

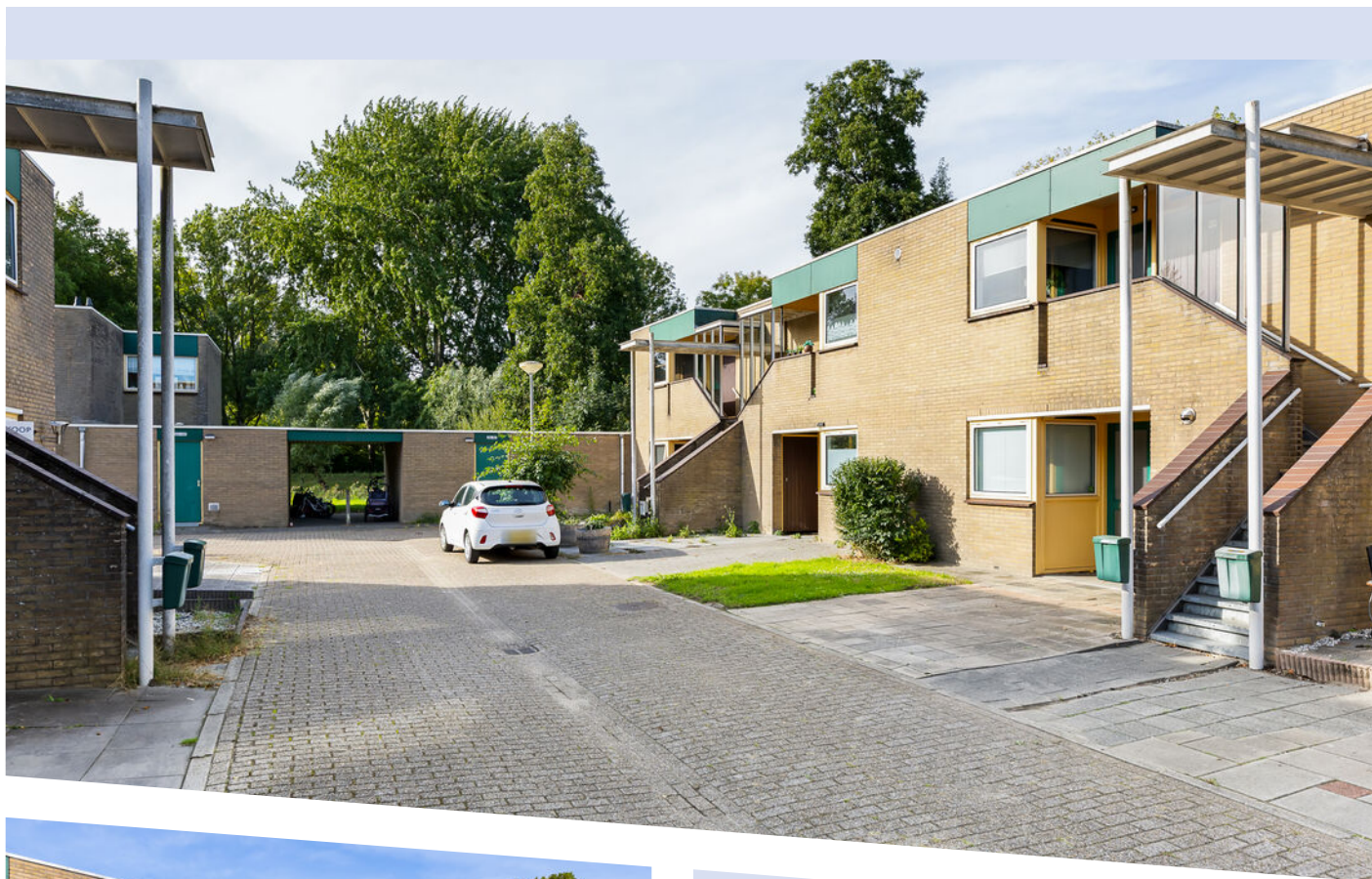


WESTERZICHT 679

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 189.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

49 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

155 m³

BOUWJAAR

1978

ENERGIELABEL

C



OMSCHRIJVING

Het is comfortabel wonen in dit keurige appartement. Je kunt er écht zo in! In de geliefde wijk Westerzicht ligt dit uitstekend afgewerkte appartement, ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen. Een luxe keuken, airconditioning, een super badkamer en een keurige afwerking zorgen voor een inspaklaar geheel. De ligging is perfect: dichtbij een winkelcentrum, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en tegelijkertijd rustig tegen het park aan. Verder zijn alle uitvalswegen in de buurt en zit je binnen een mum van tijd op de A58.

Het appartement is gelegen op de eerste etage. De kleinschaligheid van het complex zorgt voor een rustige woonomgeving in een autoluwe straat. Aan de achterzijde kijk je uit over het vele groen van het parkje, gesitueerd achter het appartementencomplex.

Binnen tref je een sfeervol en verzorgd interieur. De woning is voorzien van nette wand- en vloerafwerking. De woonkamer is lekker licht door de grote raampartijen en heeft een vrij uitzicht op lekker veel groen. Door de aanwezigheid van een airco, kun je altijd zorgen voor een comfortabel binnenklimaat, door te verwarmen of te koelen. De twee zonnepanelen, geplaatst in 2024, zorgen voor de opwekking van capaciteit voor de airco die in 2020 is aangebracht. De moderne keuken is geplaatst in 2020 en is voorzien van alle comfort, zodat jij de lekkerste maaltijden op tafel tovert. De badkamer is modern en keurig afgewerkt en voorzien van een alle luxe, inclusief een mooi bad – een heerlijke plek om te ontspannen na een drukke dag. De en-suite verbinding met de slaapkamer zorgt ervoor dat je jezelf bijna in een hotelsuite waant.

Het appartement beschikt over een prettig ruime slaapkamer en een fijn balkon met uitzicht op het groen, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht. Naast verwarmen met je airconditioningsunit is er een Remeha HR combitoestel uit 2021 welke tevens zorgt voor verwarming en het warm water. Kortom: een

instapklaar appartement op een fijne locatie, waar gemak, comfort en rust samenkomen. Een ideale plek voor starters, singles of stellen die op zoek zijn naar een stijlvolle en goed onderhouden woning in Vlissingen.

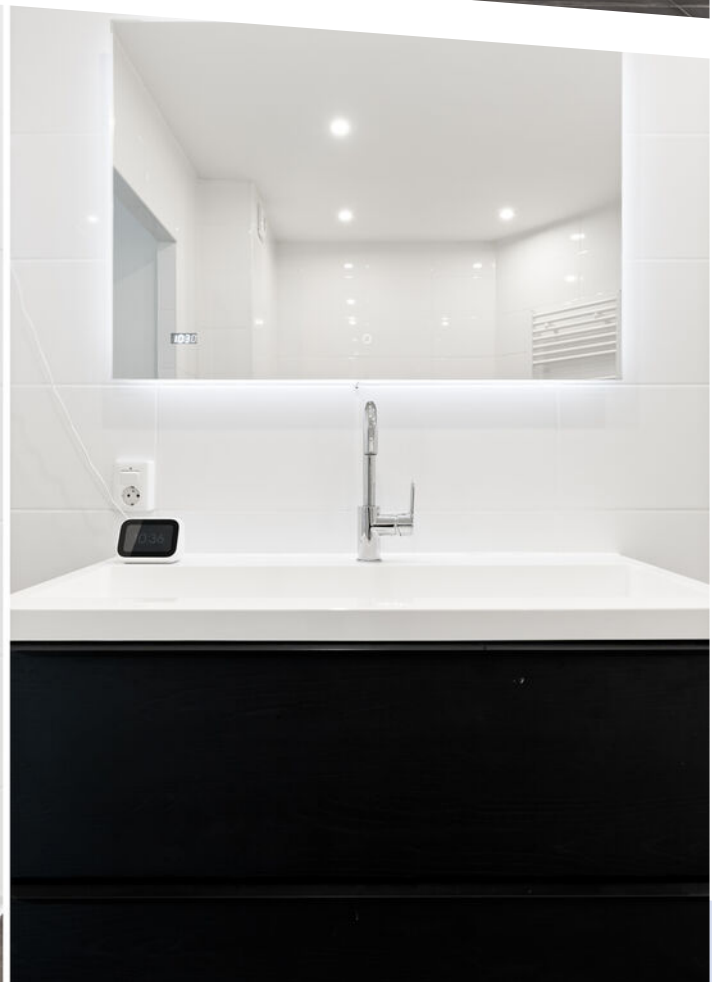


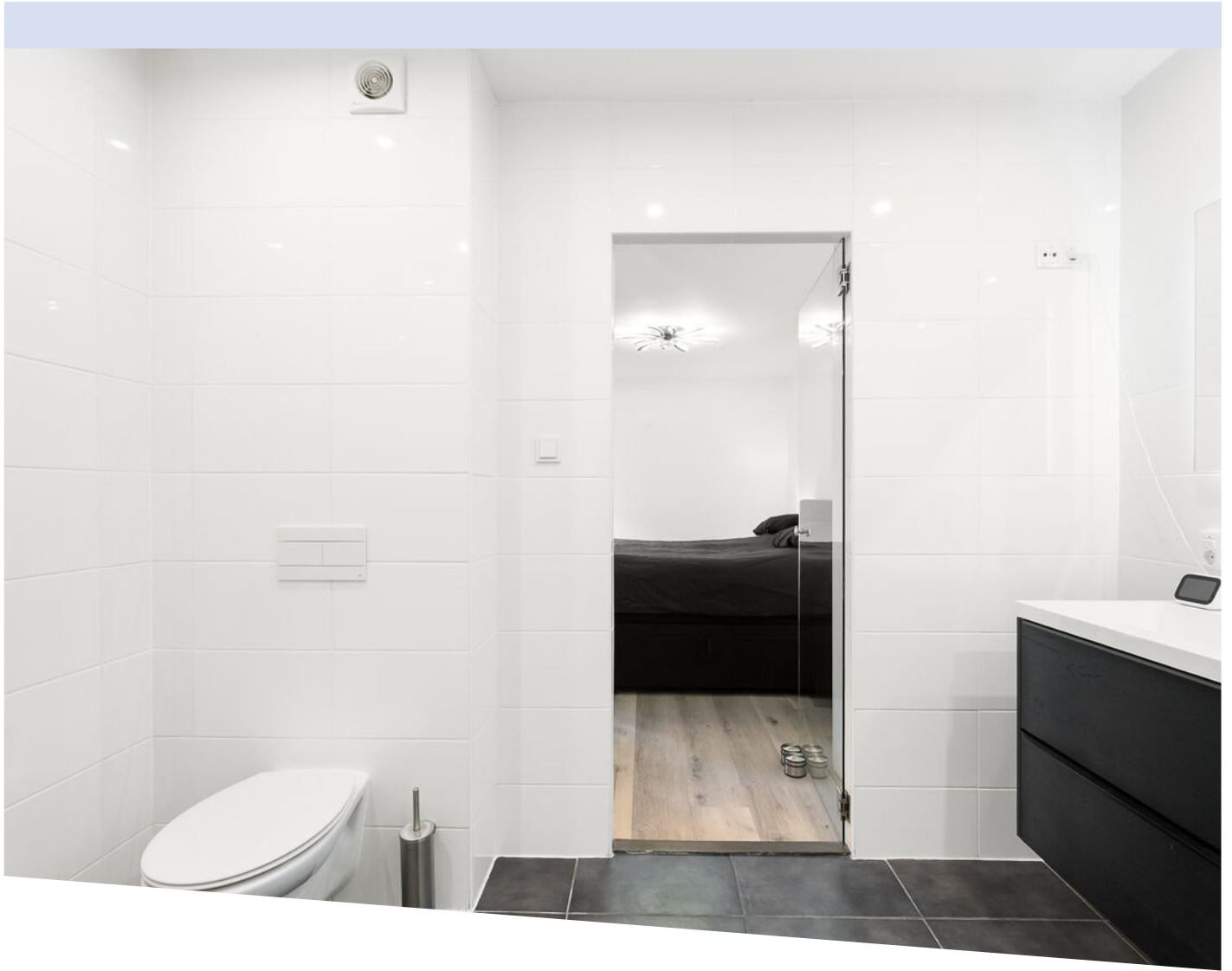














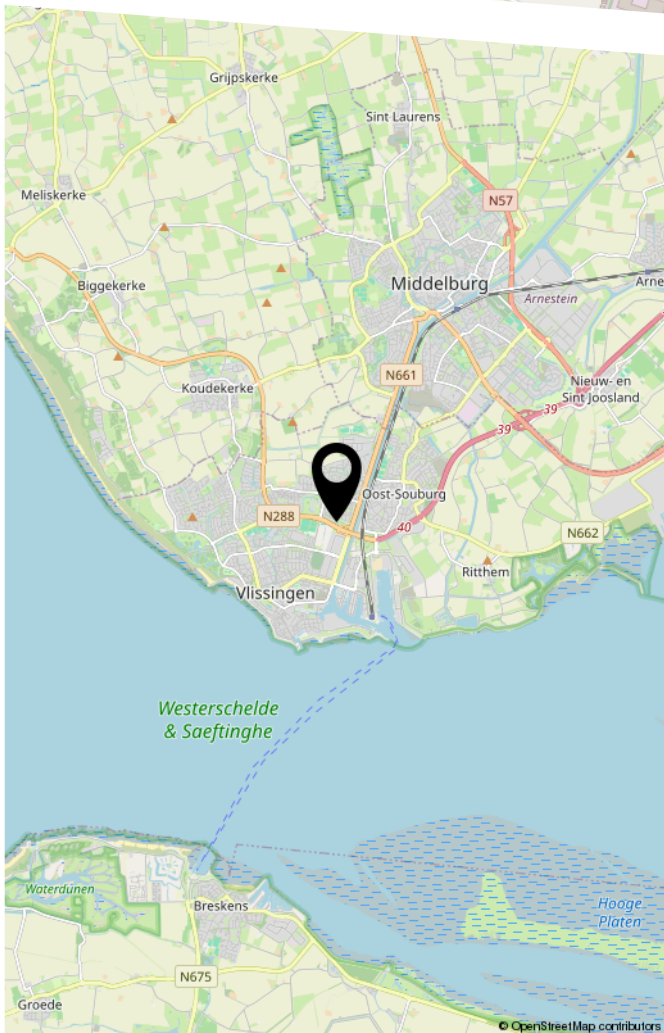
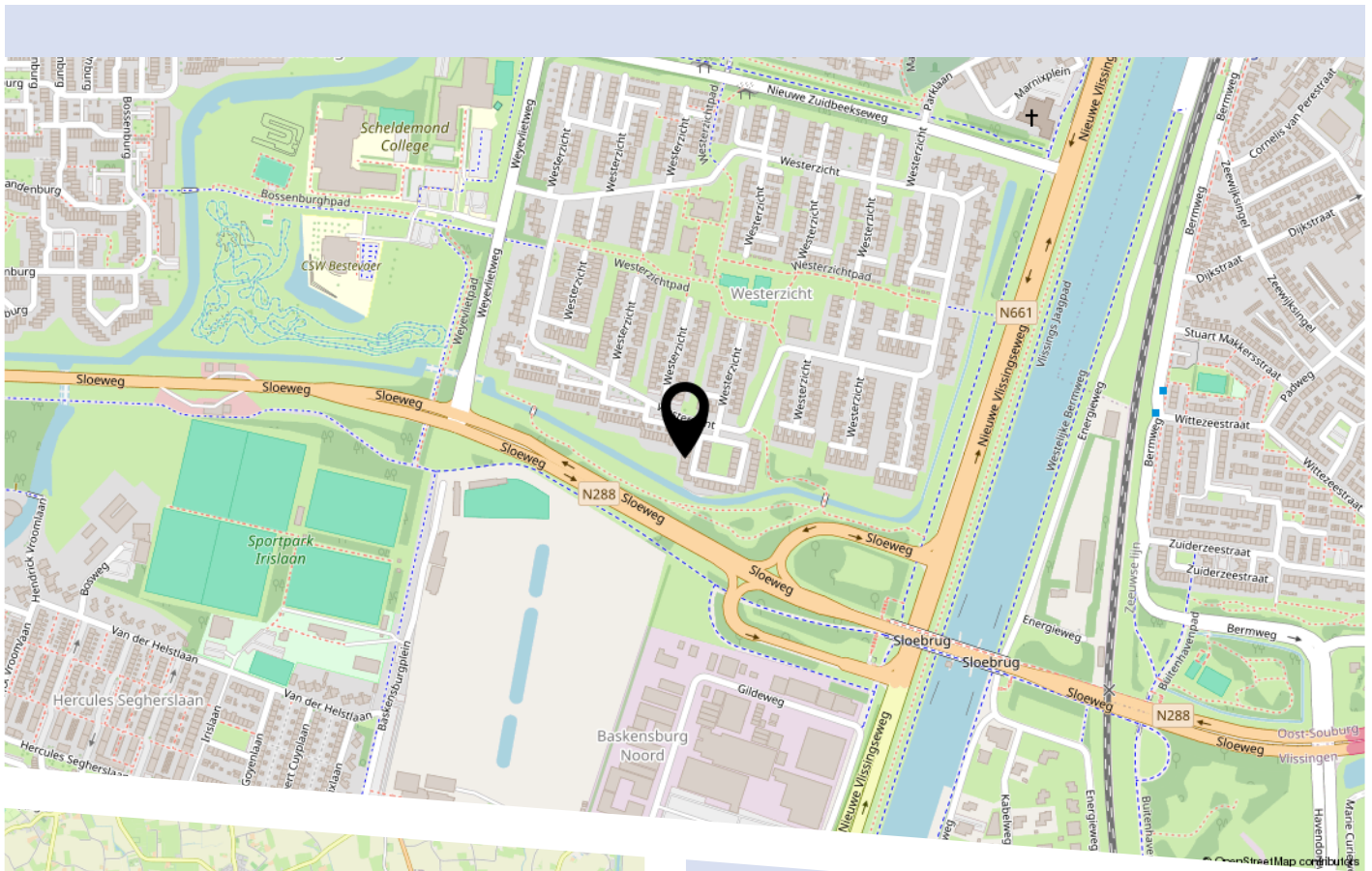
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 grote inbouw kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- was droogcombinatie samsung		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl