

DE PARKELAAR 6 UGCHELEN



Heerlijk wonen in het geliefde Ugchelen! Deze royale, geschakelde helft van een dubbele woning biedt u alle comfort, ruimte en duurzaamheid die u zoekt.

VRAAGPRIJS € 599.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? [KLIK HIER >](#)

Een ideale gezinswoning op een toplocatie in Ugchelen!

Heerlijk wonen in het geliefde Ugchelen! Deze royale, geschakelde helft van een dubbele woning biedt u alle comfort, ruimte en duurzaamheid die u zoekt. Met een aangebouwde stenen garage, een ruime zonnige tuin op het zuidoosten en parkeergelegenheid op eigen terrein is dit een woning waar u zich direct thuis zult voelen.

Sinds de bouw in 1980 is de woning uitstekend onderhouden en gemoderniseerd, met oog voor duurzaamheid: dak-, muur- en vloerisolatie, volledig dubbel glas (HR++) en maar liefst 16 zonnepanelen zorgen voor lage energielasten. Met een woonoppervlakte van 141 m² en een ruime kavel 270 m² is dit een ideale gezinswoning.

Begane grond

U betreedt de woning via de ruime hal met toilet en meterkast. De lichte Z-vormige woonkamer met schuifpui geeft toegang tot een zonnig terras en tuin. De halfopen keuken is voorzien van inbouwapparatuur en grenst aan de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en deur naar terras en garage.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot 3 ruime slaapkamers, waarvan één met balkon. De badkamer is uitgerust met douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de royale tweede verdieping met een 4e slaapkamer en veel bergruimte. Hier is ook een 2^e badkamer met douche, toilet en vaste wastafel. Desgewenst kan hier eenvoudig een extra slaapkamer of werkkamer worden gecreëerd.

Bijzonderheden

- Grote garage/berging
- Volledig geïsoleerd: dak-, muur- en vloerisolatie, dubbel glas
- 16 zonnepanelen (395 WP)
- Energielabel A
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2025
- Uitstekend onderhouden

Waarom kiezen voor deze woning?

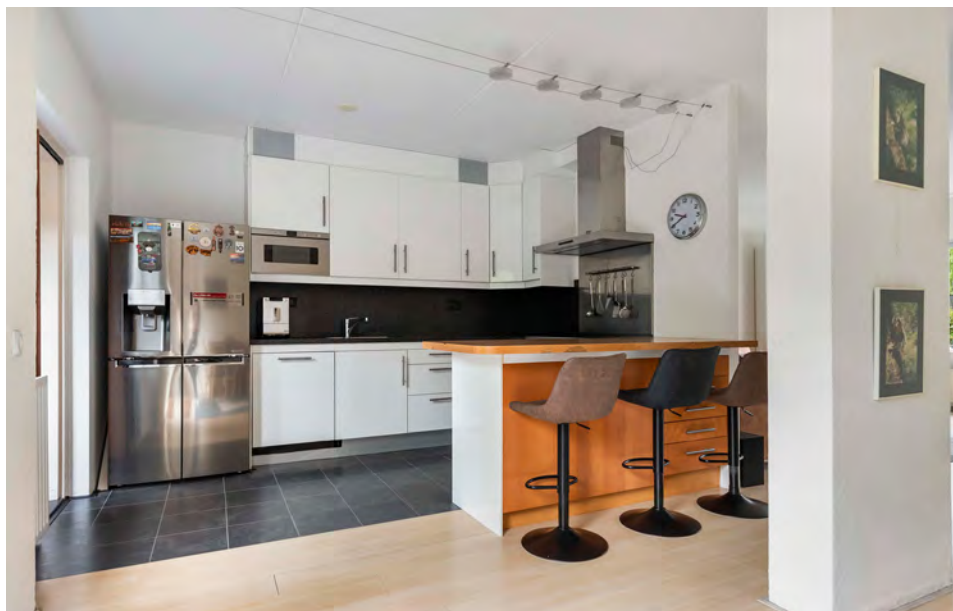
Deze sfeervolle woning combineert ruimte, comfort en duurzaamheid met een geweldige ligging. U woont hier rustig en groen, op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en de uitgestrekte bossen van de Veluwe. Dankzij de nabijheid van de A1 en A50 zijn steden als Amersfoort, Zwolle, Deventer en Arnhem bovendien snel bereikbaar.

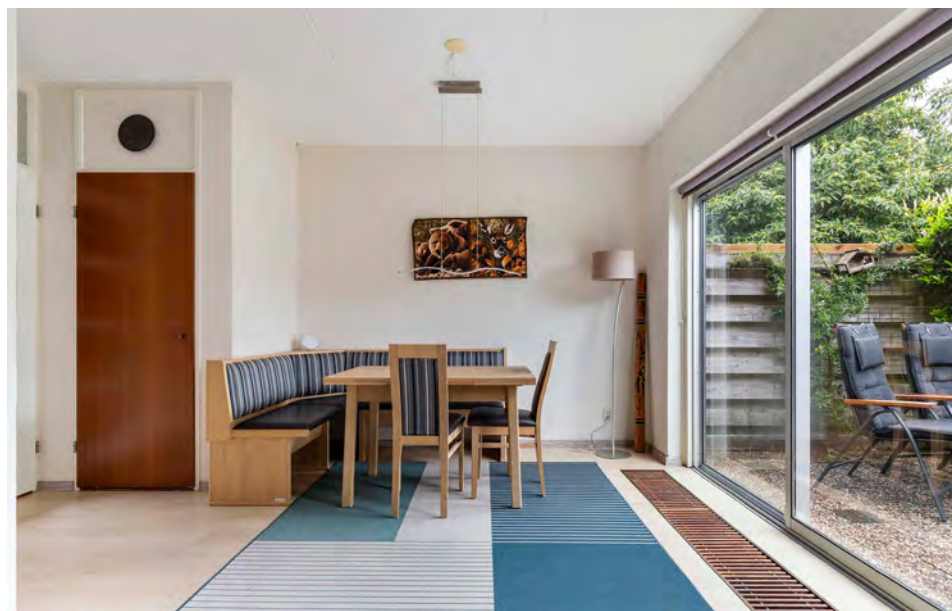
KENMERKEN

Soort:	Geschakelde twee onder één kap woning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	141 m ²
Inhoud:	500 m ³
Perceeloppervlakte:	270 m ²
Aantal kamers:	5 kamers
Tuin:	Zuidoosten
Parkeergelegenheid:	Oprit eigen terrein en garage
Energielabel:	A
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 599.000,- k.k.

Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.





















BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



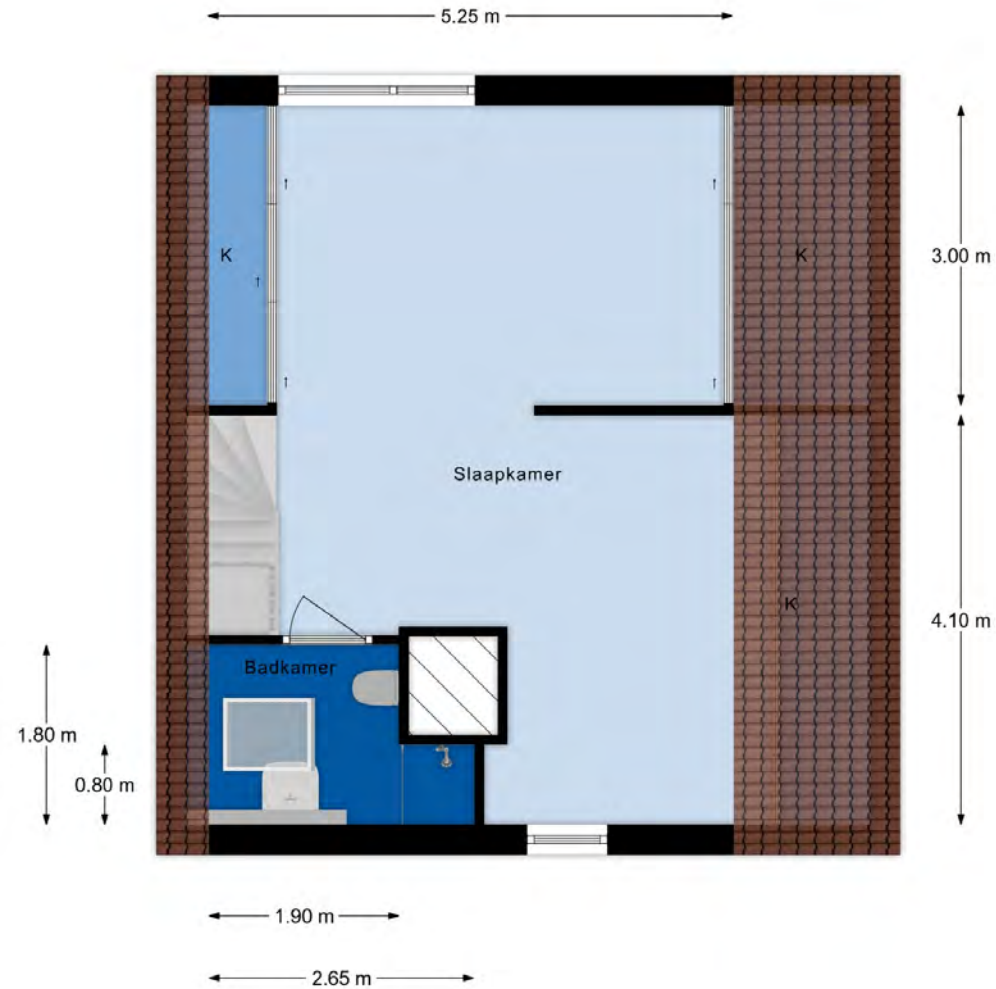
EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



TWEEDE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



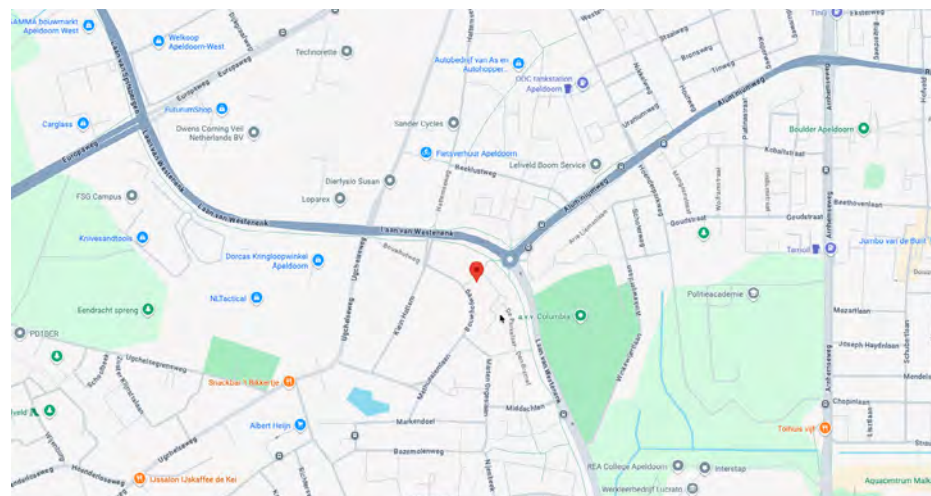


OMGEVING

BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? [KLIK HIER >](#)

Apeldoorn Zuidwest

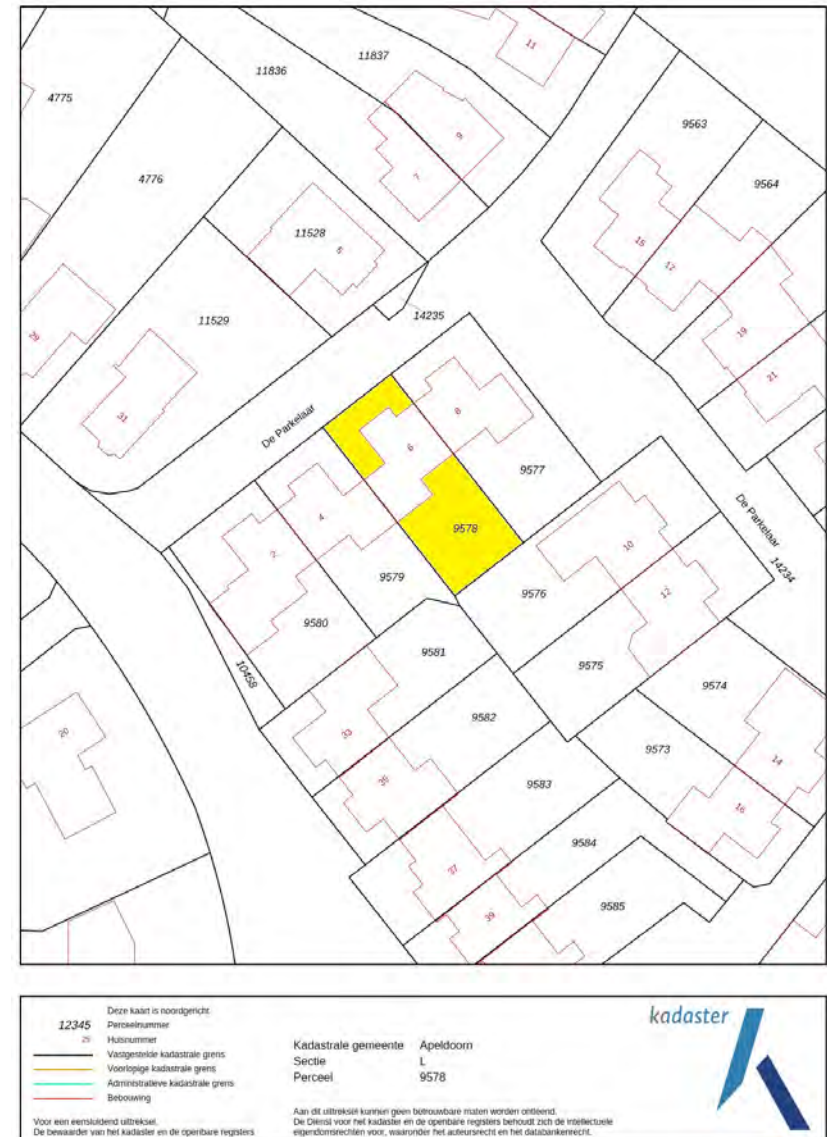
Apeldoorn zuidwest is een gebied dat ligt tussen de Arnhemseweg en de Europaweg in. De wijk bestaat uit 8 buurten, waarvan er 5 als woongebied kunnen worden aangemerkt, nl.: De Heeze, Westenek, Winkewijert, de Bouwhof en Ugchelen. Brouwersmolen is een bedrijventerrein ten westen van de wijk. In het zuiden loopt de wijk over in een “groenrijk” gebied wat tegen Ugchelen aan ligt. In het noorden van deze wijk is duidelijk een wat meer wonen/werkensfeer. Het spoor en de Laan van Westenek scheiden het gebied van het centrum. Er is een goede bereikbaarheid met de auto of het openbaar vervoer. Winkelfunctie is goed tot zeer goed. De wijk heeft een grote variatie aan woningtypes.



KADASTER

Ugchelen

In Ugchelen kan men landelijk wonen aan de rand van de stad. Het is een dorp op zich met alle faciliteiten met een echt “dorpskarakter en uitstraling”. Men vindt er een variatie van woningen. Het merendeel is na de oorlog gebouwd. Rondom het ziekenhuis zijn een aantal woonwijken van recentere datum. Vrijstaande op ruime kavels met riante villa's, 2-onder-1 kap of woningen in de rij. Tevens is vanaf 2008 villapark De Veldekster gerealiseerd. Winkels, scholen en andere openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig.



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kelder / Souterain				X
Begane grond				
Veiligheidssloten	X			
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten	X			
Lamellen/jaloezieën				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisse gordijnen	X			
Vloerbedekking	X			
Laminaat	X			
Losse kasten		X		
Legplanken	X			
Open haard met toebehoren, te weten	X			
Gaskachel				X
Houtkachel				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
incl. verlichting	X			
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
* Afzuigkap	X			
* Inductiefornuis	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
* Magnetron met stoomfunctie	X			
* Koelkastvries combinatie	X			
* Vaatwasser	X			
Inbouwverlichting incl Z-wave en Homey	X			
Phillips Hue		X		
Opbouwverlichting		X		
Bijkeuken Keukenblok en en hangkasten	X			
Kapstok hal	X			
Klokthermostaat	X			
Toiletaccessoires	X			
Kapstok bijkeuken		X		
Verdiepingen				
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisseegordijnen	X			
Vloerbedekking	X			
Houten vloerdelen	X			
Spiegelwanden				X
Losse kasten		X		
Boeken- en legplanken				X
Toiletaccessoires				X

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Badkameraccessoires	X			
Opbouwverlichting		X		
Kast slaapkamer		X		
Zolder				
Vloerbedekking / Houetn vloerdelen	X			
Vaste kastenwand	X			
Schappen en opbouwverlichting	X			
Badkameraccessoires	X			
Garage/berging				
Schappen + rolgordijnen	X			
Wasbak en werkbank	X			
Extern				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
Tuinhuis(je) / buitenberging				X
Vlaggenmast en/of -houder	X			
Brievenbus	X			
Voordeurbel	X			
Rookmelders	X			
Bijzonderheden				
CV (combi) ketel	X			
16 Zonnepanelen 395 WP	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Close-in boiler	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc.	X			
Sauna met toebehoren, te weten:				X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser)				
Overige opmerkingen				

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Bijzonderheden		
1	Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand? Zo ja, welke:		X
2	Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen) Zo ja, welke:		X
3	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, welke bijzonderheden?		X
4	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom? Zo ja, nader toelichten:		X
5	Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) Zo ja, welke bijzonderheden?	X	
	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar?	Recht van achter en zijpad	
6	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)? Zo ja, welke:		X
7	Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc?		X
8	Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning?		X
	Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht?		X
	Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?		X
	Is er sprake van een beeldbepalend object?		X
	Opmerking:		

		Ja	Nee
9	Is er sprake van ruilverkaveling?		X
10	Is er sprake van onteigening?		X
11	Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?		X
	Zo ja, is er een huurcontract?		
	Welke gedeelte is verhuurd?		
	Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?		
	Heeft de huurder een waarborgsom gestort?		
	Zo ja hoeveel?		
	Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?		
	Zo ja welke?		
12	Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)?		X
13	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
14	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		X
15	Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
16	Is er sprake van een omzetbelastingheffing?		X
17	Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)?	Woonhuis	
18	Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen?		
	Onroerende zaakbelasting	€ 524,80	
	Belastingjaar	2025	
19	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?		
	jaarverbruik gas 2023-2024	668 m3	
	jaarverbruik electra 2023-2024 2.542 kWh en teruggeleverd 4.129 kWh		

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Gevels		
20	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja waar?		X
21	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig? Zo ja, waar?	X	Kleine zettingscheur voorzijde t.p.v. raamkozijn balkon
22	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd? Eventuele toelichting (wanneer en hoe):	X X	
		2020 met knauf Supafil	
	Daken		
23	Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak?	Balkon (onbekend) / Garage (2016)	
24	Hoe oud zijn de overige daken	Bouwjaar (paar pannen vernieuwd)	
25	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer?	X In 2016 plat dak garage	
26	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?		X
27	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar?		X
28	Heeft u lekkage aan de dakgoten? Zijn de regenafwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:	X	X
29	Is er sprake van dakisolatie? Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, is het dak nageïsoleerd?	X X X	

		Ja	Nee
	Zo ja, wanneer / hoe?	Pir platen in 2023	
	Kozijnen, ramen en deuren		
30	Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Achterzijde (2020) / Voorzijde (2025)	
31	Functioneren alle scharnieren en sloten?	X	
	Opmerking:		
32	Zijn alle sleutels aanwezig?	X	
33	Is er sprake van dubbelglas?	X	
	Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas?		
	Opmerking:	HR++ 2016 m.u.v schuifpui is dubbel glas	
34	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	X	
	Zo ja, waar?	1 ruit zolder is dubbel glas wordt vervangen voor HR++ glas	
	Vloeren, plafond en wanden		
35	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja, waar?		
36	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja waar?		
37	Vloer		
	Begane grond	Beton	
	1 ^e Verdieping	Beton	
	2 ^e Verdieping	Beton	
38	Controle via vloerluik op eventuele betonschade of roestvorming?	Niet gecontroleerd	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
39	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.?	X	
	Zo ja, waar:	Badkamer plafond t.p.v. douche spuitwerk los	
40	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?		X
	Zo ja waar?		
41	Is er sprake van vloerisolatie?	X	
	Eventuele toelichting:	Na geïsoleerd met PUR in 2020	
	Kelder, kruipruimte en fundering		
42	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?		X
	Zo ja waar?		
43	Is de kruipruimte toegankelijk?	X	
	Zo ja, waar:	Voordeur	
44	Is de kruipruimte droog?	X	
45	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	N.v.t.	
	Eventuele toelichting:		
46	Is er sprake van wateroverlast geweest?		X
	Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?		
	Installaties		
47	Hoe wordt de woning verwarmd?	CV-Combi	
	Hoe oud is deze installatie?	1996	
	Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	2025 / In 2012 sensor vervangen	
48	Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk?		X
	Zo ja, hoe vaak?		

		Ja	Nee
49	Zijn er radiatoren die niet warm worden?		X
	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		X
	Eventuele toelichting:		
50	Hoe is de warmwatervoorziening geregeld?	CV-Combi / Close-in-boiler (beide eigendom)	
51	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	X	
	Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?	2018 (dient geveegd te worden)	
52	Is de elektrische installatie vernieuwd?	X	
	Zo ja, wanneer?	2021	
53	Is er glasvezel aanwezig?	X	
54	Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter?		X
	Zo ja, waar?		
55	Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?		X
	Zo ja, welke?		
	Sanitair en riolering		
56	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		X
	Zo ja, welke?	Gebruikerssporen	
57	Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen?	X	
	Zo nee, welke?		
58	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		X
	Zo ja, welke?		
59	Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool?	X	
	Eventuele toelichting:		
60	Is er een septic tank/beerput aanwezig?		X

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Diverse		
61	Wat is het bouwjaar van de woning?	1980	
62	Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig?		X
	Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994). Gezien het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn.		
63	Is er sprake van loden leidingen in uw woning?		X
64	Is de grond voorzover bekend verontreinigd?		X
	Zo ja, is er een onderzoeksrapport?		
	Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd?		
65	Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig?		X
	Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?		
	Is er een Kiwa certificaat?		
66	Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994?		X
67	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)?		X
68	Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam?		X
	Zoja, is deze aantasting al eens behandeld?		
69	Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?		X
	Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn).		
70	Is er sprake van geluidsoverlast?		X
71	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?		X
	Zo ja, welke ver-/bijbouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?)		
72	Zijn er verbouwingen of uitbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning)		X

		Ja	Nee
73	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)		X
74	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie www.apeldoorn.nl		X
75	Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Zo ja, welke:		X
	Garanties en energieprestatiecertificaat		
76	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.? Zo ja, welke:	X	
		Zonnepanelen, spouw en vloerisolatie	
77	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?		X
77	Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze?	A	
78	Hoe is de gezinssamenstelling bureu		
	Links:	1 volwassene	
	Rechts:	2 volwassenen	

Voor de koper

Gezien het bouwjaar van de woning kan het zijn dat de woning niet aan de technische en energiezuinige eisen, zoals deze heden ten dage aan nieuwbouw woningen worden gesteld. (Conformiteits). Indien het een oud, verwaarloosd of te verbouwen pand betreft staat de verkoper of makelaar niet in voor gebreken. Koper verklaart in dat geval op de hoogte te zijn van de slechte bouwkundige staat van het gekochte. Wij adviseren belangstellende(n) altijd zelf een terzake-kundige adviseur en/of makelaar te raadplegen bij het kopen van een woning. Informatie over het gebruik van het gekochte en het ter plaatse geldende bestemmingsplan dient de koper zelf na te vragen bij de Gemeente, afd. Bouwzaken.

DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)

MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL