



HINTHAMEREINDE 62 B, 'S-HERTOGENBOSCH

Rustig gelegen, leuke bovenwoning met eigen parkeerplaats
Op loopafstand van het centrum Den Bosch
2 slaapkamers, moderne keuken en badkamer



HINTHAMEREINDE 62 B, 'S-HERTOGENBOSCH

Rustig gelegen, verborgen achter een afgesloten hekwerk aan het levendige Hinthamereinde ontdek je een bijzondere bovenwoning die rust en comfort combineert met de dynamiek van de stad. Met een moderne keuken en badkamer, twee slaapkamers, een eigen fietsenberging én een privéparkeerplaats heb je hier alle gemakken die je zoekt – en dat midden in 's-Hertogenbosch.

Je woont hier heerlijk rustig, maar toch op steenworp afstand van het bruisende centrum. Het Hinthamereinde is een straat met karakter: een levendige mix van wonen, winkeltjes en gezellige horeca. Zodra je het afgesloten terrein oploopt, ervaar je direct de fijne balans tussen privacy en het stadse leven om de hoek.

Algemene informatie

Soort woning:	Bovenwoning
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1905
Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	208 m³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding per:	in overleg

Bijzonderheden

- Bijzondere bovenwoning met veel sfeer
- Rustig gelegen achter het Hinthamereinde
- Moderne keuken en badkamer
- Twee slaapkamers
- Eigen fietsenberging en parkeerplaats op afgesloten terrein
- Actieve VvE
- Ideale ligging ten opzichte van het centrum van 's-Hertogenbosch

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen.
Hier neem je de trap omhoog naar de eerste verdieping van de woning.



EERSTE WOONLAAG

Je komt binnen in een sfeervol geheel, waar de houten balken meteen voor warmte en karakter zorgen.

De woonkamer is licht en uitnodigend dankzij de dakkapel en vormt samen met de open keuken het hart van de woning.

De moderne keuken is strak afgewerkt en voorzien van alle gemakken: een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, koelkast én een dakraam dat voor extra licht en lucht zorgt.

Vanuit de woonkamer bereik je de separaat toiletruimte, modern uitgevoerd met fonteintje.

De slaapkamer op deze verdieping is heerlijk licht en comfortabel en beschikt over een dakraam. Aangrenzend vind je de moderne badkamer ensuite, met een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel.









TWEEDE WOONLAAG

Via een vaste trap in de woonkamer bereik je de tweede slaapkamer.
Ook hier zorgt een dakraam voor natuurlijk licht, waardoor dit een fijne ruimte is om te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.



EXTERIEUR

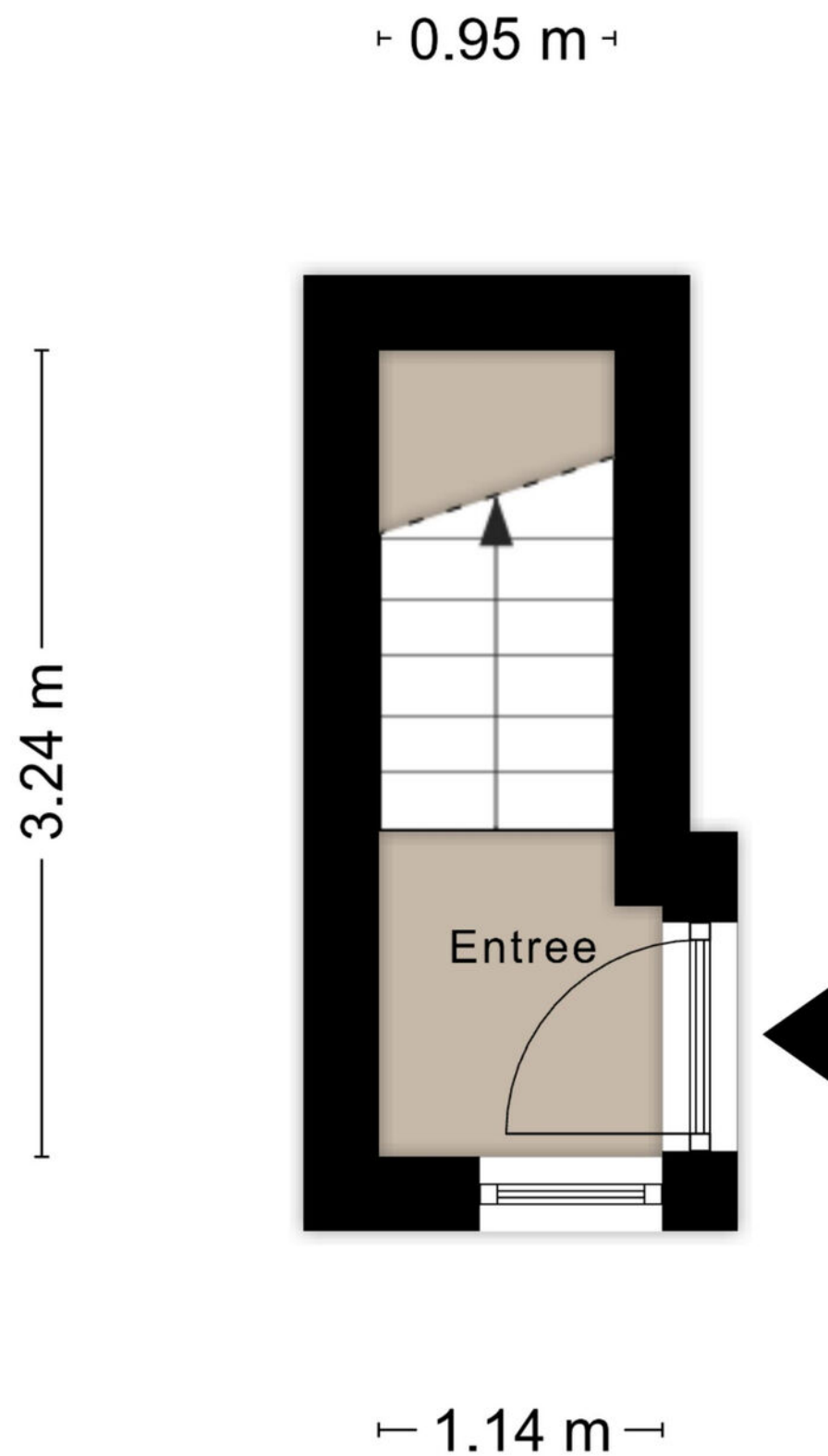
Op het afgesloten terrein beschik je over je eigen fietsenberging, ideaal om je fiets veilig te stallen.

Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling.

Uniek voor deze locatie: je hebt je eigen parkeerplaats op het terrein – een zeldzame luxe zo dicht bij de binnenstad.

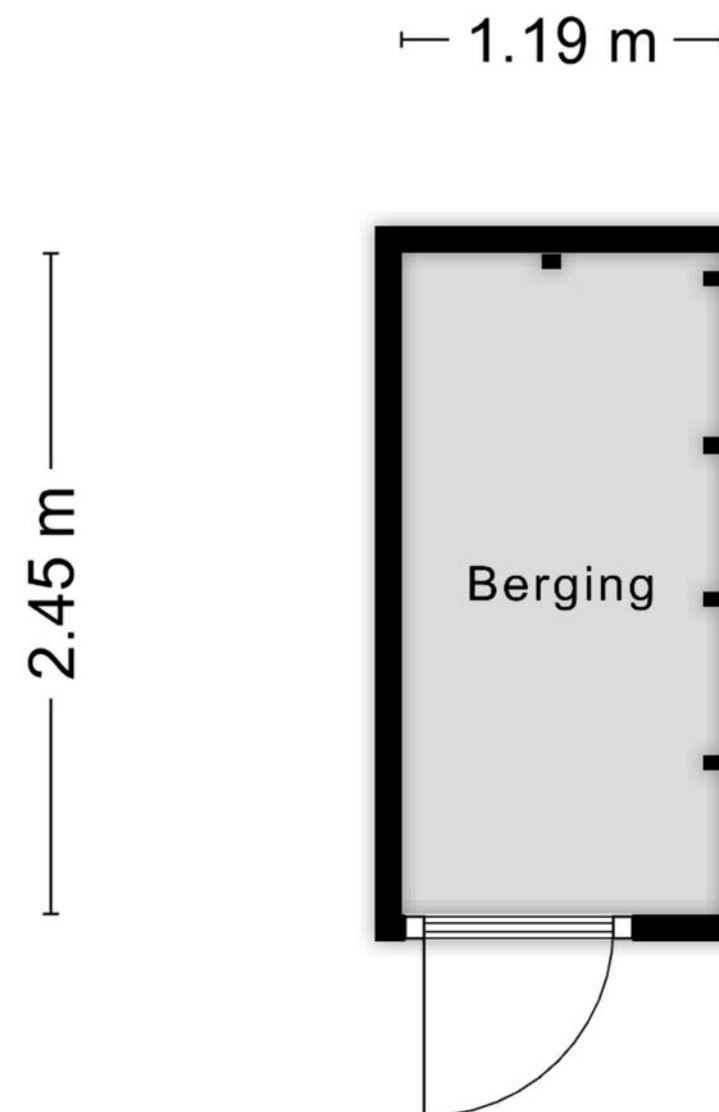
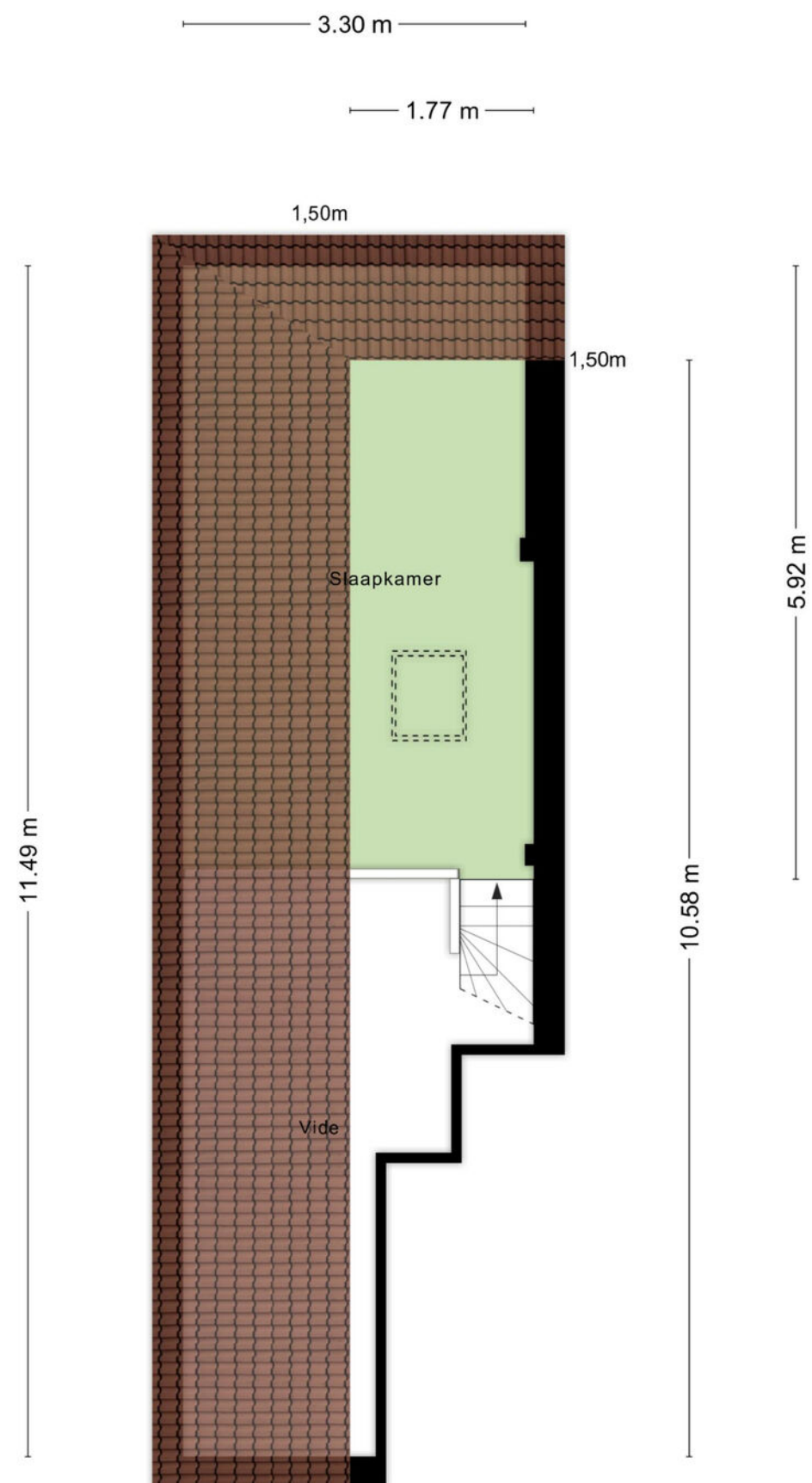




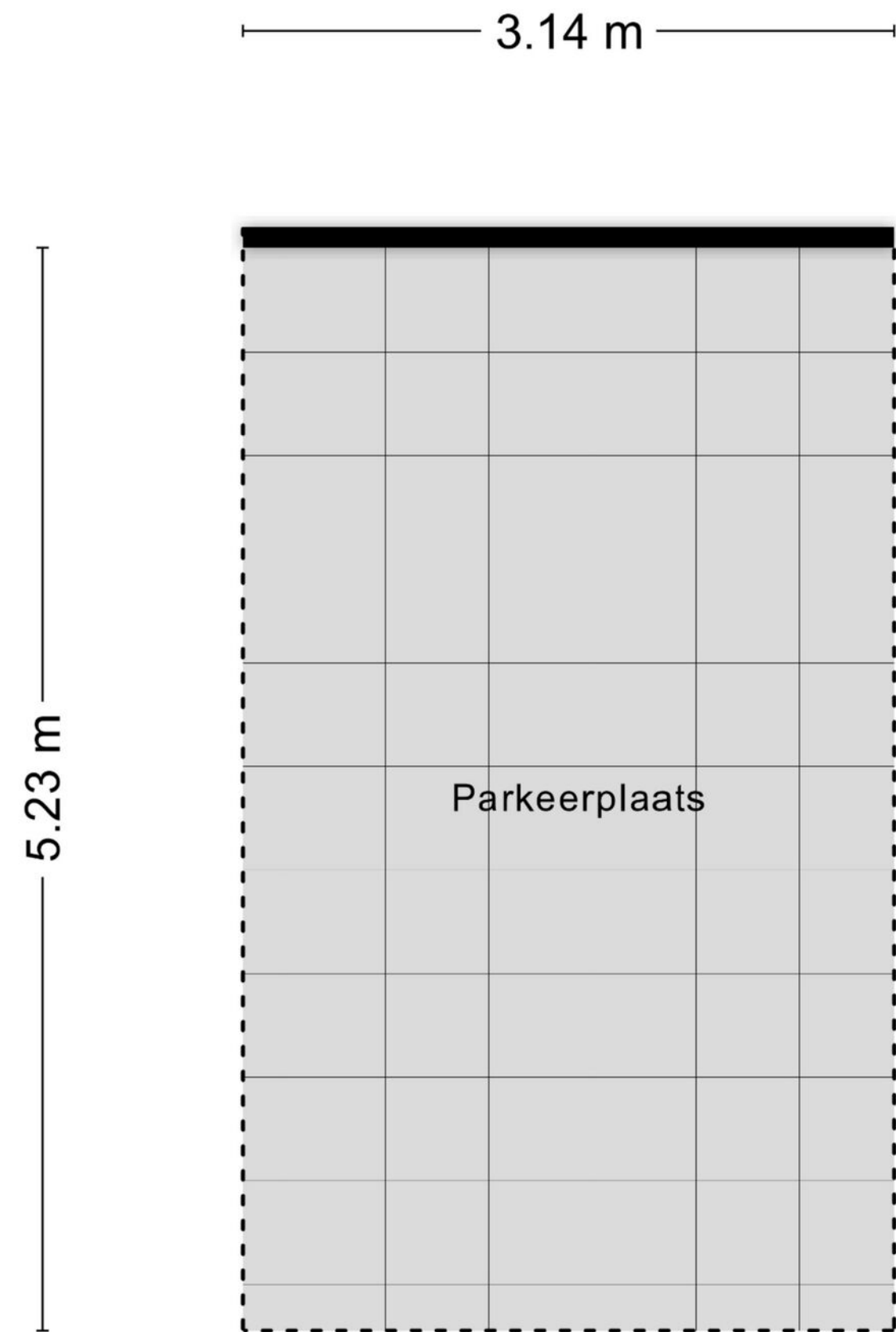


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

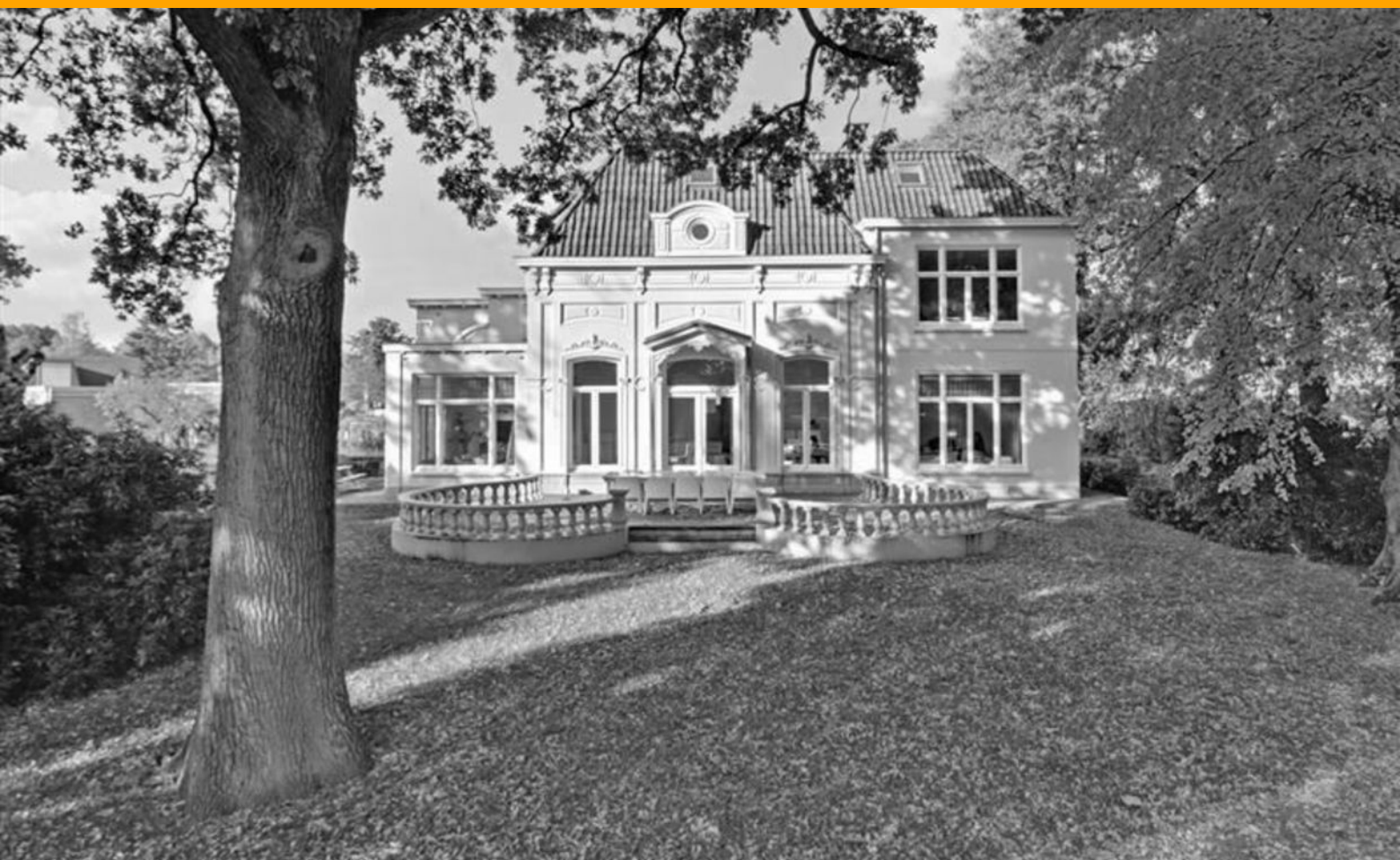


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Stoffels makelaardij

Stoffels makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd in Villa Zuiderbosch op de weg tussen Rosmalen en Den Bosch. Ons kantoor is u graag van dienst bij Verkoop, Aankoop, Taxatie, Verhuur en Waardebepaling. Stoffels Makelaardij bestaat uit 4 personen: Bart, Marianne, Hanneke en Hans.

Bart dé makelaar die op een persoonlijke, professionele en informele wijze begeleidt en adviseert tijdens verkoop, aankoop of taxatie. Na jarenlange ervaring in makelaarsland bij diverse gerenommeerde, grote kantoren is Bart in 2013 zijn eigen kantoor gestart. Bart is geboren en getogen in Rosmalen, waardoor hij de markt in Rosmalen, Den Bosch, Vught, Berlicum en de omgeving perfect kent!

Marianne is geboren en getogen in de Bossche binnenstad en heeft jarenlange ervaring bij een gerenommeerd kantoor in Vught opgedaan. Inmiddels is zij alweer enkele jaren met enorm veel enthousiasme werkzaam bij Stoffels Makelaardij. Marianne heeft een groot netwerk, waardoor zij makkelijk, op een prettige en informele manier kopers en verkopers bij elkaar brengt.

Hans heeft met zijn bouwkundige en makelaardij achtergrond een jarenlange ervaring in de woningbranche zowel vanuit de ontwikkeling als verkoop. Sinds 2012 werkt hij als zelfstandig ondernemer en is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten. Eind 2019 is er een samenwerking met Stoffels Makelaardij tot stand gekomen. Op een informele manier probeert hij voor koper en verkoper een juiste deal tot stand te brengen, een win-win situatie te creëren. Hans woont in de binnenstad van Den Bosch en is goed bekend in de omgeving!

Hanneke is de Office Manager. Zij zorgt ervoor dat de interne organisatie perfect loopt. Hanneke zal zo veel mogelijk aanwezig zijn bij de opname van een nieuwe woning, zodat zij het huis en de verkoper(s) kent, waardoor het contact met haar makkelijk verloopt.

- S** Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- S** De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Na aankoop zal binnen 7 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- S** Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- S** Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- S** Deze woning is ook te vinden op internet: www.stoffelsmakelaardij.nl



Hintham 152, 5246 AK Rosmalen
T 073 202 02 15 | info@stoffelsmakelaardij.nl | www.stoffelsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.stoffelsmakelaardij.nl

