



VAN GULDEN MAKELAARDIJ



Scan mij!



Sir Winston Churchill In 289
F052, 2288 DB, Rijswijk

€ 450.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|----------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 127.5 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over over deze woning?
www.sirwinstonchurchillIn289f052.nl



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1998
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	127.5 m ²
Inhoud	448 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Muur, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeergarage
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, Lift, Internet connectie, PhoneLine, Schuifpui, Schuur/berging, Mechanische ventilatie
Gemeente	Rijswijk





Omschrijving

Een centraal gelegen, ruim appartement van maar liefst 127m² met rondom uitzicht over Rijswijk, Delft en Den Haag vanaf de 9de verdieping!

Het hoekappartement is gelegen op de 9e verdieping en voorzien van 1 ruime slaapkamer, een inloopkast ensuite, moderne badkamer en een ruime woonkamer met veel uitzicht door de grote loggia met schuifpui.

De woning verkeert in een goede staat van onderhoud en is van alle gemakken voorzien.

Wonen

De zeer ruime woonkamer is omringd door hoge ramen vanaf de grond tot aan het plafond. Door de hoekligging heeft u overal veel natuurlijk licht en in combinatie met de hoge plafonds van 3.10 heeft u letterlijk een zee aan ruimte.

Buiten

Het appartement is voorzien van een grote, zonnige loggia van ca. 23m² met schuifdeuren vanuit de woonkamer. Door de loggia open te zetten kunt u deze gebruiken als uitbreiding van uw royale woonkamer.

Koken

De U-vormige keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, afzuigkap en combimagnetron met meer dan genoeg opbergruimte voor uw voorraad en keukenspullen. De keuken is voorzien van een vaatwasser, inductieplaat, combi-oven en spoelbak.

Sanitair

De badkamer is voorzien van een grote wastafel met spiegel, inloopdouche en sanibroyeur. De opstelplaats voor de wasmachine/droger zijn in een aparte ruimte gecreëerd bij de hal.

Slapen

Het appartement is voorzien van 1 ruime slaapkamer en inloopkast ensuite. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om er een extra slaapkamer van te maken. Andere indelingen zijn mogelijk door de tussenmuren te verplaatsen of te verwijderen. Ook de slaapkamer is voorzien van hoge ramen tot aan het plafond. Alle kamers zijn voorzien van hoge schuifdeuren.

Opbergen

Het appartement heeft beneden een ruime berging van circa 6.20 m² in het souterrain.

Parkeren

De verkopers beschikken over een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex. Apart over te nemen voor €7.500.

Ligging

Het appartement is gelegen in de Plaspoelpolder en ligt zeer centraal t.o.v. station Rijswijk en winkelcentrum In De Bogaard. Binnen 5 minuten zit u op de snelwegen rondom Rijswijk (A4, A13 en A12). Alle openbaar vervoervoorzieningen zijn op korte loopafstand (Bus, Tram, Trein).



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Wat u verder wilt weten:

- Vraagprijs € 450.000, - k.k.
- 1 Slaapkamer
- Bouwjaar 1997.
- Woonoppervlakte ca. 130 m2.
- VvE Bijdrage appartement €218,62. Bijdrage parkeerplaats €20,62. Voorschot water €13,47.
- Tijdelijke VvE verhoging van €37,35 t/m december 2026 en voor de parkeergarage een tijdelijke verhoging van € 13,89.
- Energielabel C
- Parkeerplaats te koop €7.500
- Plafondhoogte 3.10 m
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze aan koper.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **015 - 241 10 11**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.sirwinstonchurchilln289f052.nl



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Foto's





VAN GULDEN MAKELAARDIJ



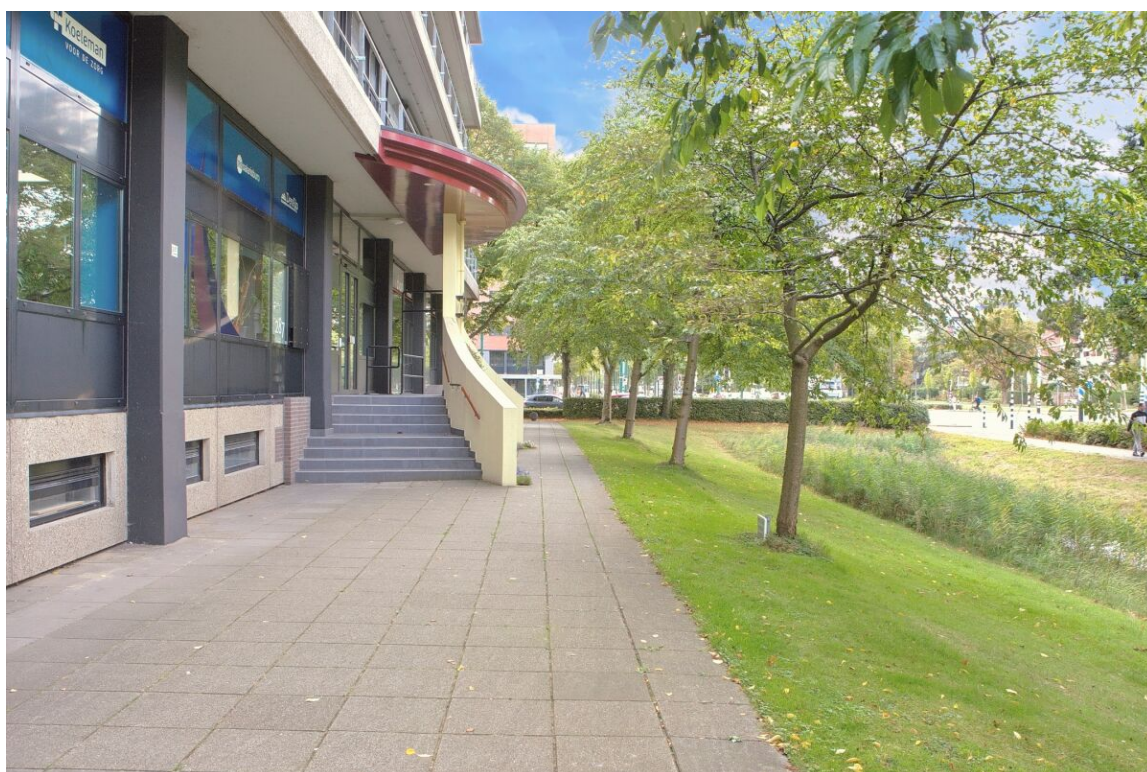


VAN GULDEN MAKELAARDIJ





VAN GULDEN MAKELAARDIJ



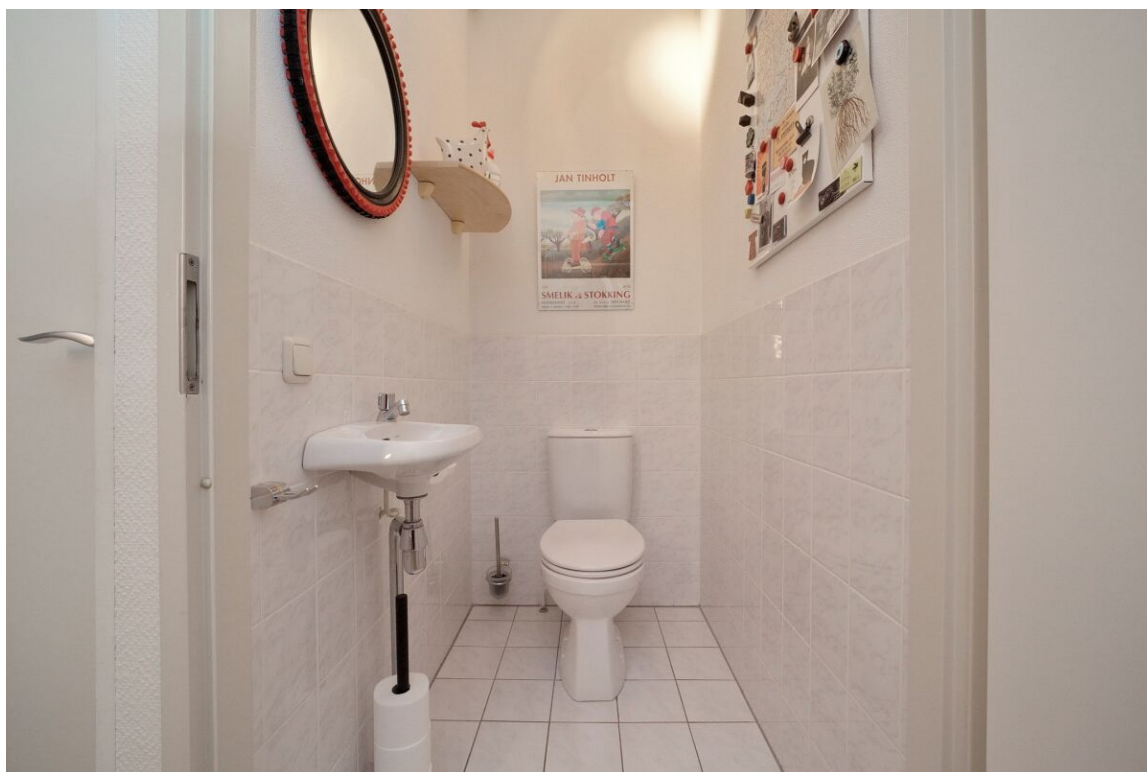


VAN GULDEN MAKELAARDIJ





VAN GULDEN MAKELAARDIJ





VAN GULDEN MAKELAARDIJ



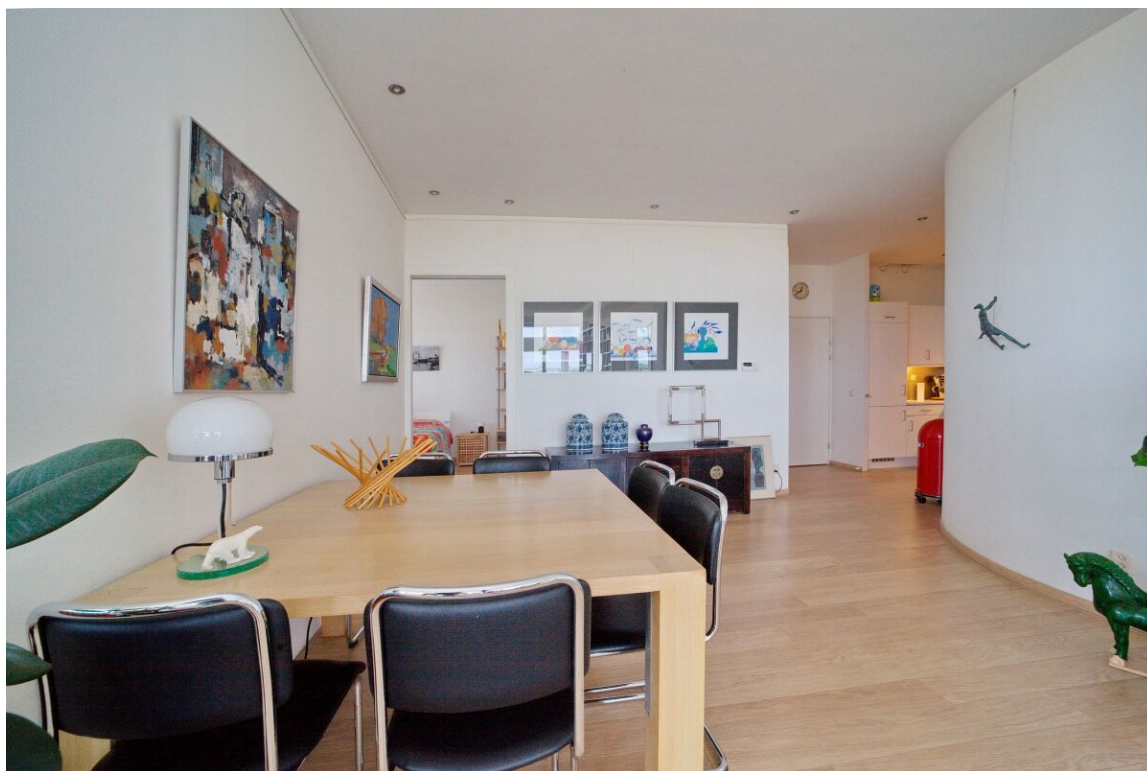


VAN GULDEN MAKELAARDIJ





VAN GULDEN MAKELAARDIJ





VAN GULDEN MAKELAARDIJ





VAN GULDEN MAKELAARDIJ





VAN GULDEN MAKELAARDIJ





VAN GULDEN MAKELAARDIJ



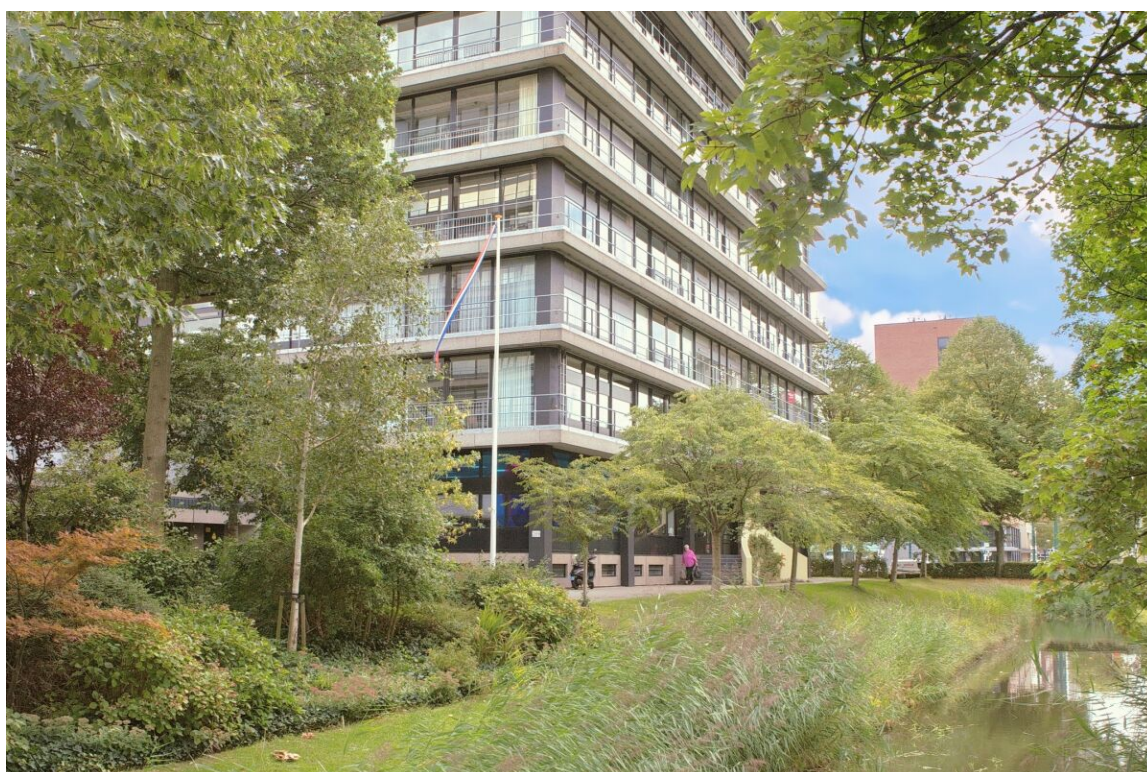


VAN GULDEN MAKELAARDIJ



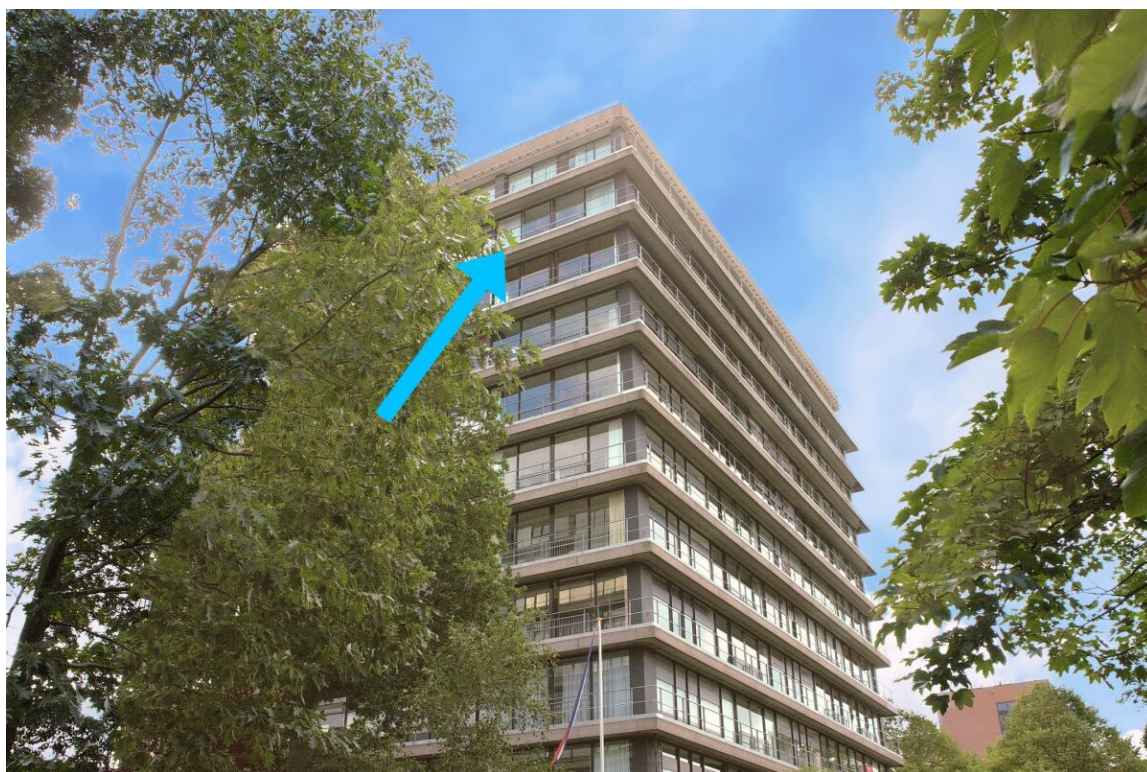


VAN GULDEN MAKELAARDIJ





VAN GULDEN MAKELAARDIJ





VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Plattegronden



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

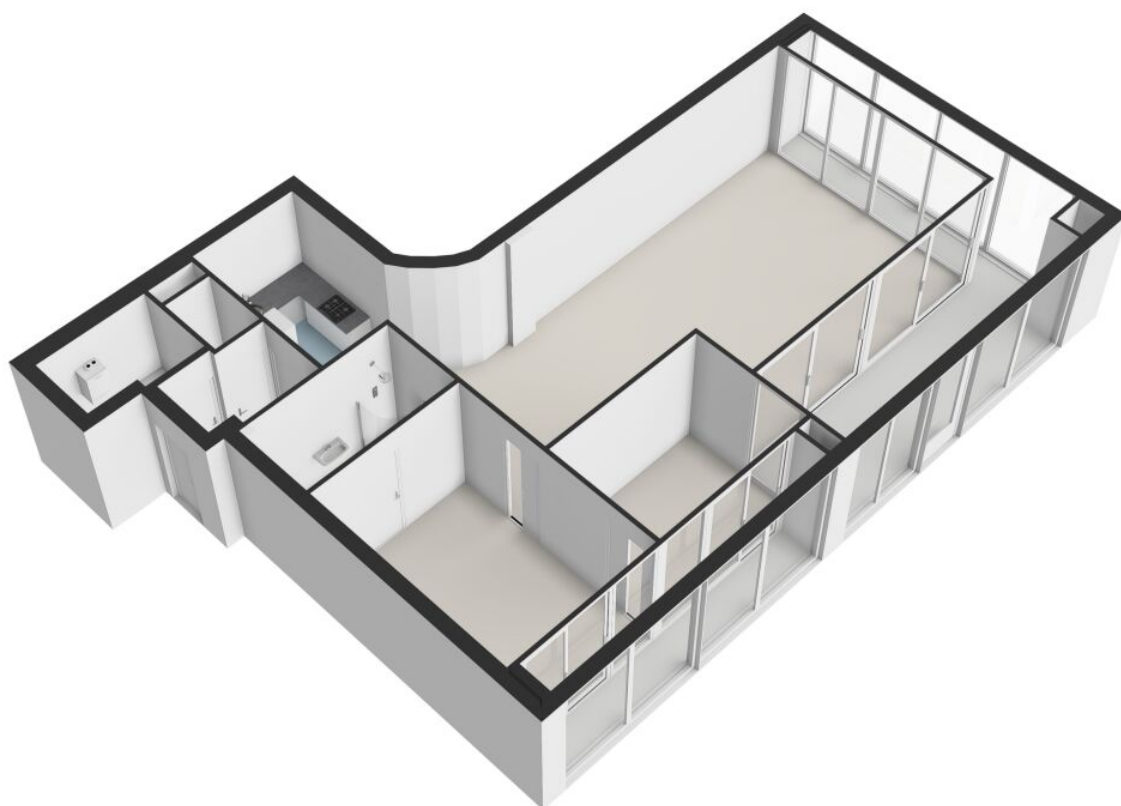


Sir Winston Churchillaan 289 F052 - Rijswijk Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

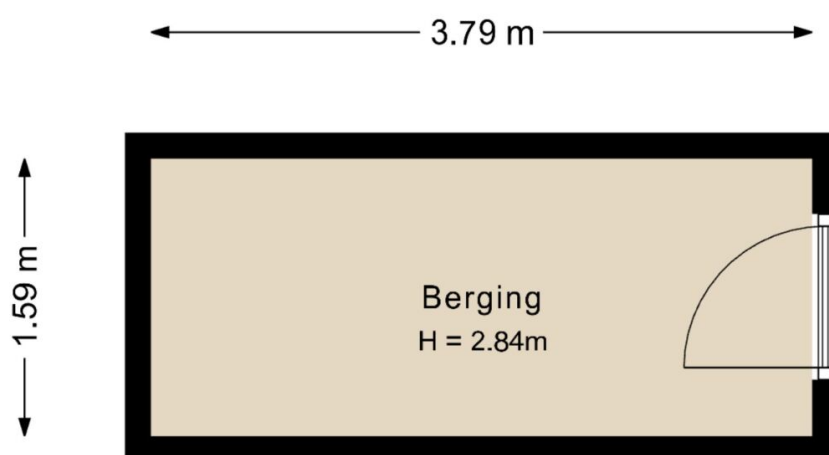




VAN GULDEN MAKELAARDIJ



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

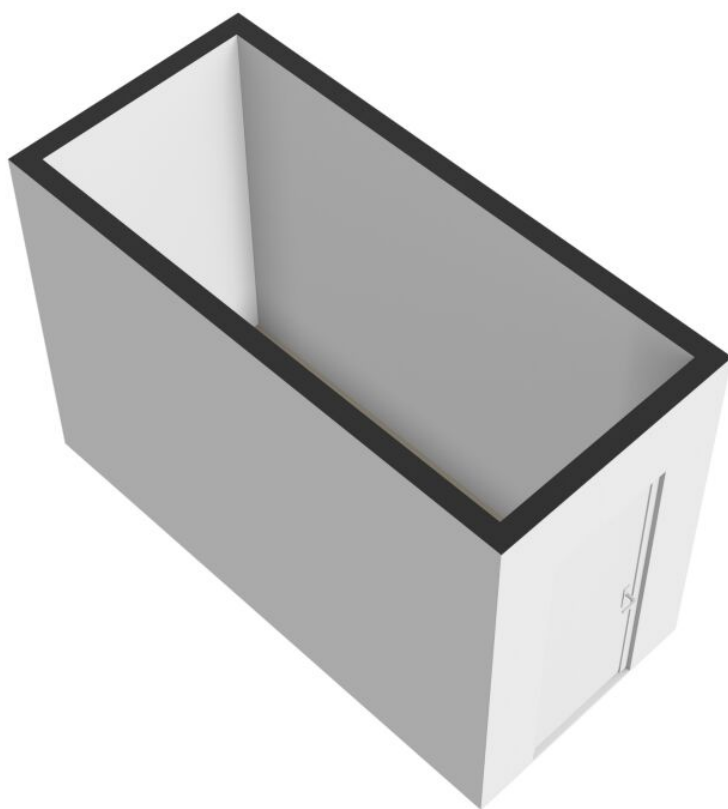


**Sir Winston Churchillaan 289 F052 - Rijswijk
Berging**

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

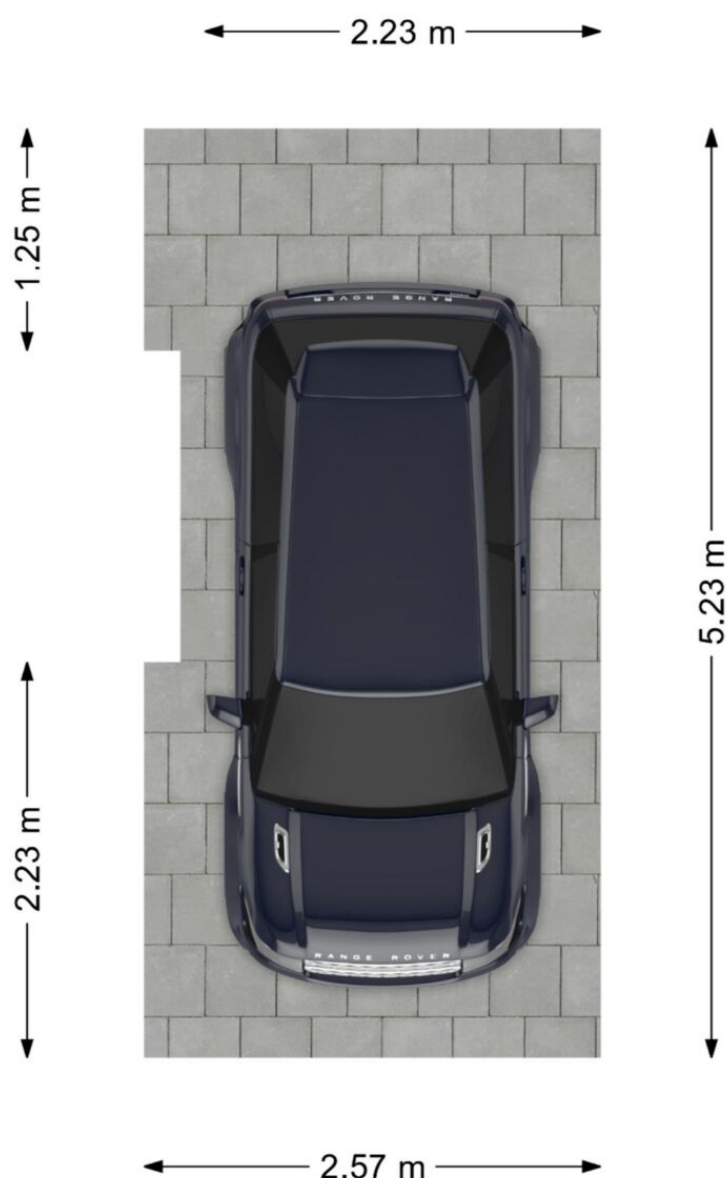




VAN GULDEN MAKELAARDIJ



VAN GULDEN MAKELAARDIJ



**Sir Winston Churchilllaan 289 F052 - Rijswijk
Parkeerplaats**

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

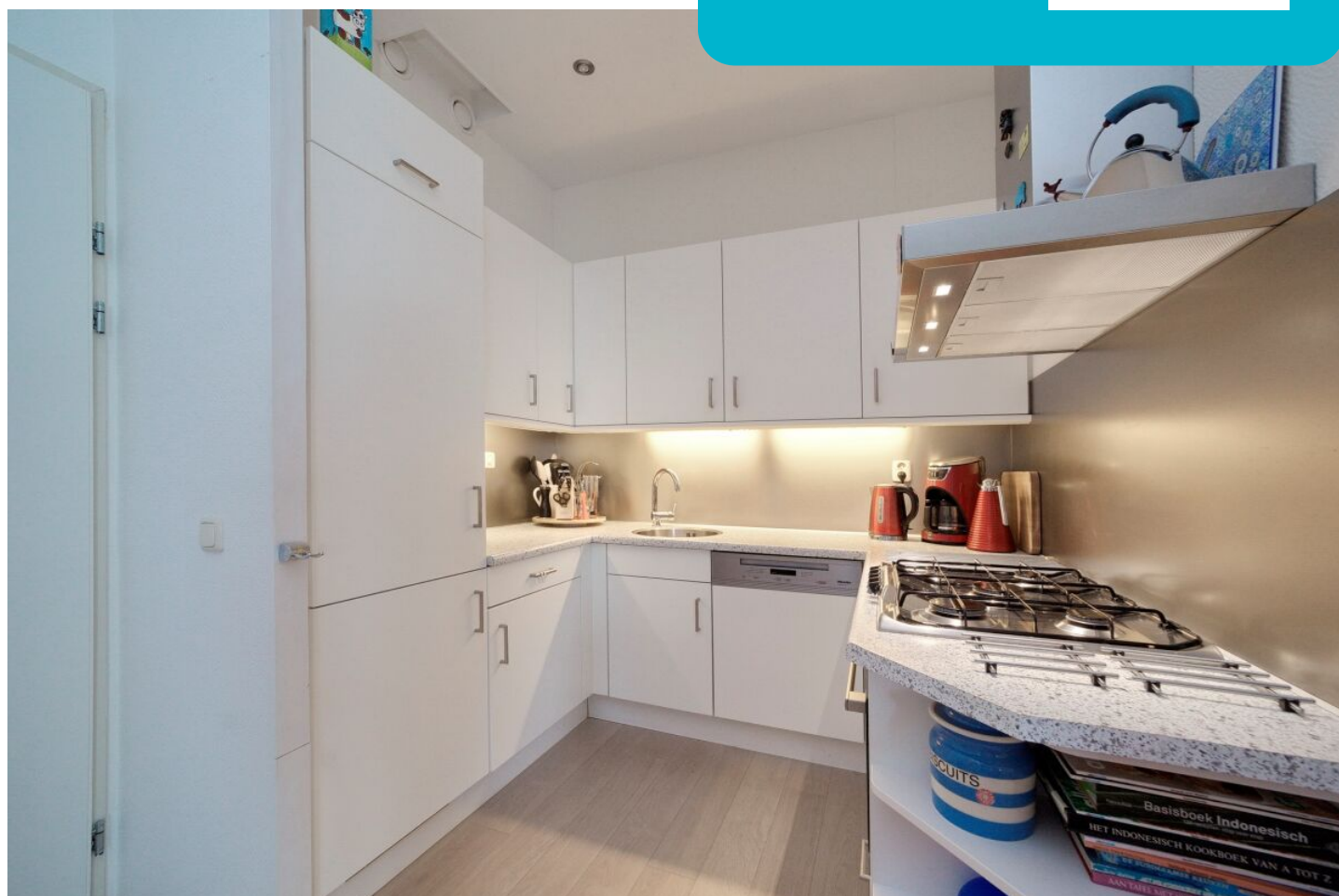


VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.vanguldenmakelaardij.nl