

Streekgoed MAKELAARDIJ



Kluut 8
HOOGKARSPER



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Kluut 8

HOOGKARPEL

Deze prachtige 2/1 kapwoning uit 2009 is gelegen op een rustig eiland in de geliefde wijk "Reigersborg Zuid", direct grenzend aan doorgaand vaarwater. De woning beschikt over een ruime uitbouw, een verlengde berging/garage en een sfeervolle tuin met terrassen, zowel aan het water als op het westen. Hier geniet u van een rustige, groene omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, terwijl u tegelijkertijd volop ruimte voor ontspanning en recreatie aan huis heeft.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2009
Perceeloppervlakte:	321 m ²
Inhoud:	624 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	159 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Verrassende 2/1 kapwoning, uitgebouwd en met verlengde garage
- Goed geïsoleerd en onderhoudsvriendelijke gevelbekleding
- Openslaande tuindeuren naar het terras op het westen, grenzend aan vaarwater
- Zeer royale woonkamer (58 m²) met schuifpui en een nette keuken
- Modern sanitair en 5 slaapkamers



Prachtige leefruimtes en aan vaarwater!

Aan de binnenzijde van deze fraai vormgegeven 2/1 kapwoning maakt de woning indruk door de royale en lichte ruimtes. De woonkamer van circa 58 m² is voorzien van gestucte wanden, elegante shutters en een schuifpui en openslaande deuren naar de terrassen, waardoor binnen en buiten perfect samensmelten. Met modern sanitair en maar liefst 5 ruime slaapkamers op de verdiepingen is dit het grootste type 2/1 kapwoning van Hoogkarspel, ideaal voor grote gezinnen die comfort, leefruimte en sfeer zoeken in één complete woning.

Globale indeling:
overdekt entree, hal met moderne meterkast, trapkast, trapopgang, toegang tot een toiletruimte, de woonkamer en de geïsoleerde en verwarmde berging/garage. De woonkamer is zeer royaal en heerlijk licht door de grote raampartijen. U heeft de beschikking over een grote schuifpui naar

het terras aan de waterzijde en openslaande tuindeuren naar het terras op het westen. De keuken heeft een 5-pits gaskookplaat, schouw met afzuigunit, combimagnetron, vaatwasser en een koelkast. Op de 1e verdieping treft u 3 slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met ligbad, inloopdouche (hand-, stortdouche en drain), wastafelmeubel en een wandcloset. De 2e verdieping is verbouwd in 2020 en beschikt over 2 slaapkamers met vaste kasten en een hoge nok. In de technische ruimte hebben de witgoedaansluitingen, CV-ketel en WTW-installatie een plekje gekregen.

De tuin is keurig aangelegd en voorzien van meerdere terrassen, beplanting, bomen en gras. Aan de achterzijde treft u een ruim terras en een trappetje naar het vlonderterras aan het brede vaarwater. Ook heeft u een terras op het zonnige westen. Hier kunt u tot laat in de avond heerlijk genieten van de zon en heeft u volop privacy.









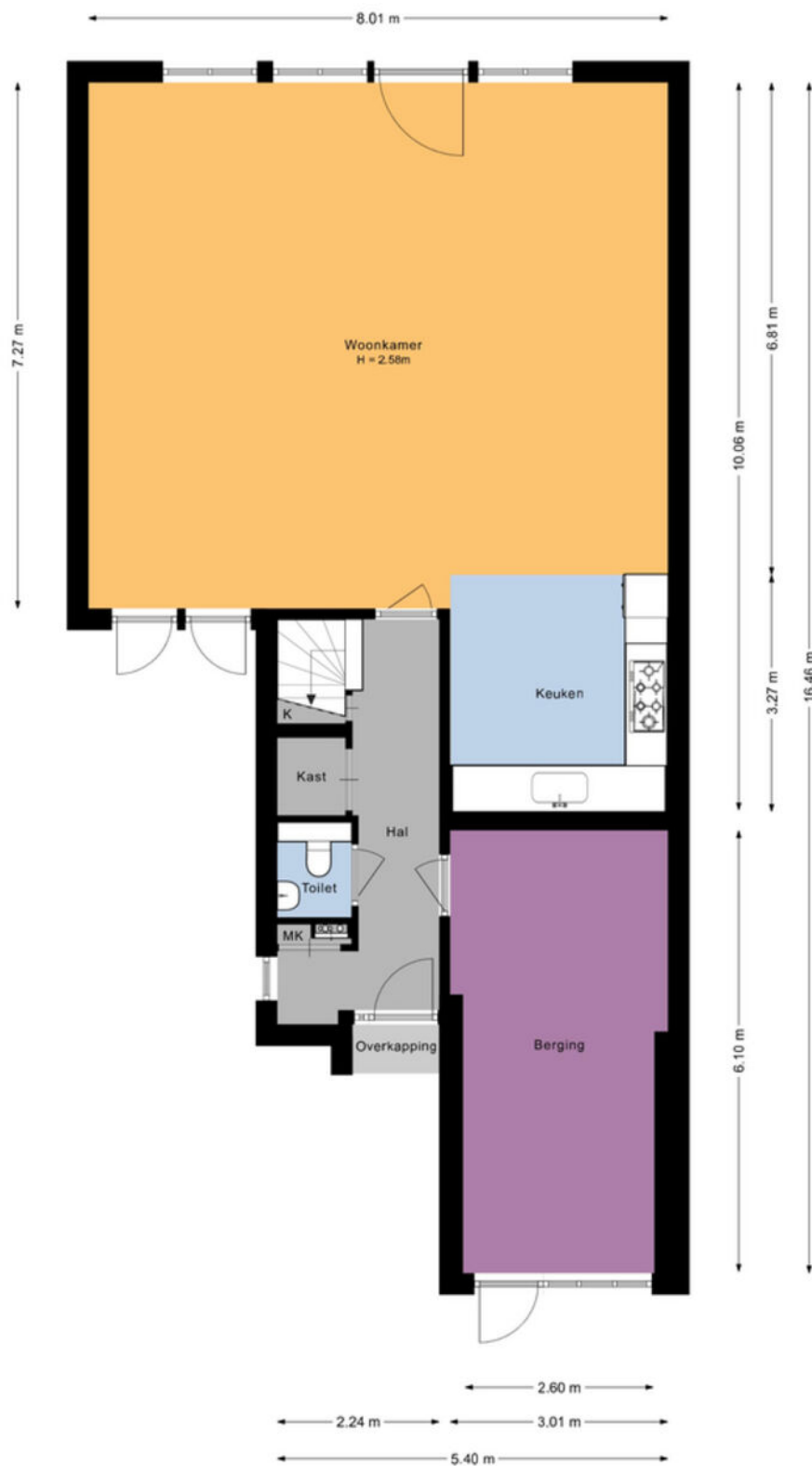




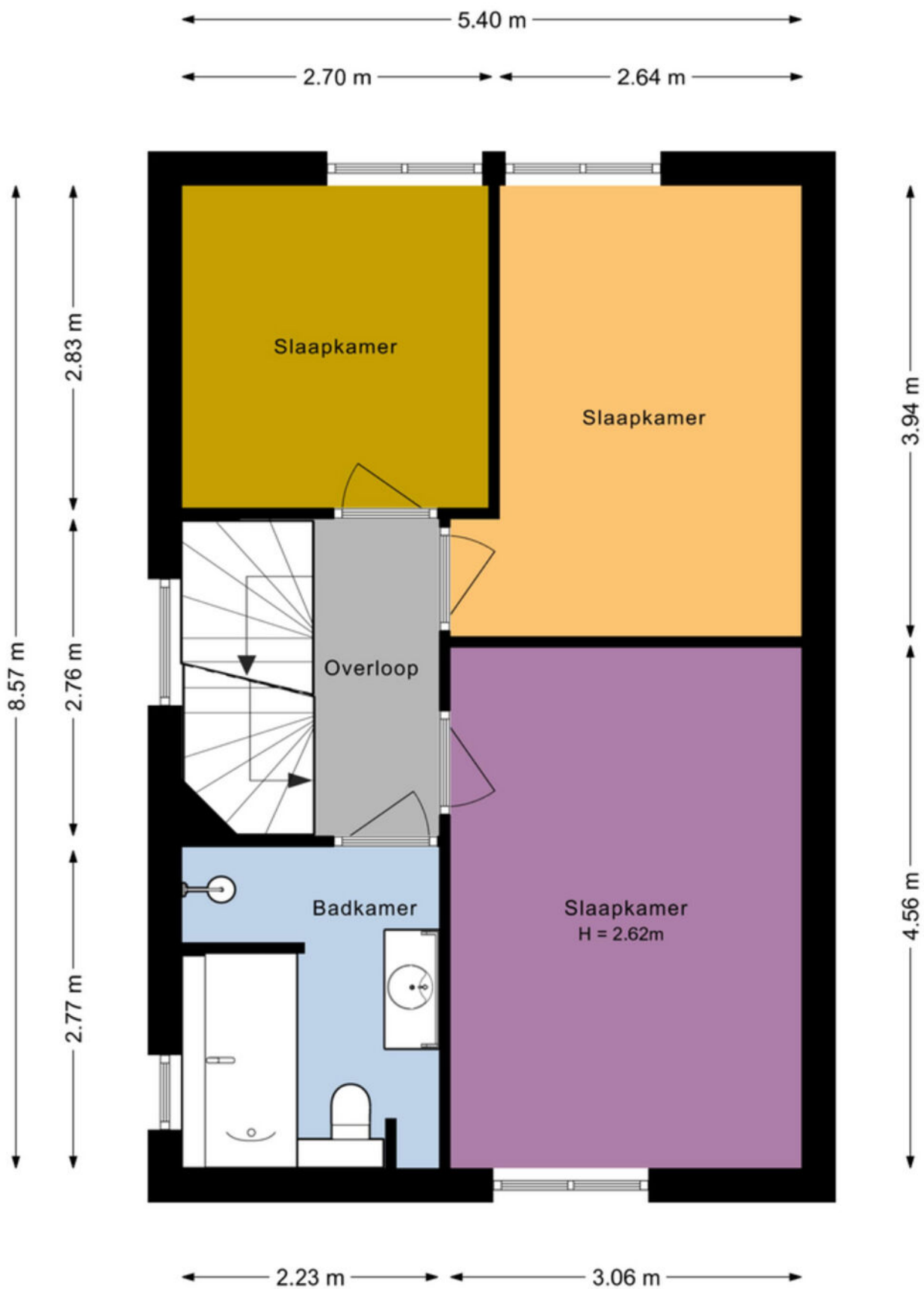




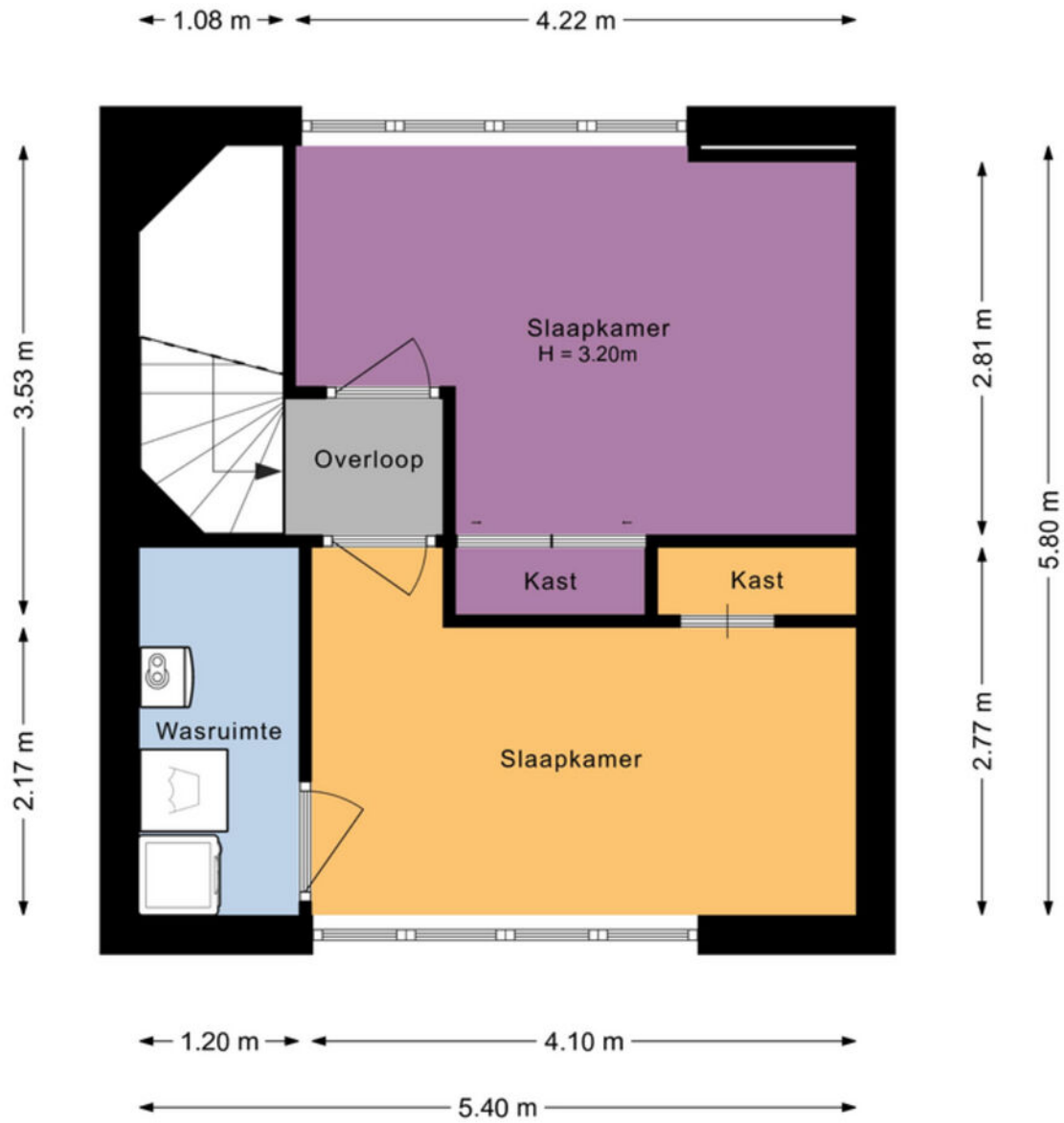
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- Duettes zolderverdieping	X		
- Shutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Verwarmde spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.