en trap naar de verdieping
- * Ruime, dichte keuken met diverse inbouwapparatuur en grote voorraadkast
- * Doorloop naar de (verwarmde) bijkeuken/berging aan de voorzijde met buitendeur en voorzien van wasmachine-/drogeraansluiting.

Verdieping:

- * Overloop met bergkast met opstelling CV ketel (2015)
- * Er zijn 3 in grootte variërende slaapkamers (alle drie hebben een goed formaat!)
- * Badkamer met douchecabine, 2e toilet en wastafel
- * Dakkapel aan de voorzijde

Buiten:

De woning beschikt over een voortuin en een verzorgde, besloten achtertuin, die veel privacy biedt en gelegen is op het zuiden. Er is een houten fietsenberging en een achterom naar een speelveldje. In de straat is voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Omgeving:

Vrouwenzand ligt in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Bovenmaat Noord: een rustige jaren 80 woonwijk met veel groen- en speelvoorzieningen. Ideaal gelegen op

wandelafstand van het Gooierdijkpark, het Gooimeer en het strand aan de Zomerkade, en niet ver van het grote winkelcentrum Oostermeent, het winkelcentrum Holleblok, diverse basisscholen en kinderopvang. Bovendien zijn de uitvalswegen richting de A27 en A1 vlakbij, voor een goede bereikbaarheid van de grote steden binnen de Randstad.

Bijzonderheden op een rij:

- * Gebruiksoppervlakte woonruimte: 102 m²
- * Inhoud 209 m³
- * Perceeloppervlakte 163 m²
- * Verzorgde achtertuin op het zuiden
- * Volledig voorzien van dubbel glas en, dakisolatie en 6 zonnepanelen
- * Energielabel
- * Voldoende gratis parkeergelegenheid
- * Fijne gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving!



Vraagprijs

€ 449.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	163 m ²
Inhoud	350 m ³
Bouwjaar	1982
Energie label	B















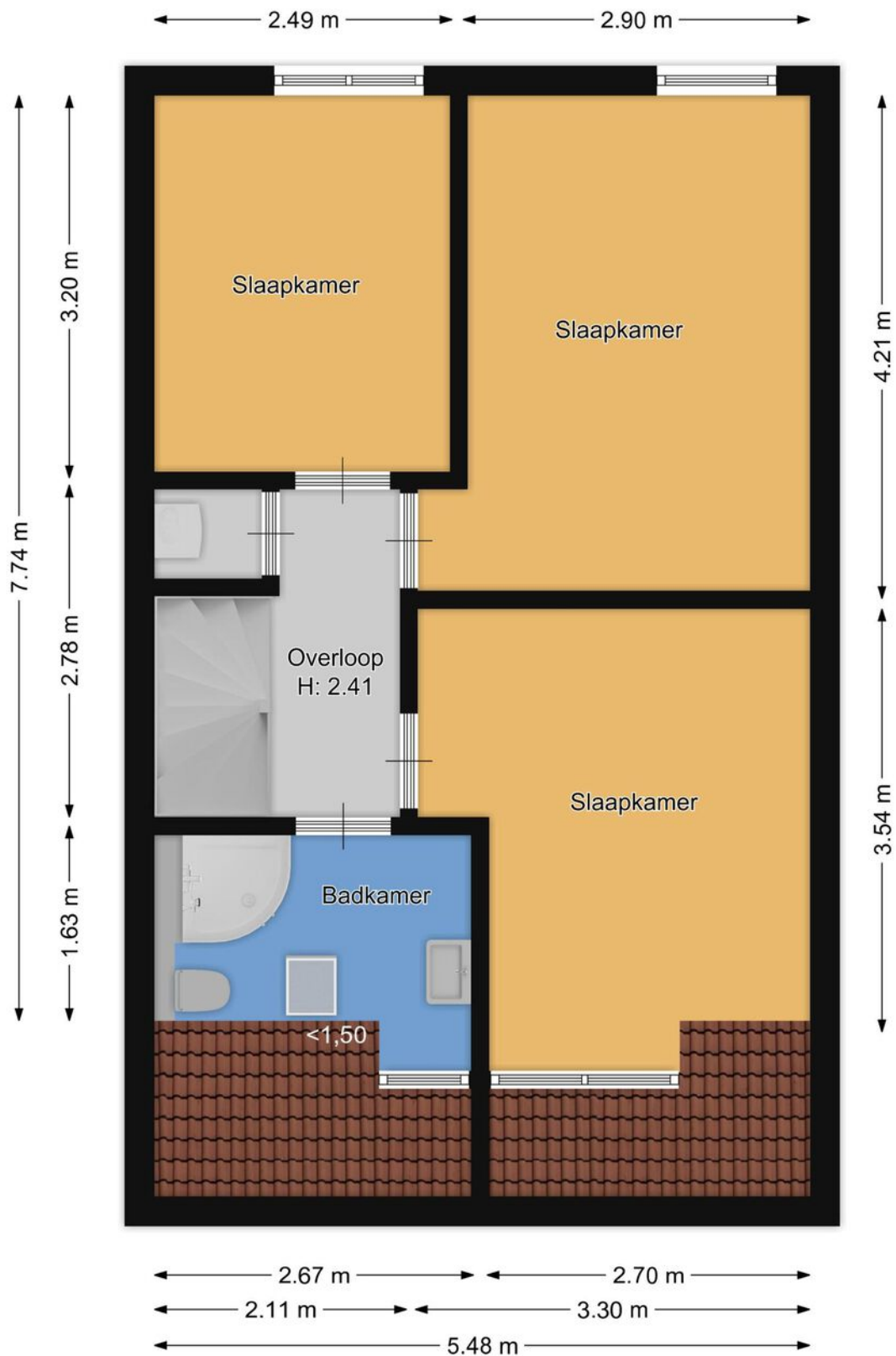




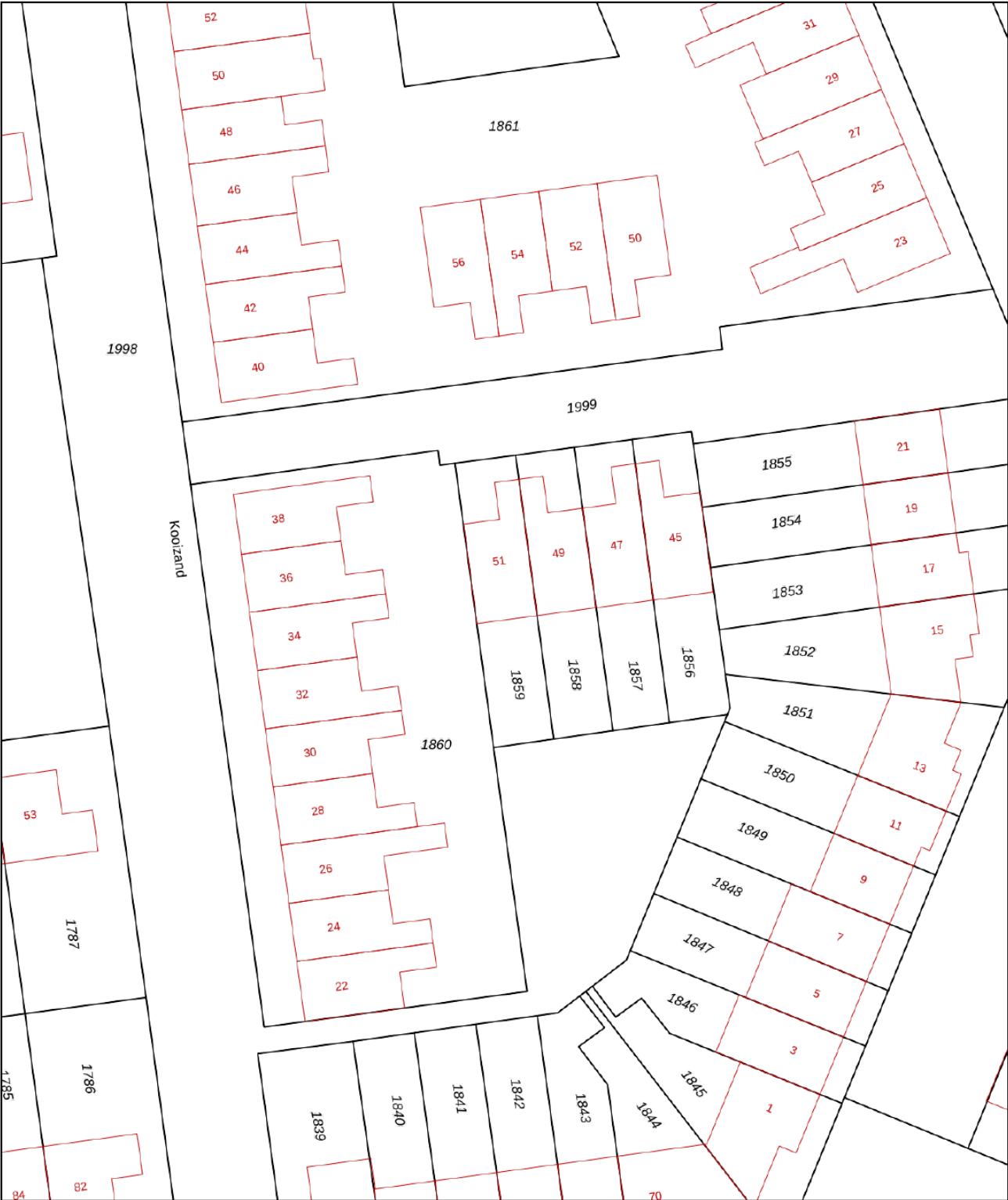




Plattegrond



Plattegrond



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Huizen

Sectie E

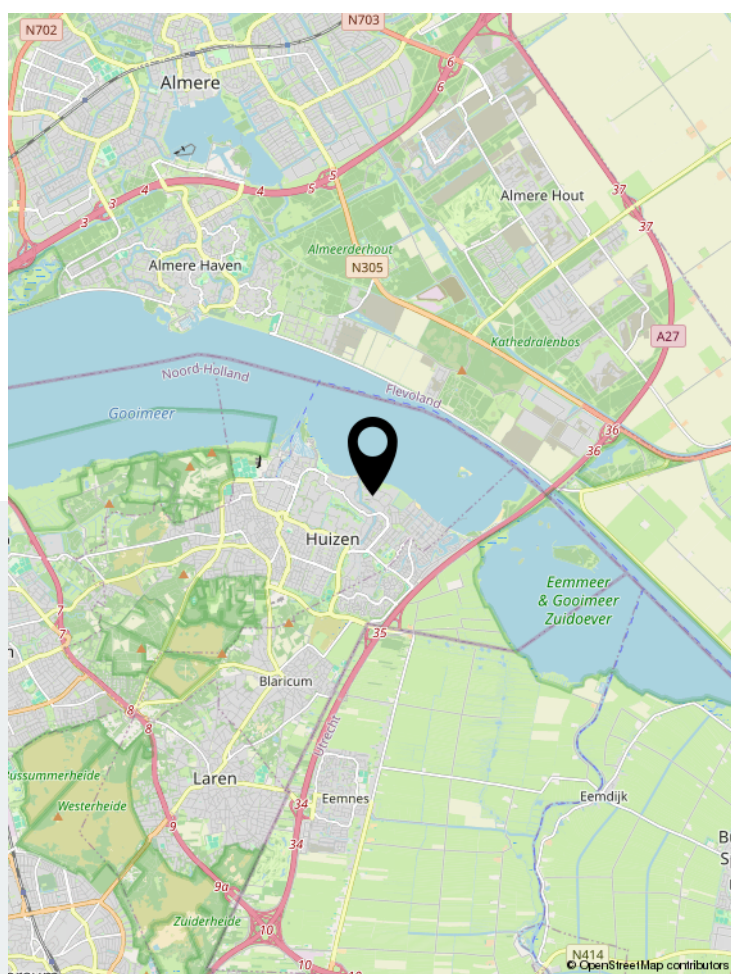
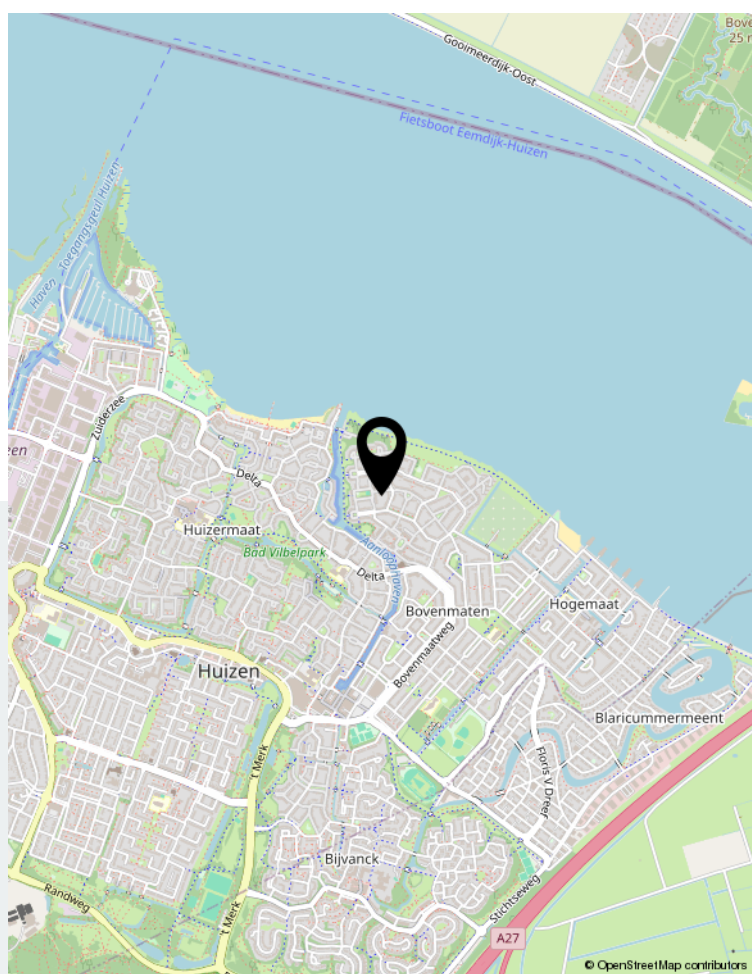
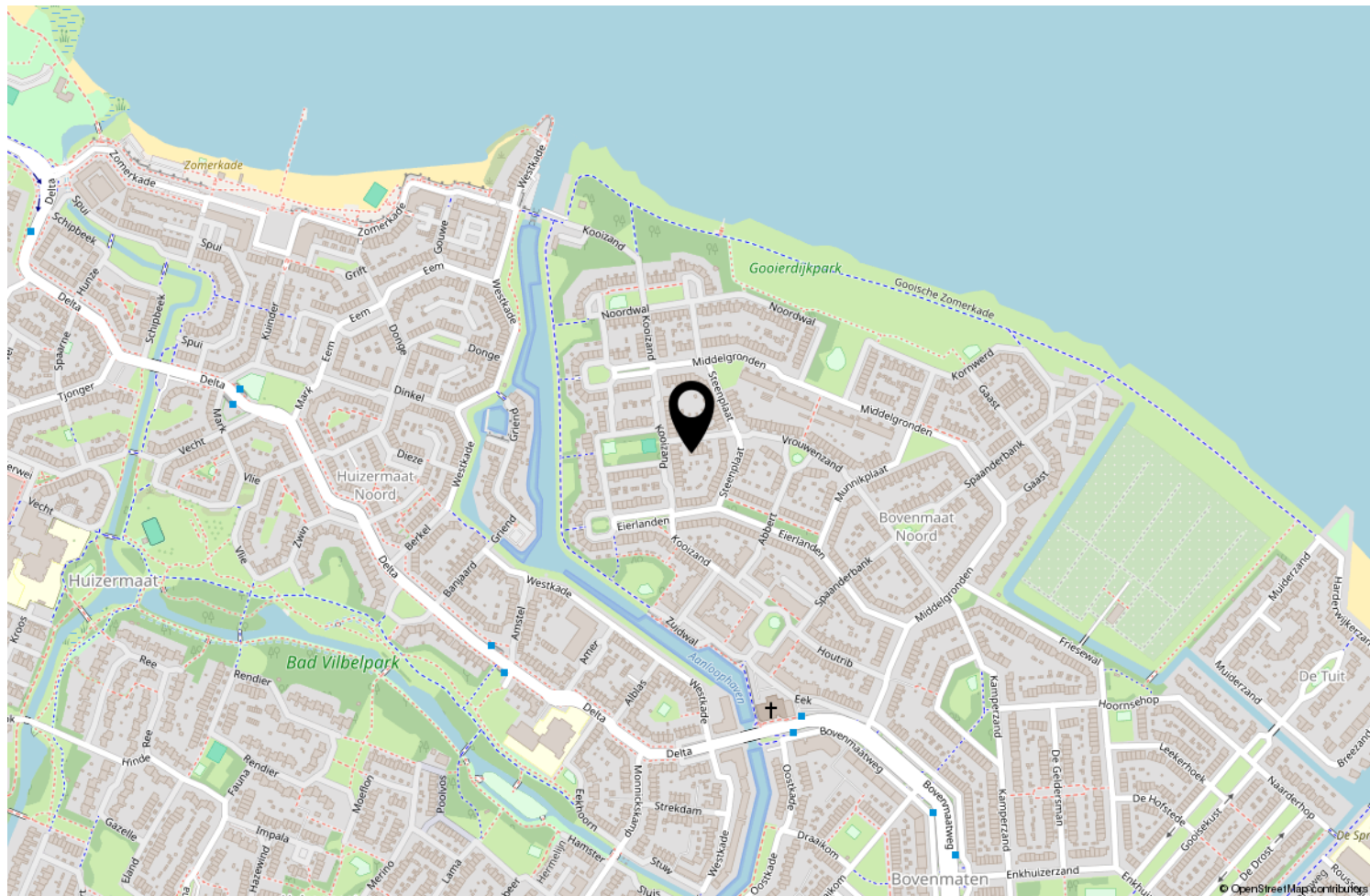
Perceel 1859

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

[webpace.yisual.com/vrouwenzand51](https://www.webspace.yisual.com/vrouwenzand51)

Barbara Meurs

Vrouwenzand 51, Huizen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken.

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |