

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Wielspinstraat 3
2548 WS te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 589.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Royale 2-laagse eengezinswoning van ca. 122m² woonoppervlak in de KINDVRIENDELIJKE wijk "De Vijvers".

De woning is GOED onderhouden en heeft een GEWELDIGE, ruime en ZONNIGE achtertuin met achterom en een EXTRA berging.

Deze 5-kamer eengezinswoning is o.a. voorzien van een GOED formaat woon-/eetkamer met MODERNE keuken (incl. diverse inbouwapparatuur), schuifpui naar RIANTE achtertuin (ZW), ruime inpandige berging met o.a. wasmachine aansluiting, 4 slaapkamers op de 1e verdieping en een MODERNE fraaie badkamer met o.a. een INLOOPDOUCHE.

De woning ligt in een aantrekkelijke omgeving met diverse recreatiemogelijkheden binnen handbereik. Ook het strand, de zee en de duinen zijn binnen slechts 15 minuten met de auto te bereiken. Voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer en groenvoorzieningen bevinden zich op korte afstand, en de belangrijkste uitvalswegen naar het Westland, Rijswijk, Den Haag centrum en snelwegen A4 en A13 zijn gemakkelijk bereikbaar. Vrij parkeren is bovendien in ruime mate beschikbaar in de directe omgeving van de woning.

Indeling: voortuin, entree woning, hal met meterkast, vaste kast met opstelplaats CV combi ketel, modern vrij hangend toilet (geheel betegeld) met fonteintje, toegang tot de ruime inpandige berging met opstelplaats voor o.a. een wasmachine en droger, via de bering heeft men ook toegang tot de zonnige royale tuin, goed formaat woon-/eetkamer met voorgelegen moderne keuken in L-opstelling voorzien van een Quooker, inductie kookplaat, apothekerskast, wine cellar, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en oven (alle inbouwapparatuur zijn van het merk Siemens Studio Line behalve de vaatwasser), middels schuifpui heeft men toegang tot de grote zonnige achtertuin (ZW) met achterom en 2e grote vrijstaande berging.

1e verdieping: overloop, voorgelegen slaap-/studeerkamer, royale hoofdslaapkamer met laminaat vloer, moderne fraaie badkamer (geheel betegeld) met grote inloop douche met drain en rainshower, wastafelmeubel, vrij hangend toilet en design radiator, achtergelegen slaapkamer met vaste kastenwanden en een 4e slaapkamer met laminaat vloer.

Aanvullende informatie:

- De woning is volledig geïsoleerd;
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- CV combi ketel in gebruik vanaf 2015;
- Energielabel A;
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Eventueel de mogelijkheid tot het realiseren van een 2e verdieping (opbouw);
- Oplevering in overleg.

Samenvattend: een zeer leuke en aantrekkelijke 5-kamer eengezinswoning met eventueel een mogelijkheid tot een opbouw. Deze woning is uniek vanwege o.a. de riante en zonnige achtertuin! Zeker een bezichtiging waard!

meer dan makelaars alleen!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	122 m²
Perceel	209 m²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 97 m²
Tuinligging	Zuid, West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2001



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

