

Veenendaal

Haverveld 4



'Samen meer in huis'

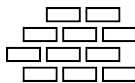
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1975



perceeloppervlakte
120 m²



aantal kamers
5

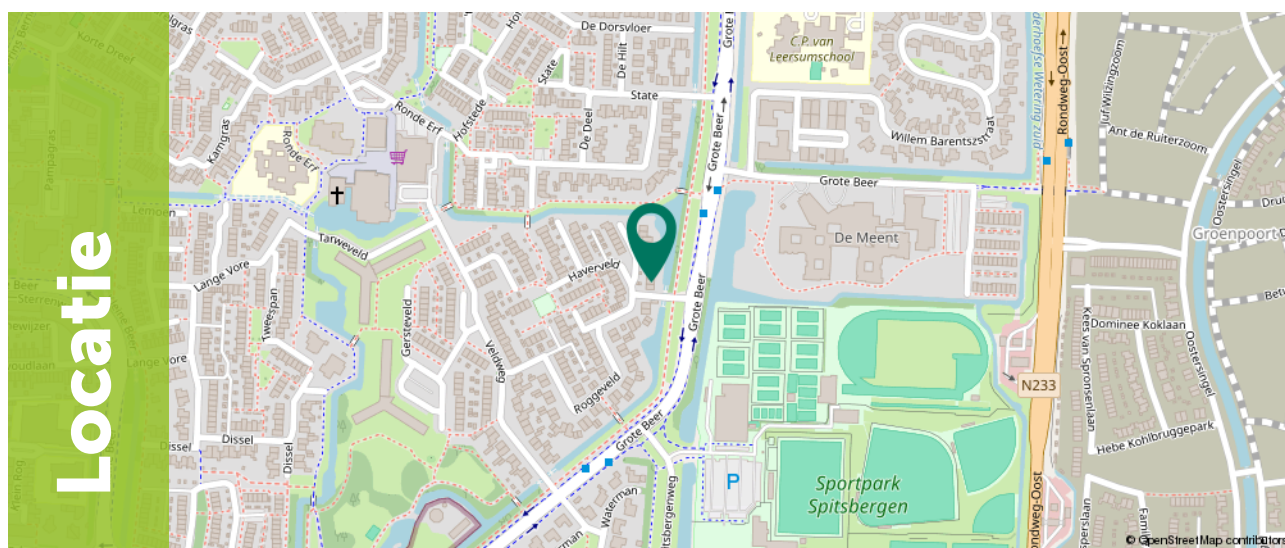


woonoppervlakte
120 m²



tuinligging
Oost

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	420 m ³
Bouwjaar	1975
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
CV ketel	Tzerra ace 28c cw4 2021
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen aan het water in Veenendaal – Haverveld 4

Ontdek deze ruime en sfeervolle tussenwoning aan het Haverveld 4 in Veenendaal, prachtig gelegen aan het water in de rustige en kindvriendelijke wijk Dragonder-Noord. Een heerlijk huis met veel leefruimte, een eigen carport, vier royale slaapkamers en een zonnige tuin met uitzicht op het water. Hier geniet je elke dag van rust, ruimte én comfort!

Wat maakt deze woning bijzonder:

- Fraai gelegen aan het water
- Eigen oprit met carport
- Gezellige woonkamer met open haard
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- Vier ruime slaapkamers
- Zonnige tuin op het oosten met prachtig uitzicht
- Kindvriendelijke buurt met winkels en voorzieningen dichtbij



Begane grond

Via de ruime oprit met carport bereik je de entree. De hal biedt toegang tot de meterkast en het toilet

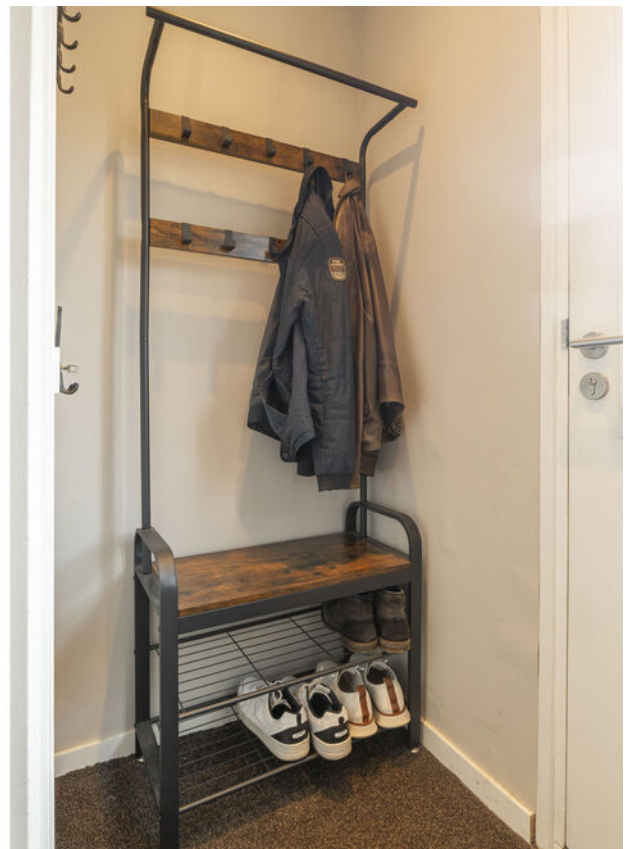
Vervolgens stap je de lichte, royale woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht naar binnen en heb je een prachtig uitzicht op de tuin en het water.

De sfeervolle open haard maakt het helemaal af.

De woonkamer is bovendien voorzien van een airconditioning, die op warme zomerdagen zorgt voor een aangename koelte en in de winter juist heerlijk kan verwarmen.

Een comfortabel en energiezuinig systeem dat bijdraagt aan het woongenot het hele jaar door.







Begane grond

Aan de achterzijde vind je het eetgedeelte en de moderne L-vormige keuken met strakke witte kastjes, een donker marmer werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Een heerlijke plek om te koken en samen te eten!



1e Verdieping

De open trap in de woonkamer leidt naar de overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers van 13 m², 12,4 m² en 9,1 m².

De kamers aan de achterzijde beschikken over handige ingebouwde kasten en de grootste slaapkamer is extra uitgerust met airconditioning, waardoor je zelfs tijdens warme zomernachten heerlijk koel in slaap kunt vallen.





1e verdieping

De moderne badkamer (8,6 m²) is compleet ingericht met een wastafelmeubel, tweede toilet, inloopdouche en ligbad.

Dankzij het te openen raam geniet je van natuurlijke ventilatie en daglicht.

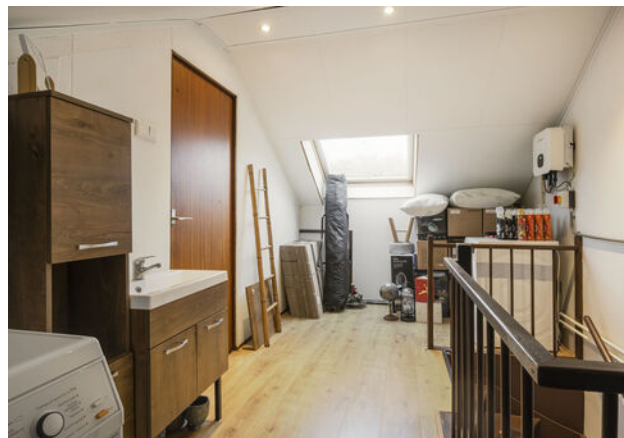


2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping.

Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer (10,6 m²), ideaal als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.

Op de overloop zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig en de beide grote dakramen zorgen voor veel lichtinval.



Exterieur

De fraai aangelegde tuin (58 m²) ligt op het oosten en grenst direct aan het water – een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon.

Er is voldoende ruimte voor een loungehoek en een eettafel om gezellig buiten te zitten.

Hier ervaar je iedere dag het vakantiegevoel aan huis.









Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

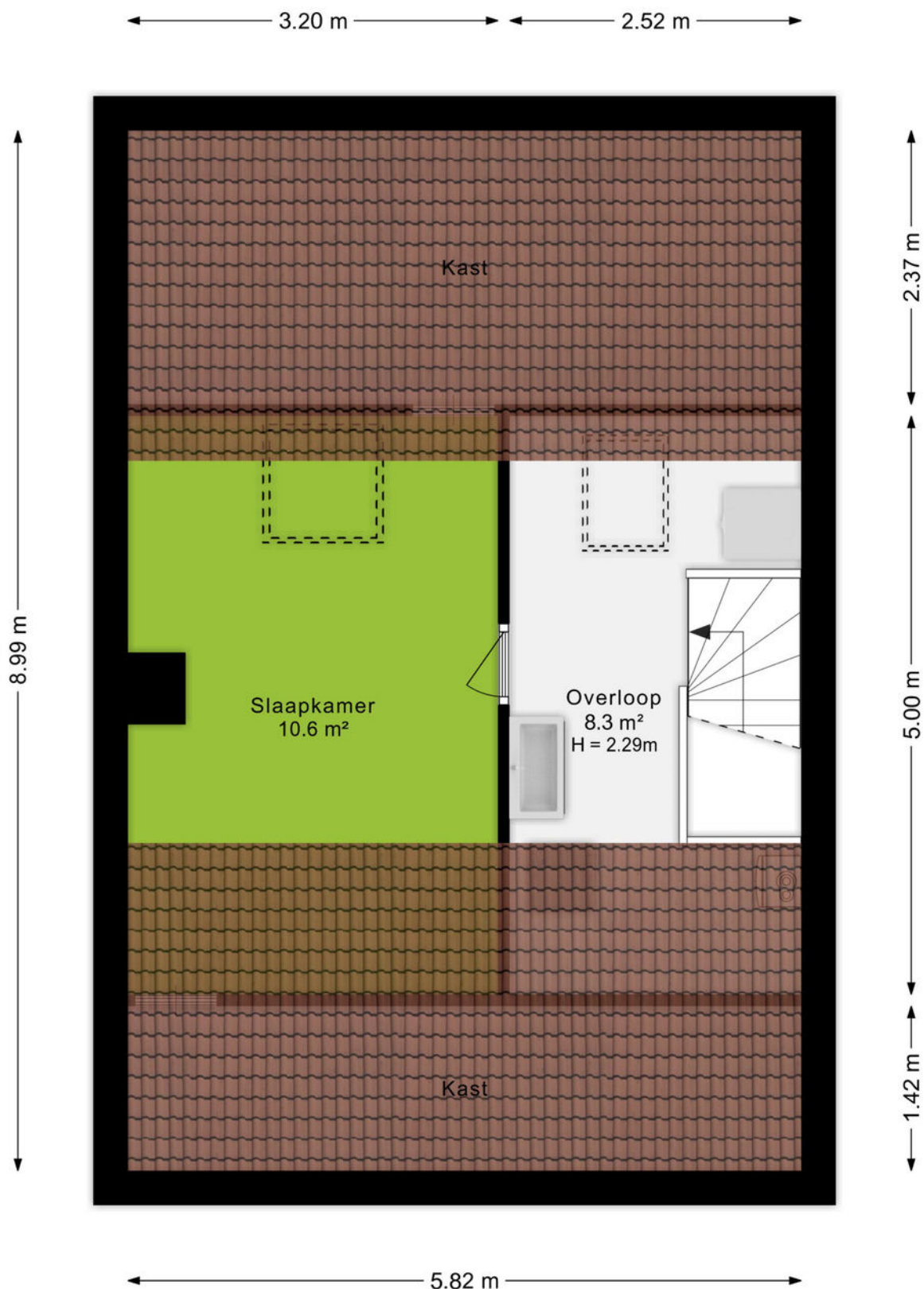
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

Situatie





Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen

06-21390913

bertbreunissen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl