



ZUIDSINGEL 23

MIDDELBURG

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

111 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

326 m³

BOUWJAAR

2000

ENERGIELABEL

A



OMSCHRIJVING

Dit is een verrassend ruim en jong appartement, omringd door de zo kenmerkende historische bebouwing van Middelburg. Hier woon je echt comfortabel en midden in het centrum van de stad met alle voorzieningen op loopafstand. Het appartement is gelegen op de begane grond met een eigen gedeelte aan buitenruimte waar je ook heerlijk van die binnenstad kan genieten. Er zijn 2 slaapkamers en (werk-)kamer die in half-open verbinding staat met de woonkamer en keuken. Volop ruimte dus in deze 111 m².

In de parkeergarage onder het complex heb je je eigen parkeerplaats en een afgesloten berging

Begane grond:

De voordeur van het appartement zit gelijk bij de entree van het gebouw, je hoeft dus niet de gezamenlijke hal of gang in en het geeft je het gevoel als een eigen huis met deze voordeur aan de buitenzijde.

De indeling van het appartement kent een centrale hal met de toegang tot alle ruimtes.

Er is een separaat toilet, de eigen meterkast en een ruime bijkeuken met de opstelling van de CV ketel en de aansluitingen voor de was-apparatuur.

Aan de voorzijde van het appartement is nu de werkkamer gesitueerd, die in half-open verbinding staat met de woonkamer en de keuken. Een mooie ruimte die op vele manieren te gebruiken is bij je dagelijkse leefruimte. De woonkamer heeft veel ramen en is gelegen langs de Zuidsingel-zijde. De deur bij het terras geeft je de toegang tot het gedeelte aan eigen buitenruimte.

De open keuken heeft een opstelling met inbouwapparatuur. Er zijn 2 slaapkamers die beide meer dan genoeg ruimte geven om als hoofdslaapkamer en tweede slaapkamer te gebruiken. De badkamer is ook ruim van opzet met een aparte douchehoek, een ligbad, de wastafel en een tweede toilet.

elkaar, maar ook het Molenwaterpark is een heerlijke plek en ligt direct om de hoek.

Er is sprake van een actieve VvE met een gezonde financiële positie. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 209,60 voor het appartement met de bijbehorende parkeerplaats.

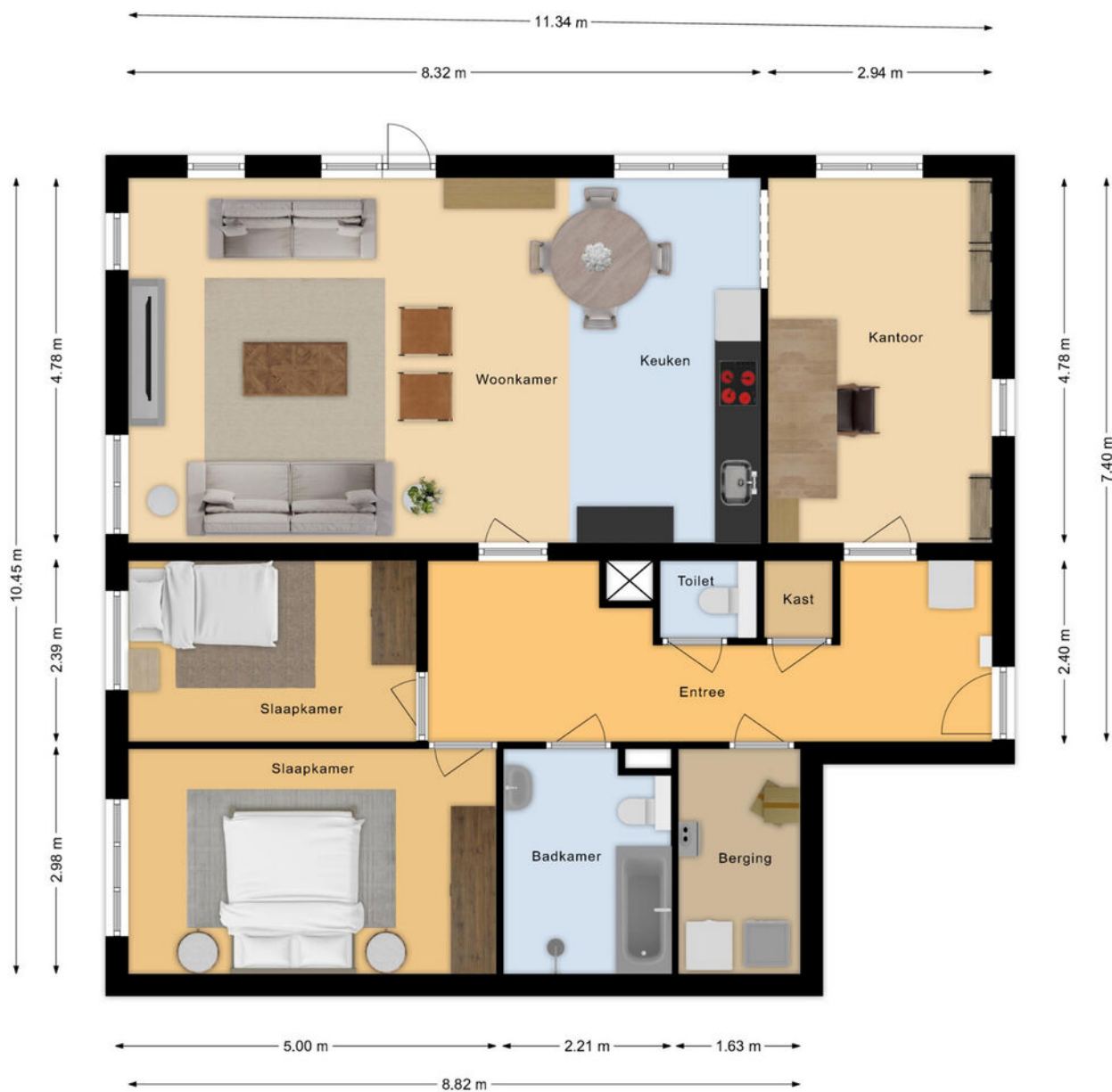
Het appartementencomplex bestaat uit een mooie variantie van appartementen en gezinswoningen, geheel passend in de veelzijdige binnenstad. De binnentuin is een mooie ontmoetingsplek met











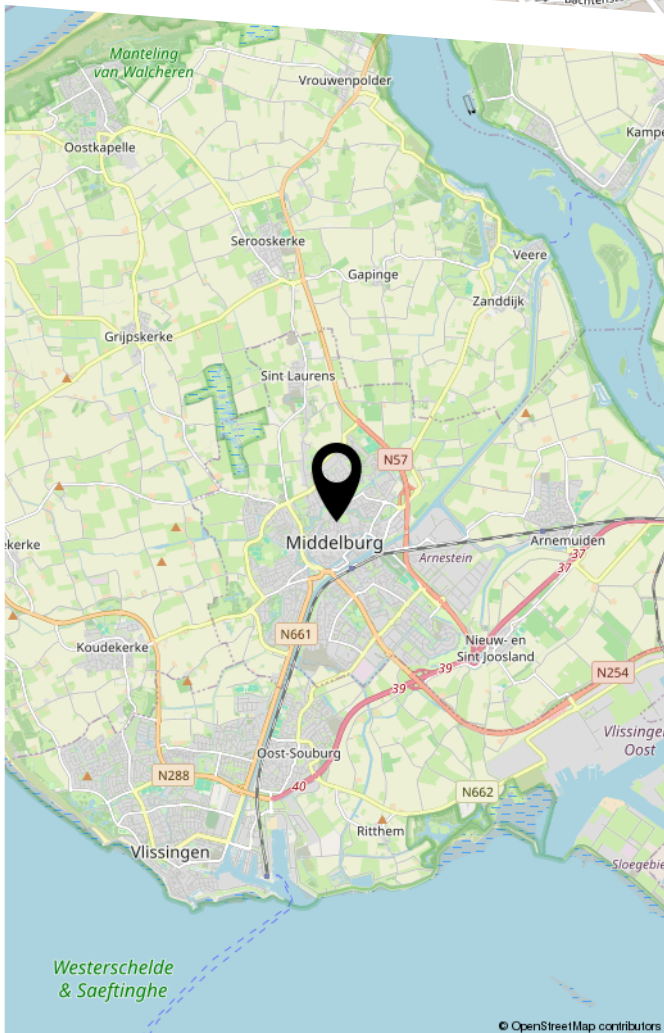
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

A detailed street map of Middelburg, Zeeland, showing the city's layout, waterways, and a black location pin marking a specific site. The map includes labels for various streets, landmarks, and geographical features. The location pin is placed in the central part of the city, near the intersection of the Noordsingel and the Bree. The map shows the city's expansion from the old core (Binnenstad) towards the north and east, with the Oosterschelde Canal (Oosterscheldekanaal) and the Veerse River (Veerse) forming natural boundaries. The map also shows the city's connection to the surrounding region via the railway (spoorlijn) and the highway (autosnelweg).



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl