

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Oeverpad 225 , 1068 PJ Amsterdam

Energielabel A

Twee slaapkamers

Instapklare woning

Inclusief berging

Luxe keuken

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	79 m ²
Inhoud	254 m ³
Bouwjaar	1998
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Mis deze kans niet! Dit moderne appartement met een centrale ligging heeft alles wat je nodig hebt. Het bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over 2 slaapkamers en een fijn balkon. Het appartement van ca. 79 m² is volledig gerenoveerd in 2021 met vloerverwarming, strak gestucte wanden, een moderne keuken en een moderne badkamer. Bovendien heeft de woning een energielabel A, wat betekent dat het energiezuinig is.



Volop genieten



onderhoudsvriendelijk

strak aangelegd

Vanuit de woonkamer is het woningbrede balkon op het noorden te betreden. Het balkon is een serene oase waar men kan ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven. Met zijn positionering biedt het een aangenaam uitzicht over de weelderige groene omgeving.





Welkom thuis

kom binnen

met berging

Je komt het complex binnen via de gezamenlijke entree met de brievenbussen en het bellentableau waarna je in de centrale hal terechtkomt. Vanuit hier vervolgen wij onze weg naar de eerste verdieping, waar het appartement is gelegen. Daarnaast is er op de begane grond een eigen berging aanwezig voor het opbergen van je spullen.



goed ingedeeld

fijne lichtinval

De royale woonkamer is een prachtige plek in het huis waar gezelligheid en comfort moeiteloos samenkomen. De ruimte is heerlijk licht, dankzij de grote raampartijen die een overvloed aan daglicht binnenlaten. Uiteraard kun je hier een comfortabele zit-en eethoek plaatsen.



Ontspannen





open keuken

lekker kokkerellen

mogelijkheden

De moderne keuken is voorzien van een natuurstenen werkblad, Quooker (kokend water én bruisend water), een Bora kookplaat met ingebouwde afzuiging, een koel-vriescombinatie, een oven, een combi-magnetron en een vaatwasser.



uitgerust ontwaken

fijne lichtinval

Het appartement beschikt over 2 riante slaapkamers, waar voldoende ruimte is voor een tweepersoonsbed en een kast. De grote raampartijen aan de zuidkant zorgen voor een aangename lichtinval gedurende de dag. En ook in de slaapkamers kun je een verzorgde afwerking verwachten.



slaap lekker





Prettig wonen

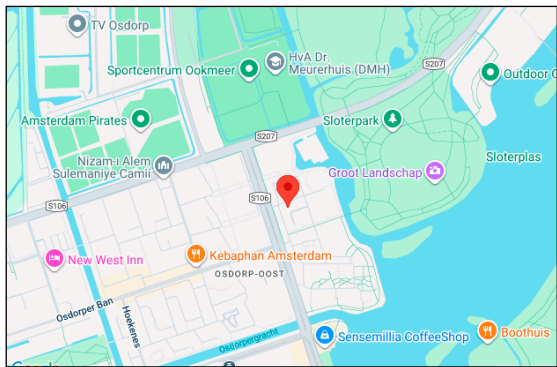
nabij voorzieningen

fijne omgeving

Het complex ligt aan de rand van het Sloterpark en de Sloterplas, waardoor je kunt genieten van veel groen in de directe omgeving. Het Osdorpplein met alle winkels is op slechts 10 minuten loopafstand te vinden. Ook zijn er diverse openbaar vervoersmogelijkheden naar Amsterdam Centrum en Schiphol binnen handbereik. Met de auto ben je bovendien in slechts 5 minuten op de A9 en A10.







noorden kadastrale kaart



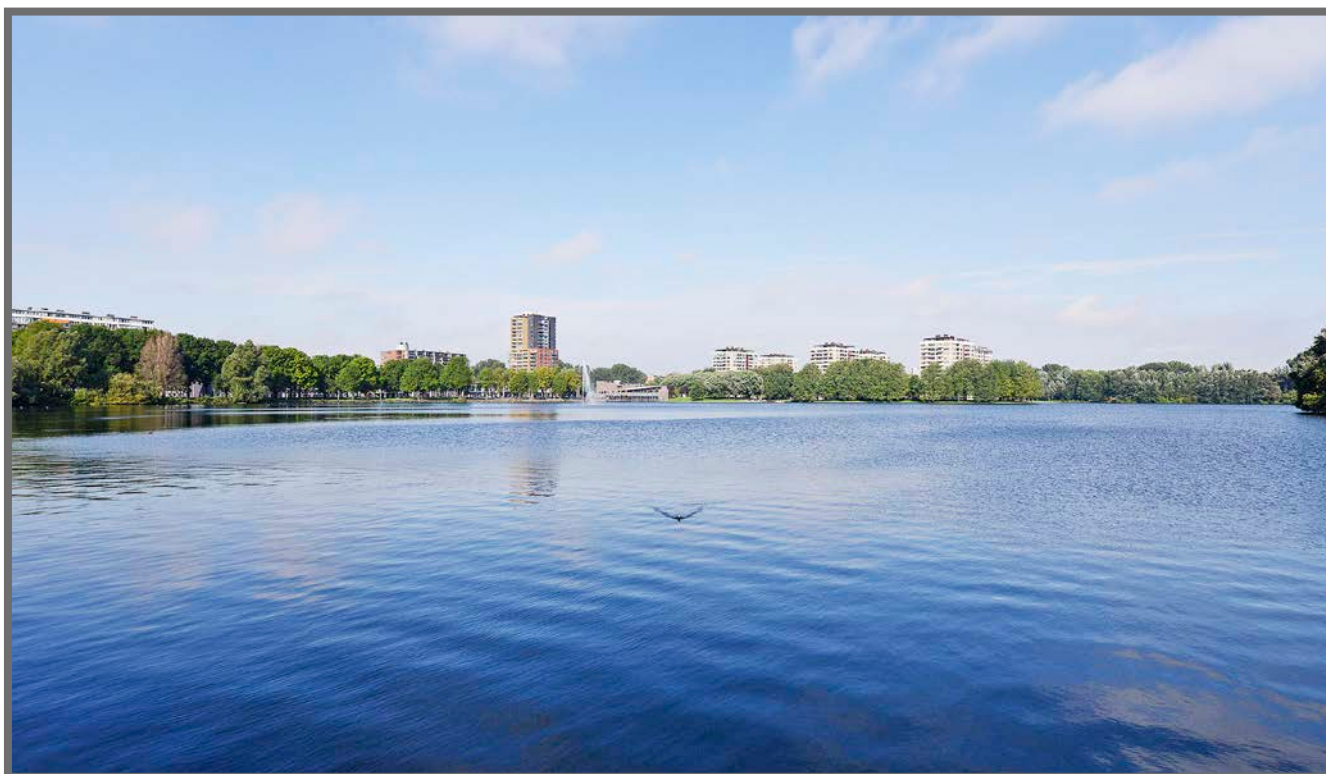
Amsterdam

Osdorp is een gebied met veel diversiteit in de bevolking, de buurten en uiteraard in de horeca. Er is genoeg te doen voor jong en oud. Vernieuwingen blijven er in deze wijk altijd komen, dit komt mede door de verschillende nationaliteiten die hier aanwezig zijn. Ook zijn er vele nieuwe, maar ook vernieuwde buurten aanwezig die altijd in ontwikkeling blijven. Ook zijn er genoeg voorzieningen aanwezig, zoals scholen, restaurants, recreatie en winkels.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl