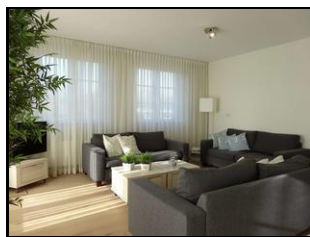




De Dobbelaere Makelaars



Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Stijn Albregtsstraat 6 5, 4506 GA Cadzand

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Stijn Albregtsstraat 6 5 CADZAND

Genieten aan zee in Cadzand-Bad!

In de populaire badplaats Cadzand-Bad bieden wij u dit zonnig gelegen appartement met twee slaapkamers aan. Het appartement maakt deel uit van het domein Duinhof en bevindt zich op de eerste verdieping van gebouw I. Dankzij de ligging op het westen beschikt het over een royaal balkon waar u optimaal van de middag- en avondzon kunt genieten. De duinen, het strand en de zee liggen op korte loopafstand en ook gezellige winkeltjes en restaurants treft u in de directe omgeving. Bij het appartement horen een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeerkelder en een afsluitbare berging.

Indeling appartement:

Via de ruime hal met toilet bereikt u de lichte woonkamer met openslaande deuren naar het balkon. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een 4-pits gasfornuis, een combimagnetron, een koelkast met vriesvakje en een vaatwasser. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers met inbouwkasten en een badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel met spiegelkast. In de inpandige berging is de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Het appartement is, met uitzondering van de badkamer en het toilet, afgewerkt met een eiken houten vloer.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 75 m² (excl. balkon ca. 10,5 m²)
- Instapklaar en volledig gemeubileerd
- Voorzien van een eiken houten vloer
- Afsluitbare berging en een open parkeerplaats in de ondergrondse parkeerkelder
- Ruime gemeenschappelijke fietsenstalling in de parkeerkelder
- Maandelijkse servicekosten ca. € 363,- (okt. 2025, aan wijzigingen onderhevig)
- Vraagprijs inclusief de volledige inventaris
- Verhuur is mogelijk via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays

Bent u benieuwd naar dit instapklare appartement in Cadzand-Bad? Wij leiden u graag rond tijdens een bezichtiging!

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 469.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Inpandig, Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Stijn Albregtsstraat 6 5
4506 GA CADZAND



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



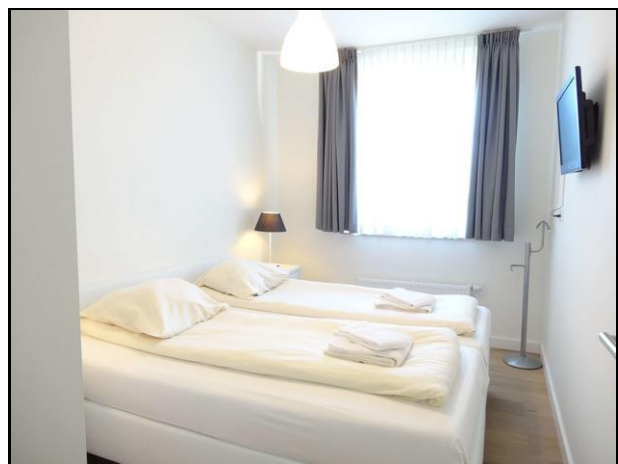
Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



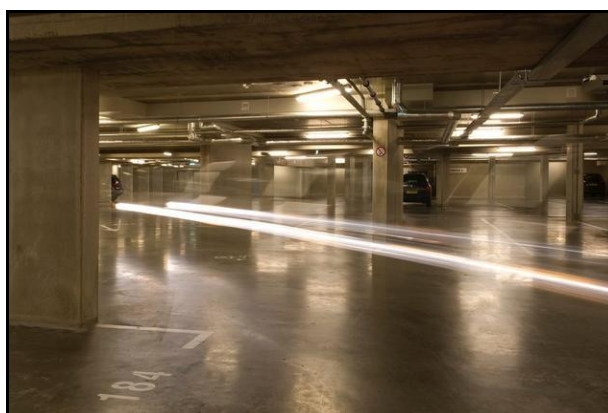
De Dobbelaere Makelaars



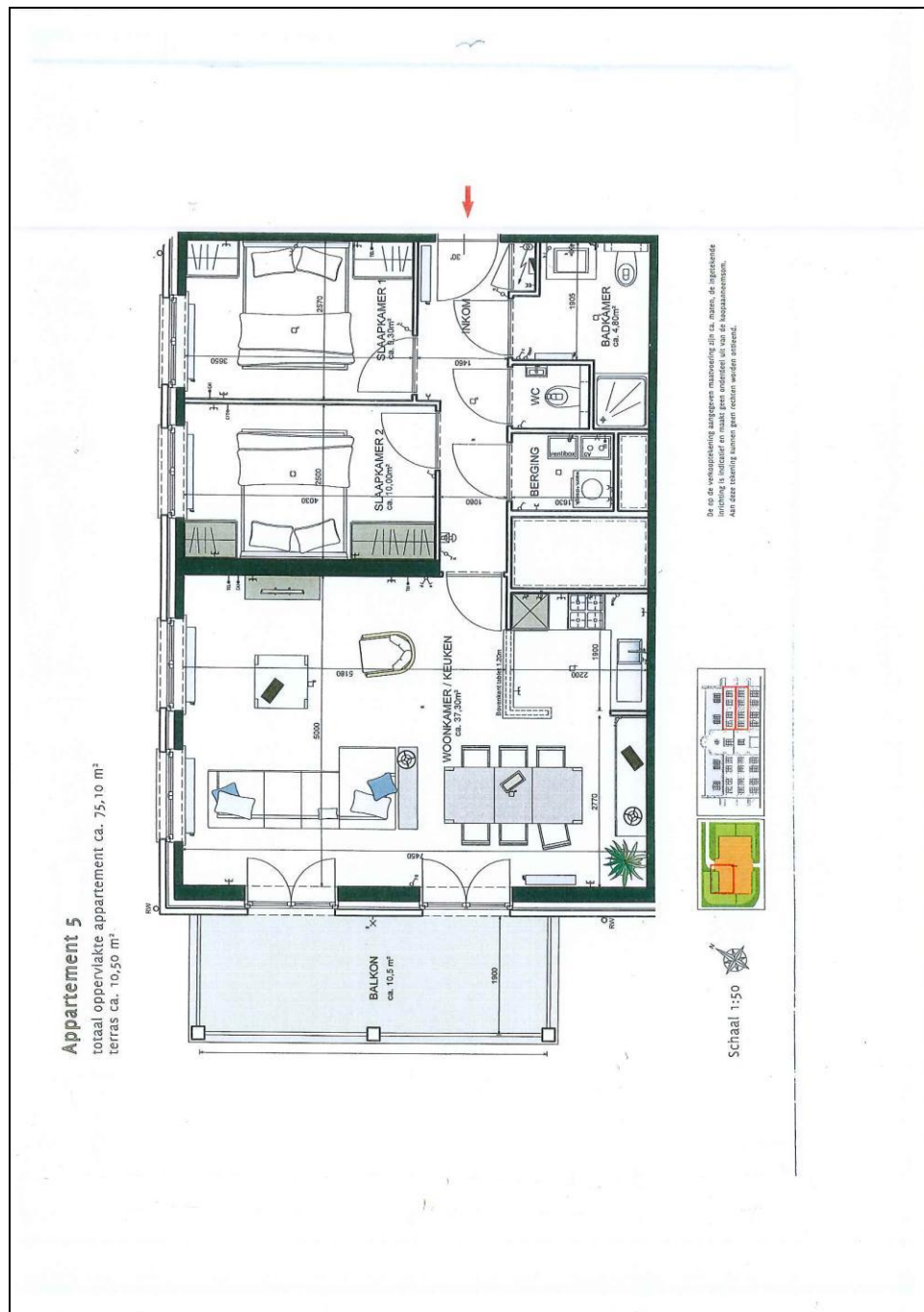
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl





De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl