

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

John Fernhoutstraat 42 , 1325 PE Almere

Tuin op het zuiden!

Eindwoning

Instapklaar

Dakterras (z)

Filmwijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	147 m ²
Inhoud	456 m ³
Bouwjaar	1995
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	A



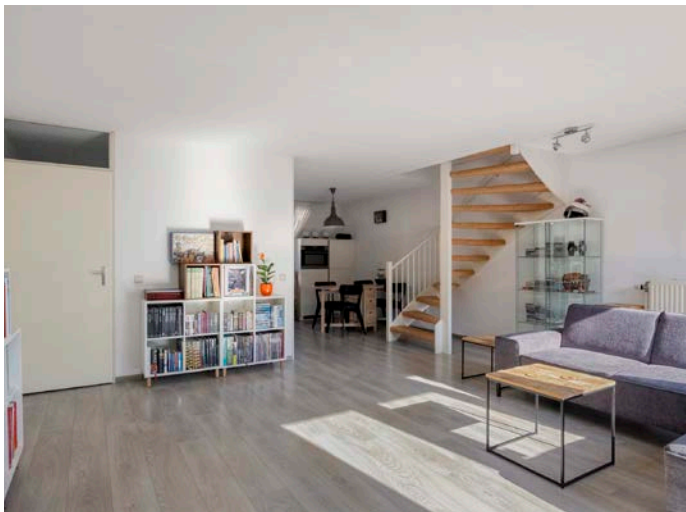
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in Filmwijk, een van de meest gewilde buurten die perfect is voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en modern wonen. Deze prachtige woning biedt alles wat je nodig hebt: een stijlvolle keuken uit medio 2017, een royale badkamer uit medio 2018 en een zonnige achtertuin en dakterras! Met drie ruime slaapkamers en genoeg ruimte om je eigen stempel te drukken, is dit huis dé plek om je droomleven te beginnen. Ideaal gelegen voor jonge gezinnen en professionals die dicht bij de stad willen zijn, maar ook willen genieten van rust en ruimte.



Aangename sfeer



tuingerichte woonkamer

licht en ruimte

Stap binnen in deze schitterende woning en laat je betoveren door het samenspel van licht en ruimte. De entree verwelkomt je met open armen en leidt je naar de gang, een plek waar je elke dag opnieuw het gevoel van thuiskomen ervaart. Stel je voor: je trekt je schoenen uit en laat de stress van de dag wegvloeien in de sfeervolle tuingerichte woonkamer. Hier, omringd door zachte kleuren en moderne accenten, creëer je herinneringen die een leven lang meegaan.





Complete keuken

een open keuken

functioneel en stijl

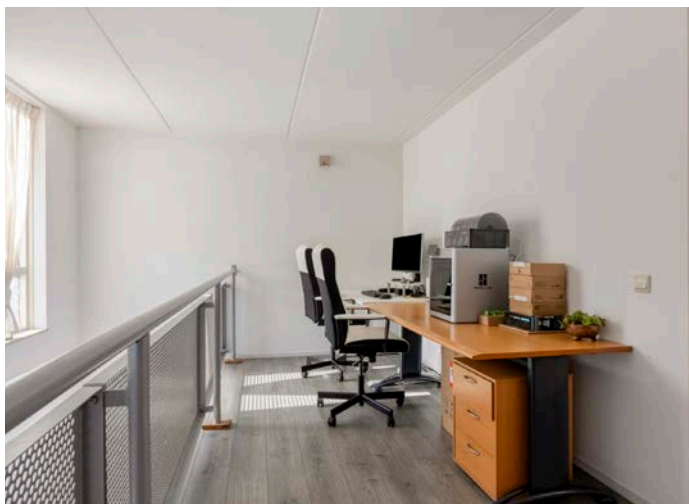
De open keuken aan de voorzijde van het huis is niet zomaar een plek om te koken. Het is een statement. Met inbouwapparatuur die glanst als nieuw en een ontwerp dat functionaliteit en stijl naadloos combineert, is deze keuken een droom voor elke thuishouder. Hier bereid je met liefde de maaltijden die jullie samenbrengen.



een oase van rust

royale inloop douche

Een ruime overloop met vide, uitstekend ook geschikt voor een speel- of werkplek biedt toegang tot een royale badkamer, die in 2018 volledig is gerenoveerd. Hier vind je een luxe inloofdouche, dubbele wastafel, inbouwspots en een tweede toilet. De slaapkamer aan de voorzijde is licht en ruim, ideaal voor een goede nachtrust.



Fijne nachtrust





2 extra slaapkamers

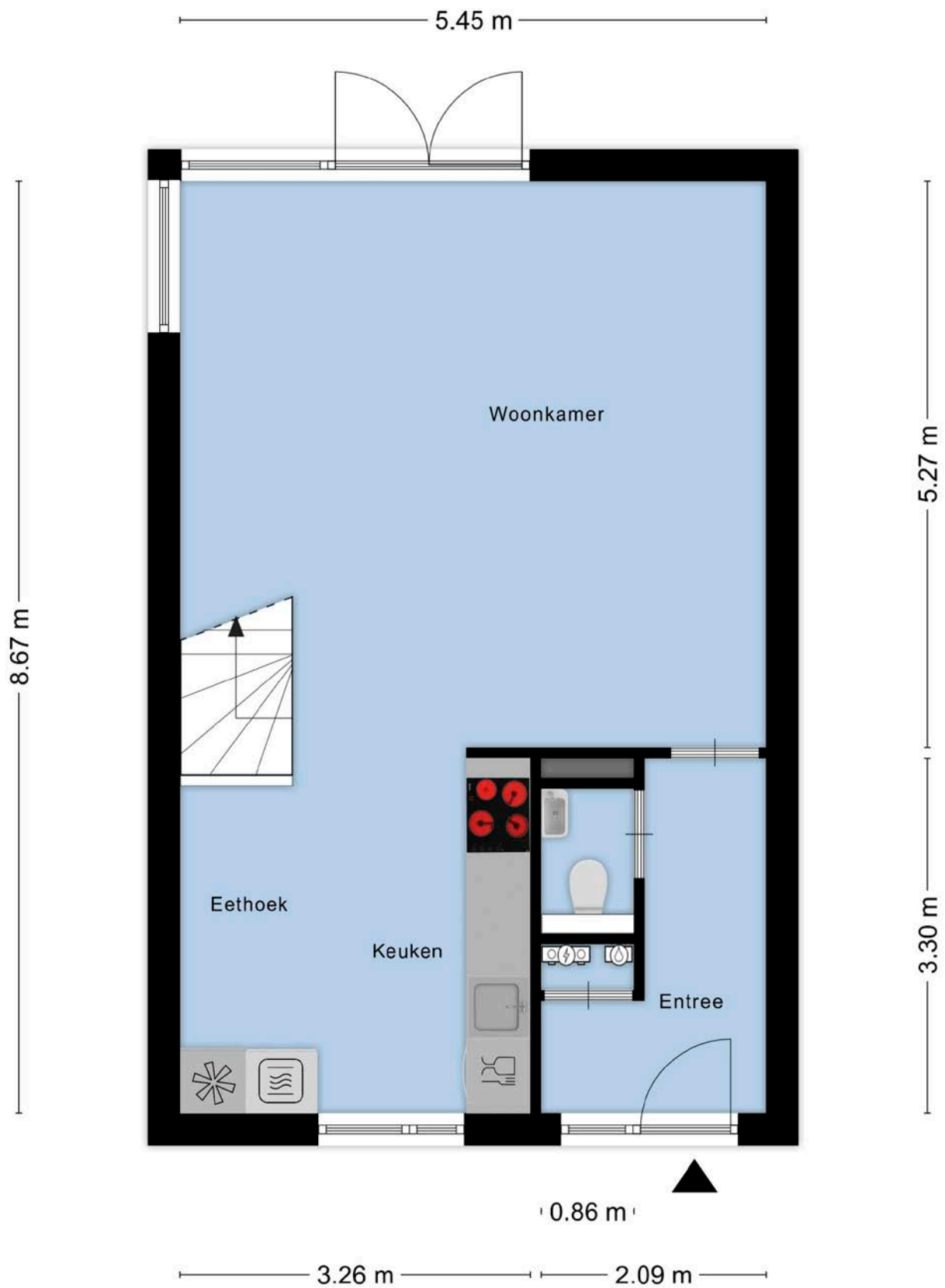


twee extra slaapkamers

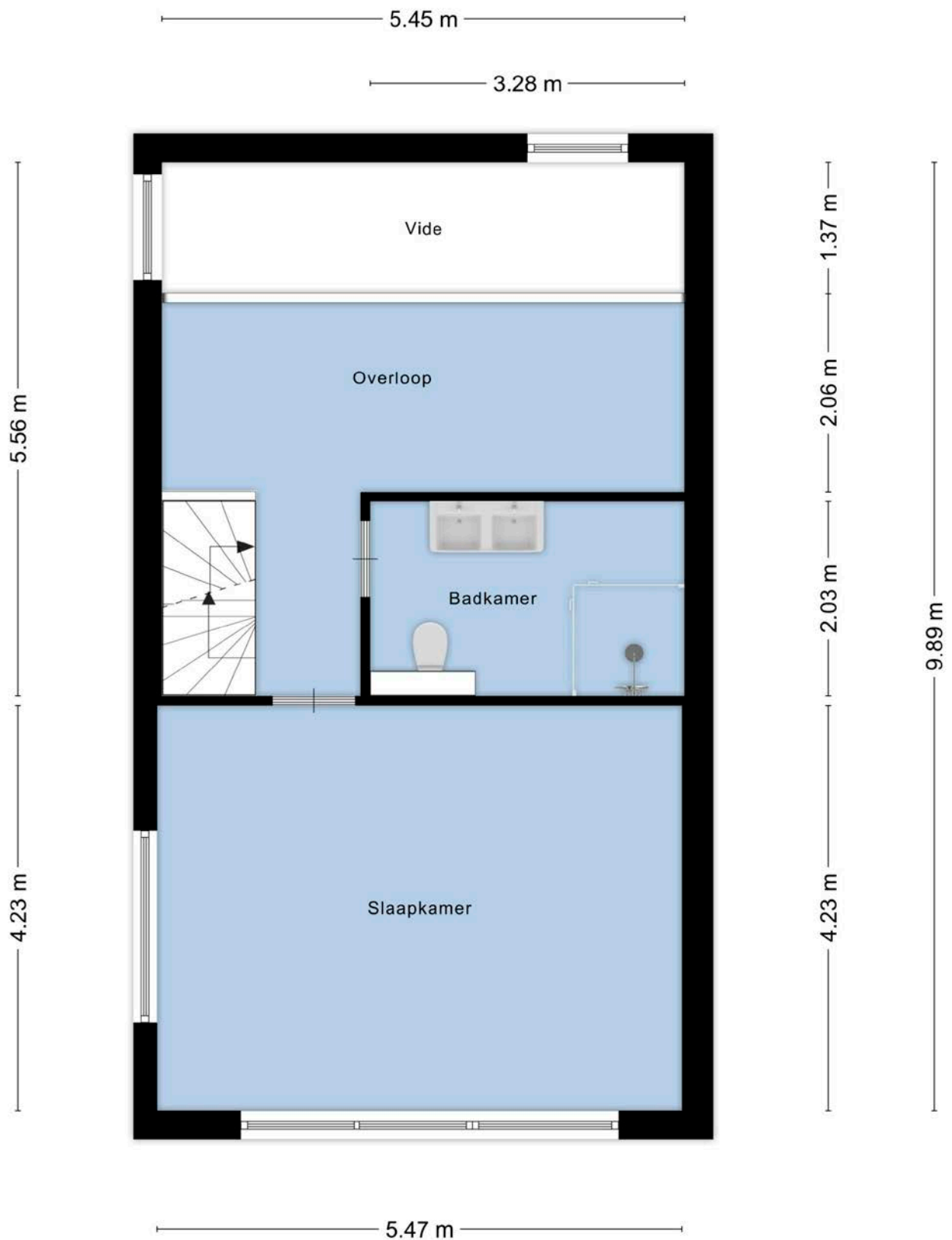
een breed dakterras

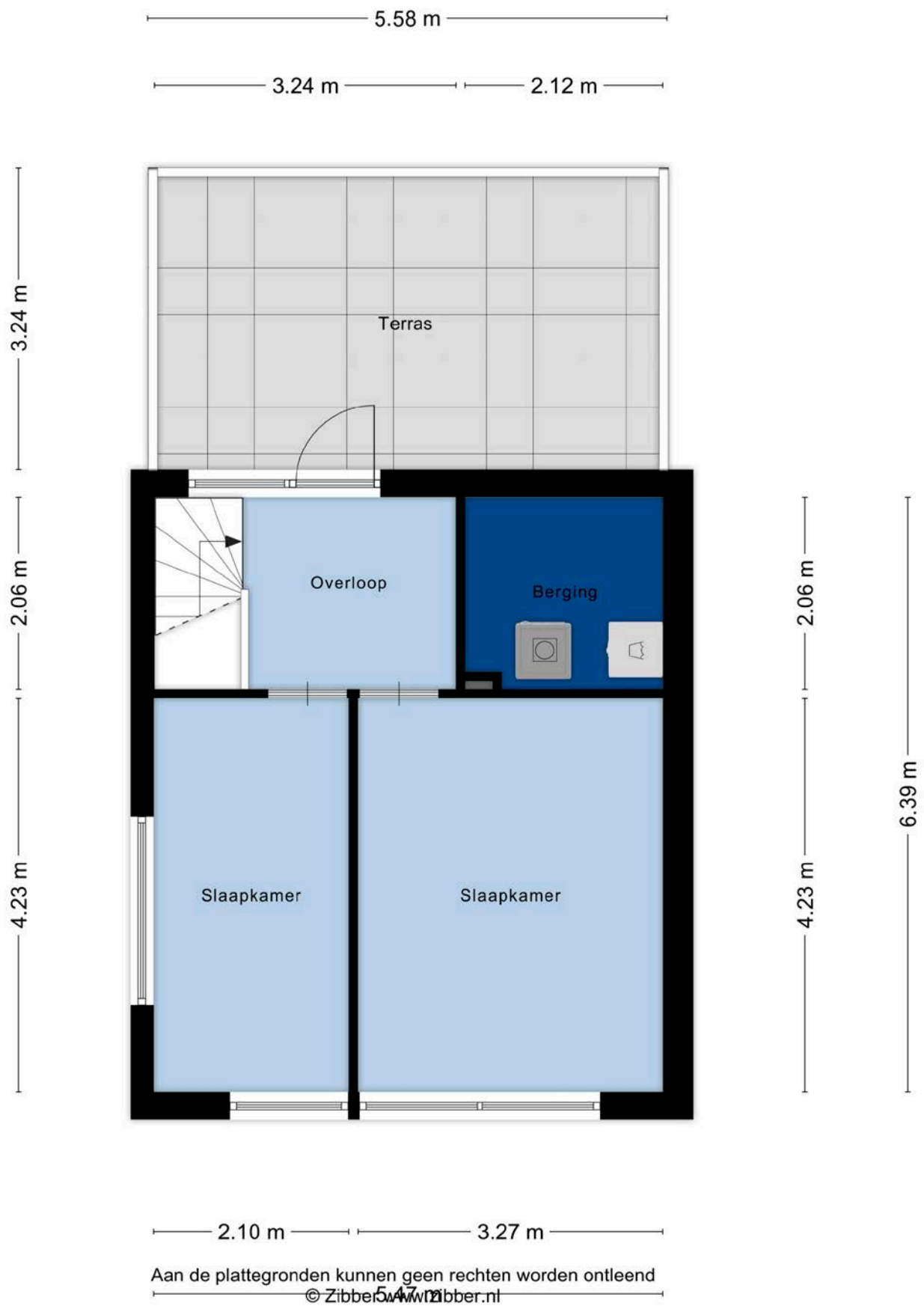
Hier vind je twee extra slaapkamers, perfect voor kinderen, gasten of als werkruimte. De overloop biedt toegang tot een handige in pandige berging met wasmachine-aansluiting en mechanische ventilatie. Als kers op de taart is er een dakterras over de volle breedte, waar je kunt genieten van de zon en de frisse lucht.

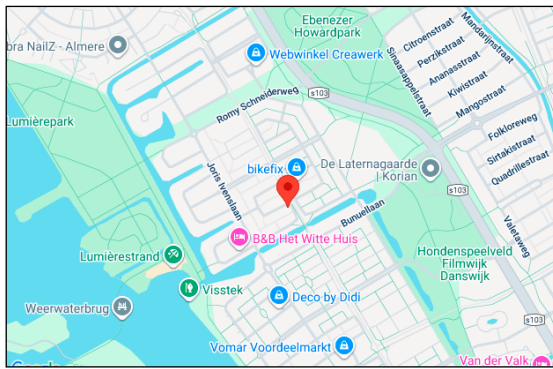




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart

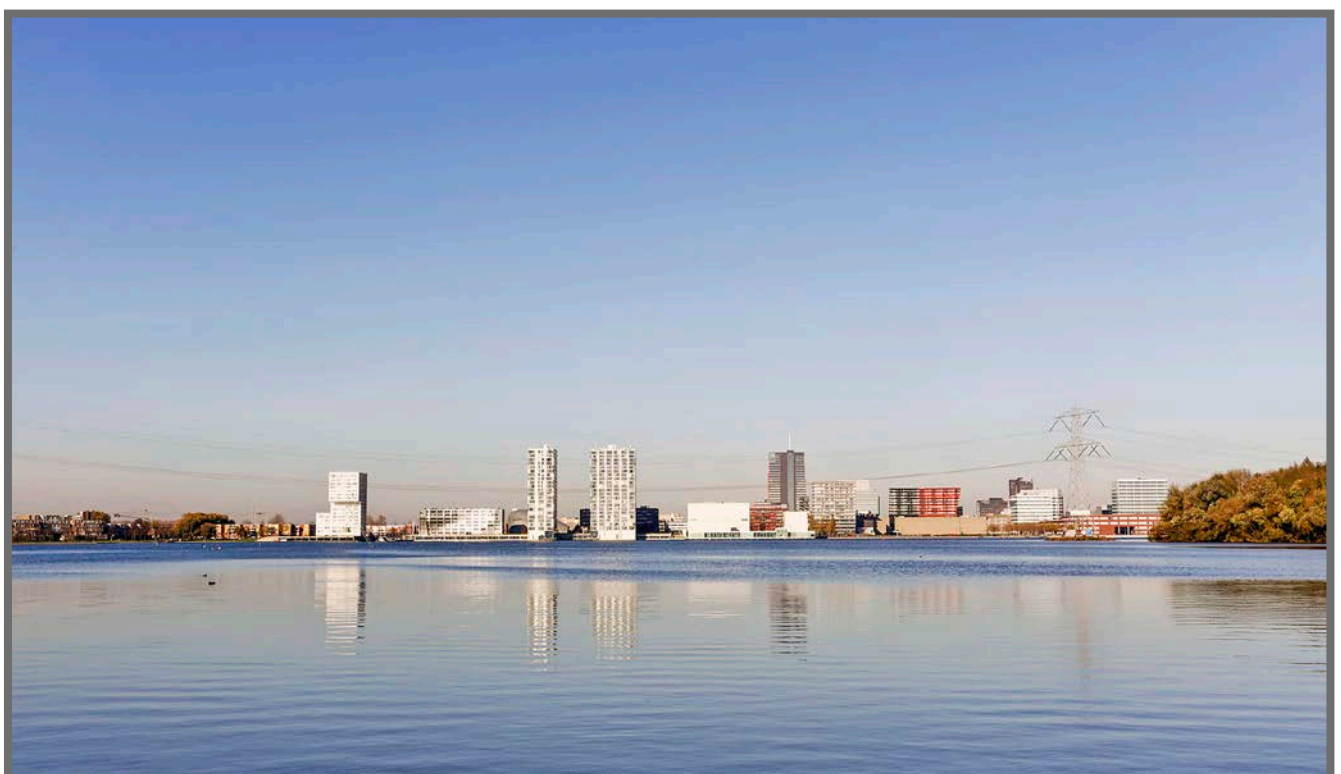


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

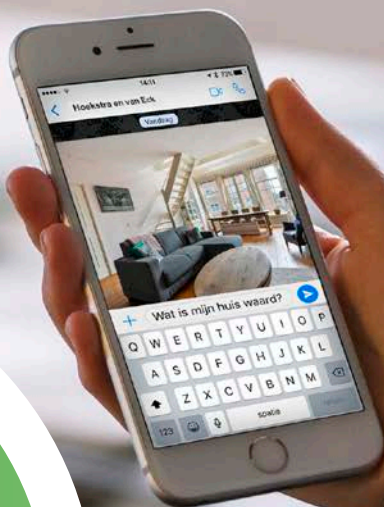
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl