

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ

50
JAAR

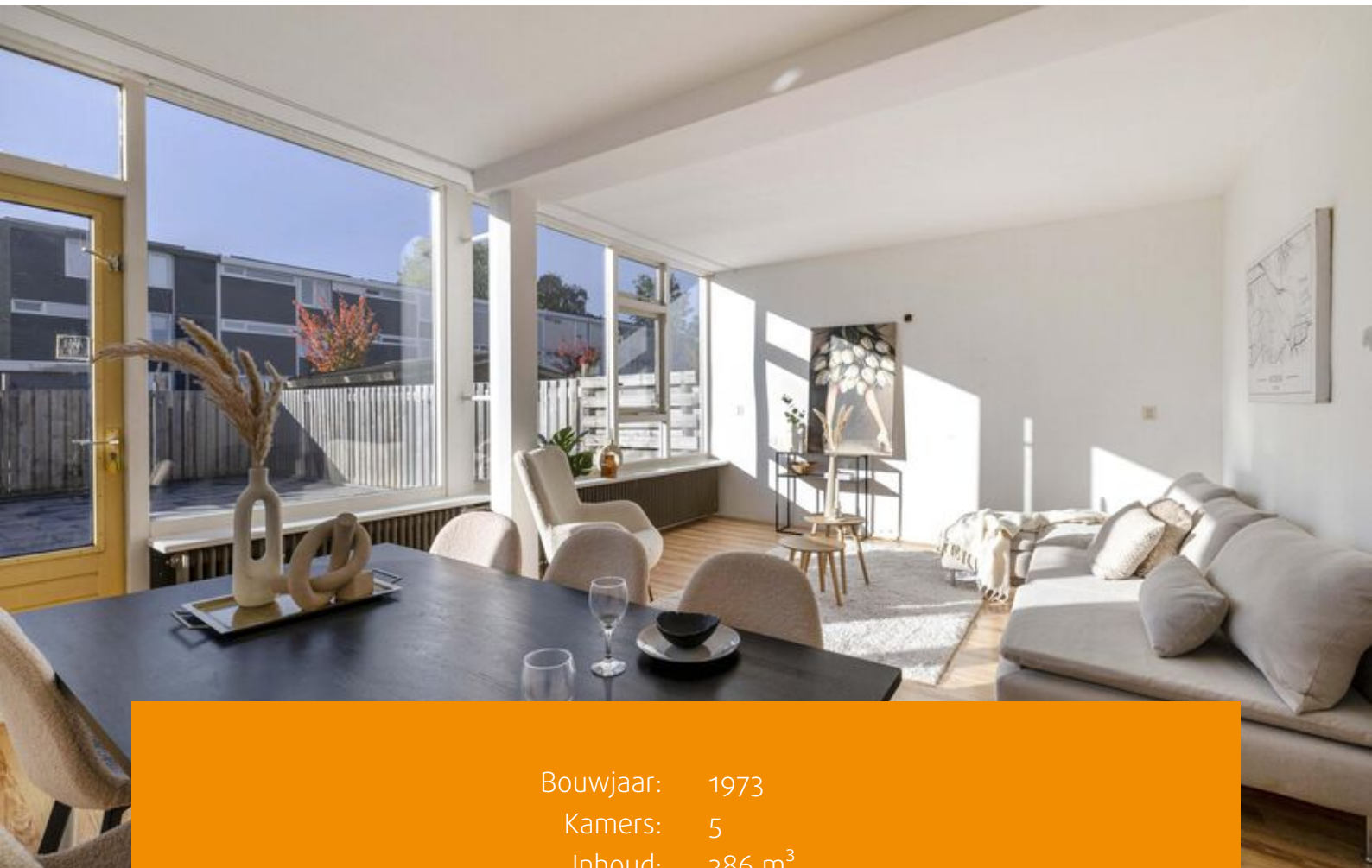
LELYSTAD

Zandbank 160

Lelystad - 0320 24 17 74 - www.vanderlinden.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1973
Kamers: 5
Inhoud: 386 m³
Woonoppervlakte: 105 m²

Bieden vanaf prijs: € 290.000 k.k.



Deze woning wacht op een nieuwe eigenaar met liefde, tijd en creativiteit.

Klussers opgelet!

Een fijne gezinswoning met parkeergelegenheid op eigen terrein, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuiden. De woning beschikt over energielabel C, wat betekent dat zij al redelijk energiezuinig is. Een ideaal uitgangspunt: een woning die u nog volledig naar eigen smaak kunt afwerken.

Geschikt voor jong en oud én met een zeer aantrekkelijke "bieden vanaf"-prijs van € 290.000,- k.k.

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke Atolwijk, met hofjes die doorgaand verkeer weren, zodat kinderen hier veilig kunnen spelen. De ligging tussen het Stadshart en het overdekte winkelcentrum 'Lelycentre' is ideaal.

Daarnaast bevinden zich diverse voorzieningen in de directe omgeving, zoals (basis)scholen, winkelcentra en openbaar vervoer – allemaal op steenworpafstand. Ook de uitvalswegen richting de A6, Dronten en Harderwijk zijn snel en gemakkelijk met de auto te bereiken.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met toegang tot de meterkast (voorzien van glasvezelaansluiting), het toilet met fonteintje, een deur naar de aangebouwde berging, een bergkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer ontvangt veel natuurlijk daglicht dankzij de grote ramen. Via een deur is de achtertuin bereikbaar. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel.

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en voorzien van een 4-pits gasfornuis, koelkast, magnetron en aansluiting voor een vaatwasser.

De keuken is gedateerd en vraagt om een frisse blik, maar biedt volop mogelijkheden voor een moderne upgrade naar uw eigen smaak. Er is tevens ruimte voor een eettafel.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.



Eerste verdieping

Overloop met toegang tot vier slaapkamers, de badkamer en een kast met de opstelplaats van de cv-ketel.

De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en de aansluiting voor de wasmachine.

Ook de eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin

Via de voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein bereikt u de entree van de woning. De achtertuin is gelegen op het zuiden, voorzien van bestrating, schuttingen en een achterom.

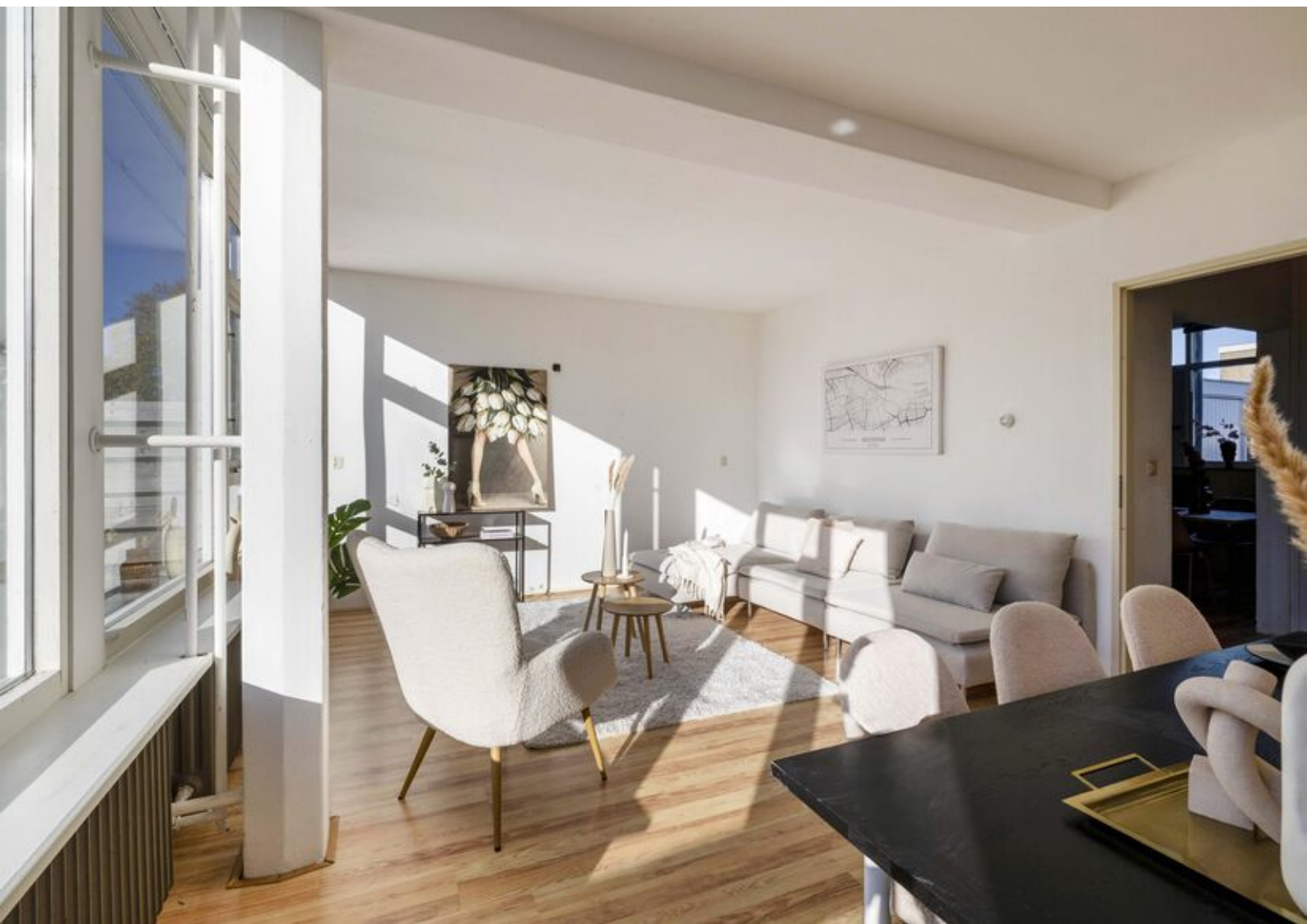
Berging

De aangebouwde berging beschikt over elektra en is zowel binnendoor als van buitenaf bereikbaar. Ideaal voor het stallen van fietsen en/of het opbergen van spullen.

Bijzonderheden

- Woning met veel potentie en mogelijkheden;
- Parkeren op eigen terrein;
- Energielabel C;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Kluswoning;
- Wordt verkocht met de zogenoemde "niet-zelfbewoningsclausule";
- Geen lijst van roerende zaken en geen ingevulde vragenlijst deel B aanwezig;
- Projectnotaris voor de akte van levering van toepassing;
- Alle notariskosten zijn voor rekening van de koper;
- Aanvaarding in overleg; snelle oplevering mogelijk.









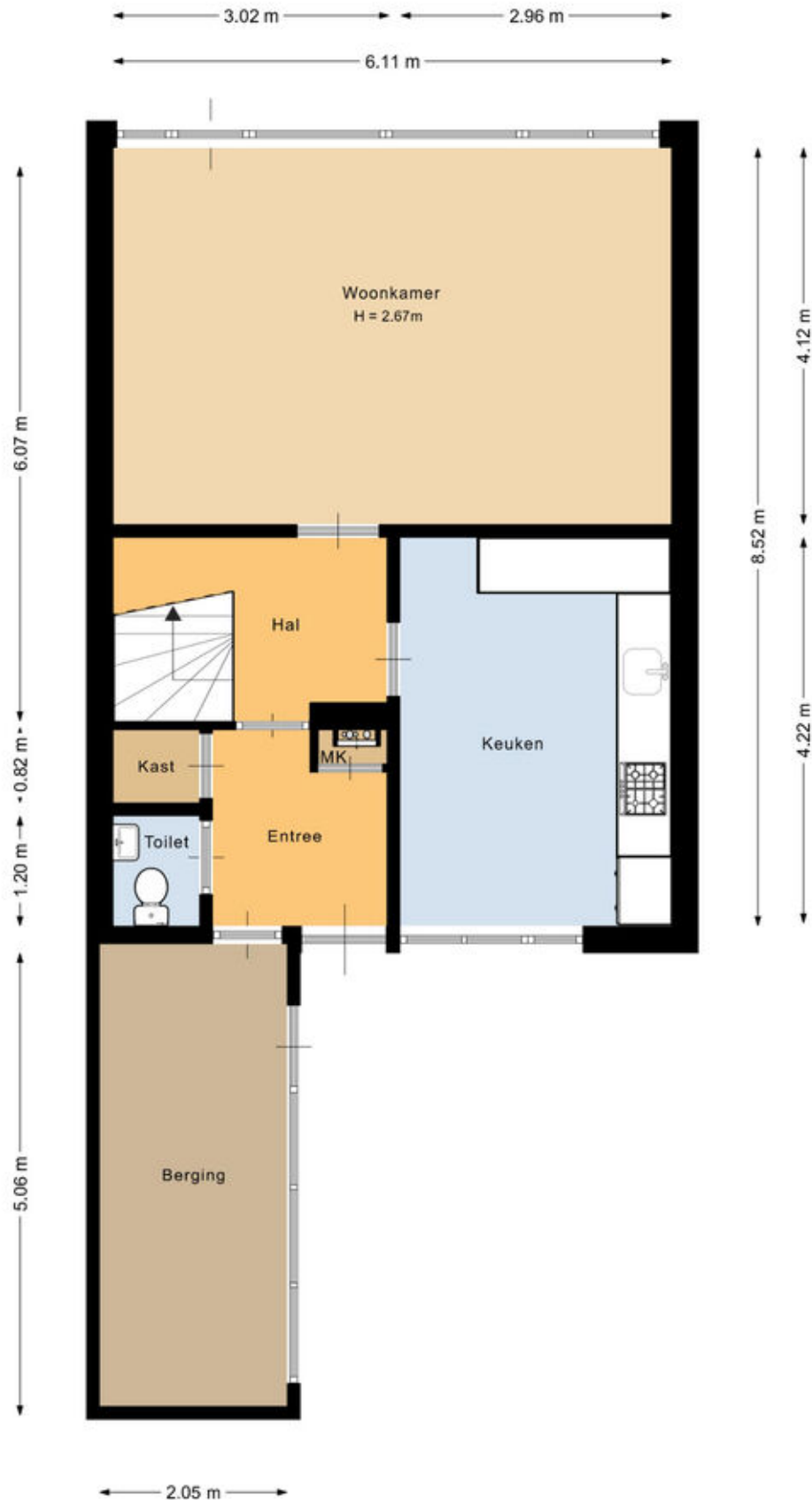






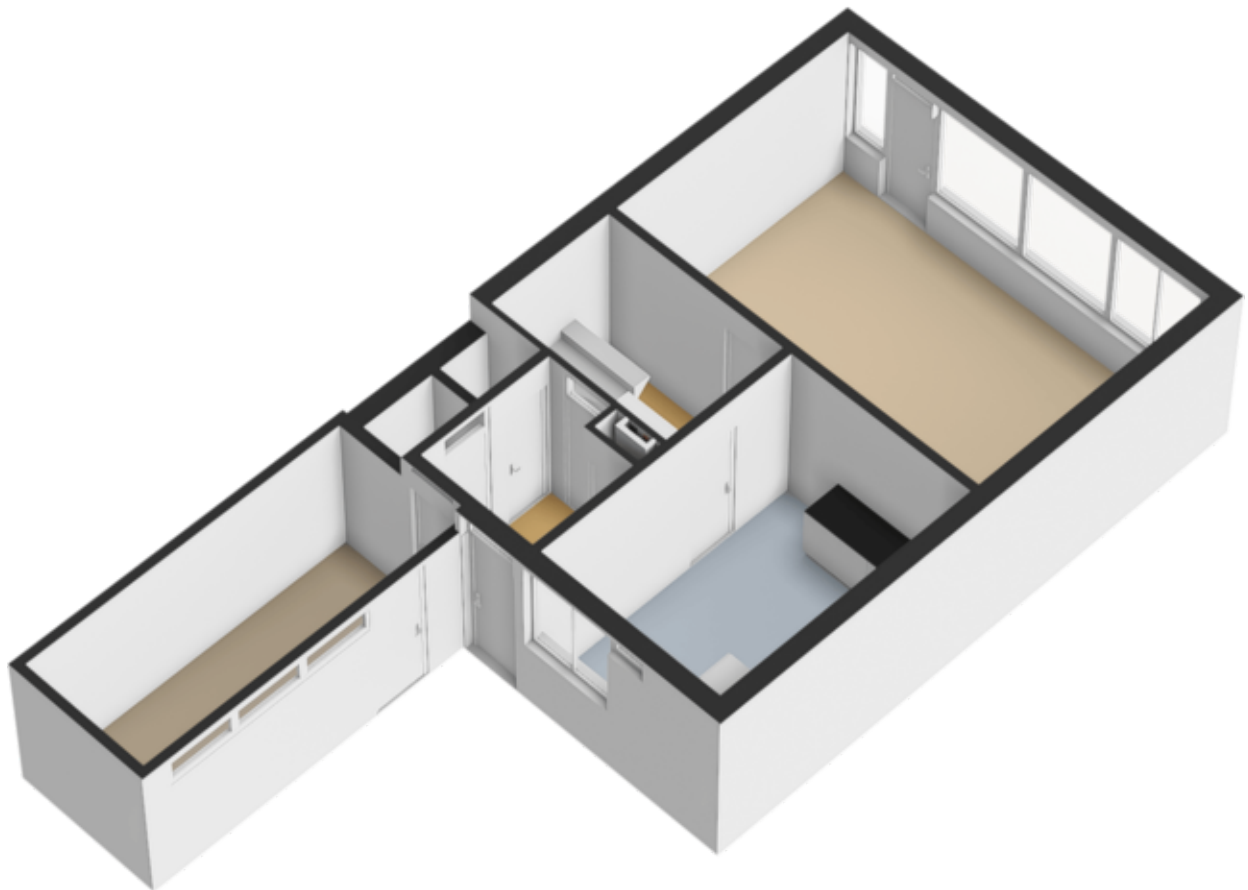


Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

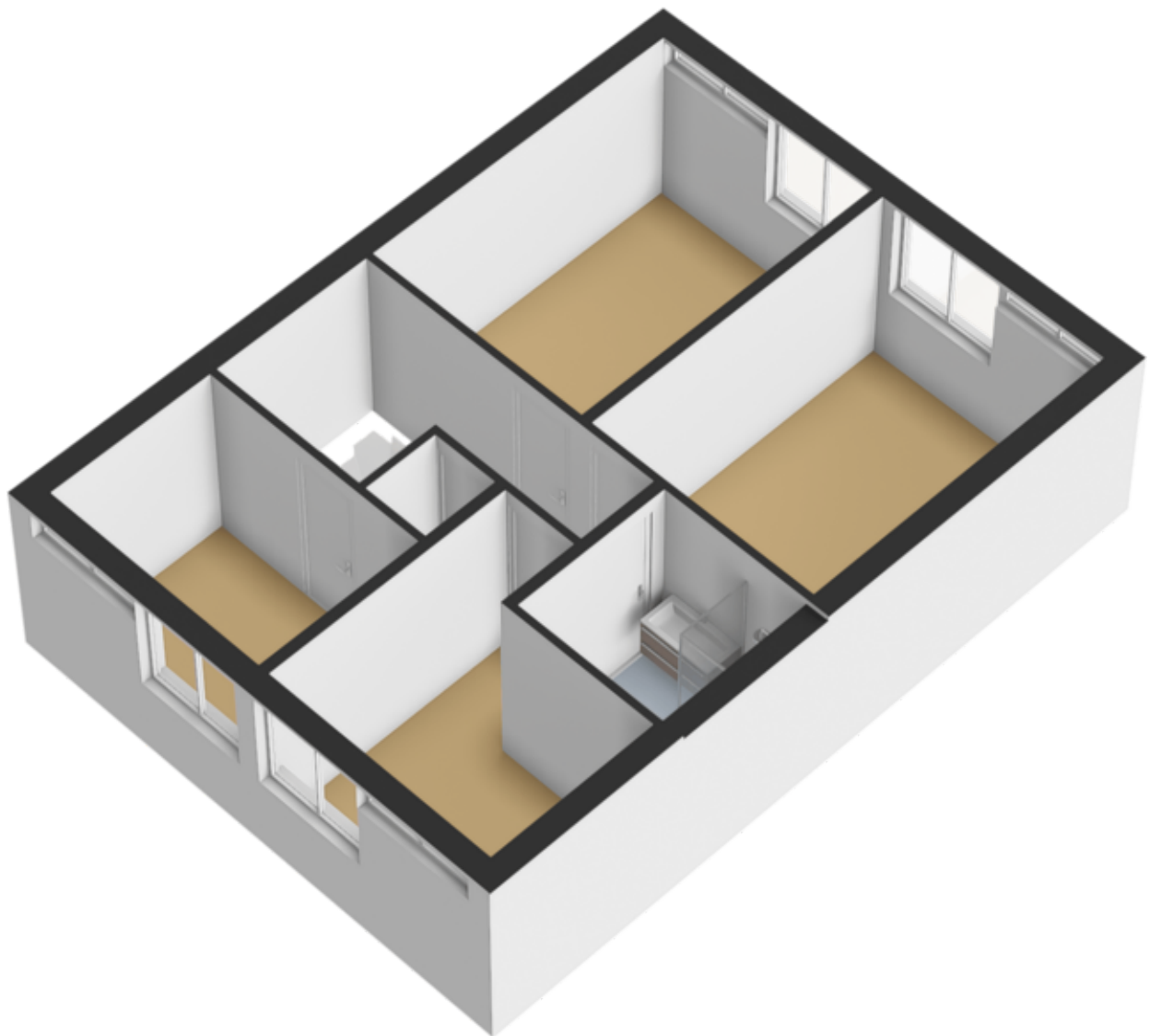


Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie K
Perceel 2090

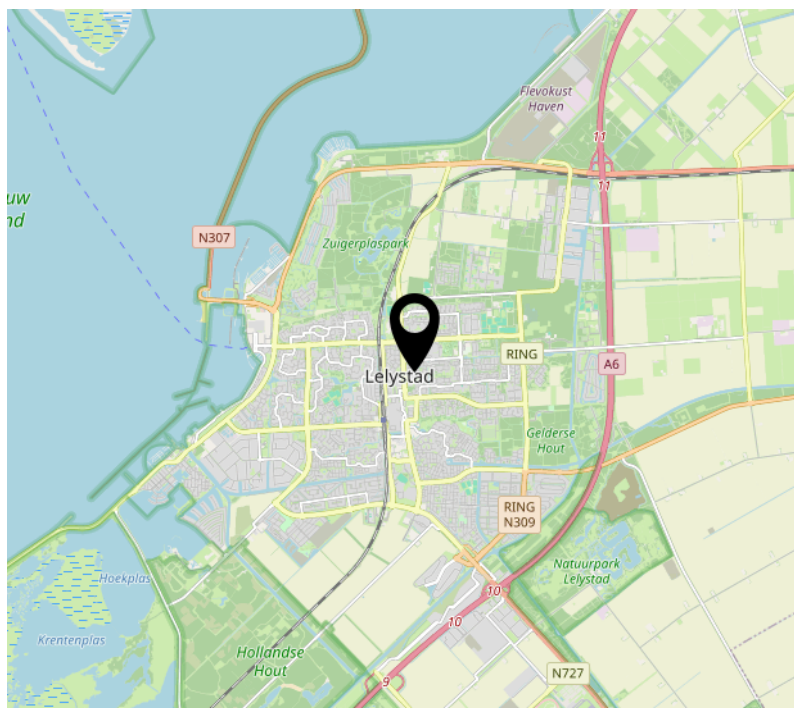
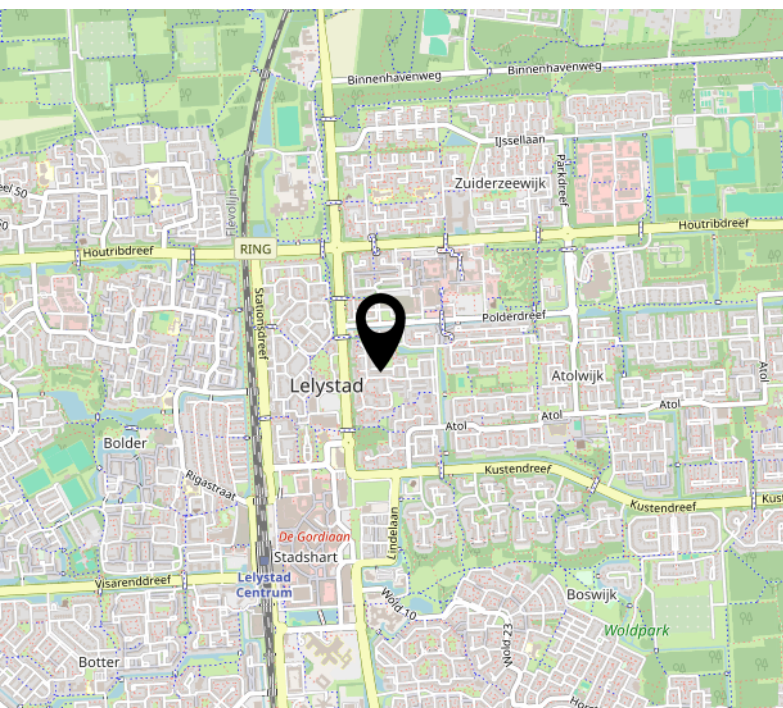
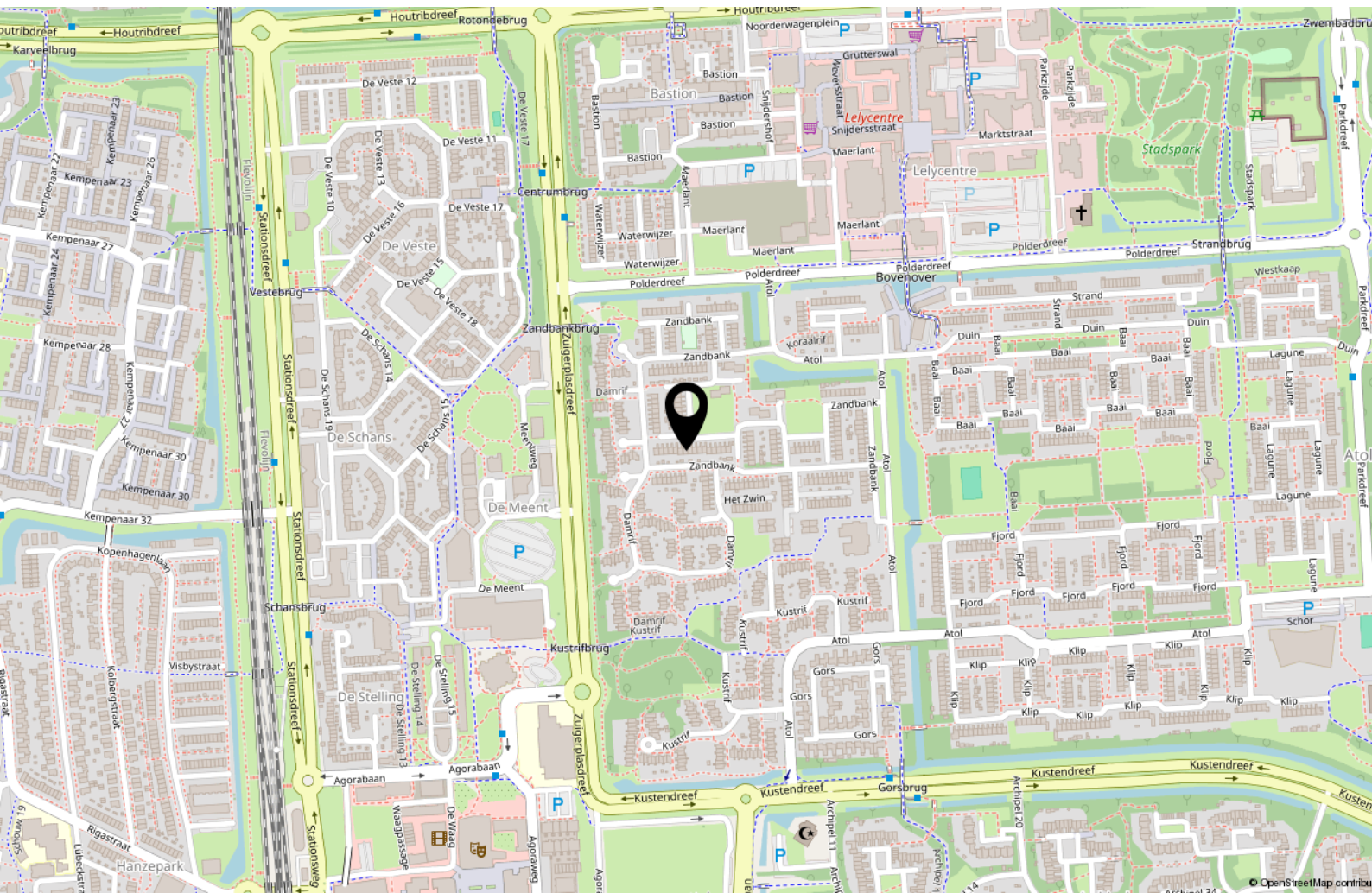
Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

