



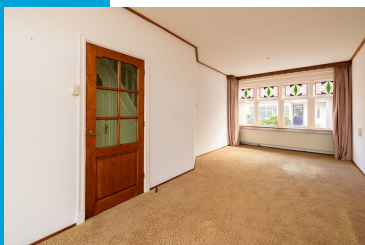
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 350.000,- k.k.



Eerste Kade 11 te Gouda

Tussenwoning met zonnige achtertuin

Bouwjaar: ca. 1930

Inhoud: ca. 347 m³

Woonoppervlakte: ca. 95 m²

Aantal kamers: 5

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



Op loopafstand van hartje centrum van Gouda en NS-station gelegen tussenwoning met zonnige achtertuin.

Bouwjaar: ca. 1930

Inhoud: ca. 347 m³

Woonoppervlakte: ca. 95 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 1 m²

Externe bergruimte: ca. 9 m²

Perceeloppervlakte: 101 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de entree van de woning komt u in de gang met meterkast, trapkast en toilet. Vervolgens de woonkamer met aan de achterzijde een dichte keuken.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer met douche en vaste wastafel.

2^e verdieping:

Een open zolderslaapkamer met dakkapel en dakraam, bereikbaar via een vaste trap.

Bijzonderheden:

- Verwarming geschiedt middels een moederhaard;
- Warmwatervoorziening via keukengeiser;
- De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en heeft dakisolatie;
- Riante zonnige achtertuin op het westen met vrijstaande houten berging en achteruitgang;
- De keukenapparatuur bestaat uit een 4-pits kookplaat, afzuigkap en keukengeiser;
- Op een steenworp afstand van hartje centrum, winkels, scholen, restaurants, NS-station en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Badkamer



Zolderkamer



Achtertuint

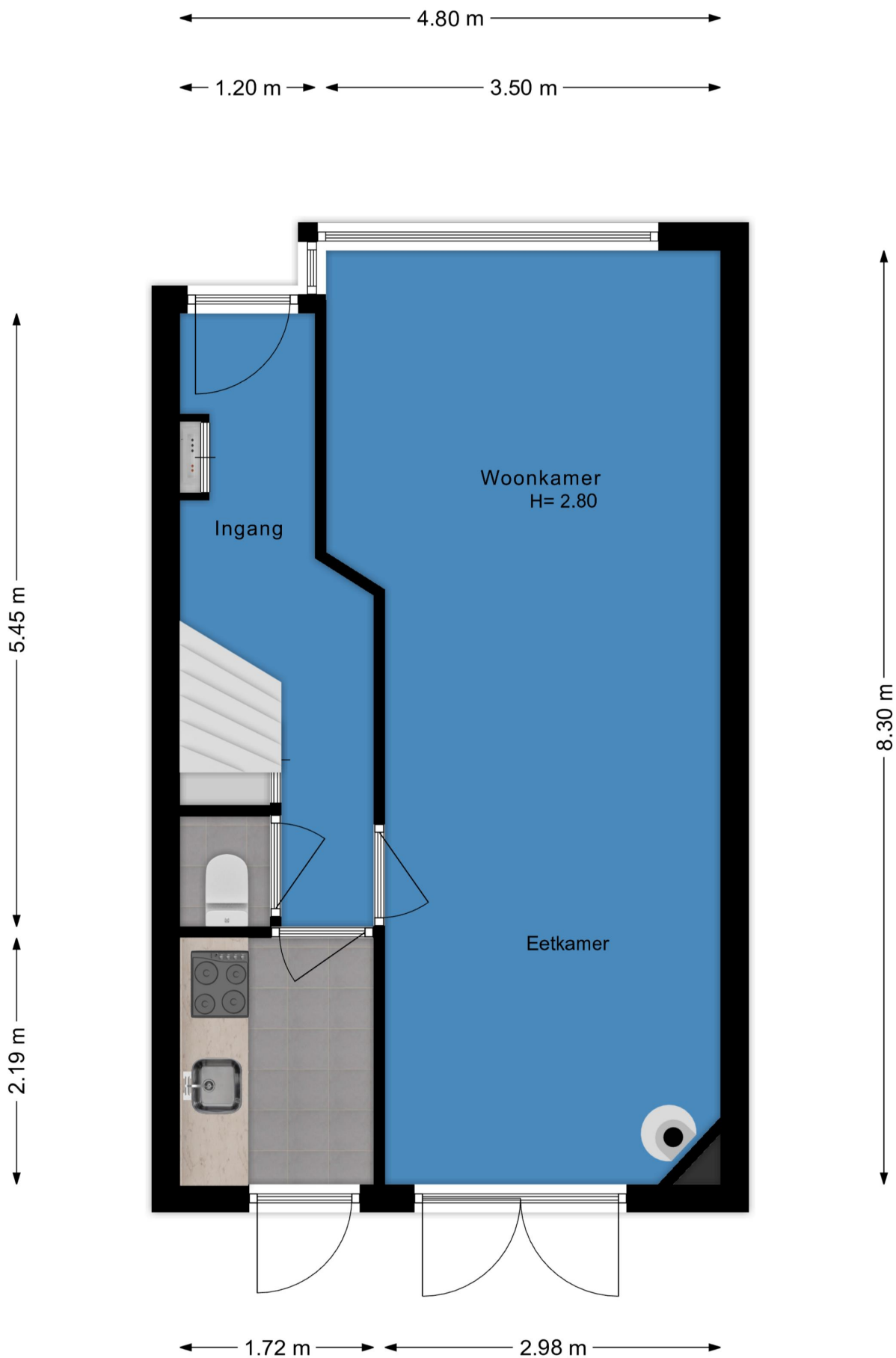


Achtertuint

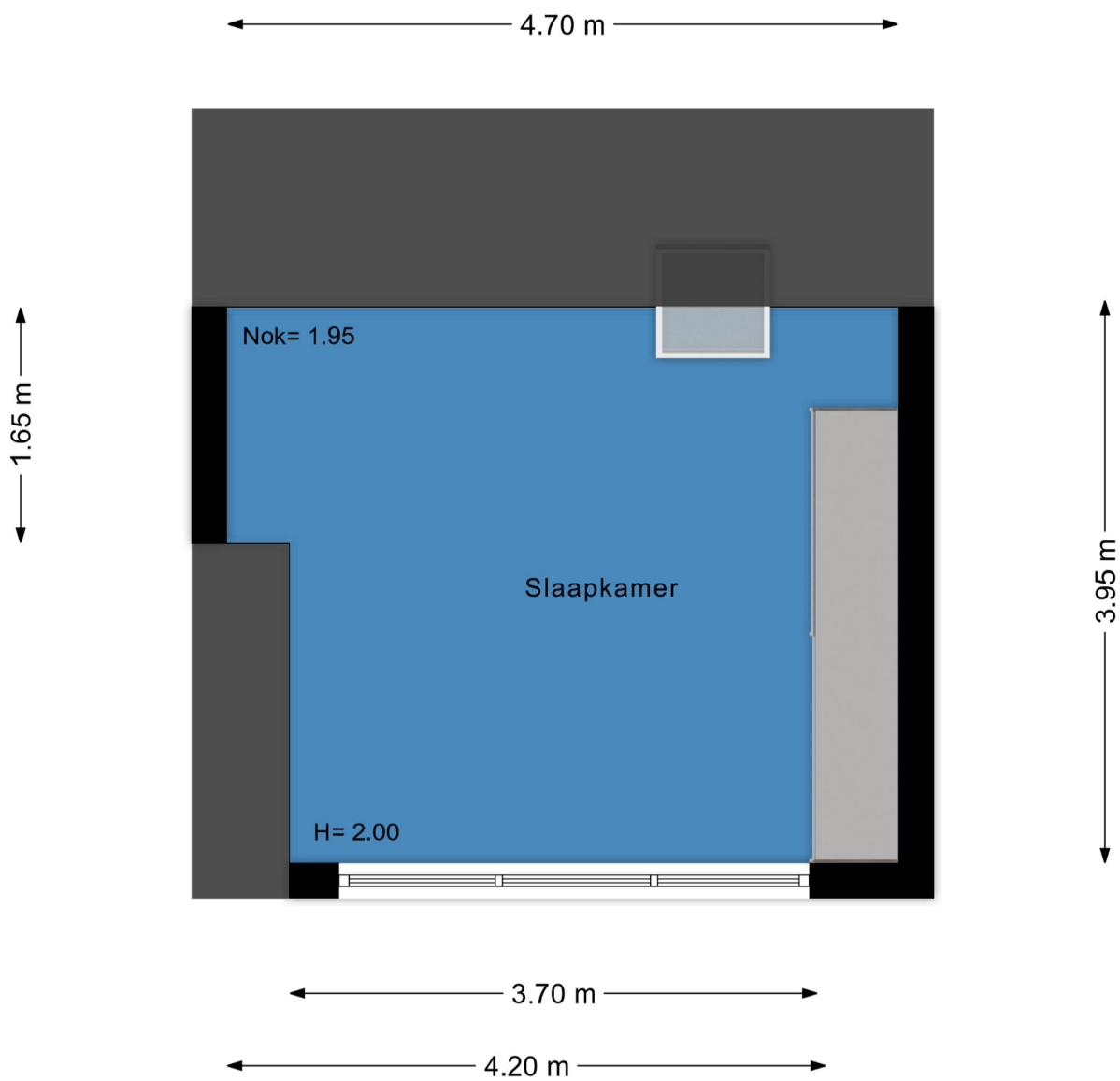


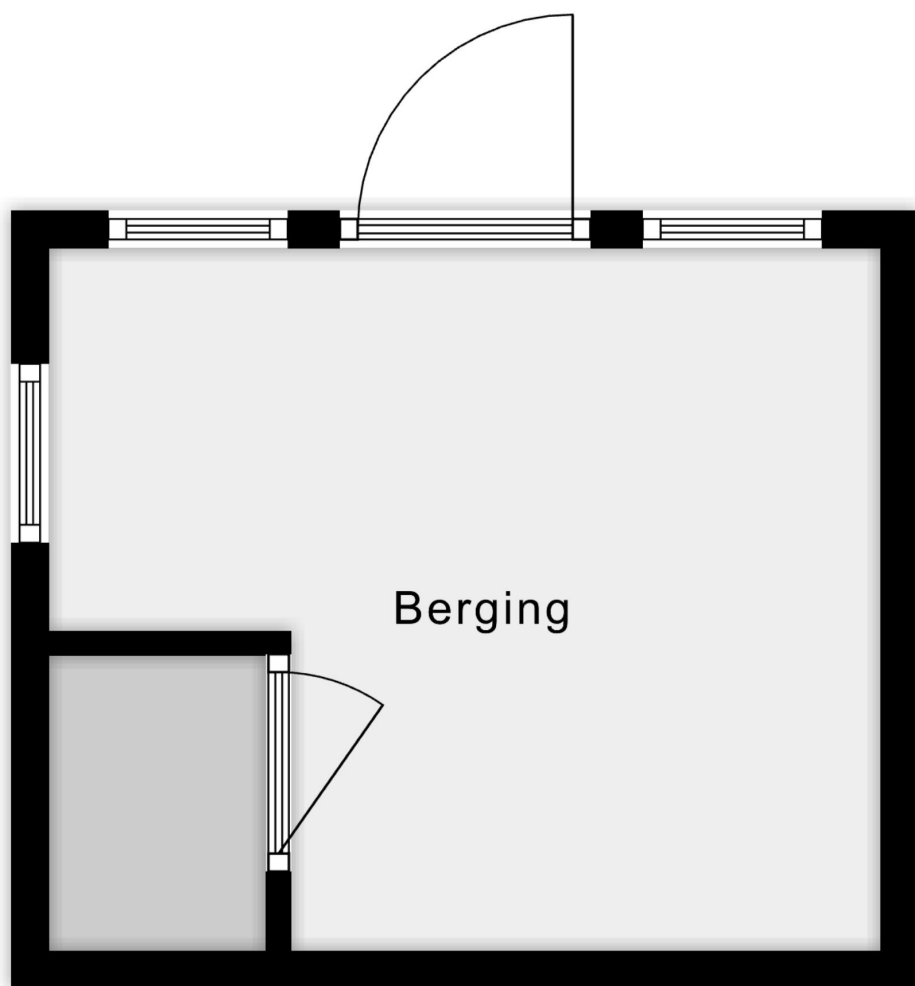
Straatbeeld





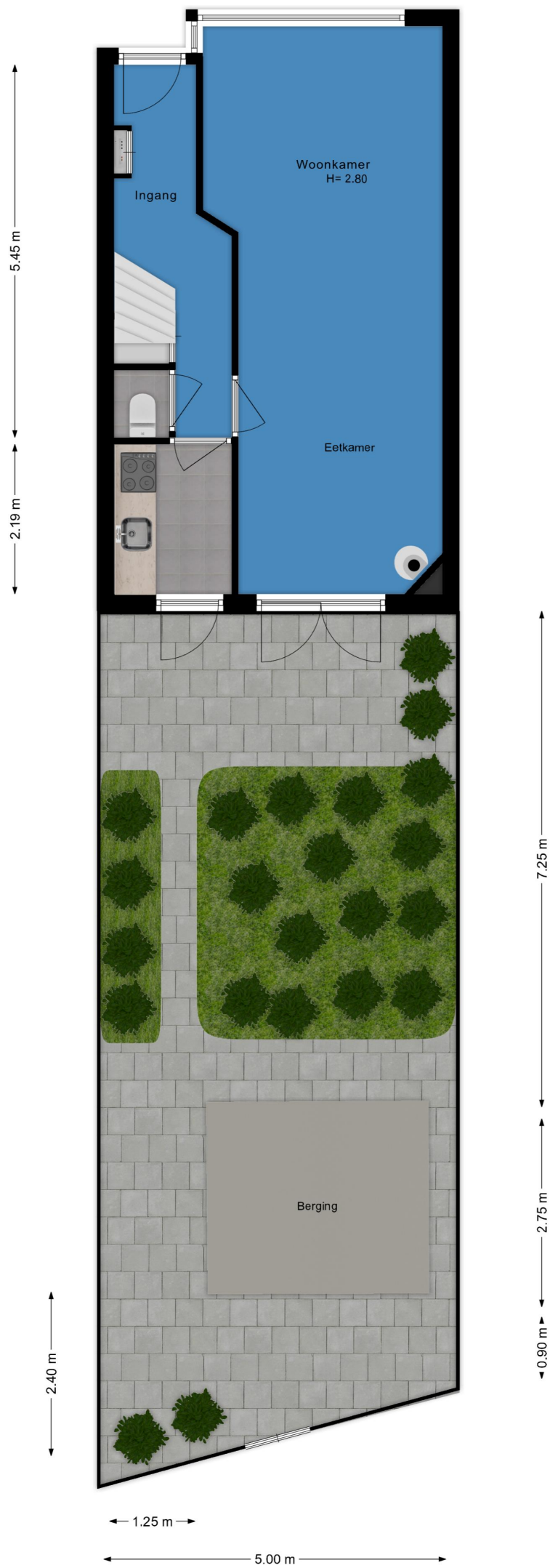


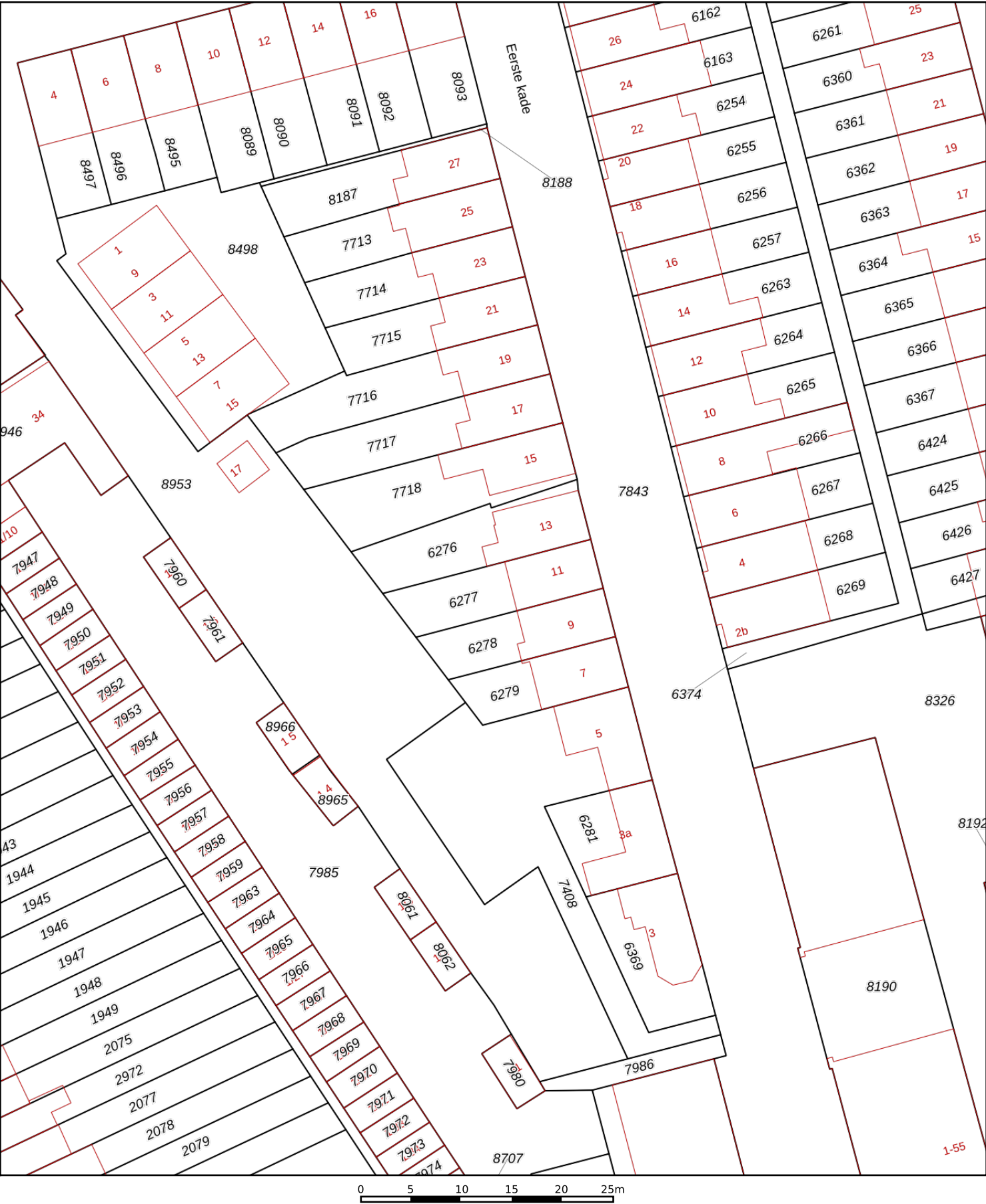




3.25 m

2.75 m





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gouda

A

6277

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

