



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Kennemerbeek 23
1509 EM Zaandam
Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Omschrijving

Instapklare woning met 4 slaapkamers, voortuin met stenen berging en achtertuin met berging en achterom ingang.

Deze centraal gelegen woning met zonnepanelen en energielabel A op EIGEN GROND ligt op loopafstand van het winkelcentrum en op kleine fiets afstand van het heerlijke recreatiegebied Jagersveld.

De wijk het Kalf is een geliefde groene wijk en erg kindvriendelijk. Het ligt centraal tussen Alkmaar, Haarlem, Purmerend en Amsterdam.

Indeling:

Begane grond:

entree, meterkast, gewone kast, toilet, trap naar de eerste verdieping, toegang naar de woonkamer. De woonkamer heeft een open keuken en geeft toegang naar de zonnige achtertuin met houten schuur en achterom. Achterom is ideaal om met een motor naar binnen te gaan.

Eerste verdieping:

Toegang tot drie slaapkamers, opbergkast en de moderne badkamer

Tweede verdieping:

Aparte ruimte met bidet, toilet en wastafel. Ruime slaapkamer en op de gehele etage rondom opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Eigen grond
- Zonnepanelen
- 4 slaapkamers
- twee bergingen
- Bouwjaar 1978
- Intergas kombi kompakt HRE 28/18 CW 3 2011
- Vrij parkeren
- woning is direct beschikbaar

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 12-10-2025
Bouwjaar	1978
Ligging	In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	22 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	11 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	111 m ²
Woonoppervlakte	105 m ²
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Externe bergruimte	15 m ²
Inhoud	402 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, met achterom
------	-------------------------------------

Achtertuint	26 m ² (5,23m diep en 5,07m breed)
-------------	---

Bergruimte

Soort	Aangebouwd steen
-------	------------------

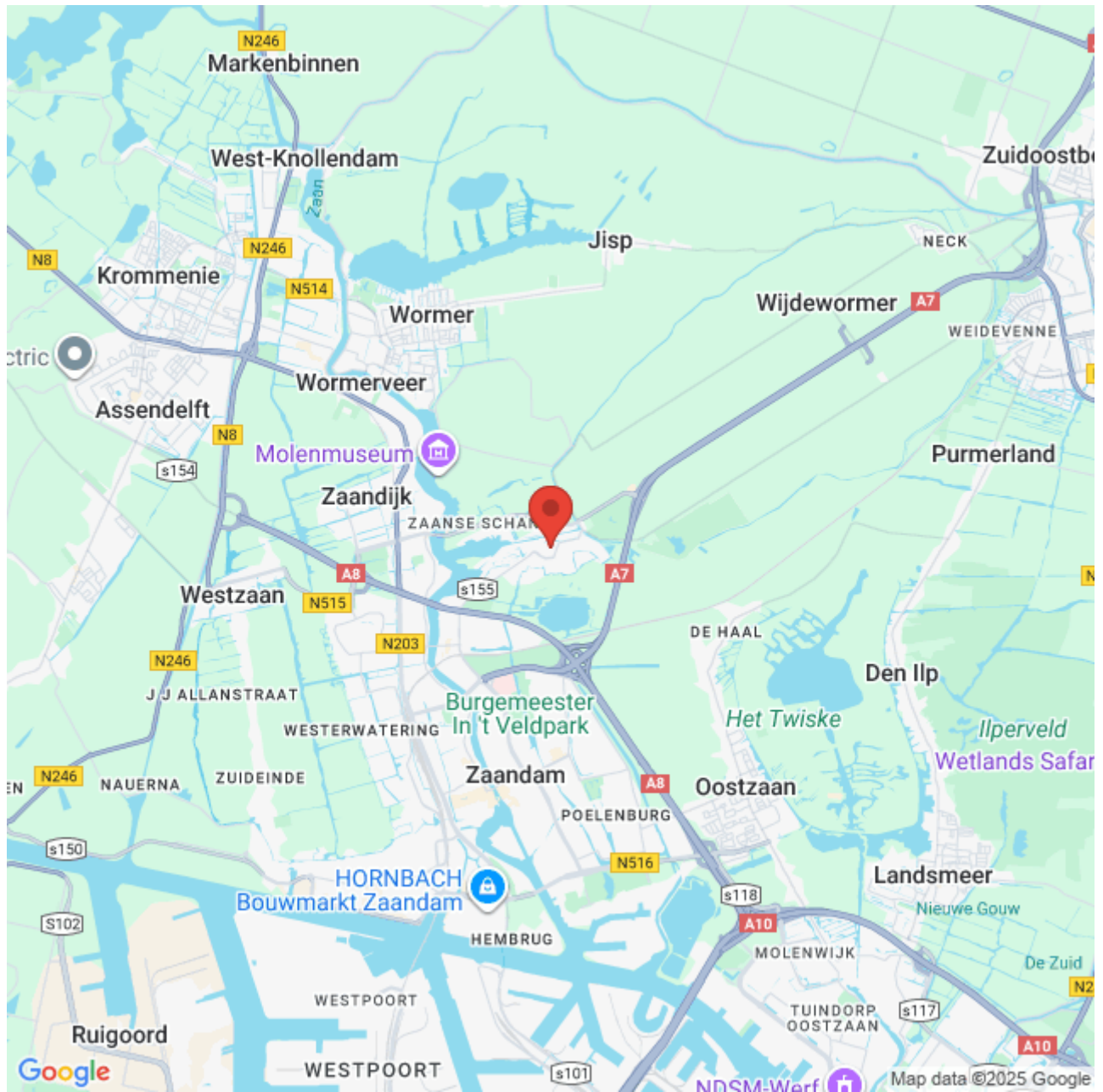
Oppervlakte	7 m ²
-------------	------------------

Voorzieningen	Voorzien van elektra
---------------	----------------------

Locatie

Kennemerbeek 23

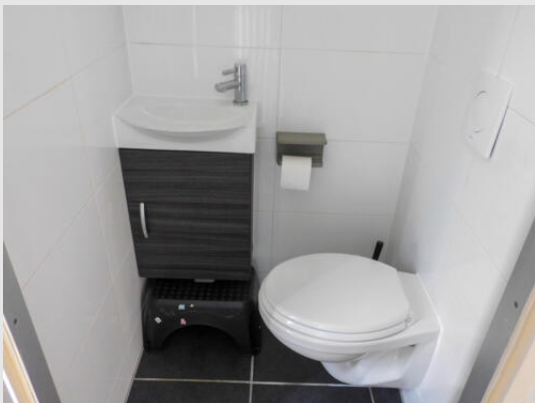
1509 EM Zaandam



Afbeeldingen



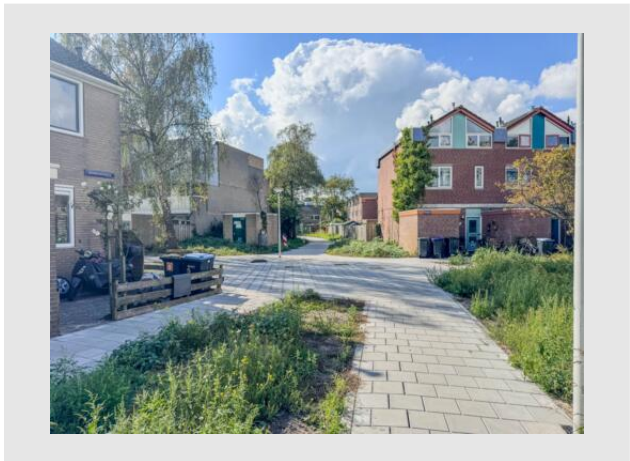
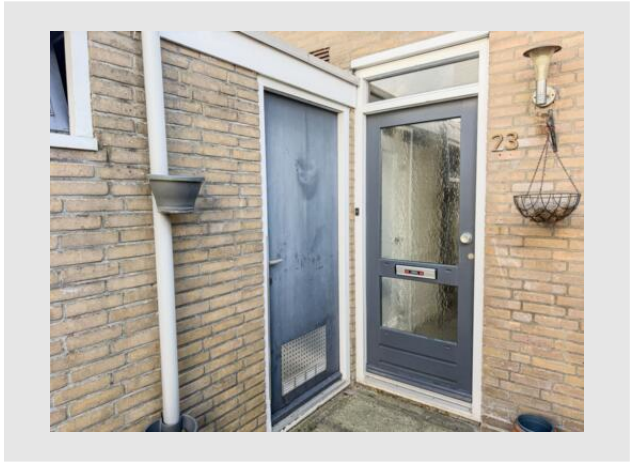
Afbeeldingen



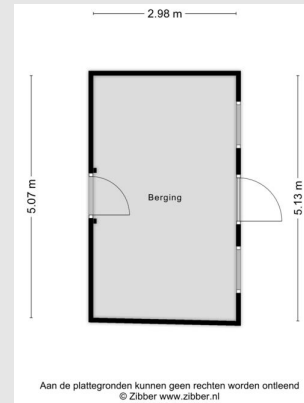
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.