

Vraagprijs
€ 1.400.000 k.k.



HOGEWEG 6 B, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 359 m²
Perceeloppervlakte	: 4505 m²
Inhoud	: 1272 m³
Bouwjaar	: 2008
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Voor een echte belevenisindruk van de villa adviseren wij u om de video te bekijken, waarin u een virtuele rondleiding krijgt van onze makelaar Adam Hague.

'Droomvilla in landgoedachtige setting op de Veluwe' – wij heten u van harte welkom aan de Hogeweg 6B in Eerbeek. Deze onder architectuur gebouwde villa uit 2008 ademt de uitstraling van een Engels landhuis en beschikt over een energielabel A.

De locatie is uitzonderlijk: rondom de villa ligt een glooiend gazon dat naadloos overgaat in volwassen boompartijen die de erfgrans markeren. Het perceel is voorzien van een eigen oprijlaan die uitmondt in een zandpad, verscholen in het bos. In totaal geniet u hier van een royale kavel van maar liefst 4.505 m², terwijl de dorpskern van Eerbeek met al haar voorzieningen toch op korte afstand ligt.

Vanuit de woonkamer ervaart u direct het ultieme Veluwegevoel, dankzij de grote raampartijen die het omliggende groen als een levend schilderij naar binnen halen. De villa beschikt over een woonoppervlakte van 359 m², inclusief de eerste verdieping van het bijgebouw, en biedt onder meer vier slaapkamers op de eerste verdieping en een studeerkamer op de begane grond. De master bedroom heeft een eigen ensuite badkamer; de tweede badkamer is eveneens luxe uitgevoerd.

De ligging is bovendien ideaal: Apeldoorn, Arnhem, Zutphen en Deventer zijn binnen circa 30 autominuten bereikbaar. De A50 en A12 liggen op slechts 8 kilometer afstand, waardoor zowel woonwerkverkeer als recreatieve uitstapjes eenvoudig zijn. Voor wandelaars en hardlopers is dit een waar paradijs, dankzij de directe toegang tot bos en natuur.

Indeling

De grand entrée verwelkomt u met een imposante vide. De hal is royaal opgezet en biedt ruimte voor een royale garderobe. Direct grenzend aan de hal

bevindt zich een werkkamer, ideaal als thuiswerkruimte of speelkamer, maar ook geschikt om de woning toekomstbestendig gelijkvloers in te richten. Achter vaste kasten in deze ruimte bevindt zich de technische installatie.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Op de eerste verdieping zorgen (split) airco-systemen voor energiezuinig koelen en verwarmen. Het gastentoilet is deels betegeld en voorzien van een hangcloset en fonteintje. De hal wordt afgesloten door ensuite-deuren.

Bij binnenkomst in de woonkamer wordt u omringd door licht. Centraal is een erker geplaatst die het zicht naar buiten versterkt. Middels tuindeuren betreedt u het opgemetselde buitenterras. De woonkamer is verdeeld in drie compartimenten: een loungegedeelte met houtkachel, een royale eetruimte en een open keuken. Hier is ruimte voor een eettafel van 10 tot 12 personen.

De keuken betreft een basisopstelling, maar dankzij de ruimte is het eenvoudig om uw eigen droomkeuken te realiseren. Achter de keuken bevindt zich een overkapt terras. Doordat de villa iets hoger ligt dan het gazon, geniet u hier van prachtige zichtlijnen over de tuin.

Verdieping

De trap naar boven is stijlvol vormgegeven, en hier ervaart u pas echt de hoogte van het plafond. Alle slaapkamers beschikken over hoge plafonds en kunststof kozijnen met roedeverdeling, passend bij de landelijke stijl van de villa.

De gastenbadkamer is volledig betegeld en voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, douchecabine, hangend toilet en handdoekradiator. De master bedroom beschikt over tuindeuren en vaste kasten, alsmede een eigen ensuite badkamer met dubbele wastafel, hangend toilet en douchecabine.

Bijgebouw

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



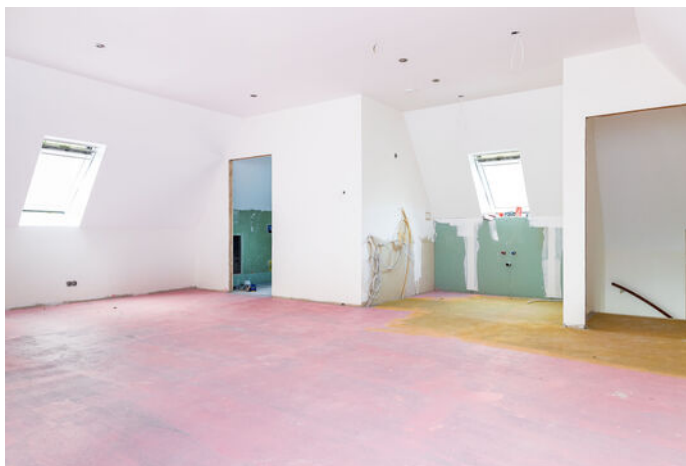
Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen













Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



PLATTEGROND



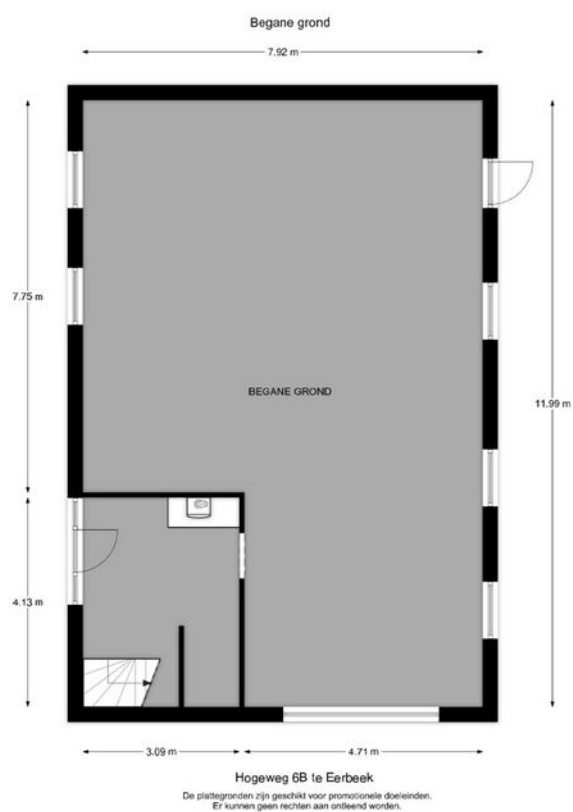
PLATTEGROND



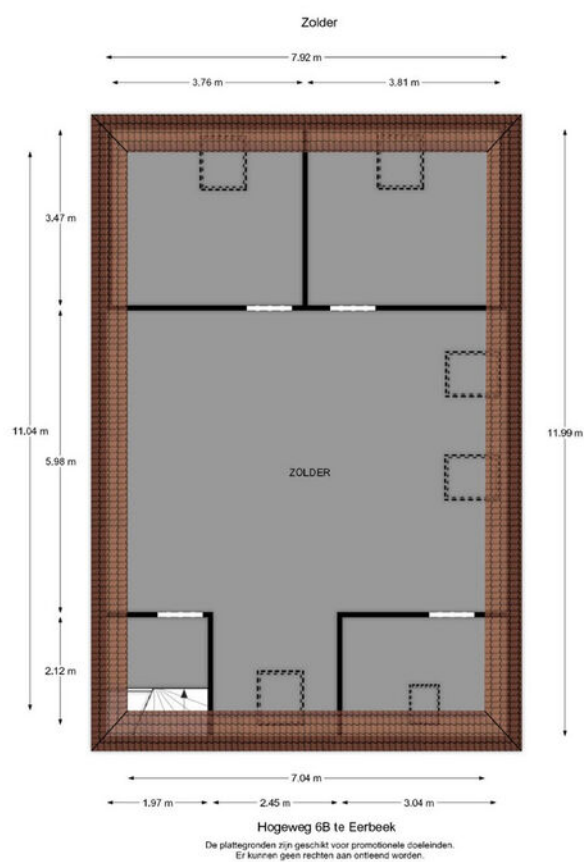
Hogeweg 6B te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

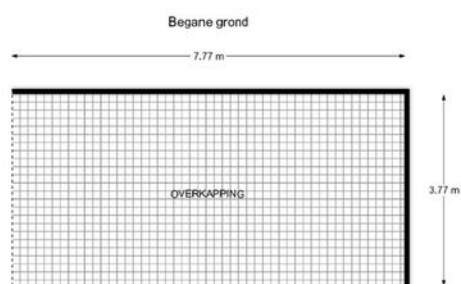
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



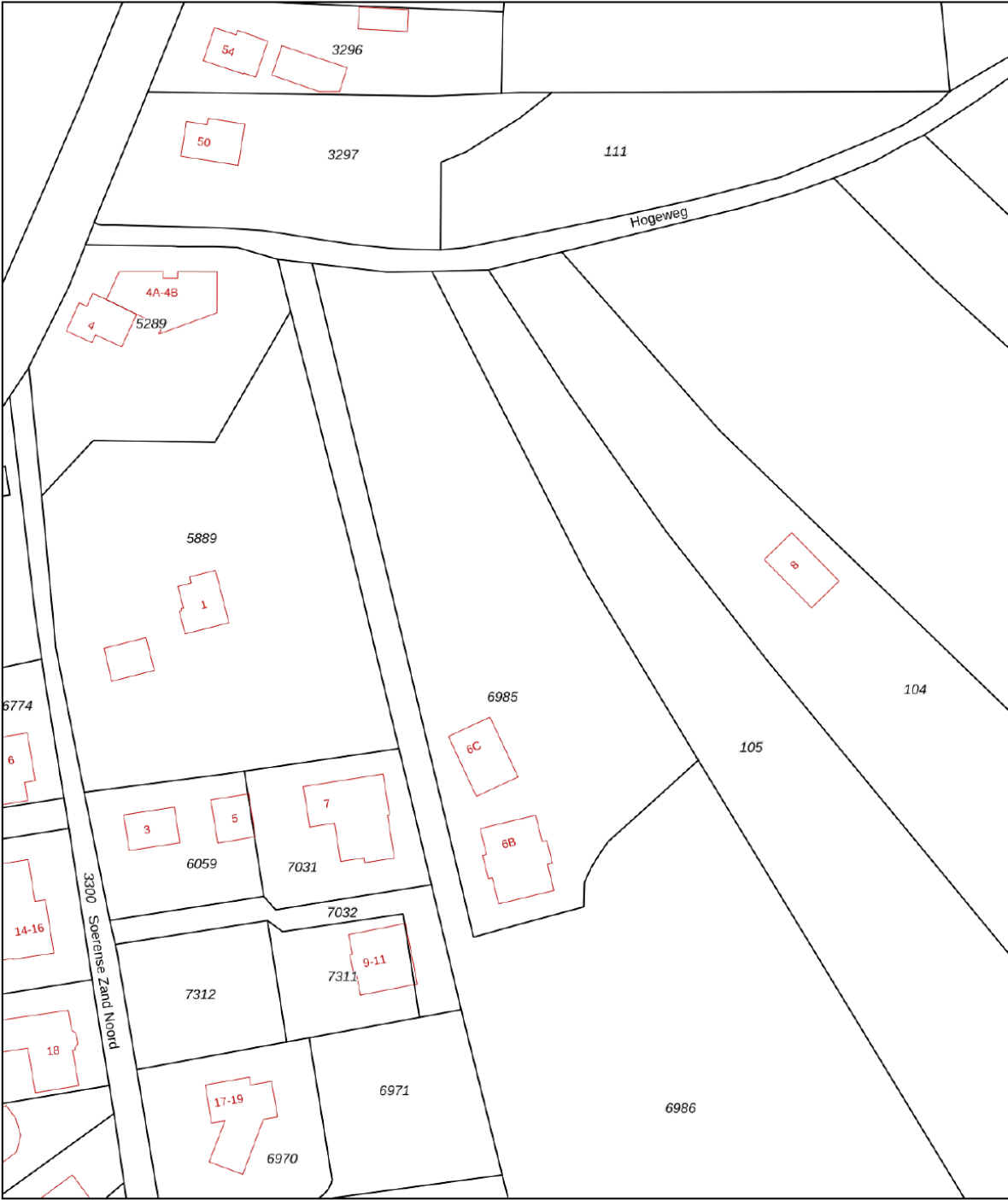
Hogeweg 6B te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hall

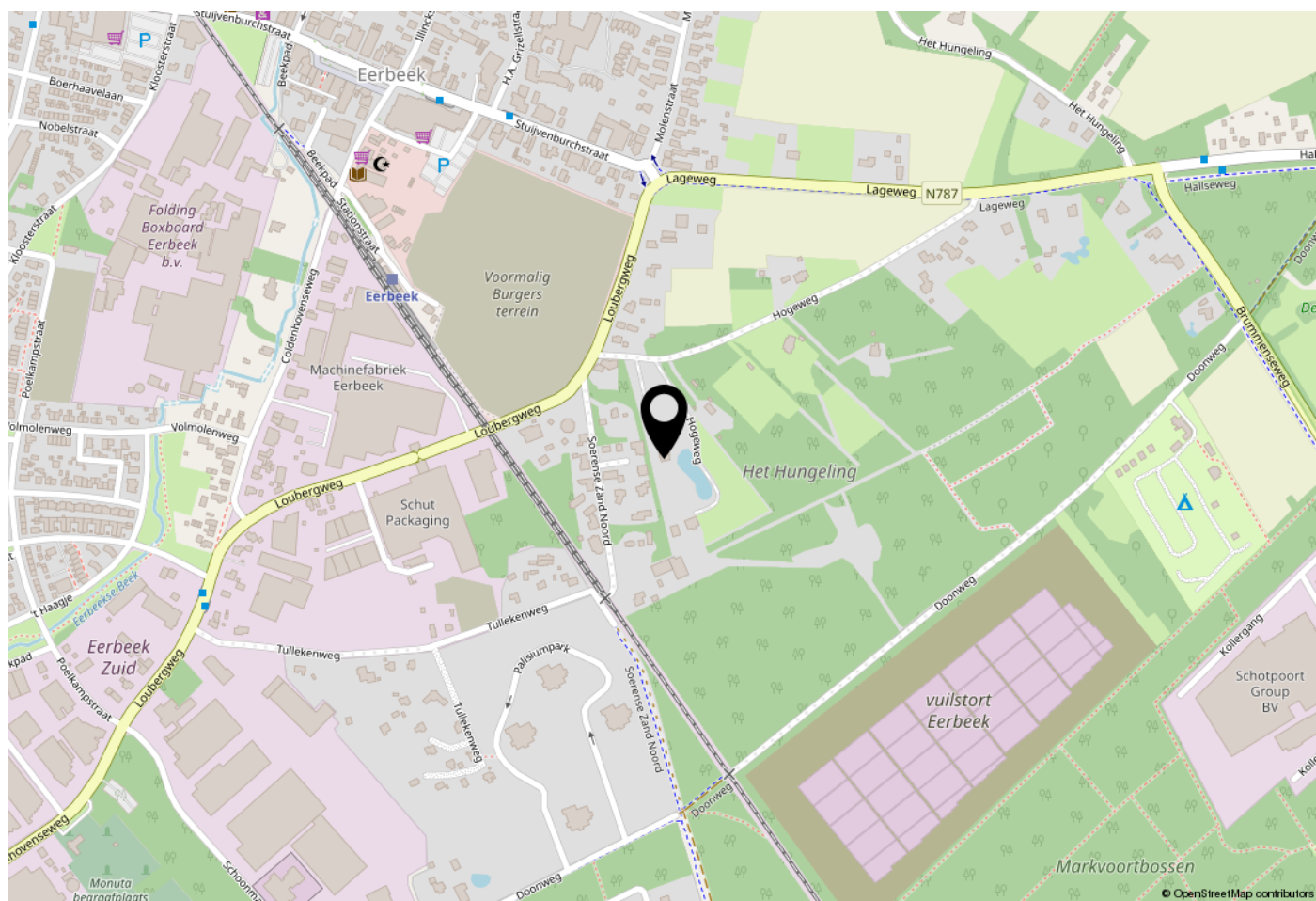
Sectie E

Perceel 6985

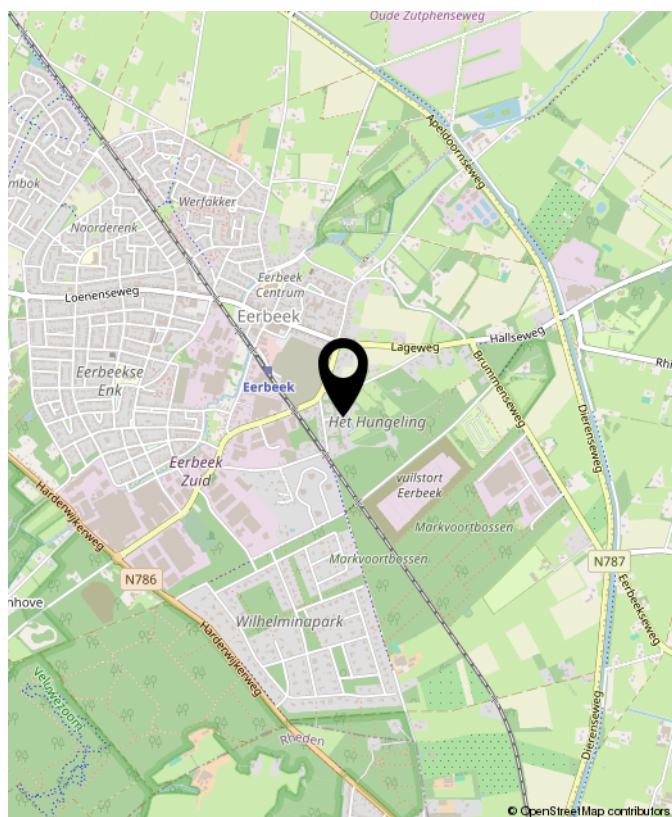
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 