



Daniël Josephus Jittastraat 115

Tilburg

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1963
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	241 m ³
Woonoppervlakte:	75 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Wonen op een centrale locatie

Op een ideale locatie, op steenworp afstand van winkelcentrum Westermarkt, supermarkten en diverse winkels, ligt dit goed onderhouden 3-kamerappartement op de derde etage. De woning is slim ingedeeld en biedt alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer, ruime leefkeuken, twee slaapkamers, een modern afgewerkte badkamer en een heerlijk balkon.

Dankzij de gunstige ligging woon je hier dicht bij de Tilburg University, station Tilburg West en het centrum, met bovendien volop gratis parkeergelegenheid direct voor de deur.

Wonen & leven

Bij binnenkomst in de centrale hal tref je het bellentableau, brievenbussen, en toegang tot de fietsenstalling, bergingen en het trappenhuis.

Eenmaal in het appartement kom je binnen in de royale entreehal met meterkast, vanwaar alle vertrekken bereikbaar zijn.

De woonkamer heeft een fijne lichtinval en voelt ruimtelijk aan dankzij de brede raampartij. De aparte leefkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en koelkast.

Via dubbele openslaande deuren bereik je het balkon op het westen – een fijne plek om te genieten van de zon en het uitzicht. Vanuit de keuken is tevens de CV-ruimte toegankelijk.

Slaapcomfort & badkamer

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide praktisch van vorm en goed in te delen:

- Slaapkamer I (ca. 4,50 × 2,58 m) met vaste kast
- Slaapkamer II (ca. 3,90 × 2,55 m), rustig gelegen aan de achterzijde

De badkamer is modern en functioneel ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor wasapparatuur.

Buitenruimte & berging

Het balkon grenst aan de keuken en biedt voldoende ruimte voor een zitje. Daarnaast beschikt het appartement over een privé berging in het souterrain – ideaal voor fietsen of extra opslag.

Bijzonderheden

- Ideale ligging ten opzichte van winkels, universiteit, station en centrum
- Cv-ketel (Intergas) uit 2016
- Veel gratis parkeergelegenheid voor de deur
- Maandelijkse bijdrage VvE ca. € 177,-
- Eigen berging in het souterrain

Dit appartement aan de Daniel Josephus Jittastraat 115 combineert comfortabel wonen met een gunstige ligging nabij alle voorzieningen die het leven makkelijk maken. Of je nu op zoek bent naar je eerste eigen woning, een praktisch appartement met alles binnen handbereik, of een goede investering – hier vind je het allemaal.

Kortom: een fijn thuis op een centrale plek in Tilburg, waar je direct kunt intrekken en kunt gaan genieten.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

























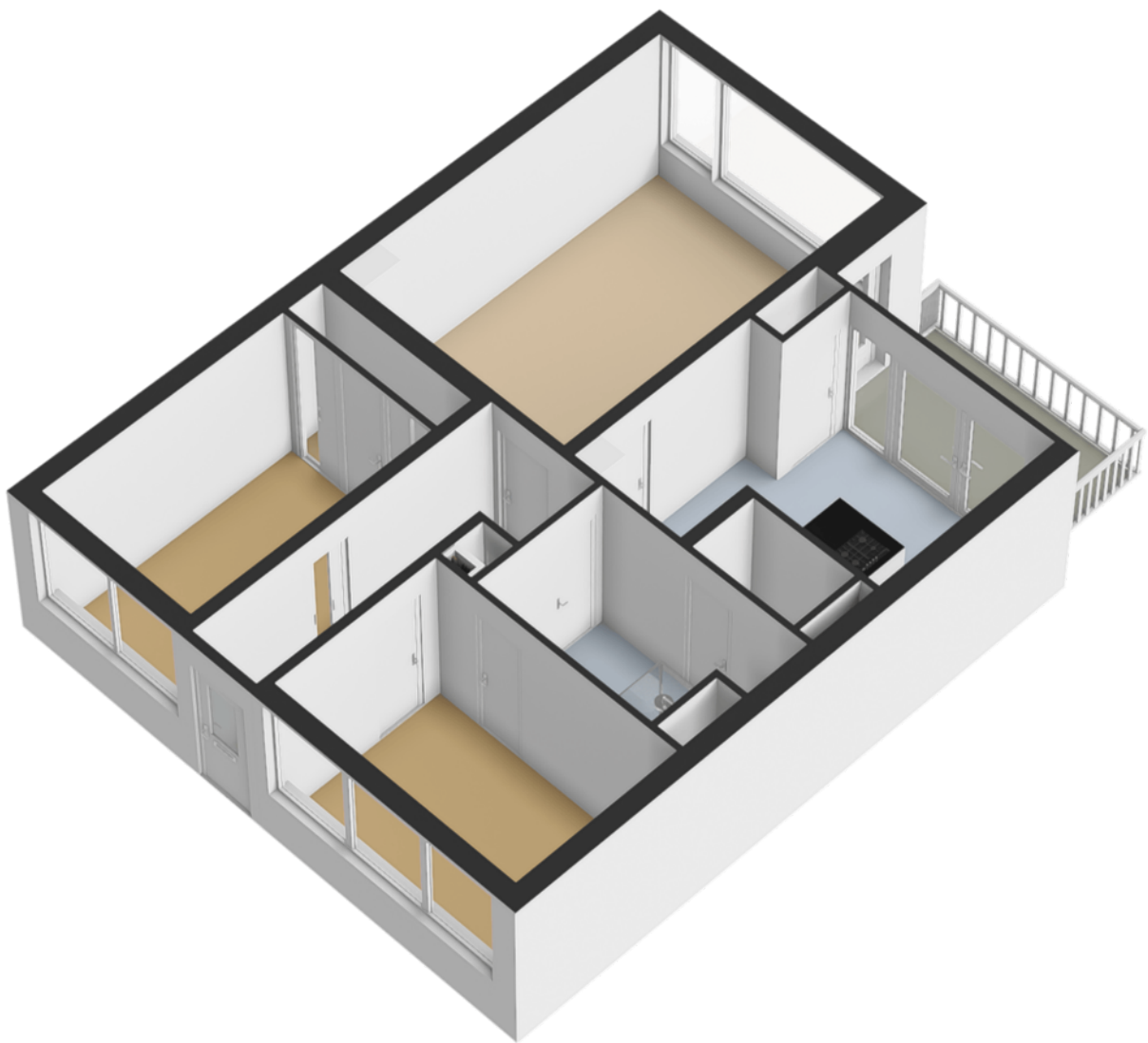




Plattegrond

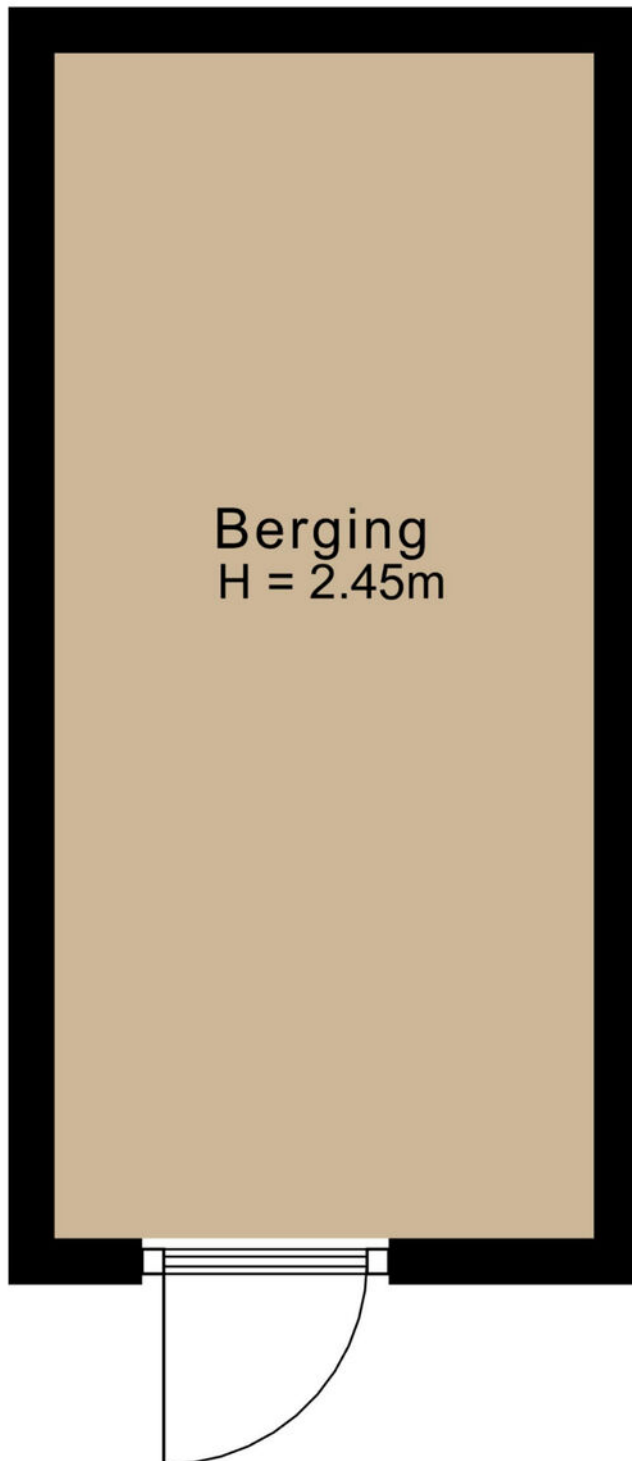


Plattegrond



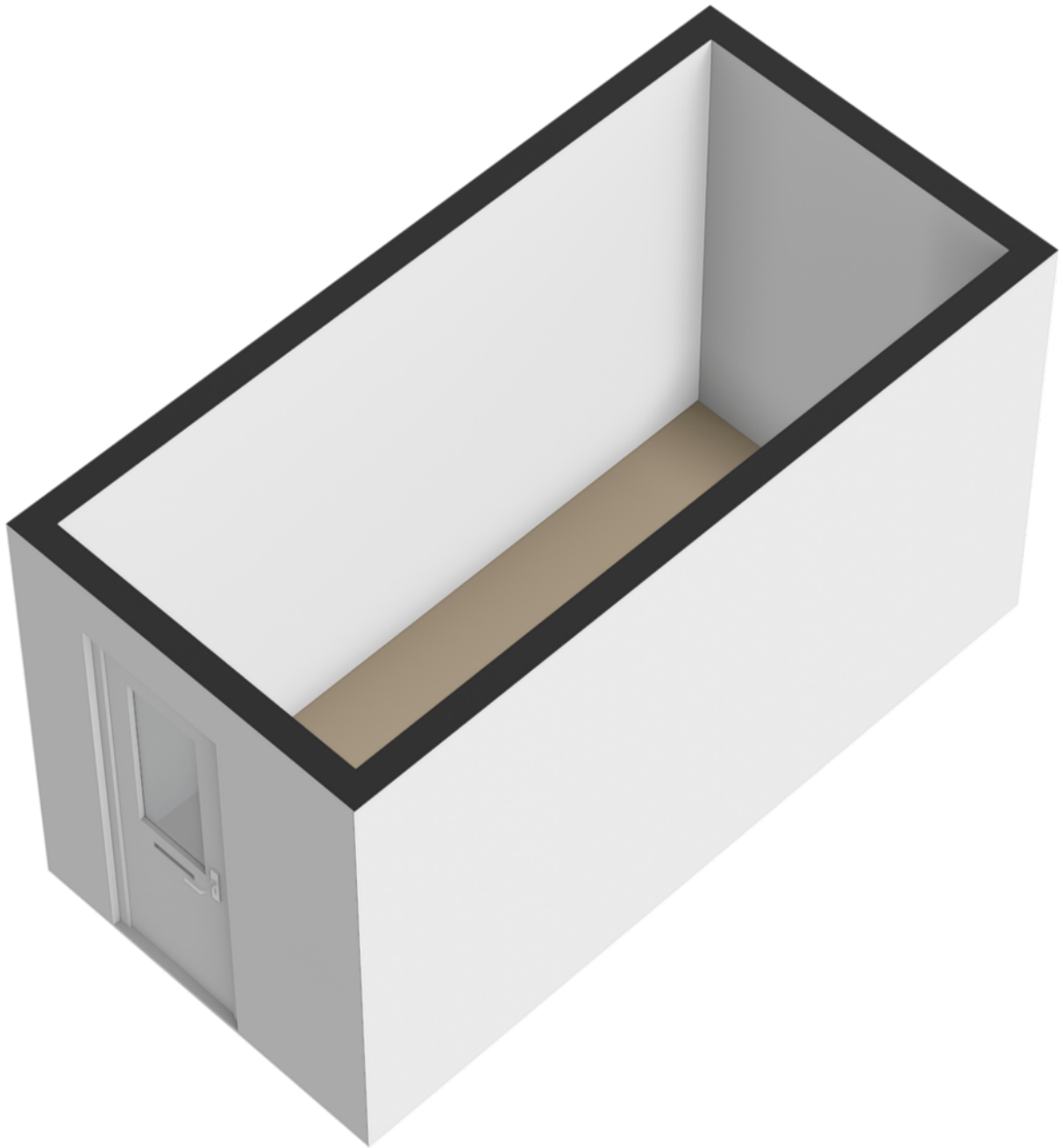
