

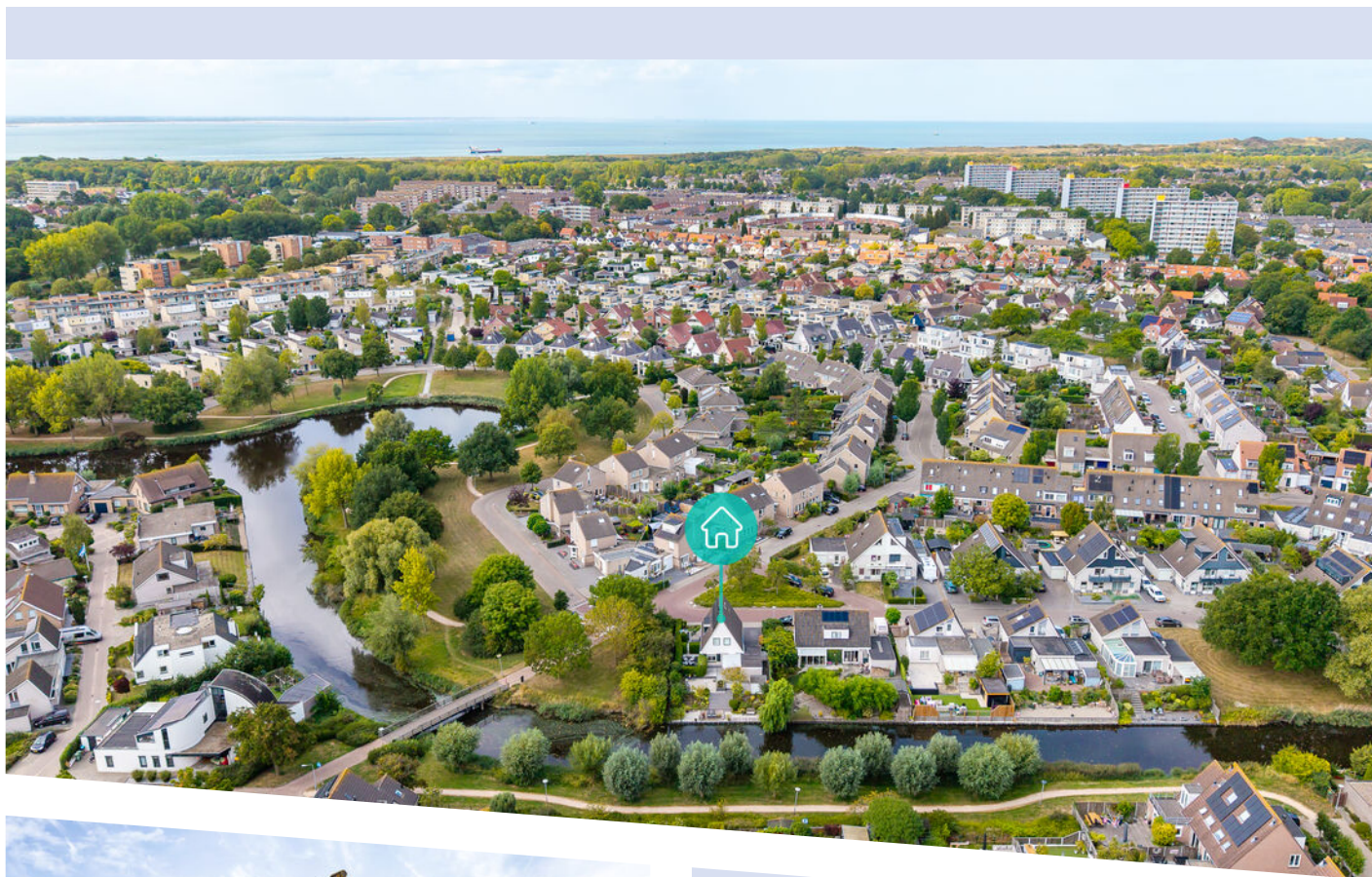


H. ROLAND HOLSTLAAN 9

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 549.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

90 m²

PERCEELOPPERVLAKE

372 m²

INHOUD

393 m³

BOUWJAAR

1992

ENERGIELABEL

B



OMSCHRIJVING

Rust, ruimte en licht in de geliefde wijk Rosenberg - Vrijstaand wonen, grenzend aan het water. In de populaire en groene wijk Rosenberg in Vlissingen staat deze heerlijk lichte, vrijstaande en ruime woning met een prachtig aangelegde tuin en vrij uitzicht over het water. Een plek waar comfort en rust samenkomen. Het straatbeeld is rustig en gesitueerd op een vrije, groene en waterrijke locatie binnen de wijk.

De wijk kenmerkt zich door de ruime opzet met aandacht voor veel groen en waterpartijen, gecombineerd met ruimte voor gezinnen in een grote diversiteit van kwalitatief goede koopwoningen. Dagelijkse voorzieningen als scholen en een supermarkt vind je op korte afstand van de woning en ook de stranden en Boulevards zijn dichtbij. Tegelijkertijd ben je via de uitvalswegen zó de stad uit. De woning is volledig geïsoleerd en is voorzien van 9 zonnepanelen. Mede hierdoor beschikt deze comfortabele vrijstaande woning over een energielabel B, dat garant staat voor lage energielasten.

Indeling:

Bij aankomst valt direct de rustige ligging op - een fijne woonomgeving met veel privacy en volop groen. Vanaf de eigen oprit heb je toegang tot de woning en de handige garage. De ruime entree biedt voldoende ruimte aan de garderobe. Daarnaast is plek voor de trapopgang naar de verdieping en het modern uitgevoerde toilet. Vanuit de hal loop je de comfortabele woonkamer in. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een licht geheel. In de zithoek kun je lekker ontspannen. De gashaard zorgt voor een aangename temperatuur en sfeer op donkere winterse dagen. De eethoek verbindt de zithoek en keuken en biedt voldoende ruimte voor gezellige diners met gasten. De moderne keuken is ruim opgezet en voorzien van alle hedendaagse gemakken. De praktische bijkeuken, te bereiken vanuit de keuken, biedt extra opbergruimte en plaats voor het witgoed. Aangrenzend bevindt zich de garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van een hobbyruimte.

Vanuit de bijkeuken stap je zo de prachtig aangelegde tuin in - een waar paradijs. De tuin is speels ingedeeld met verschillende zitplekken, veel groen en een adembenemend uitzicht over het water. Hier geniet je elke dag van rust, ruimte en zon. Grenzend aan de garage is een overkapping gerealiseerd, zodat je ook met regenachtig weer lekker buiten kunt zitten. Het handige schuurtje biedt ruim opbergruimte voor tuingereedschap. Het niveauverschil zorgt voor een speelse tuin, met diverse mooie plekken, om te genieten van het buitenleven.

Eerste verdieping:

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan de masterbedroom is voorzien van een praktische kastenwand over de volledige breedte. De badkamer is keurig afgewerkt in een lichte kleurstelling en beschikt over een tweede toilet. Dankzij de royale opzet van de verdieping is het relatief eenvoudig om een derde slaapkamer te realiseren, door de slaapkamer aan de voorzijde op te delen in 2 slaapkamers.

Tweede verdieping:

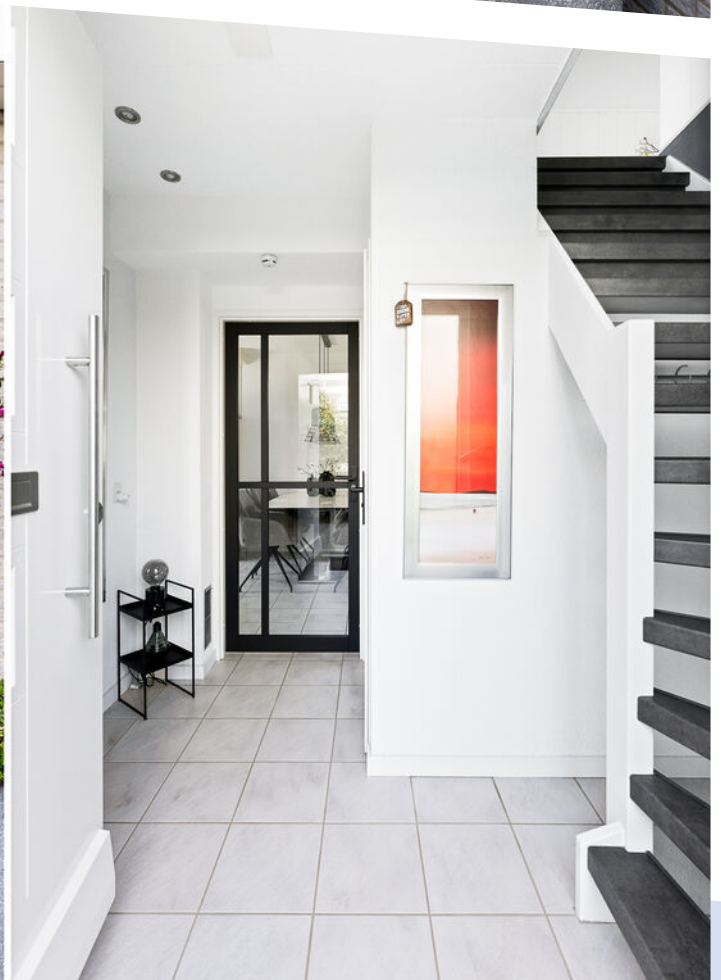
De zolderverdieping is te bereiken via een vlizotrap en biedt volop mogelijkheden voor extra bergruimte of het creëren van een werk- of hobbyruimte.

De woning is op alle punten keurig onderhouden en afgewerkt. Door de toepassing van dubbele vloerisolatie, een gashaard en de airconditioning is er een altijd prettig binnenklimaat te creëren. Bovendien is er gedacht aan duurzaamheid door de toepassing van 9 zonnepanelen. Een instapklare en comfortabele woning op een toplocatie. Ben jij al nieuwsgierig?

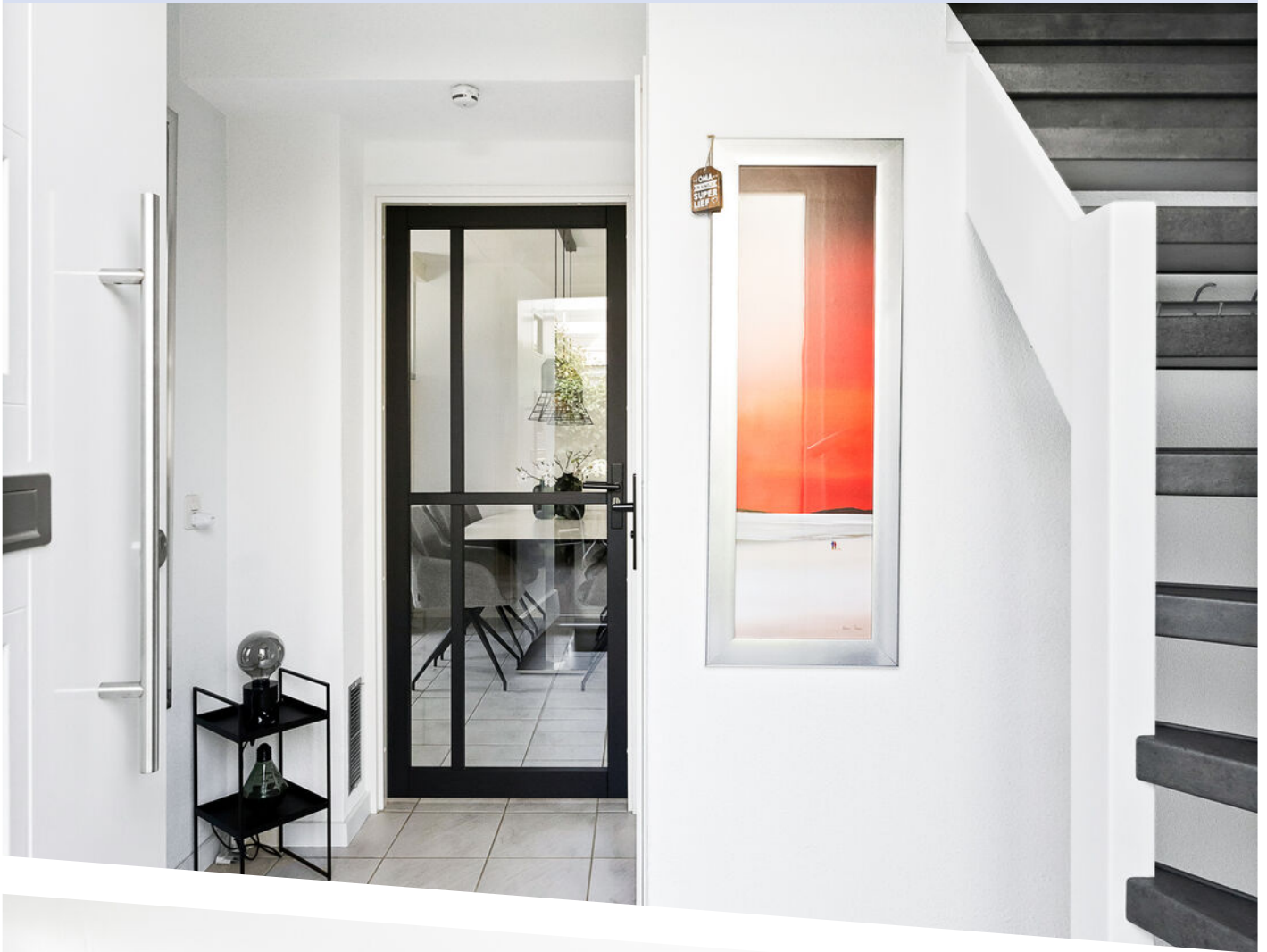


























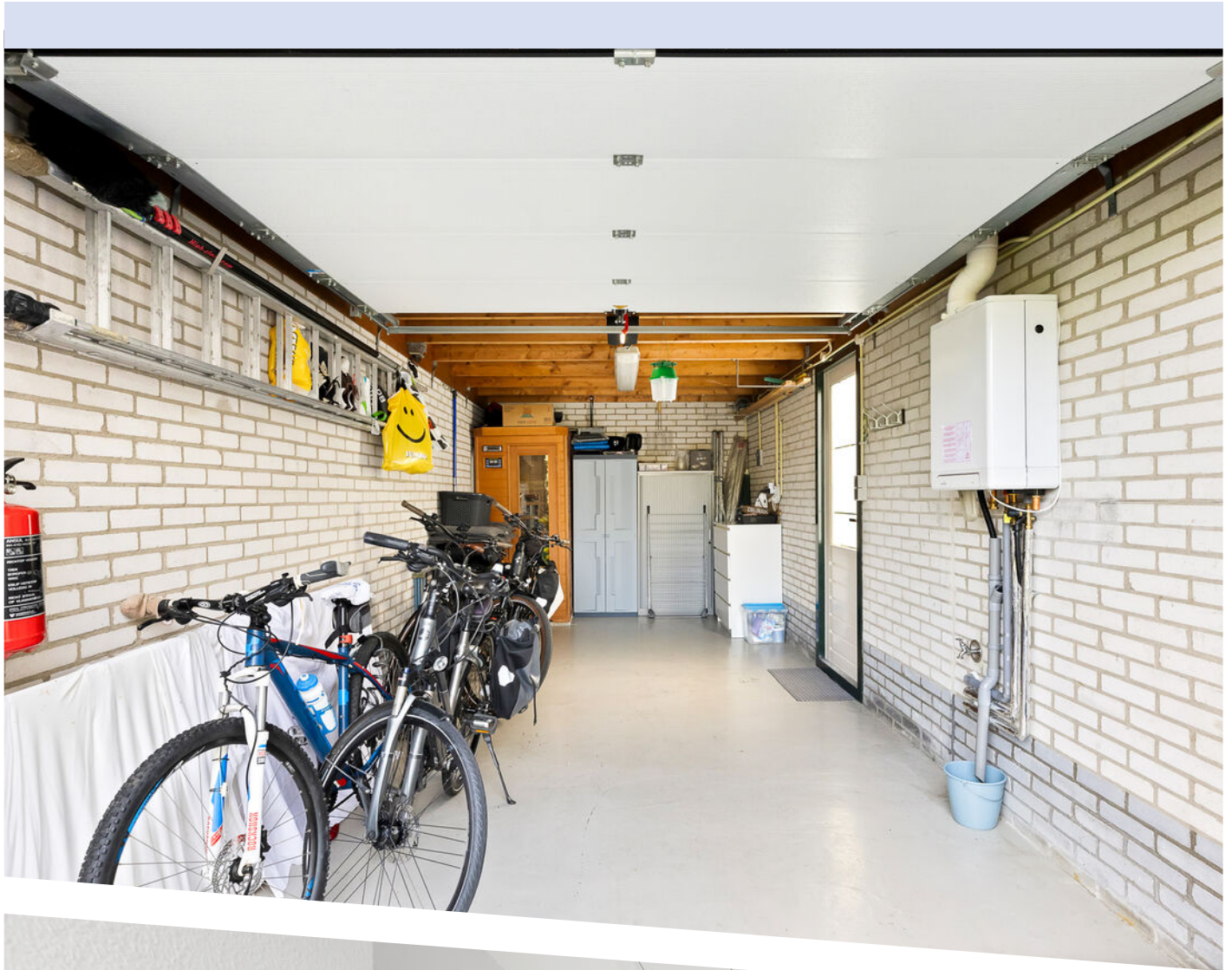


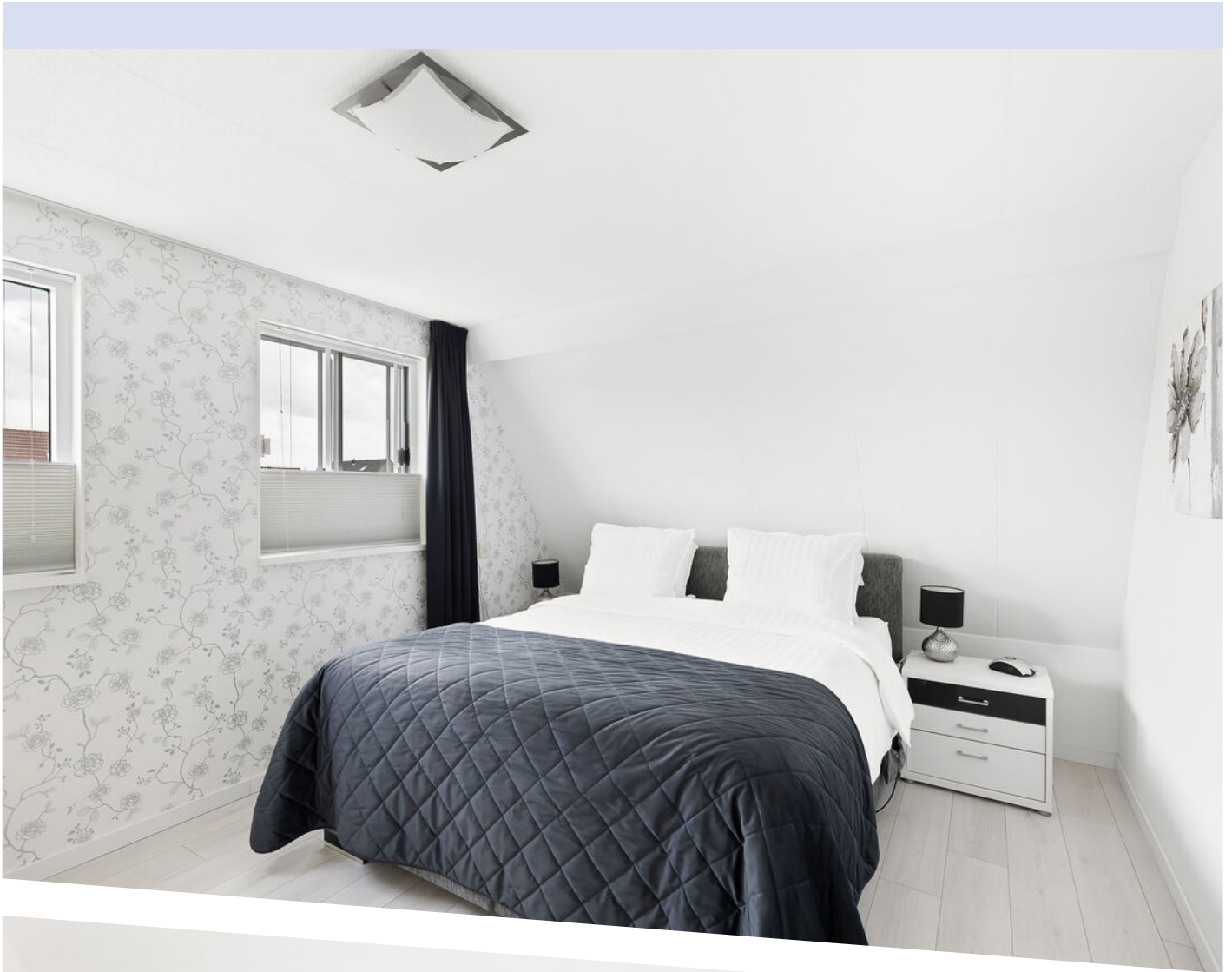




















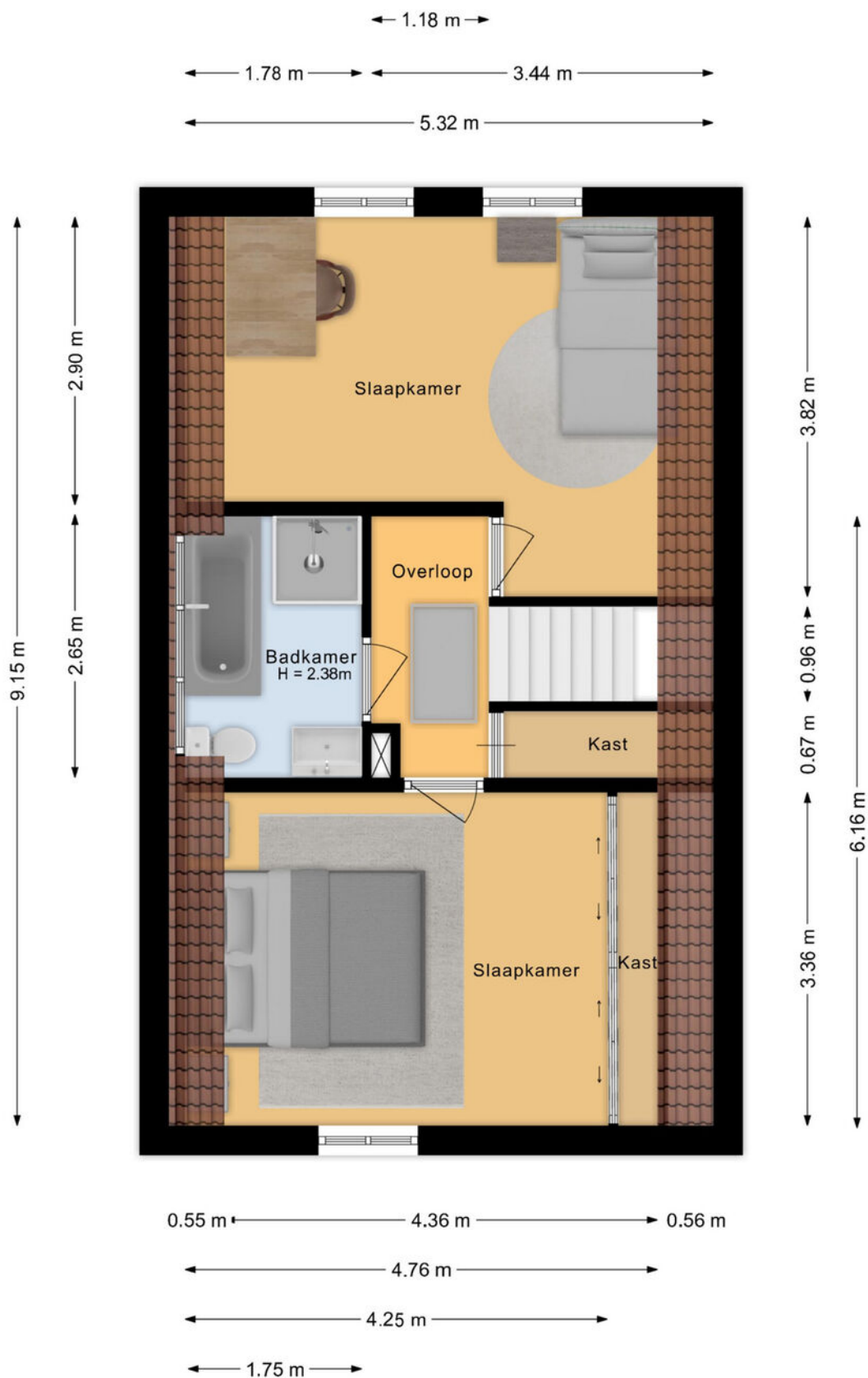


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

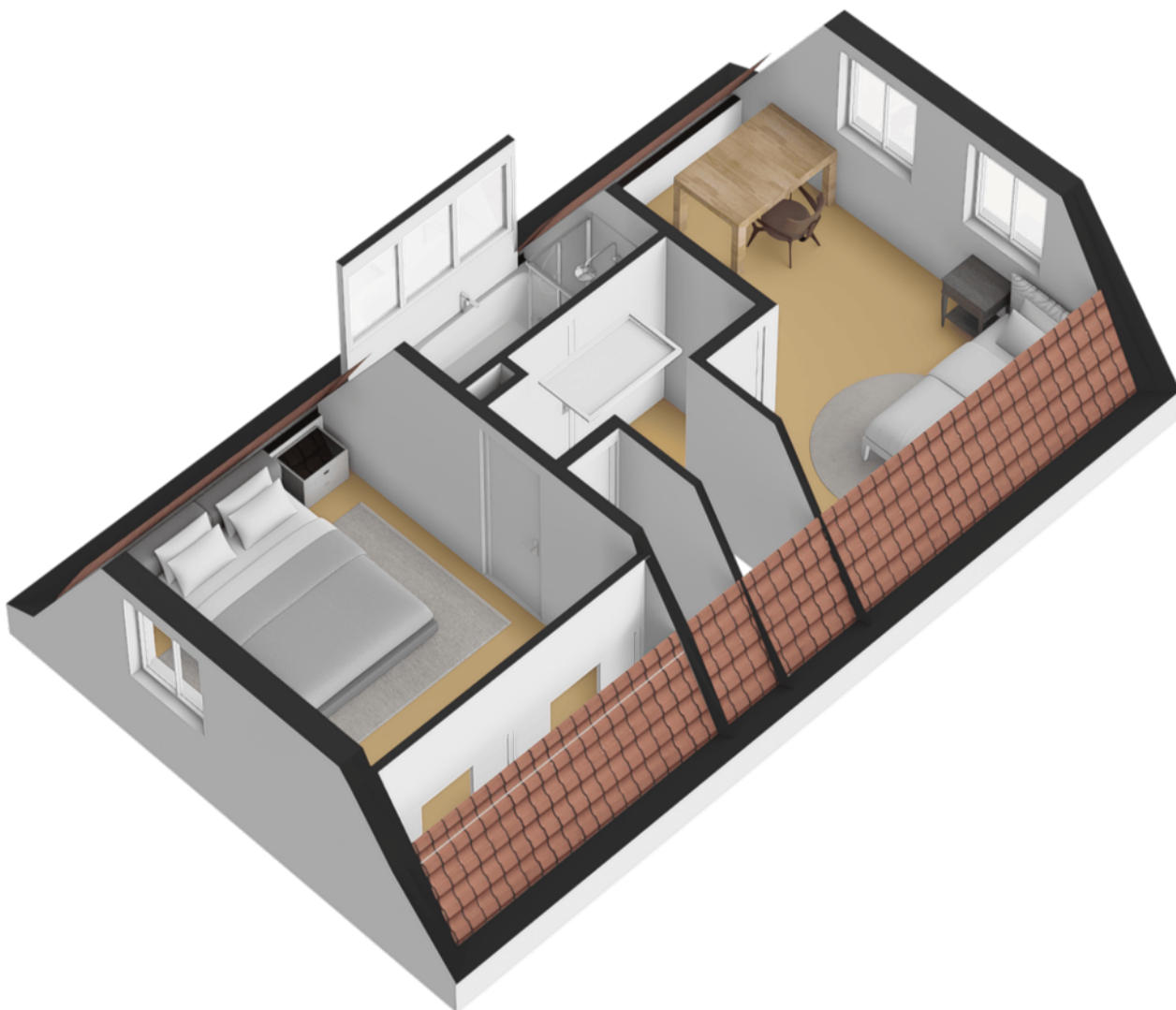


PLATTEGROND

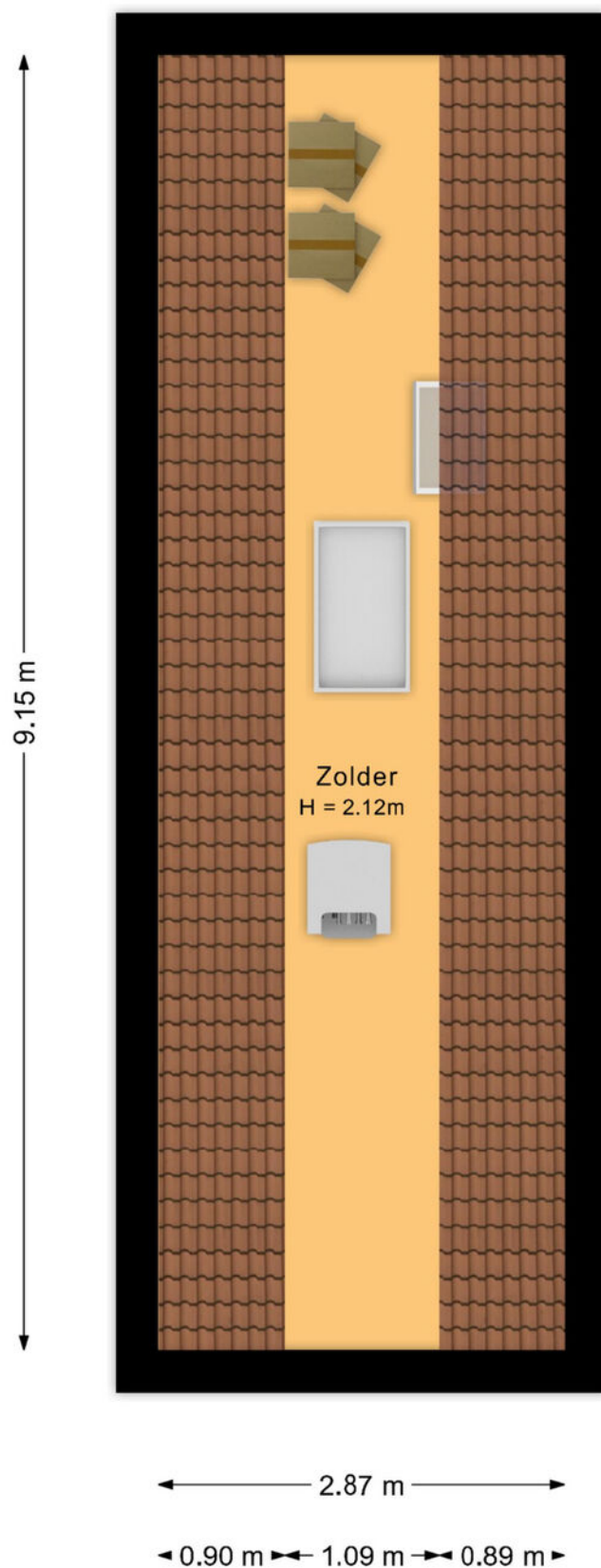


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

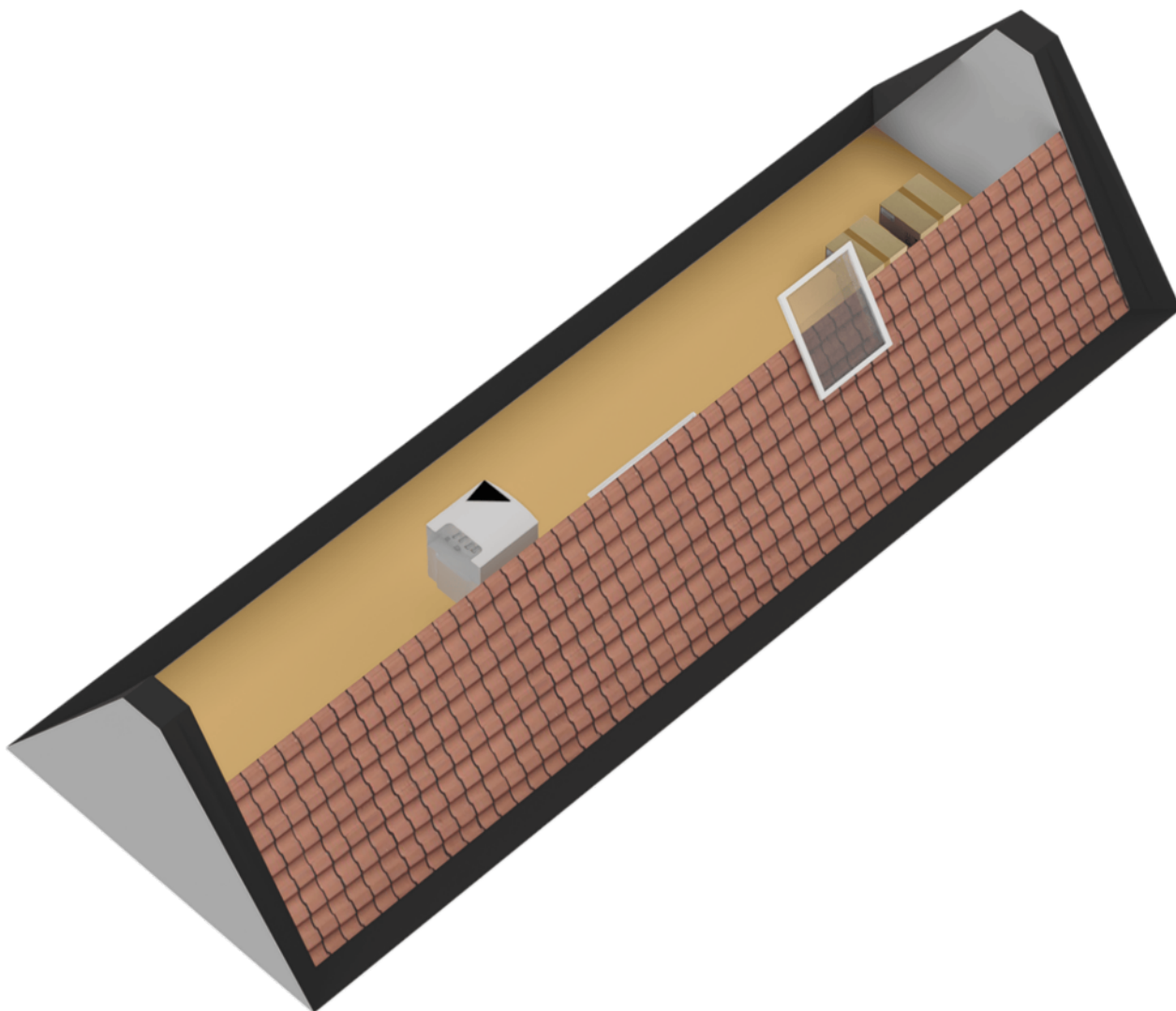


PLATTEGROND

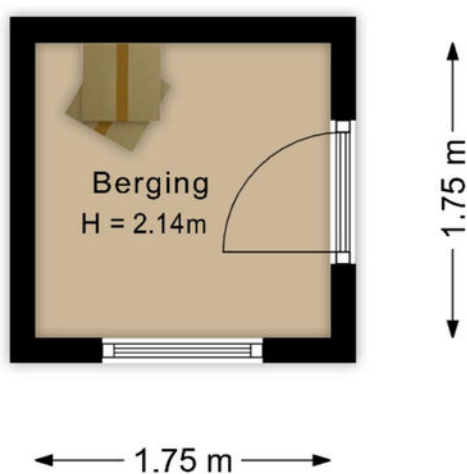


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

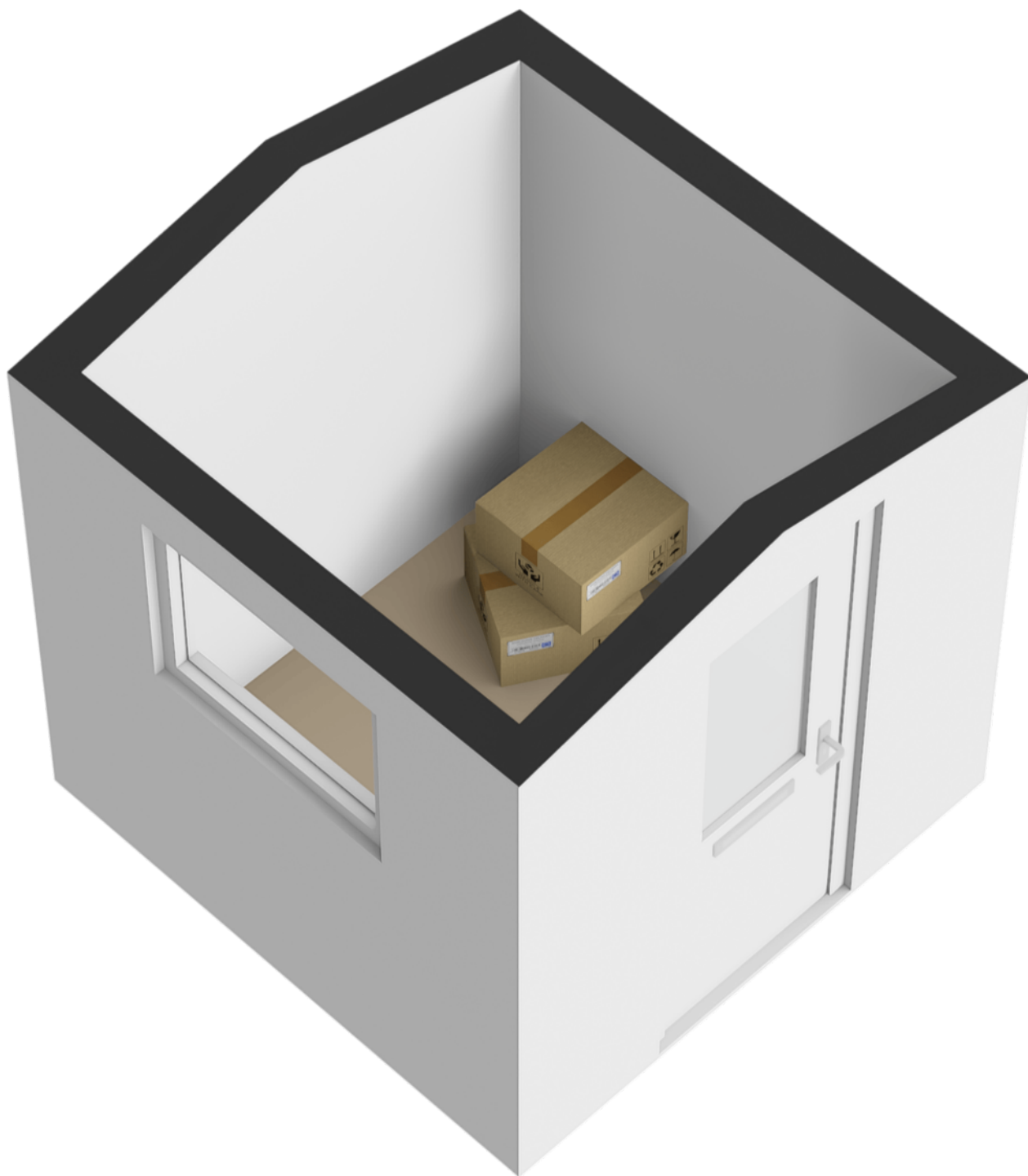


PLATTEGROND



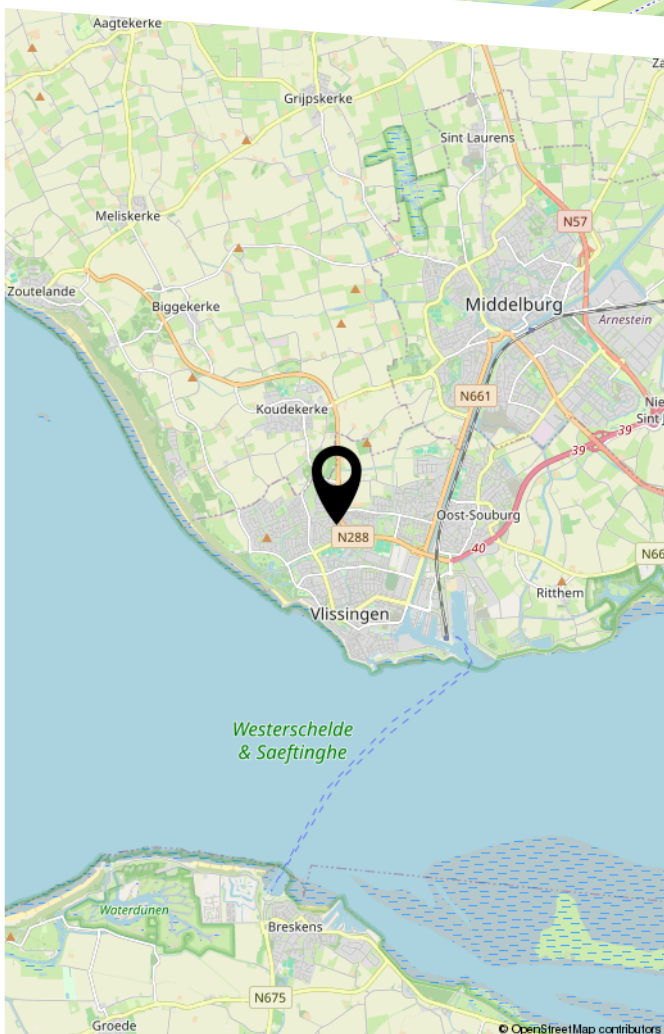
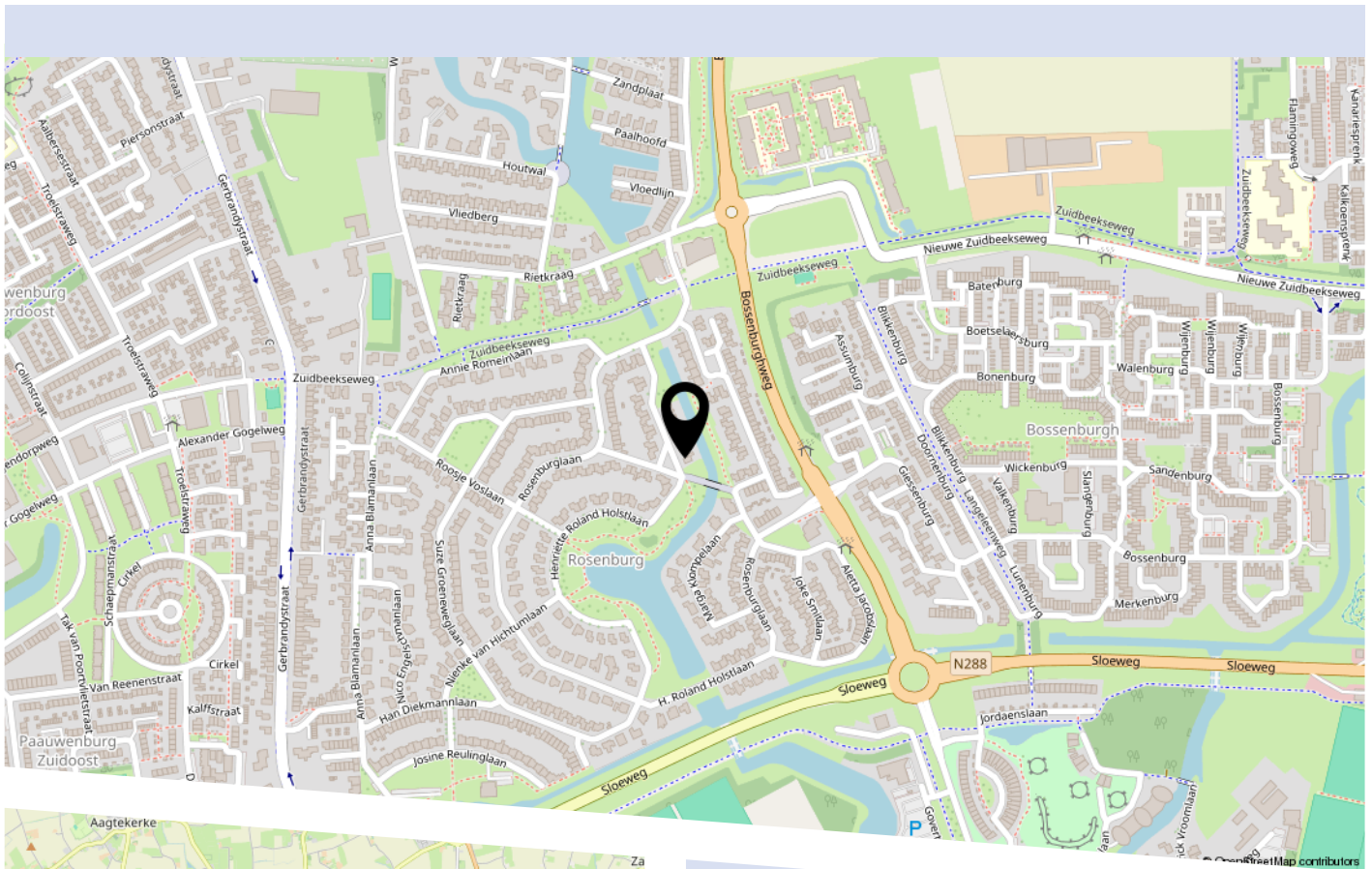
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Verwarmingsketel t.b.v warmwater voorziening	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Grote stenen barbecue	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Lantaarnplaatje in tuin	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl