

TE KOOP



Ravensweerdsweg 10

Gorssel

Vraagprijs

€ 1.450.000 k.k.



Ravensweerdsweg 10 Gorssel

Royale bungalow op unieke locatie aan de rand van dorp en natuur

Op een schitterende locatie, waar het charmante dorp en de uitgestrekte uiterwaarden samenkomen, ligt deze royale bungalow. Met een woonoppervlakte van circa 265 m² en een perceel van maar liefst 3.004 m², biedt deze woning een zeldzame combinatie van ruimte, rust en comfort. Gelegen aan de rand van het gezellige Gorssel, grenzend aan de IJsselduinen en uiterwaarden. Met uitstekende verbindingen richting Deventer, Zutphen en de A1.

Buitenleven in optima forma

De fraai aangelegde tuin is een waar paradijs, compleet met zwembijver, sauna, een kapschuur met berging, royaal gazon, bloeiende borders en meerdere terrassen. De ligging biedt volop privacy: aan de noordzijde grenst het perceel aan bos, terwijl u aan de zuidwestkant geniet van een weids uitzicht.

Indeling

Via de entree komt u in een ruime hal met plavuizen vloer, garderobe, toilet en toegang tot de provisie- en stookkelder. Vanuit hier bereikt u zowel de living als de keuken.

De riante, lichte living van circa 55 m² heeft een hoog plafond, grote raampartijen, een parketvloer en een sfeervolle open (gas)haard met Franse antieke schouw. Aansluitend vindt u de woonkeuken in hoekopstelling, voorzien van inbouwapparatuur en toegang tot een hal met toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook bevinden zich hier een kantoorruimte en een slaapkamer met eigen douche en wastafel.

Via de centrale hal en gang bereikt u het slaapgedeelte. De masterbedroom is voorzien van een vaste kastenwand en directe toegang tot de badkamer met ligbad, douchecabine,



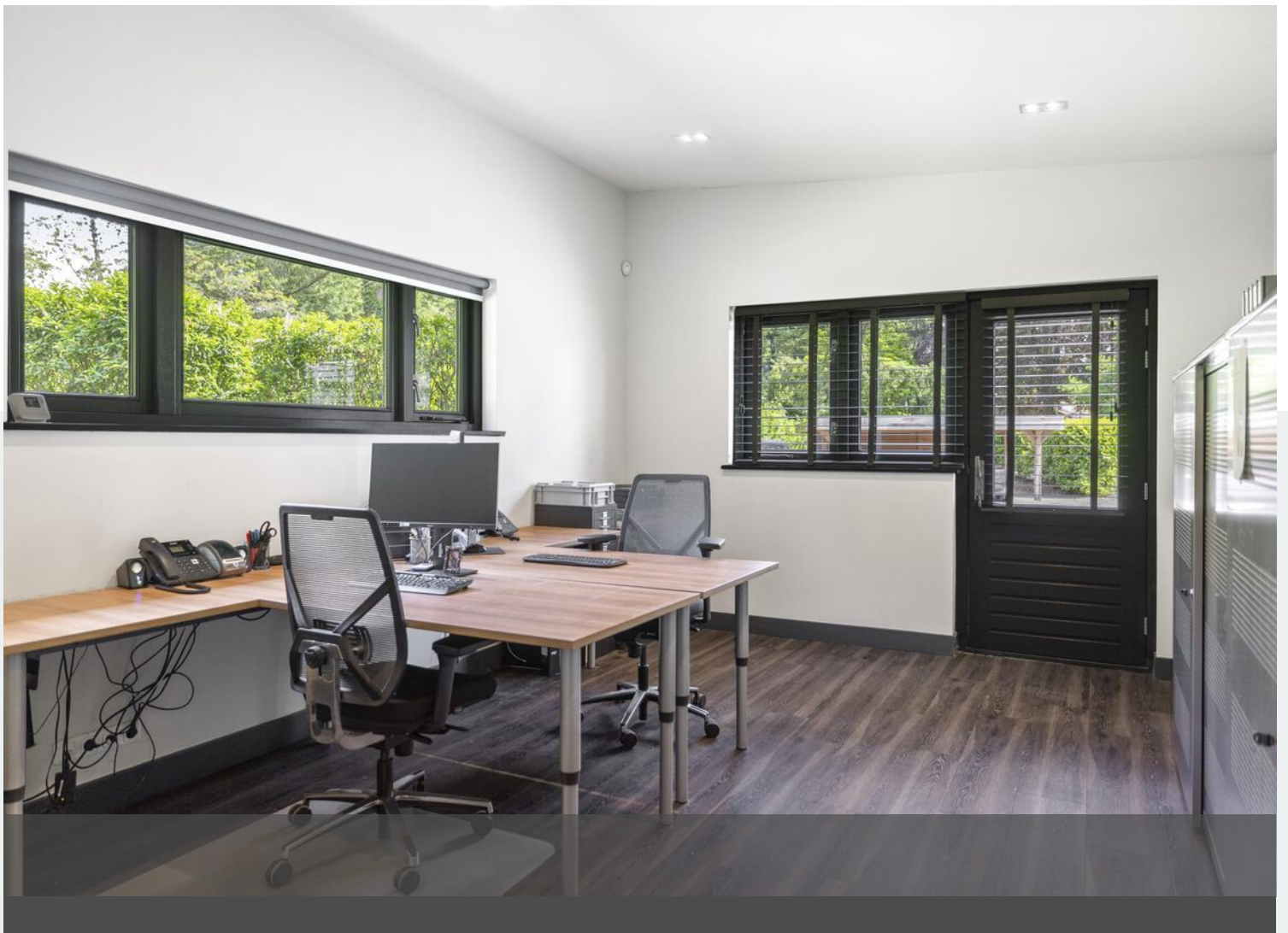
Kenmerken

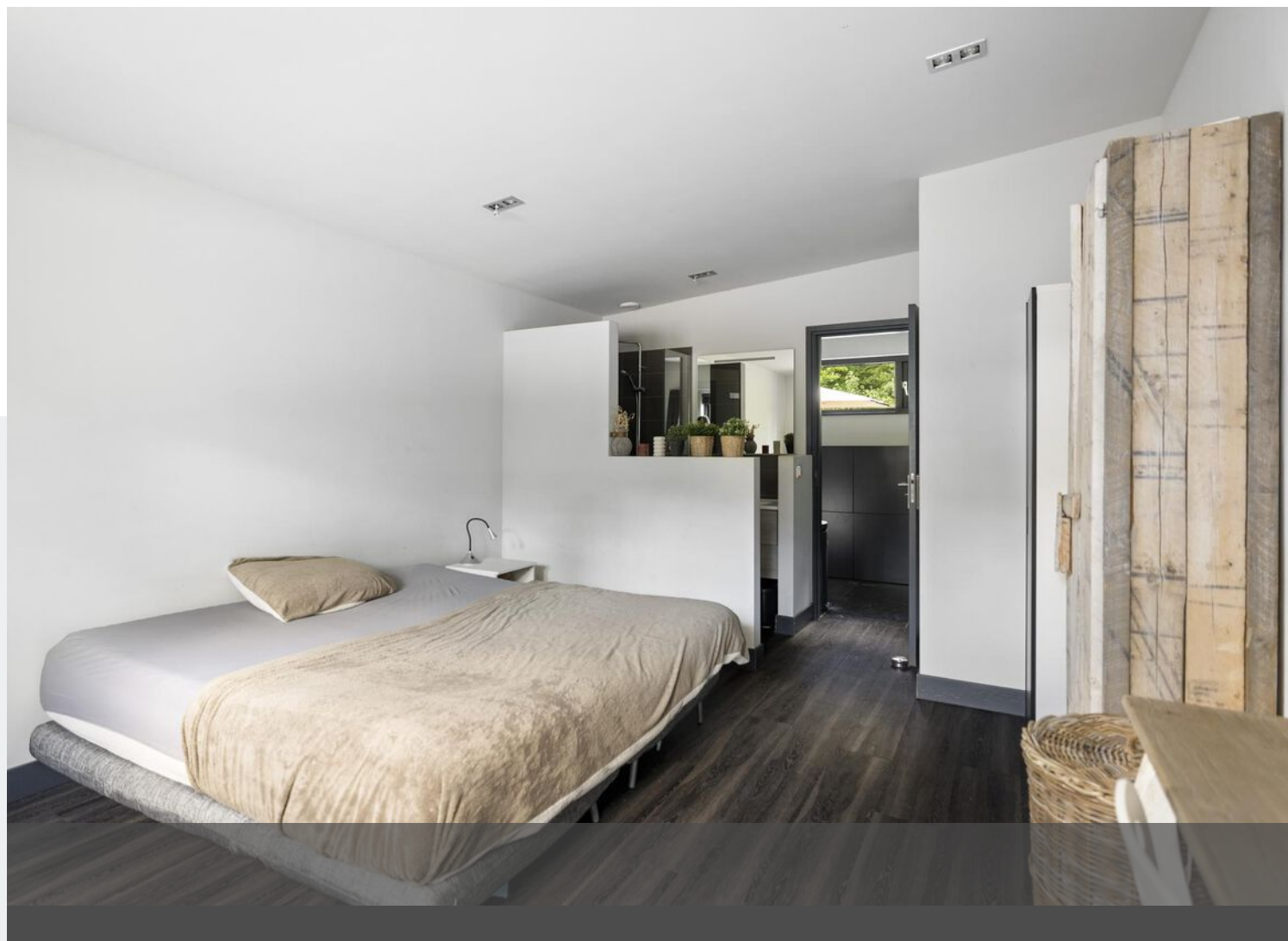
Woonoppervlakte	265 m ²
Perceeloppervlakte	3004 m ²
Inhoud	900 m ³
Bouwjaar	1952
Energie label	-

Vraagprijs

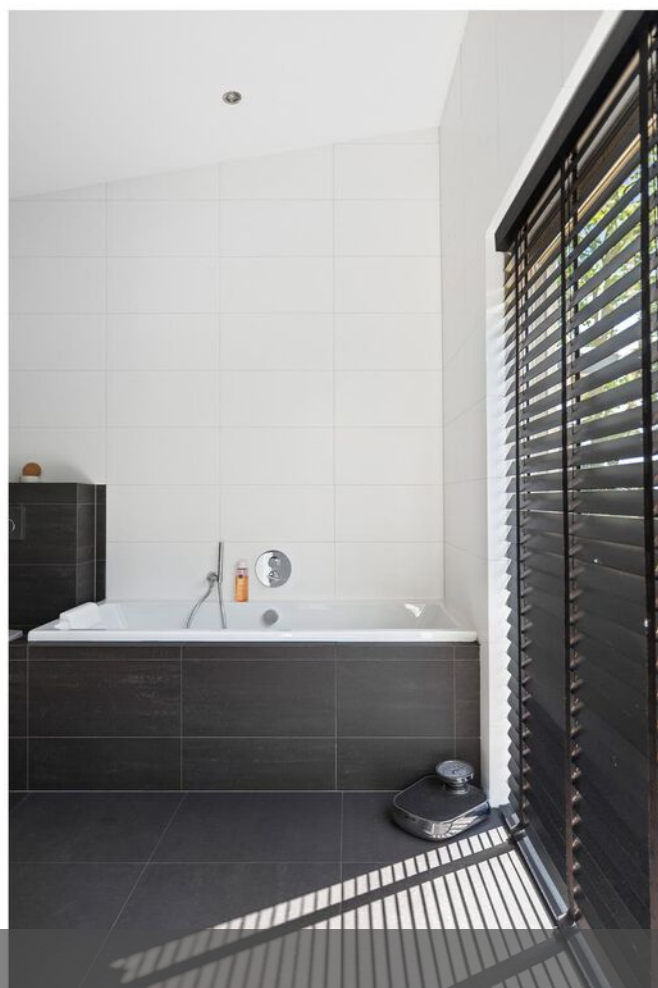
€ 1.450.000 k.k.

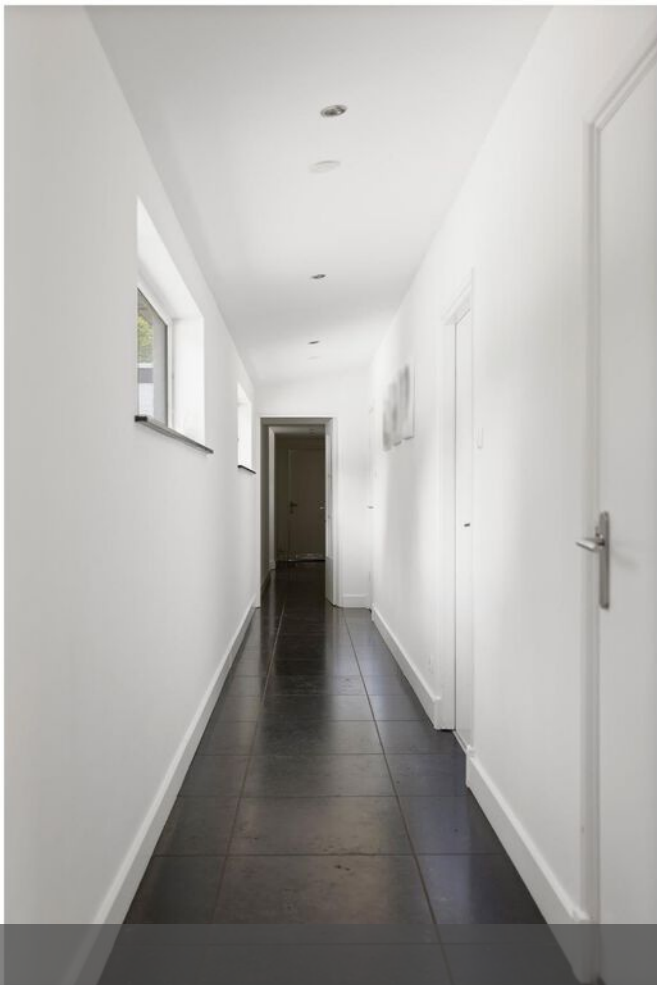










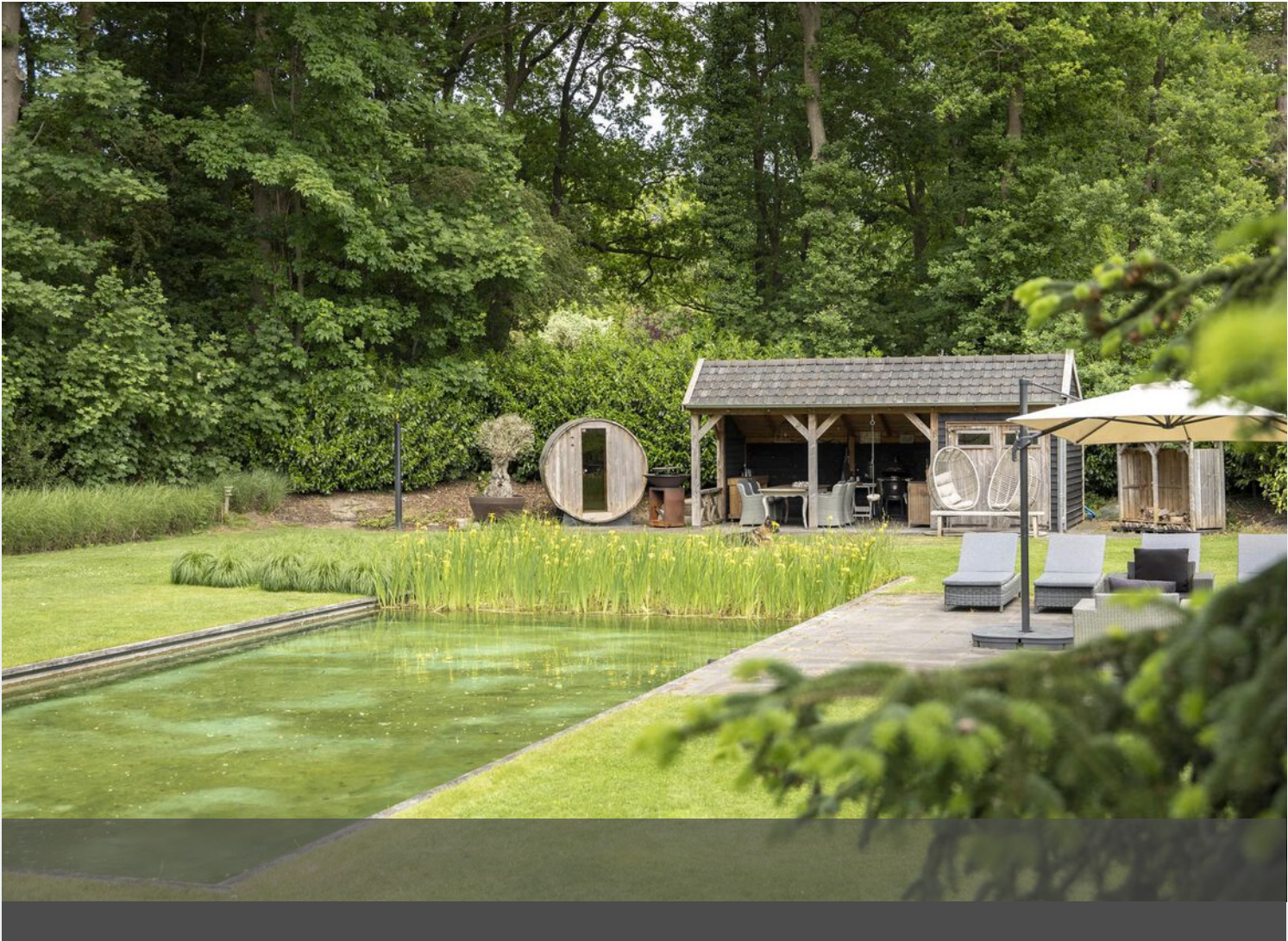




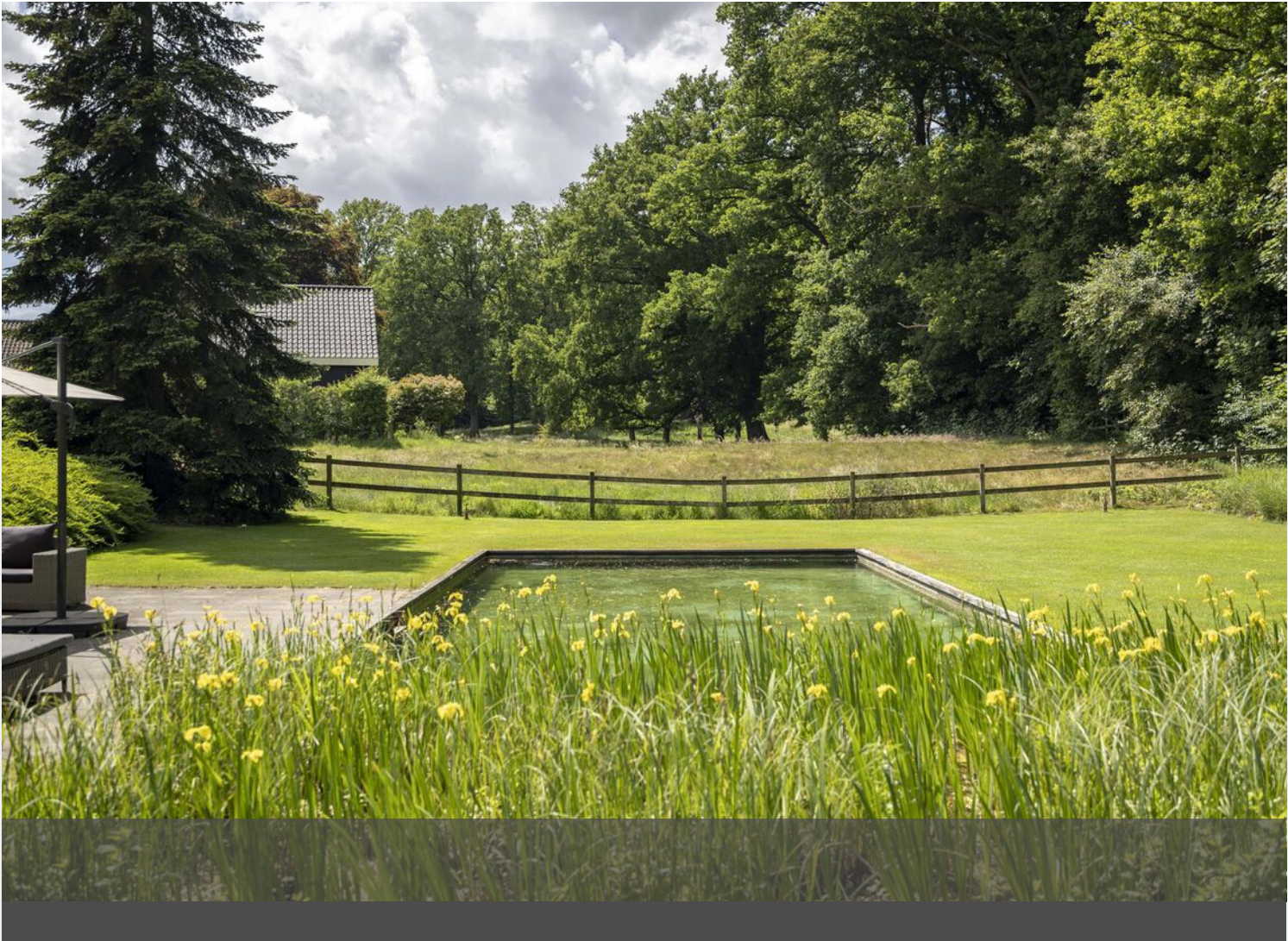




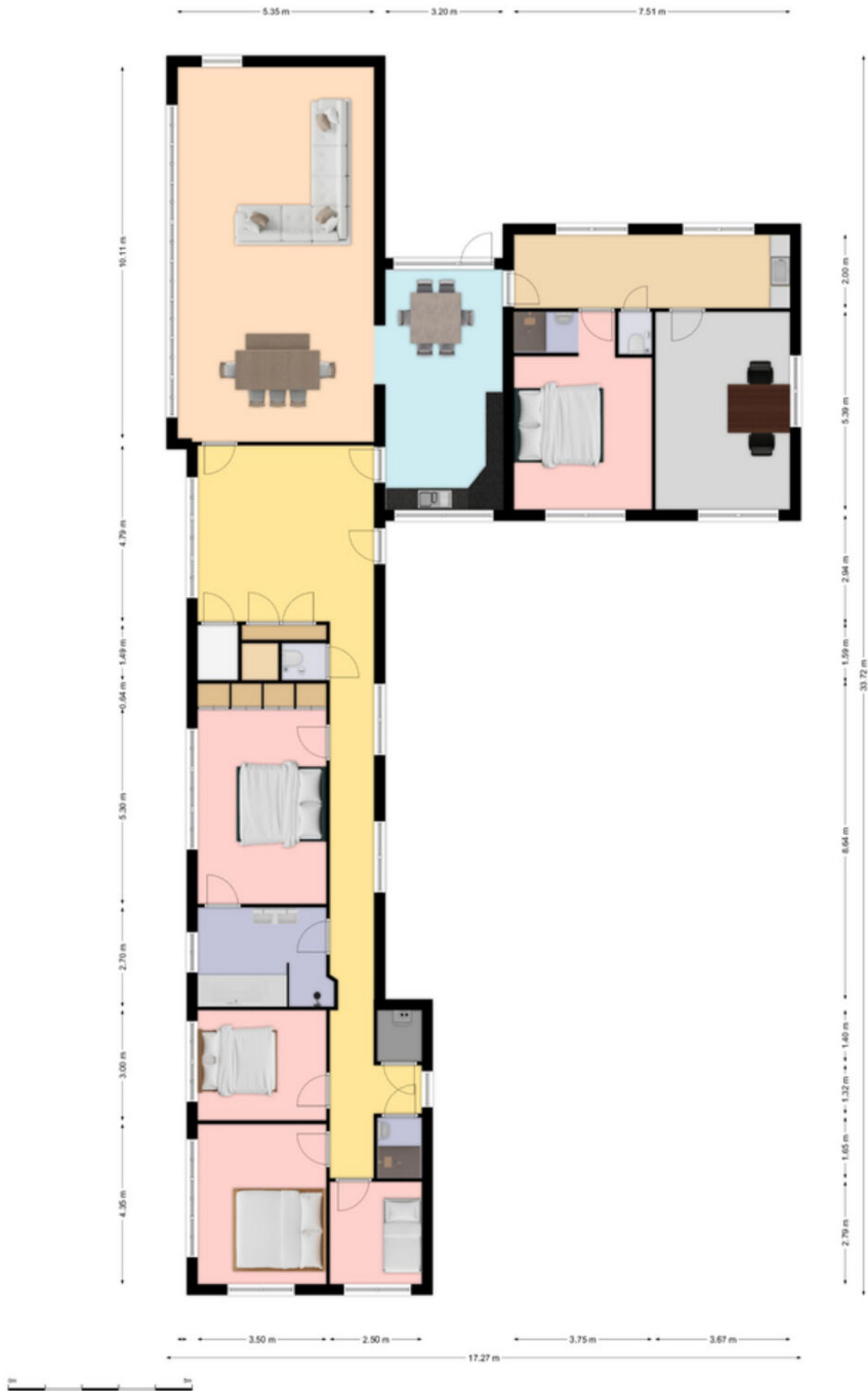




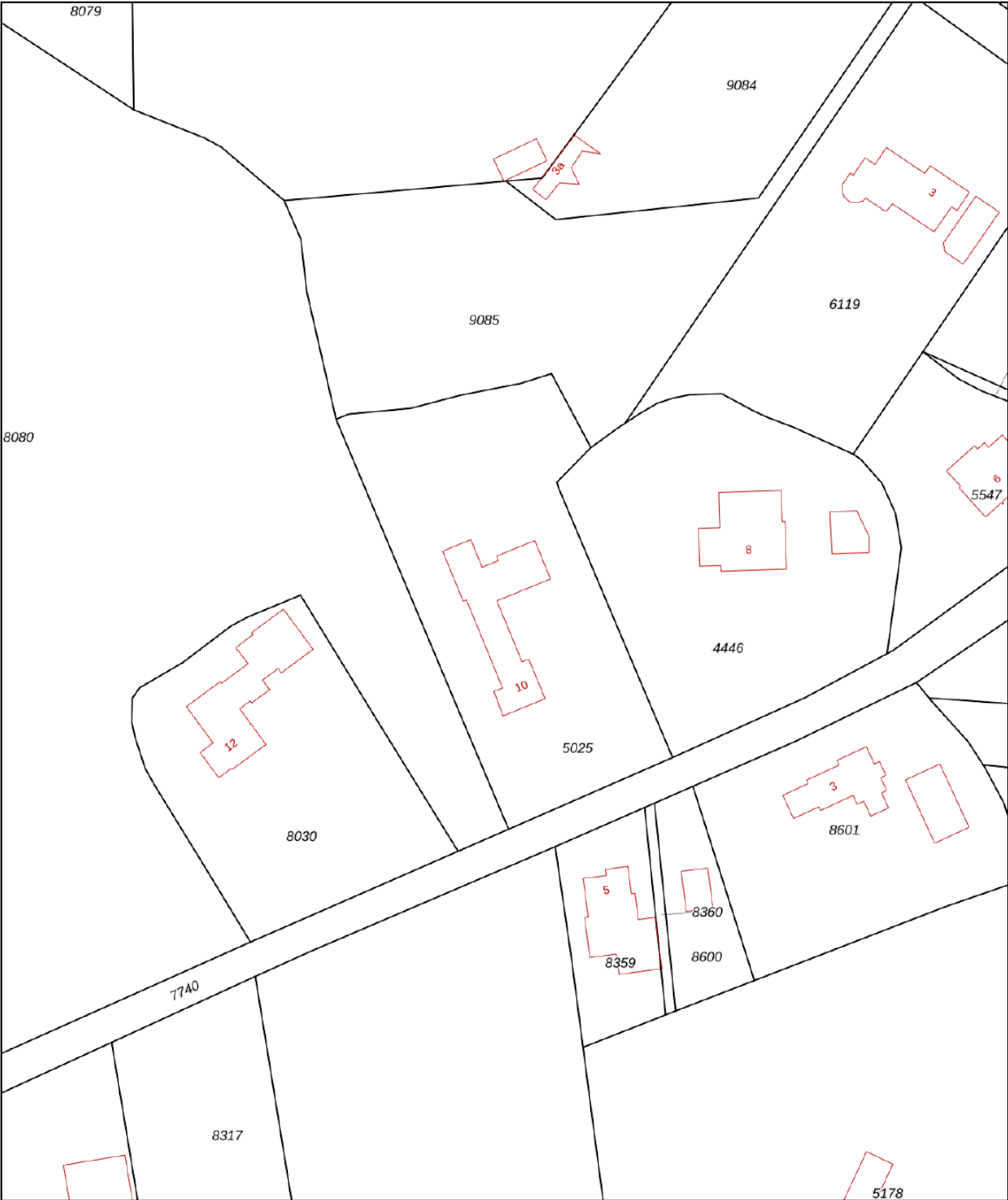








Plattegrond



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Gorssel

Sectie E

Perceel 5025

kadaster

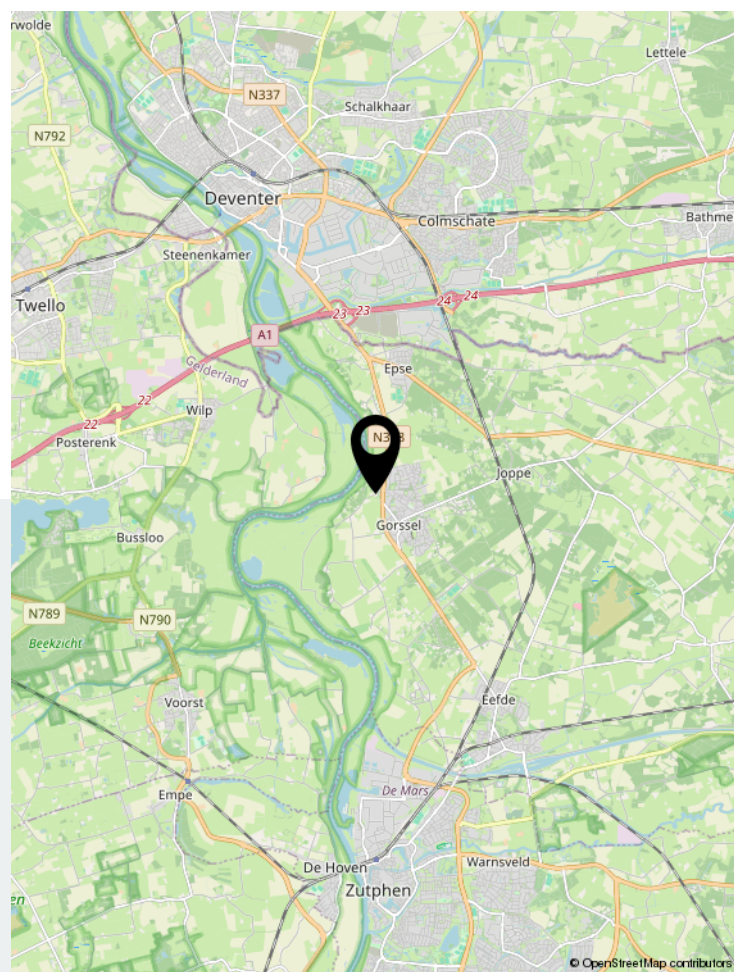
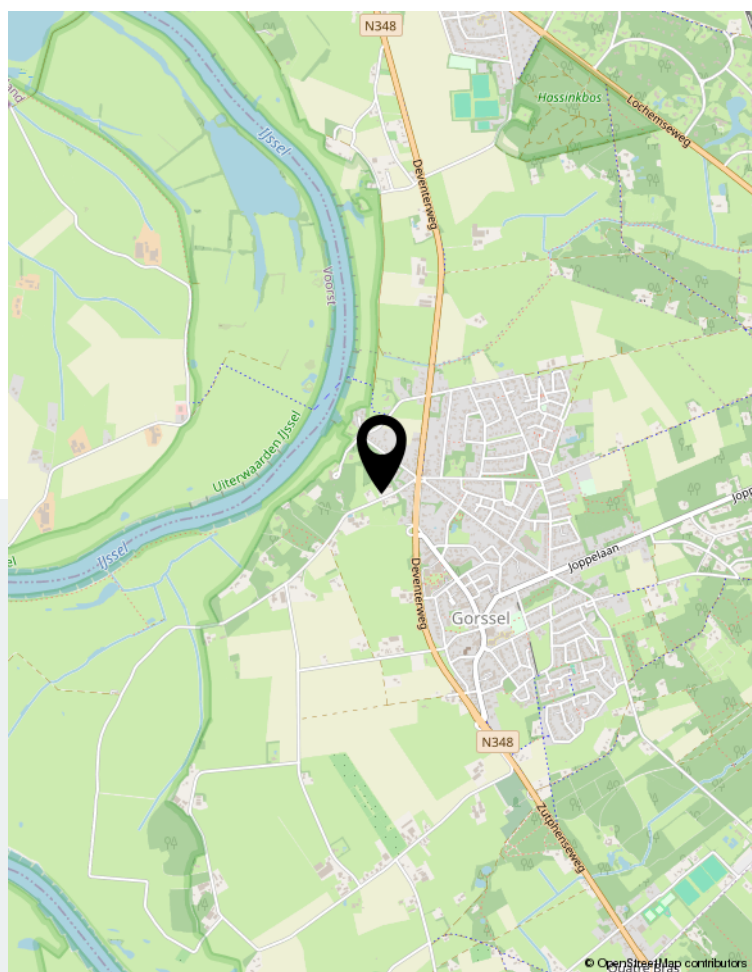
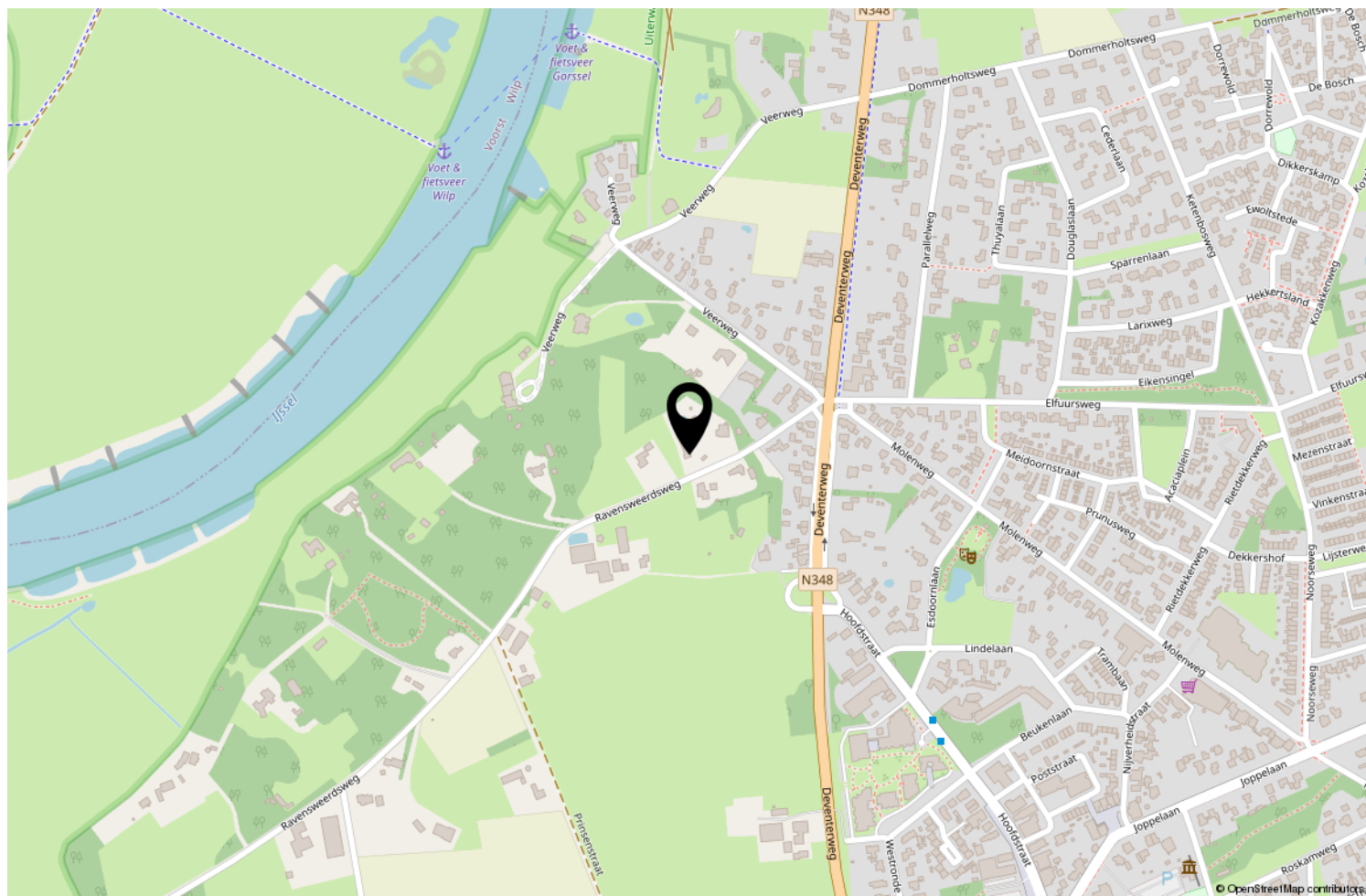


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- shutters			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- linoleum	X			
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Uw makelaar

Philip Veldpape
philip@veldpape.com
06-55781526



Aaldert Geertsstraat 29 | 8121 BK Olst
0570-561758 | info@veldpape.com | www.veldpape.com