Plattegrond

← 1.75 m →



↑ 3.85 m ↓

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

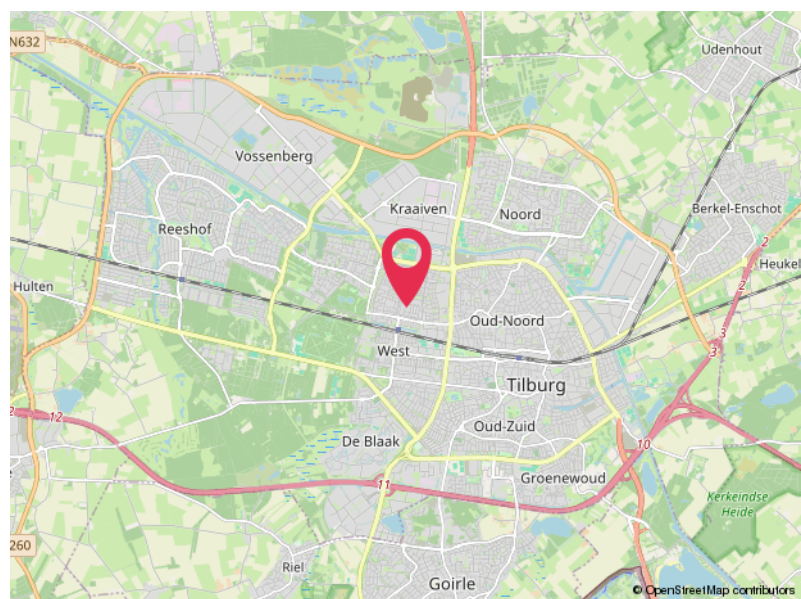
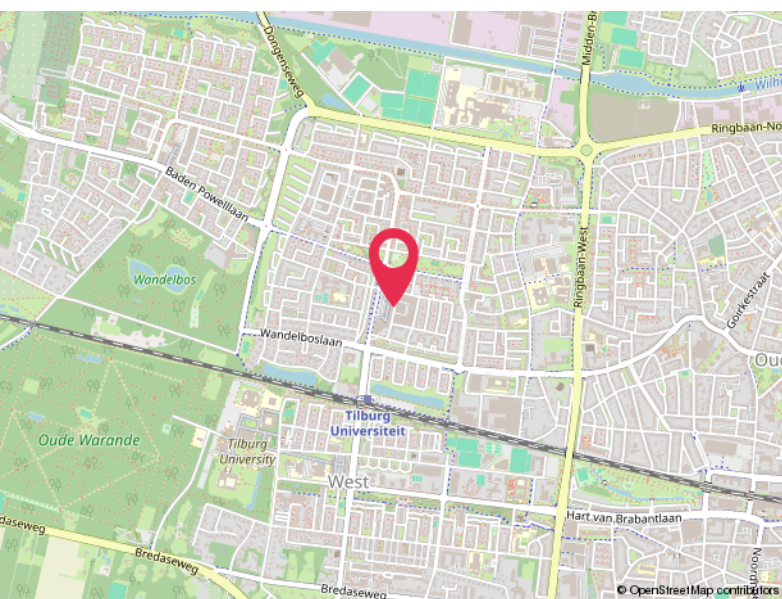
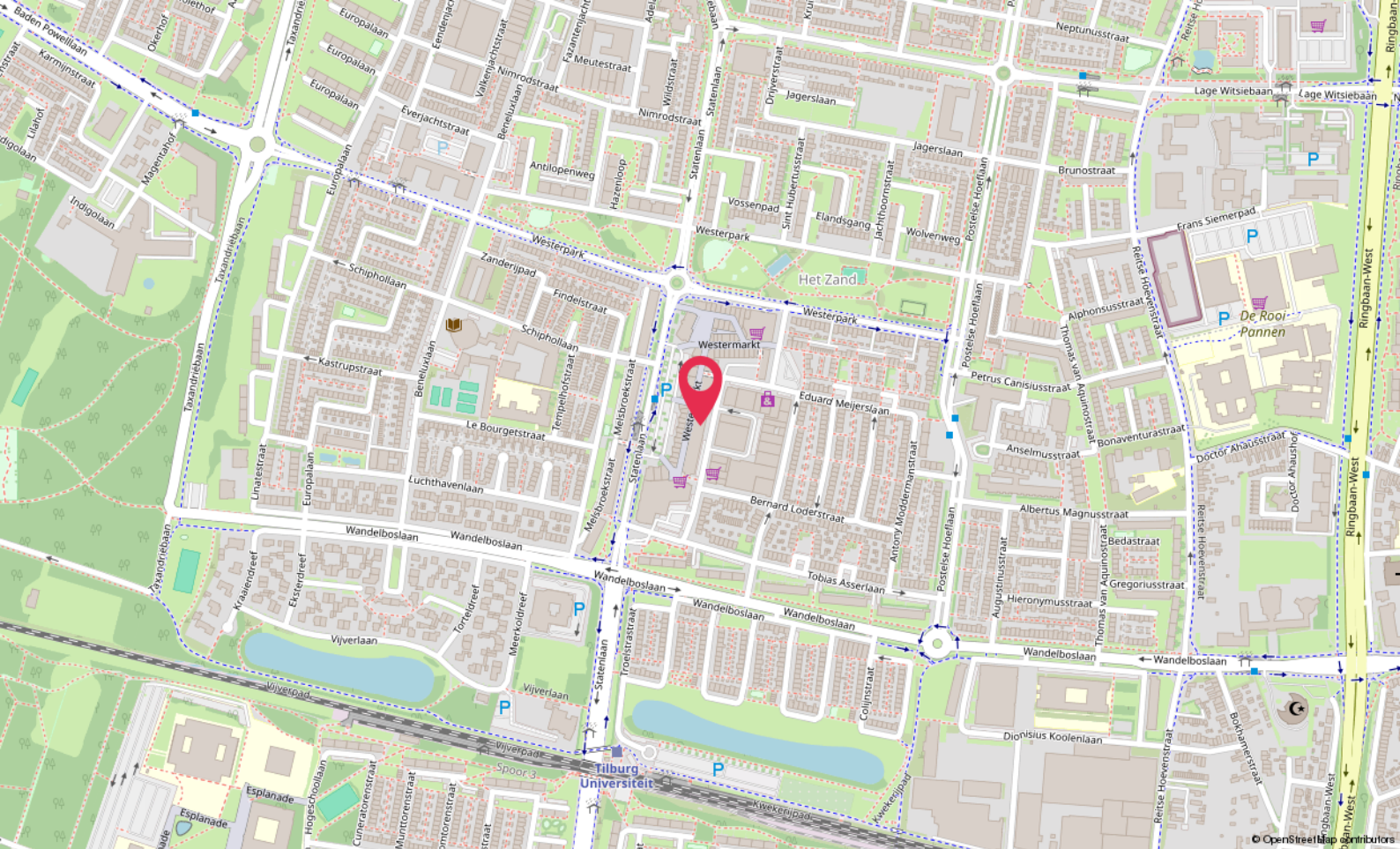
Sectie AC

Perceel 894

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

DANIËL JOSEPHUS JITTAstraat 115
Tilburg

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl