

IJsselzoom 52

Capelle aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/ijsselzoom-52-capelle-aan-den-ijssel/1387](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/ijsselzoom-52-capelle-aan-den-ijssel/1387)

€ 750.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	139 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Inhoud	458 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

! DE PRIJS BETREFT EEN BIEDEN VANAF PRIJS !

Stap binnen in dit ruime 4-kamer appartement met royaal balkon en adembenemend uitzicht op "De Hollandsche IJssel".

Geniet van een nette keuken en badkamer, lift in het gebouw en volledige isolatie. Gelegen op een uitstekende locatie geniet u hier dagelijks van een panoramisch uitzicht vanaf het royale balkon, een perfecte plek om te ontspannen na een lange dag.

Het appartement is keurig onderhouden en voorzien van een royale woonkamer met prachtig zicht op het water, een nette badkamer en maar liefst 3 slaapkamers. Daarnaast is het volledig geïsoleerd, wat zorgt voor comfortabel wonen én lage energielasten. Op de begane grond is de eigen inpandige berging. Zeer centraal gelegen in een modern appartementencomplex met lift en actieve Vereniging van Eigenaren nabij winkels, sportvoorzieningen, huisartsenpraktijk, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Kortom: een appartement met comfort, ruimte en een uitzicht waar je nooit op uitgekeken raakt. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * U prachtig vrij uitzicht heeft over "De Hollandsche IJssel"!
- * Het heerlijk genieten is op het royale zonnige balkon!
- * Er een royale woonkamer met separate eetkamer is!
- * Het volledig geïsoleerd is en voorzien van dubbel glas!

Omschrijving

Begane grond:

* Afgesloten entree met videofoon en brievenbussen, hal voorzien van trappenhuis, lift en toegang tot de eigen inpandige berging.

2e Verdieping:

- * Entree, royale hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast en volledig betegelde toilet met fonteintje.
- * Praktische bergruimte voorzien van opstelling van de CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine.
- * Royale living ca. 50 m² bestaande uit een woonkamer en separate eetkamer voorzien van plavuizen vloer. Door de vele ramen en schuifpui heeft u hier veel lichtinval en kunt u genieten van het prachtige uitzicht over het water!
- * Vanuit de eetkamer is er een schuifpui naar het zonnige balkon van ca. 16 m² met buitenzonwering en een fantastisch panoramisch uitzicht op "De Hollandsche IJssel"
- * Dichte keuken van ca. 4.43 x 2.30 voorzien van kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er tevens ook een deur naar het zonnige balkon.
- * Slaapkamer I van ca. 4.26 x 3.45 voorzien van plavuizen vloer en toegang tot de en-suite badkamer met inloopdouche, wastafel en 2e toilet.
- * Slaapkamer II van ca. 4.34 x 3.10 voorzien van plavuizen vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 3.03 x 2.27 voorzien van plavuizen vloer.
- * Gang met toegang tot de 2e inpandige berging, ideaal voor bergruimte.

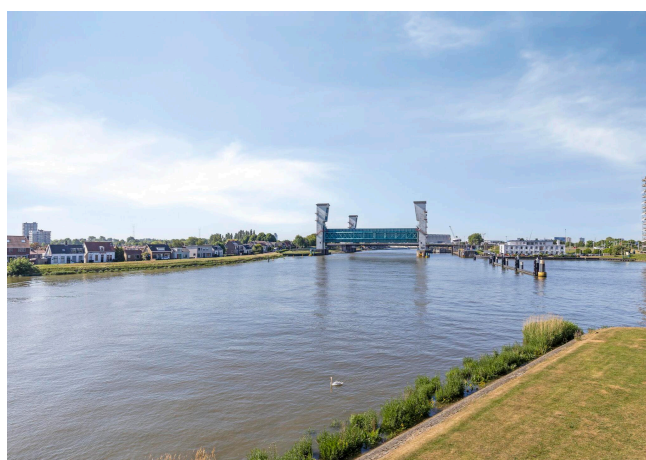
Balkon:

* Riant zonnig (Zuid-Oost) gelegen balkon van ca. 16 m² met buitenzonwering en een fantastisch panoramisch uitzicht op "De Hollandsche IJssel" Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en de langsvarende schepen!

Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd met hardhouten kozijnen voorzien van dubbel glas en energielabel A.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 242,- per maand.
- * Er is een artist impression toegevoegd bij de presentatie van de woning, dit is gedaan zodat u een beeld kan krijgen van de woning hoe het eruit zal zien in een andere stijl.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



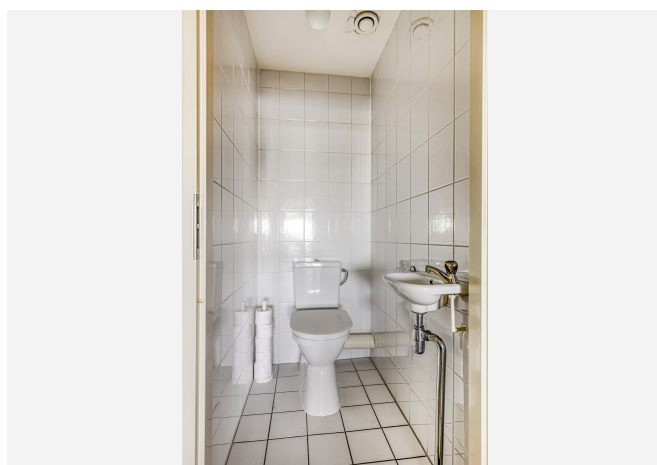
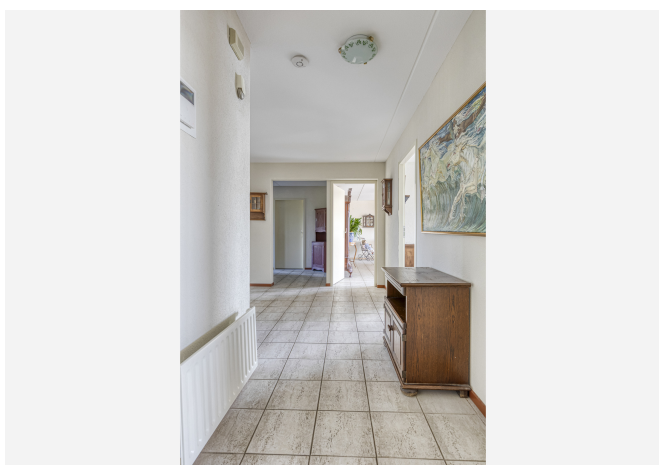
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

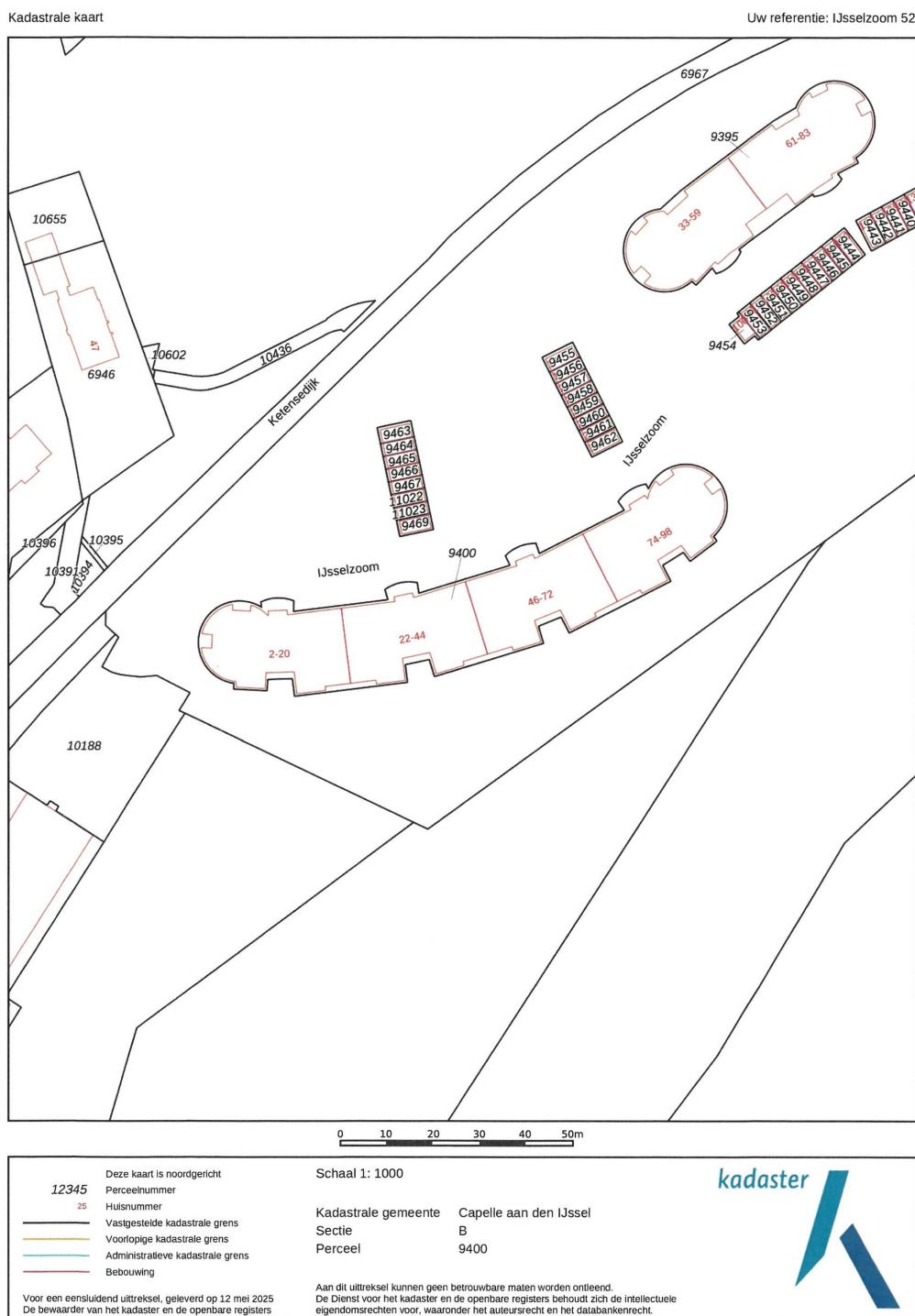


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

