

Van der Stoklaan 3

Leidschenveen

Vraagprijs € 675.000,- kosten koper



GROTE UITGEBOUWDE (134M2) FRAAIE 3-LAAGS HOEKEENGEZINSWONING (2005) MET ENERGIELABEL A, 4 SLAAPKAMERS, TUIN MET ACHTERROM, GELEGEN IN KINDVRIENDELIJKE WIJK OP EIGEN GROND.

Gelegen in het hart van Leidschenveen in een moderne, ruim opgezette woonwijk met een dorps karakter.

Binnen enkele minuten bereikt u winkelcentrum Leidschenveen, metrohalte Den Haag-Leidschenveen (met verbindingen naar Den Haag Centraal, Rotterdam en Zoetermeer), en meerdere scholen en sportvoorzieningen.

De buurt is perfect voor gezinnen: rustig, veilig en met veel groen in de directe omgeving.

Indeling:

Toegang via zij-entree en ruime hal met modern toilet en meterkast.

Grote uitgebouwde L-vormige wooneetkamer (ca. 7.19 x 6.17m) met openslaande deuren naar de achtertuin.

Moderne luxe keuken (ca. 4.50 x 2.42m) in hoekopstelling met onder- en bovenkasten, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, combi magnetron, Amerikaanse koelkast en vaatwasser.

Trap naar 1e etage, alwaar overloop.

Fraaie luxe badkamer (ca. 3.13 x 2.06m) met ligbad, separate douche, dubbele wastafel en elektrische handdoekverwarmer.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.67 x 2.98m).

2e slaapkamer aan de achterzijde (ca. 3.11 x 3.06m).

3e slaapkamer aan de achterzijde (ca. 4.61 x 1.98m).

Trap naar 2e etage, alwaar overloop en was- en stookruimte.

Grote 4e slaapkamer (ca. 4.55 x 2.85m).

Royale voor-, zij- en achtertuin met achterom, en houten schuur met elektra.

Kenmerken:

- 165 m2 eigen grond
- woonoppervlakte ca. 134 m2
- elektra 11 groepen + 3 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Intergas HR
- rondom dubbel glas
- energielabel A
- voorzijde voorzien van buitenzonwering
- oplevering vanaf december

Volgens opgave:

- * schilderwerk rondom '21
- * toilet nieuw geplaatst '21
- * badkamer nieuw geplaatst '25
- * mechanische ventilatie-box nieuw '25

Deze woning biedt een geweldige plek aan een gezin in een kindvriendelijke buurt.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.



