

VRAAGPRIJS
€ 495.000 K.K.



CHURCHILLLAAN 346, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 140 m ²
Perceeloppervlakte	: 0 m ²
Inhoud	: 400 m ³
Bouwjaar	: 1989
Soort woning	: portiekflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: C



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Stelt u zich eens voor: elke dag wakker worden met een nieuw panorama over de imposante Westerschelde, waar zeeschepen aan u voorbijtrekken.

Dit royale 4-kamer hoekappartement op de 7e verdieping van het geliefde appartementencomplex 'Ostrea' biedt u precies dat – en meer. Een unieke kans voor wie op zoek is naar rust, ruimte én modern wooncomfort.

Indeling

U betreedt het gebouw via een ruime, representatieve entree met videofoon en brievenbussen. De 7e verdieping is zowel per lift als trap bereikbaar.

Binnenkomst in het appartement:

De royale hal geeft toegang tot een modern toilet met fonteintje, een handige berging met cv-installatie (Atag 2019) en witgoedaansluitingen, en de meterkast.

Woonkamer & keuken:

Vanuit de sfeervolle woonkamer geniet u van een fenomenaal uitzicht over het water, terwijl u vanaf het zonnige balkon zo over de stad Terneuzen uitkijkt. Dankzij de hoekligging en de grote ramen, De ruime, speels ingedeelde woonkamer biedt volop plek voor een comfortabele zithoek én een eethoek met zicht op het water. De halfopen keuken in hoekopstelling is voorzien van alle gemakken: 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. De aangrenzende berging maakt het geheel extra praktisch.

Slaapkamers:

Er zijn drie ruime slaapkamers, waaronder een riante master bedroom aan de Scheldezijde, met directe toegang tot de badkamer. De andere twee slaapkamers liggen aan de zuidzijde en geven beide toegang tot het zonnige balkon – een heerlijke plek van 's morgens vroeg tot in de avondzon.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Het appartement is voorzien van een compleet nieuwe, modern afgewerkte badkamer. Hier vindt u een ruime inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel met dubbele wastafel én een tweede toilet – een ideale plek om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Bij het appartement hoort een eigen berging én een garage met elektrische sectionaaldeur. Ideaal voor extra opslagruimte of het veilig stallen van uw auto of fiets. Een pré van dit appartement is dat de berging een toegangsdeur heeft naar de garage.

Algemeen:

- Nieuwe, luxe badkamer
- HR++ beglazing voor extra comfort en isolatie
- 3 volwaardige slaapkamers
- Balkon op het zuiden
- Berging én garage op de begane grond
- Maandelijkse servicekosten € 276,- p/m

Kom zelf de ruimte, rust en het uitzicht ervaren

Wilt u wonen met uitzicht dat nooit verveelt én genieten van modern wooncomfort? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging. Uw nieuwe thuis aan de Westerschelde wacht op u!



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



www.smoldersmakelaars.nl





PLATTEGROND



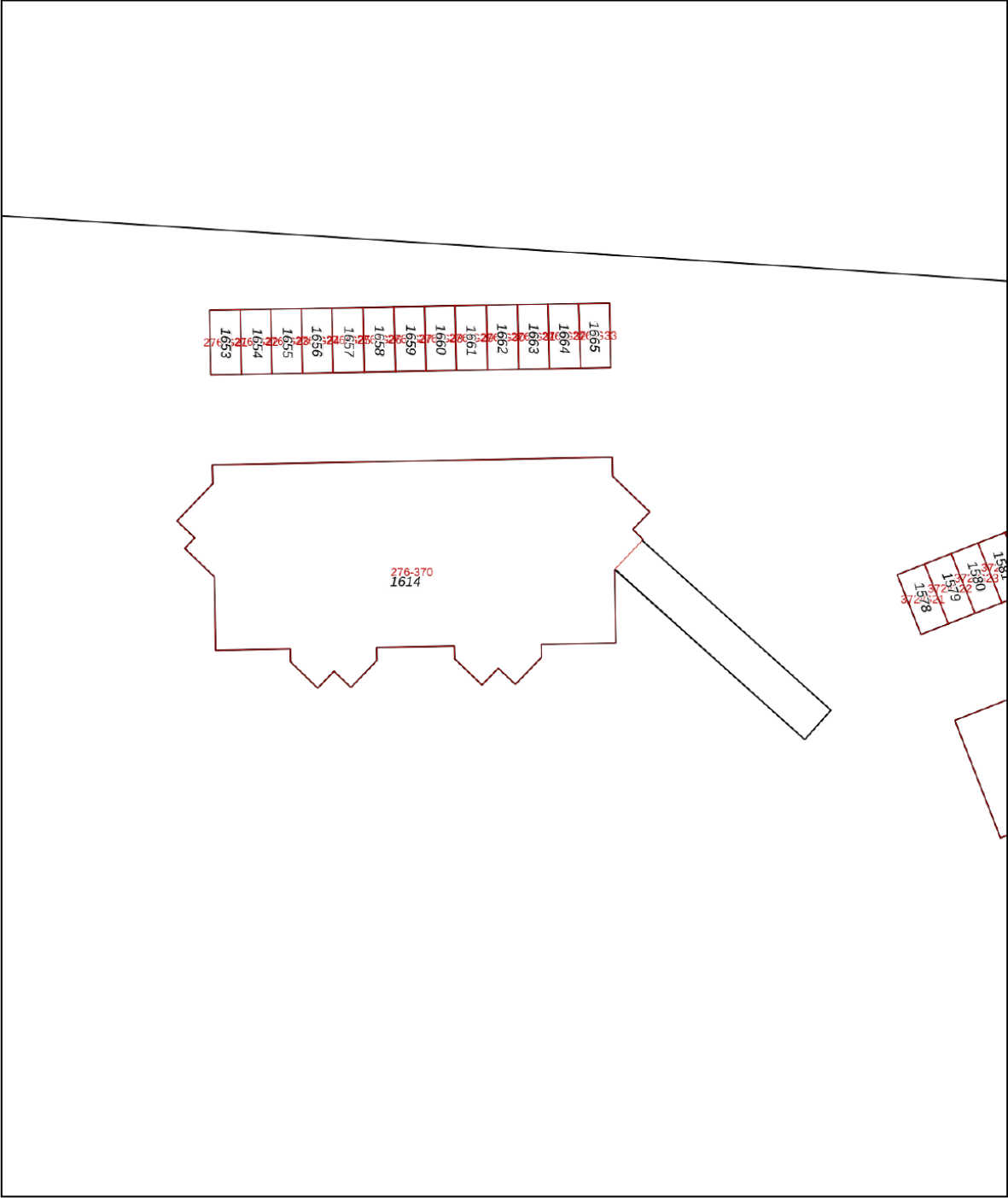
Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Churchillaan 346



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie D

Perceel 1614

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

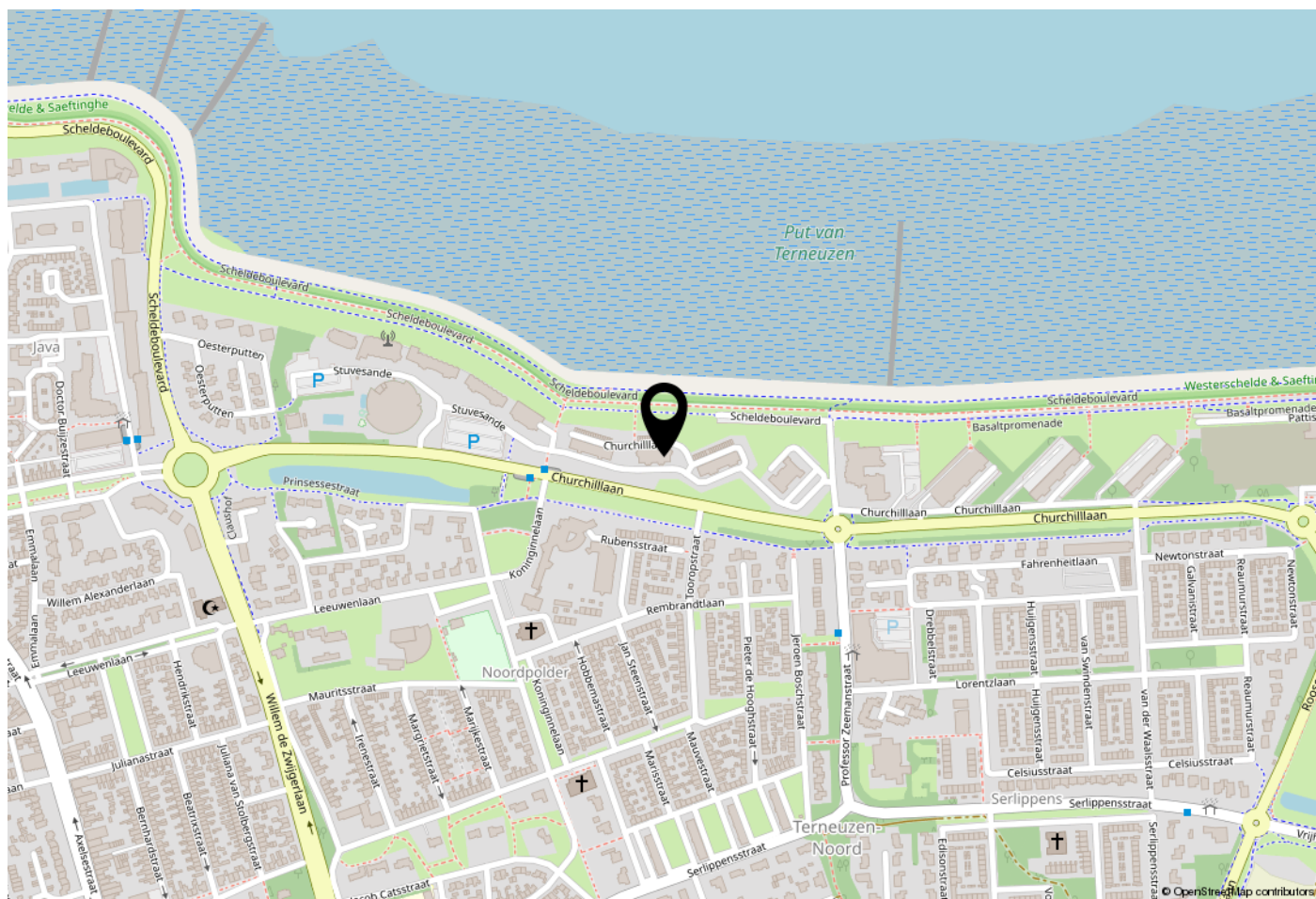


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

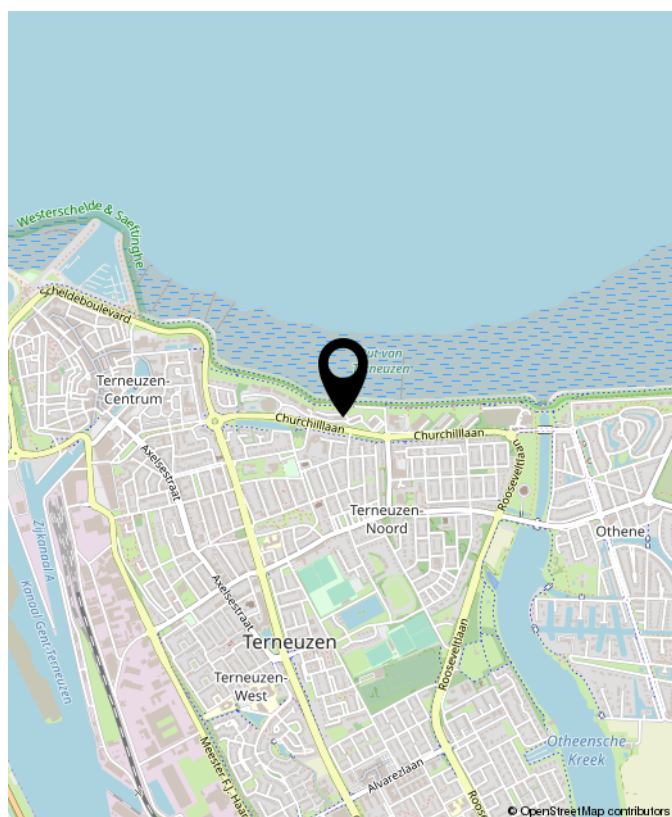


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

De wijk kent diverse deelgebieden, die in verschillende periodes zijn gebouwd. Het westelijk deel is vooroorlogs, het oostelijk gedeelte is gerealiseerd in de jaren zeventig, de vroegere Molendijk (tussen Jacob Cats- en Oranjestraat) is later bebouwd en ook de flats aan de noordzijde, langs de Westerschelde zijn van latere datum. De waterpartij, die samen met de Churchillaan, de Scheldeflats scheidt van de rest van de wijk, is een overblijfsel van het Uitwateringskanaal.



Churchillaan 346, Terneuzen





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden



NOTITIES





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars