



Hommelweg 2 R 714, 6114 RT Susteren

Vraagprijs € 184.500,- k.k.



Michel Makelaardij
Gelrestraat 67
6101 EV, ECHT
Tel: 0475-470221
E-mail: info@michel-makelaardij.nl





Omschrijving

- **HEERLIJK RECREËREN IN DE "GROENE TAILLE" VAN LIMBURG****
- **DEGELIJK GEBOUWDE STENEN RECREATIEWONING****
- **DRIE SLAAPKAMERS, GOEDE VERHUURMOGELIJKHEDEN****
- **ALLEEN EIGEN GEBRUIK IS OOK EEN OPTIE****
- **INSTAPKLAAR, NETTE AFWERKING****

Bent u op zoek naar een mooie en instapklare vakantiewoning op één van de mooiste plekjes op het smalste deel van Nederland? Om lekker zelf te ontspannen, weekenden door te brengen, of om anderen deze mogelijkheden te bieden? Dan is dit aanbod een interessante optie voor u, óók als prima investering met een goed rendement! Deze degelijk gebouwde gemetselde woning (dus geen prefab) biedt ruimte aan tot 6 personen, heeft drie slaapkamers, een nette keuken en keurig sanitair en is door de aanwezigheid van een slaapkamer op de begane grond gelijkvloers te bewonen.

Heeft u interesse? Maak dan gerust een bezichtigingsafspraak!

INDELING

BEGANE GROND

-- Entree met meterkast -- bijkeuken/ berging met de warmwaterboiler en witgoedaansluitingen -- royale woonkamer (ca. 6,00 m x 5,90 m) met open keuken, voorzien van een lichte laminaatvloer -
- moderne keuken met complete opstelling en voorzien van een inductie kookplaat, een afzuigkap, een koelkast, een vaatwasser en een combi-oven, mooi afgewerkt met een betegelde achterwand -- slaapkamer begane grond, ca. 3,80 m x 2,45 m -- moderne badkamer, uitgevoerd met een inloopdouche en een wastafel met ombouw -- apart toilet -- grote en deels omheinde tuin rondom de woning (eigen grond) met veel privacy -- eigen oprit/ parkeerplaats op eigen grond --

EERSTE VERDIEPING

-- Slaapkamer 2, voorzijde: ca. 3,35 m x 4,15 m, met balkon -- slaapkamer 3, achterzijde: ca. 3,35 m x 3,95 m -- overloop met berging --

ALGEMEEN

- INSTAPKLARE STENEN RECREATIEWONING
- RUIME INDELING: CA. 96 M² WOONOPPERVLAKTE
- DRIE SLAAPKAMERS, 6 PERSOONS INDELING
- COMPLETE KEUKEN MET INBOUWAPPARATUUR
- MODERNE BADKAMER MET INLOOPDOUCHE
- GEHEEL GEÏSOLEERD EN DUBBEL GLAS
- GELIJKVLOERS TE BEWONEN
- GROOT PERCEEL EIGEN GROND
- FRAAI EN KWALITATIEF HOOGWAARDIG PARK



GOED OM TE WETEN

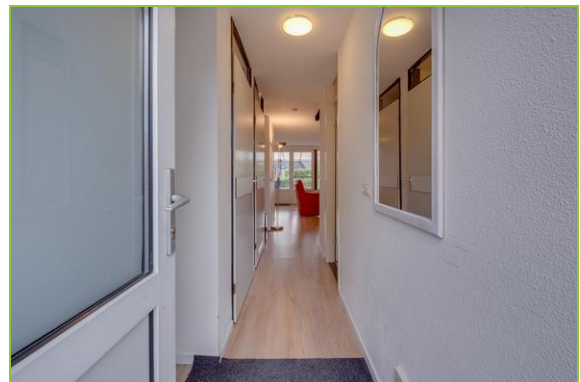
- Uitdrukkelijk wordt gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de zogenaamde “schriftelijkheidsvereiste” is in dezen van toepassing.
- De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen drie dagen ná het vervallen van de eventuele ontbindende voorwaarden bij de transporterende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak. Eventuele plannen of wensen voor bijvoorbeeld gebruik anders dan zelfbewoning dient een geïnteresseerde en/ of koper zelf bij de gemeente (o.a. bestemmingsplan) te toetsen. In dezen kan de website www.ruimtelijkeplannen.nl en/ of omgevingswet.overheid.nl inzicht geven in de ter plekke geldende regelgeving.
- Voor het optimaal behartigen van diens belangen adviseert Michel Makelaardij geïnteresseerden en kopers om een professionele NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Een bij een eventuele aankoop (ook zijdelings) betrokken makelaar/ adviseur wordt gezien als professional en aankoopmakelaar.
- De bij de inmeting gehanteerde Meetinstructie (ook bij het eventueel aanwezige meetcertificaat) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit (mede als gevolg van het gegeven dat Michel Makelaardij geen professioneel inmeter is) verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De eventueel weergegeven maatvoeringen en plattegronden en het eventueel aanwezige meetcertificaat zijn enkel indicatief van aard.
- Inzake de juistheid en/ of de totstandkoming van het onderhavige energielabel aanvaardt Michel Makelaardij geenszins aansprakelijkheid.
- Deze informatie is door Michel Makelaardij zorgvuldig samengesteld op basis van door verkoper verstrekte gegevens en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 184.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	275 m ³
Perceel oppervlakte	444 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2007
Ligging	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	Achtertuint, tuin rondom
Garage	Geen garage
Energielabel	D
Verwarming	Elektrische verwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Foto's



Foto's



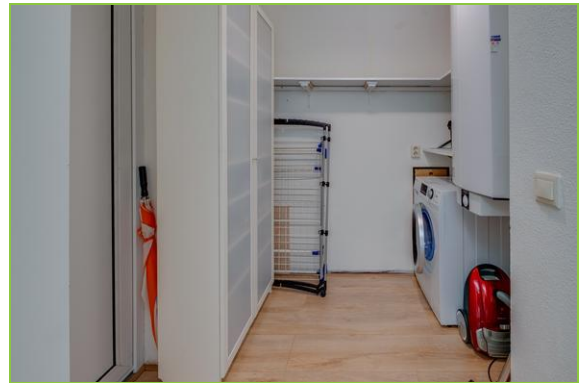
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Susteren Sectie H Perceel 1729	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Michel Makelaardij:

- **Presenteert uw woning het mooist**
- **Heeft de hoogste verkoopscores**
- **Heeft zeer tevreden klanten**
- **Plaatst uw woning premium op Funda**
- **Heeft een uitstekende marktkennis**
- **Vindt een persoonlijke benadering heel belangrijk**
- **Is trots op haar NVM-lidmaatschap**
- **Biedt de modernste en breedste marketing**