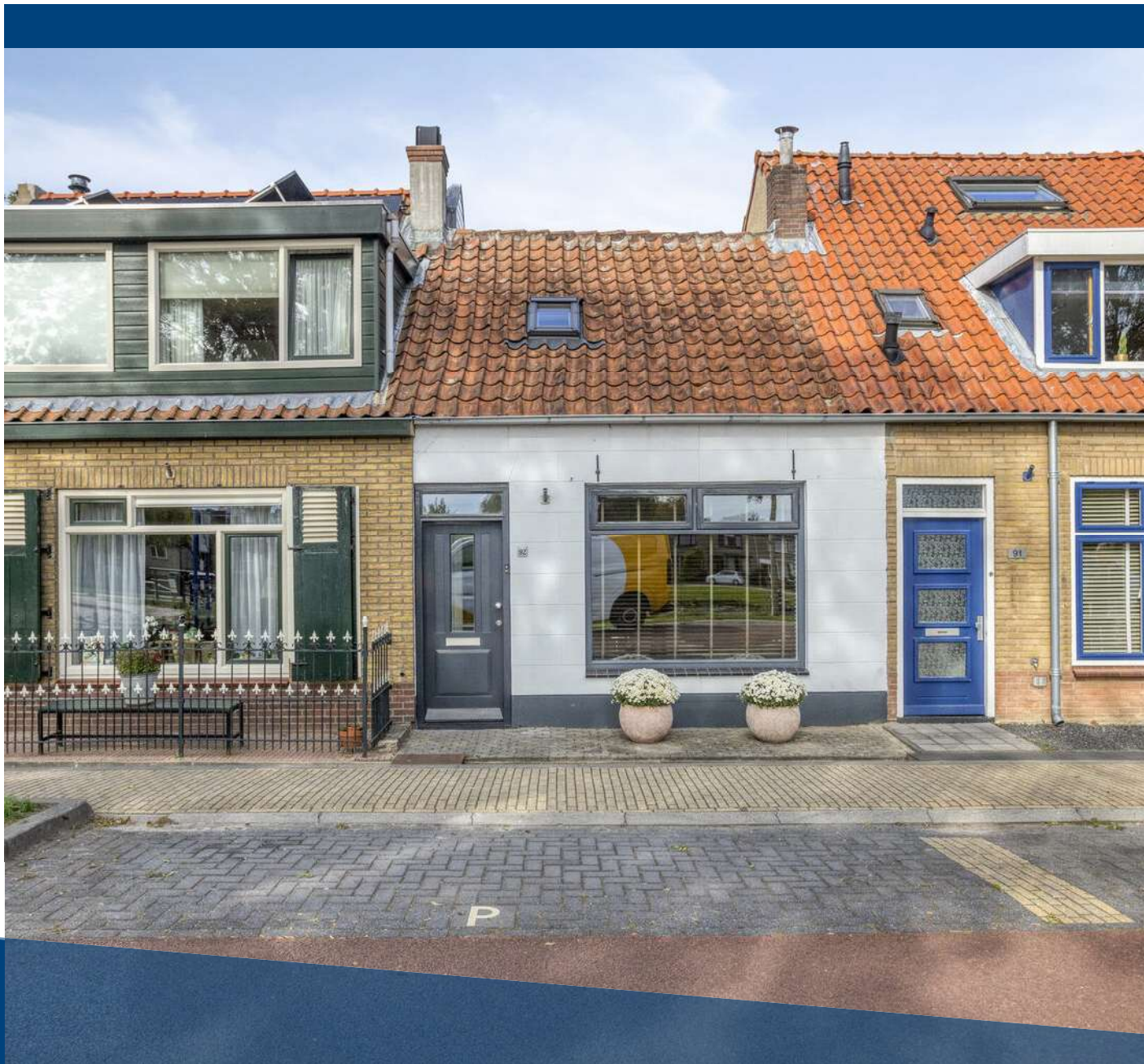




ZINKWEG 92

OUD-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

53 m²

PERCEELOPPERVLAKE

126 m²

INHOUD

188 m³

BOUWJAAR

1911

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Sfeervolle dijkwoning in de nabijheid van het centrum!

De woning is voorzien van een woonkamer op dijkniveau van circa 17m², 1 slaapkamer op de eerste verdieping en een ruime achtertuin van circa 68m²

In totaal is er 53m² woonoppervlakte op een perceel van 126m².

Bijzonderheden:

- Ca. 53 m² woonoppervlakte;
- Ca. 188 m³ inhoud;
- 126 m² eigen grond;
- Bouwjaar 1911;
- Zonnige achtertuin van maar liefst 13,5 meter diep op het westen;
- Externe bergruimte 11m²;
- C.V.-Ketel Remeha 2009;
- 1 slaapkamer;
- Airco-unit aanwezig slaapkamer;
- Energielabel C;
- Ligging in de nabijheid van het centrum van Oud-Beijerland;
- Oplevering in overleg.

Indeling

Souterrain

Woonkeuken met ruimte, naast de L-vormige keuken, voor een eettafel met uitzicht over de tuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en de aansluiting voor de wasmachine en droger. De gehele ruimte is voorzien van 2 dakramen. Verder is hier een badkamer aanwezig en een toiletruimte met fonteintje. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Via een halletje is de achtertuin bereikbaar.

Begane grond/dijkniveau

Middels de entree is de sfeervolle woonkamer aanwezig die voorzien is van gestucte wanden en een steigerhouten vloer.

Via een vaste trap in de woonkamer is de eerste verdieping bereikbaar met een slaapkamer.

Via een kleine vaste trap is het souterrain bereikbaar.

1e verdieping

Een slaapkamer van circa 12m² die voorzien is van een airconditioning en een dakraam.

Tuin

Dit is een van de eyecatchers, een zonnige achtertuin op het westen van maar liefst 68m².

In de tuin is er een vrijstaande, houten, berging aanwezig van 11m² en de tuin is voorzien van een achterom.

Het achterom geeft toegang tot het wandelpad richting het centrum of de 'Zoomwijck'.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

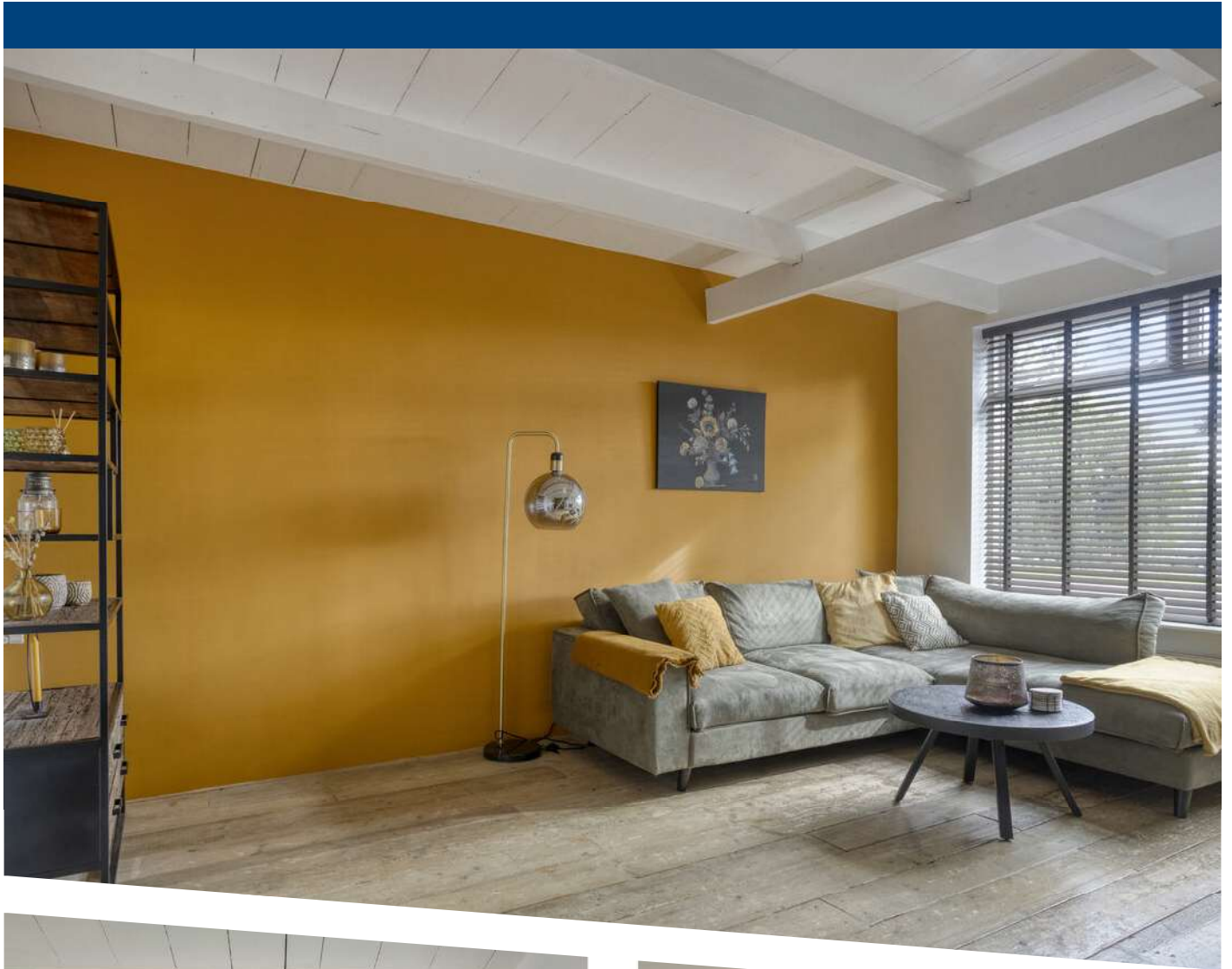
Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

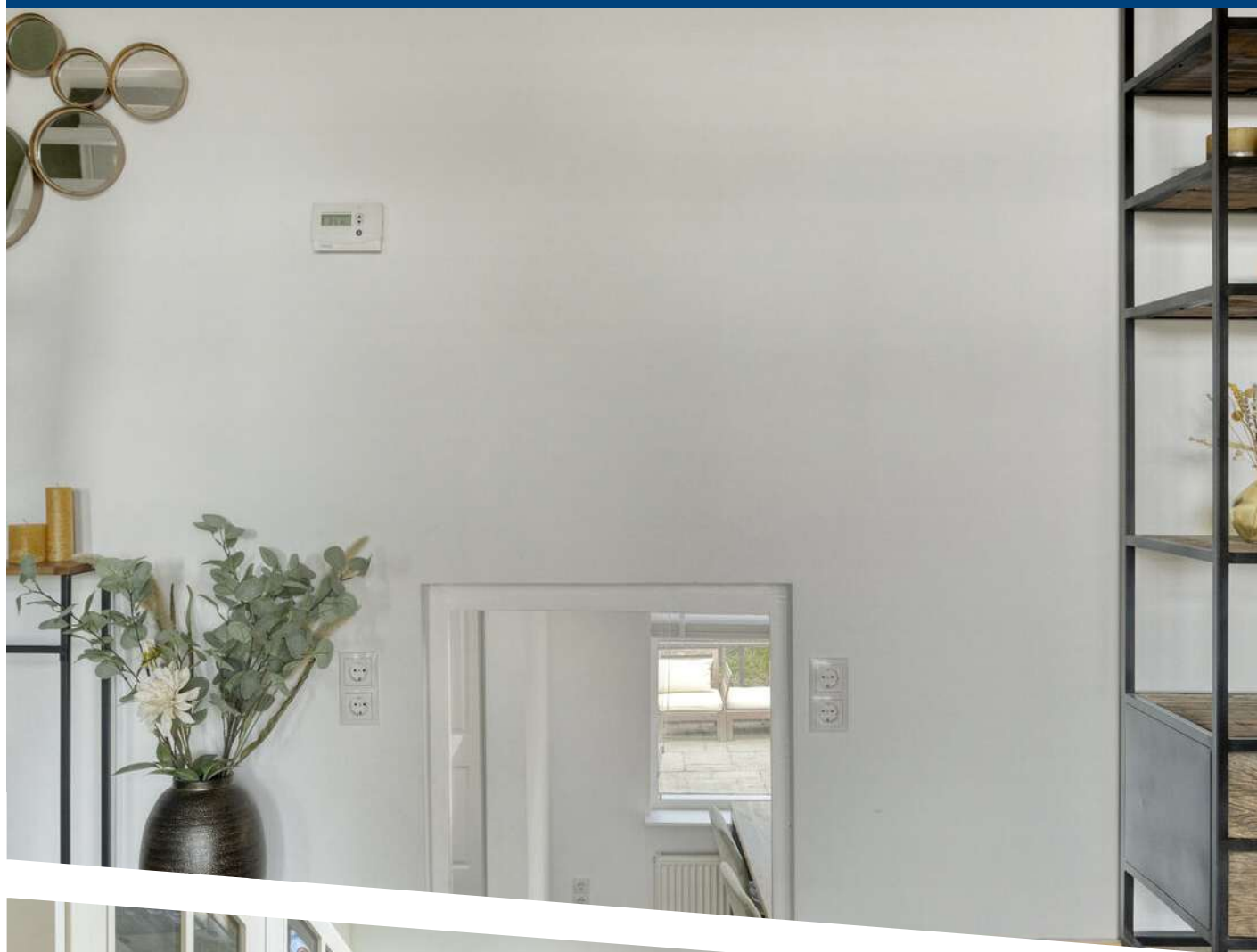
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

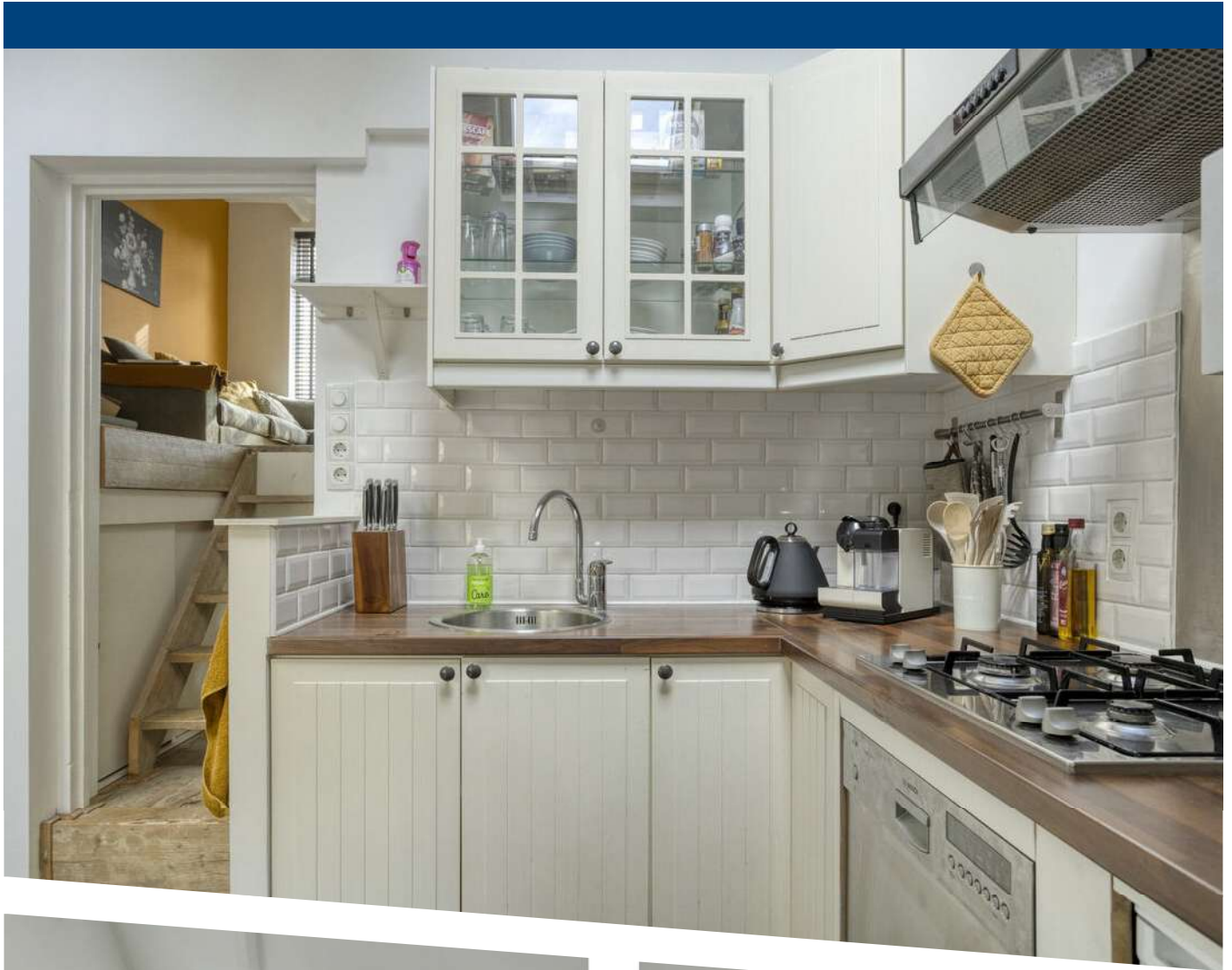






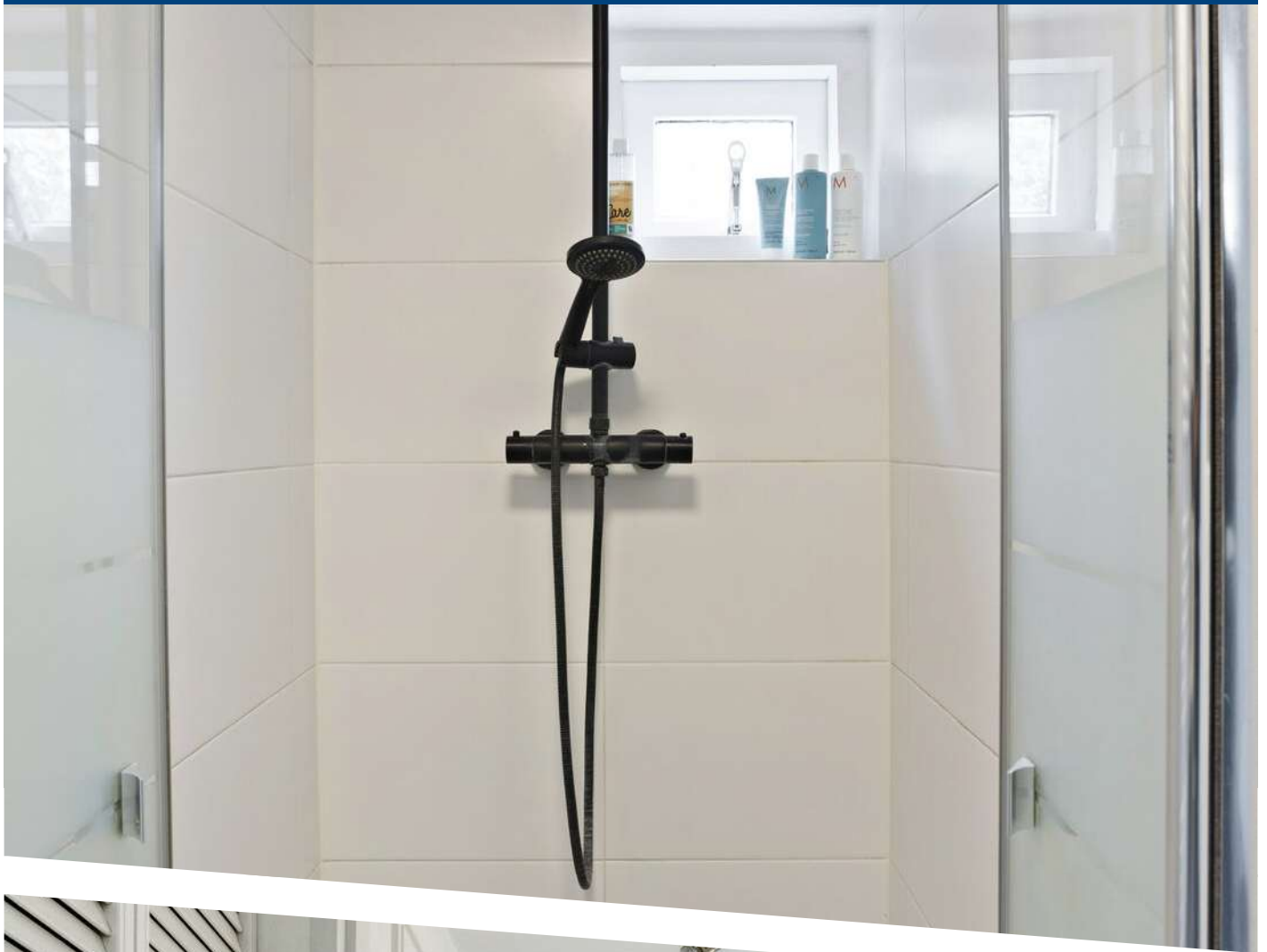


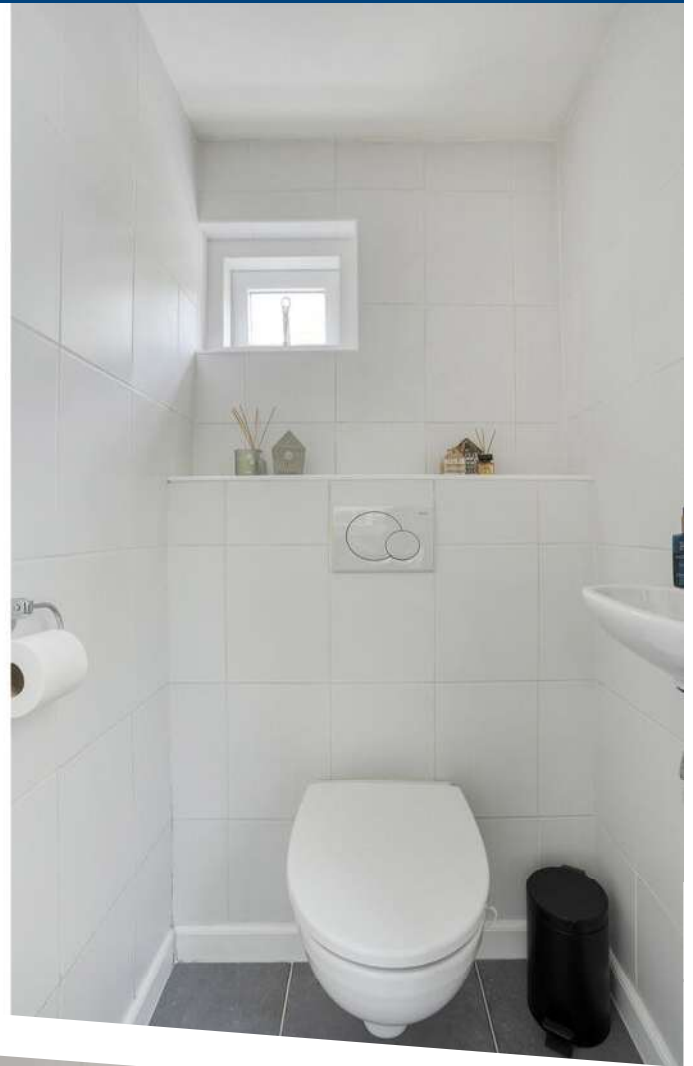




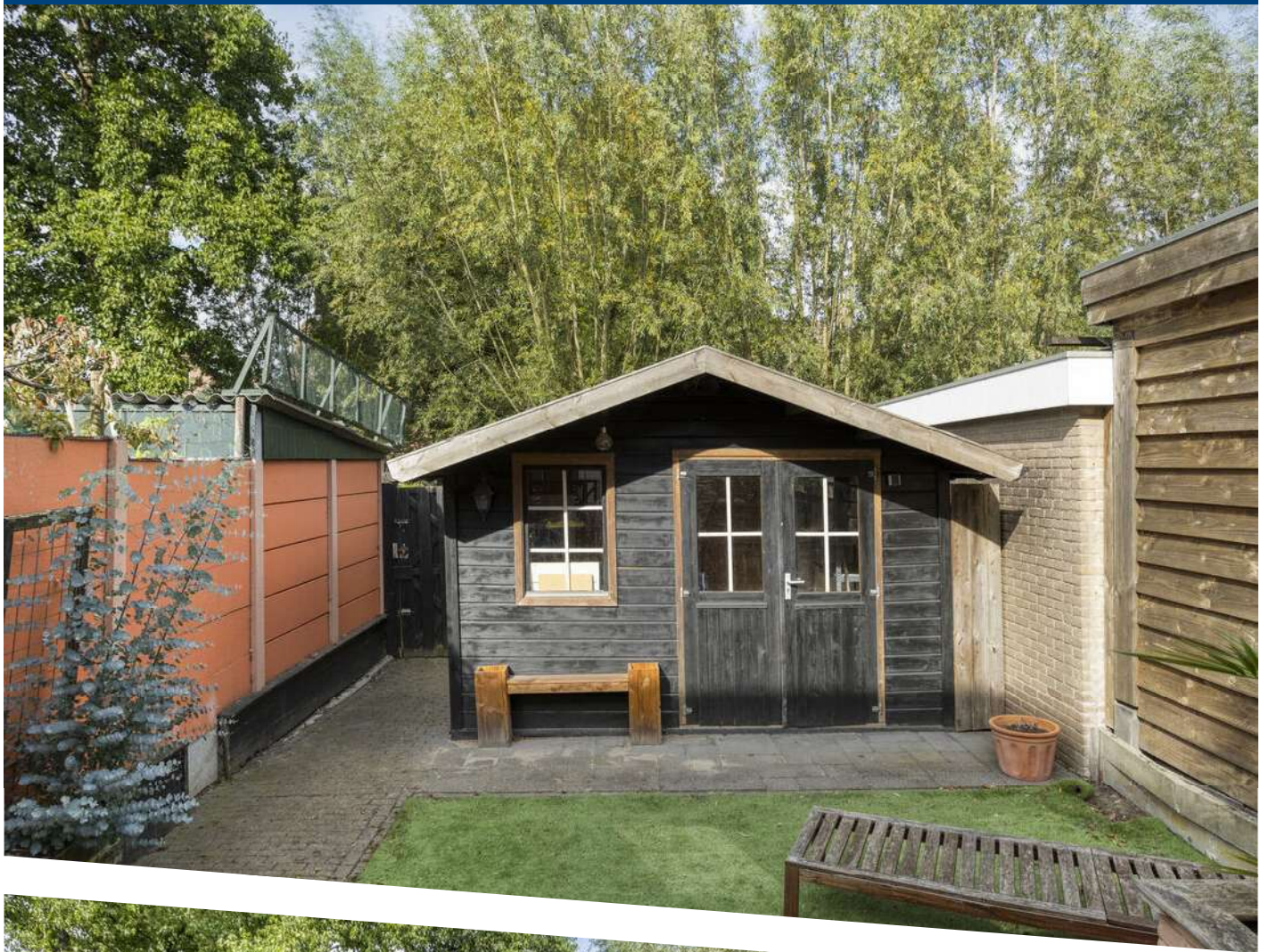






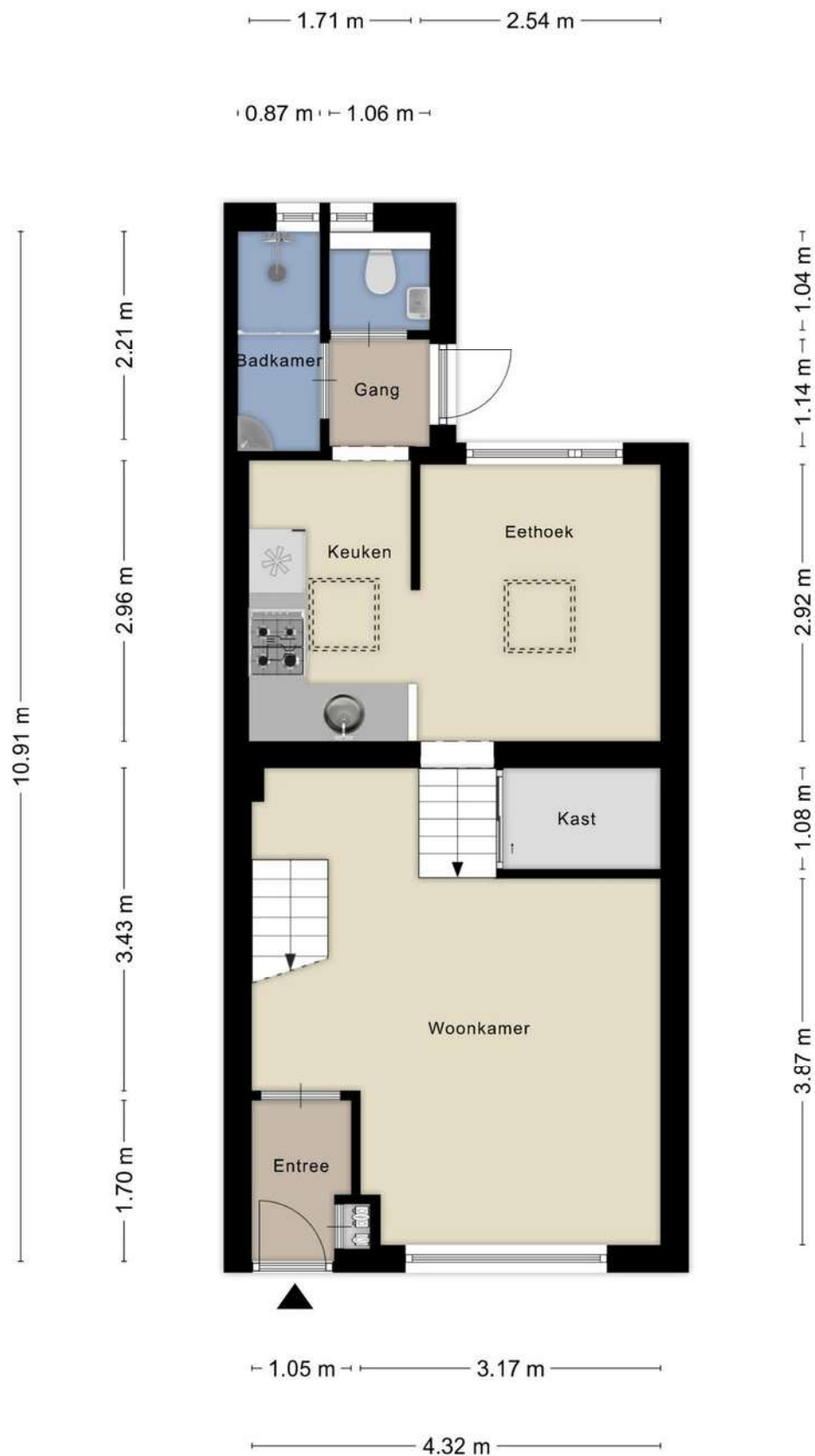






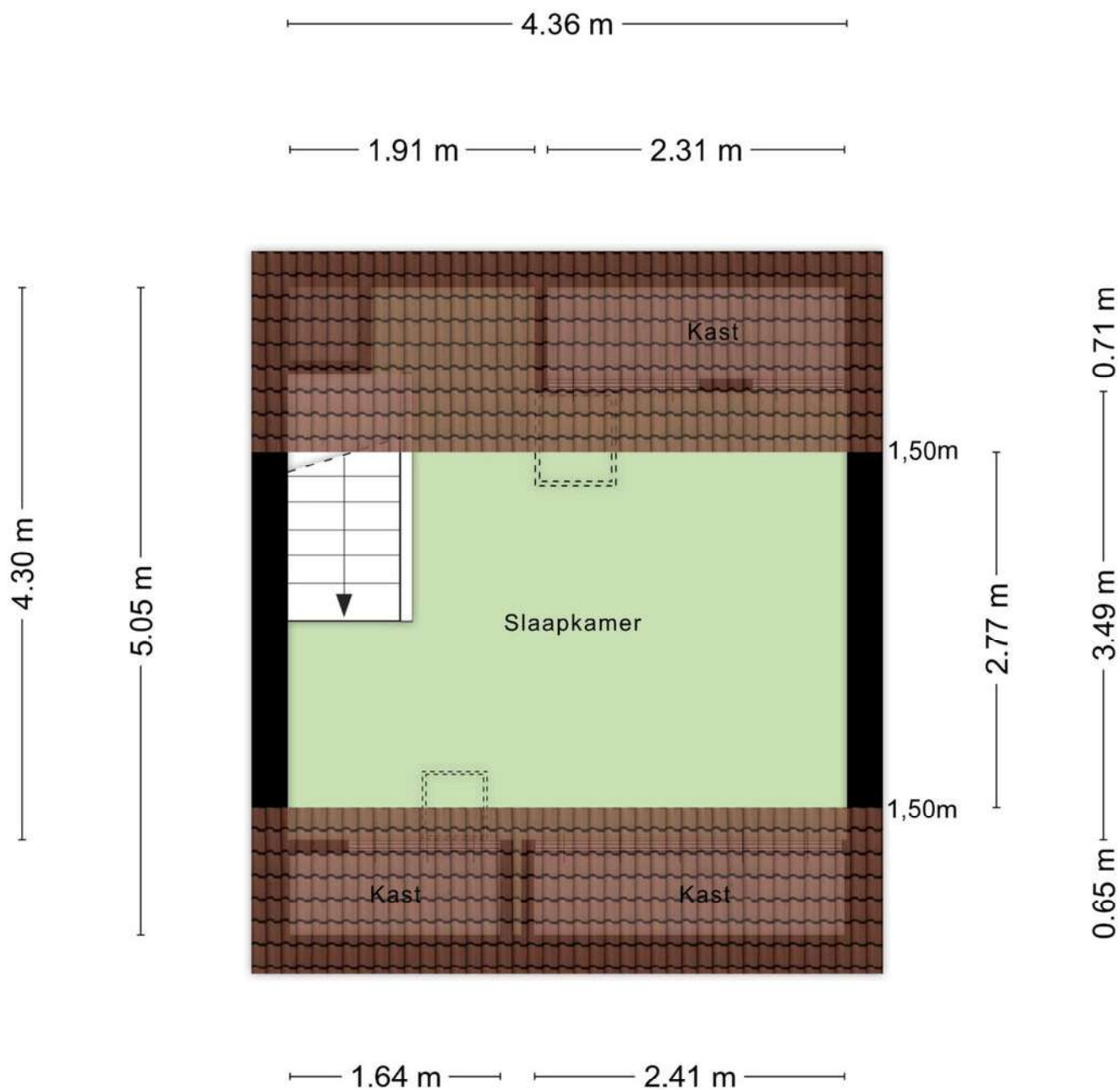




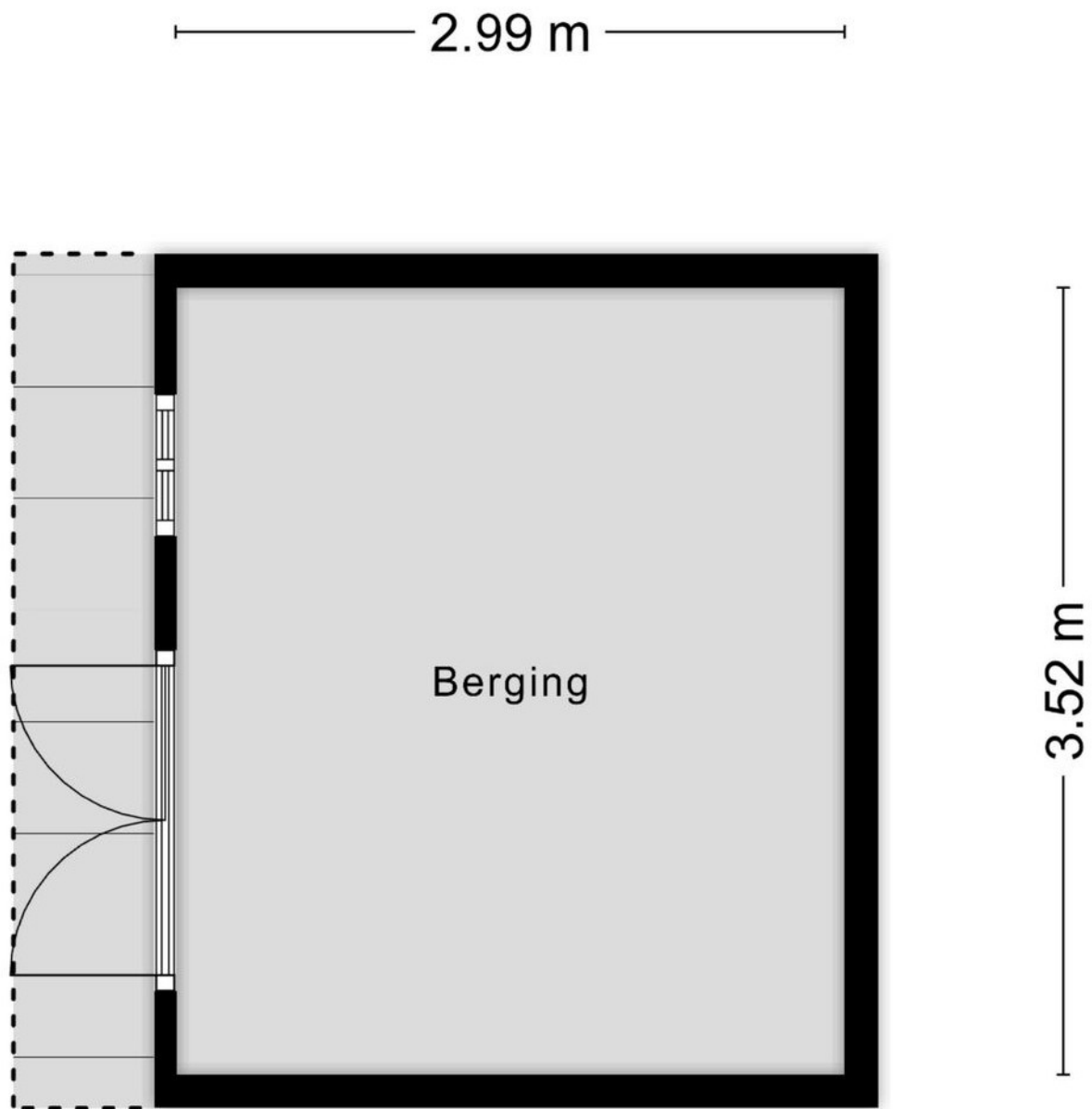


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Souterrain en dijkniveau



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oud-Beijerland

D

3914

kadaster

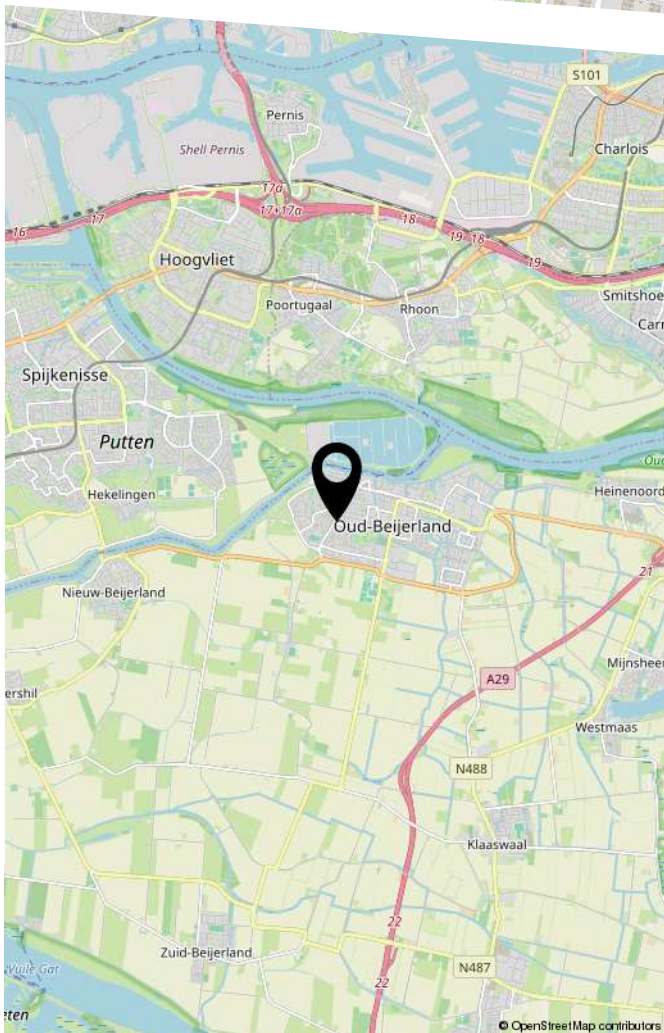
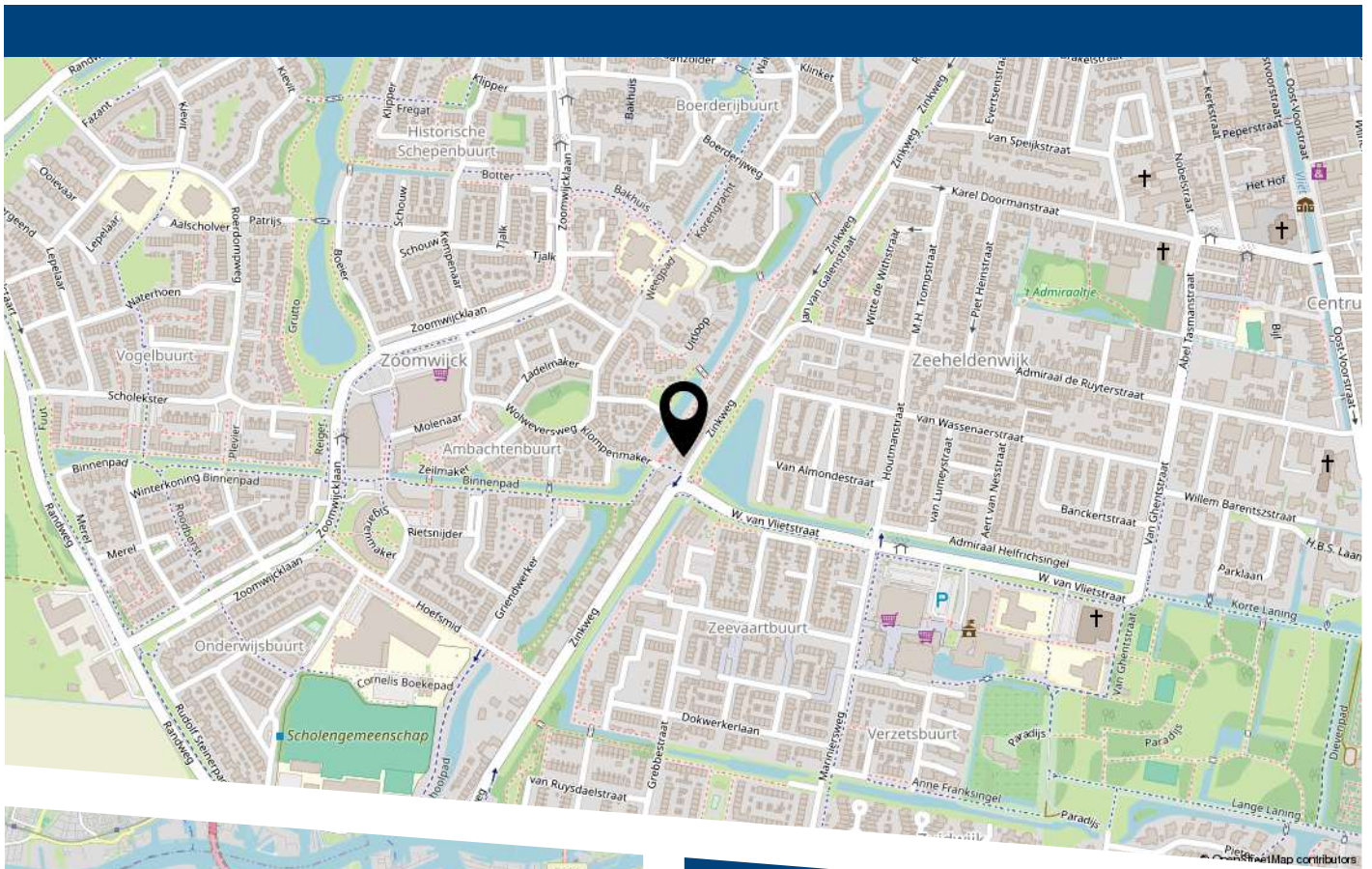
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Zinkweg 92 Oud-Beijerland



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Loethoeli-erf 9
3263 SJ, Oud-Beijerland

06-51643333
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl