



Keurig onderhouden woning met architectonische vormen

Kosterkring 18 / Abbekerk



RE/MAX

RE/MAX Direct

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Welkom binnen!



De Makelaar

van RE/MAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact-checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

RE/MAX Makelaar

M: 06 39 79 73 74

T: 0229 29 13 13

keeskappers@remax.nl

www.remax.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en woningen die in de verkoop zullen komen. **Volg je mij al?**
@keeskappersmakelaar



RE/MAX Direct

Westerblokker 44 Blokker

Gemeente Hoorn

keeskappers@remax.nl

direct@remax.nl

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Welkom bij deze keurig onderhouden woning op Kosterkring 18 in Abbekerk, waarvan de huidige bewoners de éérste eigenaren zijn! De woning is in 1978 opgeleverd en sindsdien met ontzettend veel plezier bewoond door de huidige eigenaren. Hierdoor is de woning door de jaren heen met veel liefde, passie en nauwkeurigheid onderhouden. Kwaliteit en perfectionisme is wat de eigenaren siert en waarvan de nieuwe bewoners naar verwachting zullen gaan profiteren in deze woning.

Overal in de woning komen de architectonische ronde vormen terug. Beginnend bij de statige entree aan de voorzijde, zowel in de woning, in het op maat gemaakte meubel, de ronde vormen in de afwerking, de deuren van de kasten, de keuken, de achterdeur en zelfs in de kozijnen. Alles ademt stijl, karakter en een uniek gevoel van harmonie.

BEGANE GROND

Via de voortuin bereikt u de entree. De hal is voorzien van een meterkast, toilet, garderobekast en biedt toegang tot de uitgebouwde woonkamer. Een diepe en sfeervolle kamer met mooie inbouwspots die zorgen voor aangenaam licht. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is er volop lichtinval. De woonkamer is uitgerust met een modern en multifunctioneel wandmeubel en praktische bergruimte voorzien van deuren met ronde vormen, volledig in stijl met de rest van de woning.

Achterin de woonkamer is de eethoek gesitueerd, met een directe verbinding naar de zonnige tuin op het zuidwesten via openslaande deuren. Naast de eethoek bevindt zich de luxe keuken. Aan kwaliteit geen gebrek: merkapparatuur, oven, combioven, Amerikaanse koelkast, een professioneel breed afzuigsysteem (extra krachtig), vernieuwde vaatwasser, een 8-pits fornuis en een fraai granieten aanrechtblad. Hier wordt koken een ware beleving. De keuken is bovendien voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan het comfort.

EERSTE ETAGE

Via het gesloten trappenhuis in de woonkamer bereikt u de eerste etage. Deze is voorzien van drie (slaap-)kamers en een nette badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee kamers, waarvan de grootste is uitgerust met een dakraam voor extra lichtinval. Aan de voorzijde treft u nog een ruime slaapkamer en de badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafel, toilet, dakraam en nette afwerking, inclusief een granieten wandradiator die perfect past bij de stijl van de woning.

TWEEDE ETAGE

Een vaste trap leidt naar de tweede etage, waar u een ruime en keurig afgewerkte verdieping aantreft met maar liefst vier grote dakramen en radiatoren. Het dak is geïsoleerd en de verdieping is voorzien van een eigen wastafel. De cv-installatie is netjes weggewerkt in een wandkast, waardoor de ruimte optimaal benut wordt. Deze verdieping biedt tal van mogelijkheden, zoals een extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte.

TUIN

De achtertuin is gesitueerd op het zuidwesten, wat zorgt voor veel zon en lichtinval in de woning. De tuin is modern aangelegd, met strakke bestrating en moderne schuttingen aan beide zijden. Achterin bevindt zich een ruime berging/bijgebouw, volledig betegeld en voorzien van witgoedaansluitingen, water, eigen groepen en elektra. De biedt een achterom en uiteraard ontbreekt ook hier de kenmerkende ronde afwerking niet, welke is terug te vinden in de poort. Aan de achterzijde zijn ook goede de unieke kozijnen en achterdeuren met de ronde vormen zichtbaar die de woning een geheel eigen uitstraling geeft.

OMGEVING

De wijk rondom de woning biedt een prettige mix van rust en dorpsgemeenschap. Straten met bomen, groengebieden en meerdere speelplekken maken dit gebied kindvriendelijk en aangenaam om te wonen. In de nabije omgeving vind je basisvoorzieningen zoals winkels en een basisschool, evenals sport- en ontspanningsmogelijkheden, zodat dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Wandel- en fietspaden door het landschap nodigen uit tot buitenactiviteiten en een actieve leefstijl.

BEREIKBAARHEID

Qua bereikbaarheid zit je goed: regionale wegen verbinden Abbekerk met omliggende dorpen en steden, en er zijn regelmatige busverbindingen die je snel naar de nabije centra brengen. Een fijne plek waar wonen moeiteloos samengaat met gemak, rust en sociale betrokkenheid.

BIJZONDERHEDEN

- Vloerverwarming in de keuken, hal en het toilet
- Uitbouw gerealiseerd in 2000
- Goed geïsoleerde woning, voorzien van HR++ glas
- Houten kozijnen, keurig onderhouden
- Rond 2000 zijn alle stopcontacten en schakelaars vernieuwd
- Keurig onderhouden
- Achtertuin op het zuidwesten met achterom
- Kwaliteit keuken

KENMERKEN

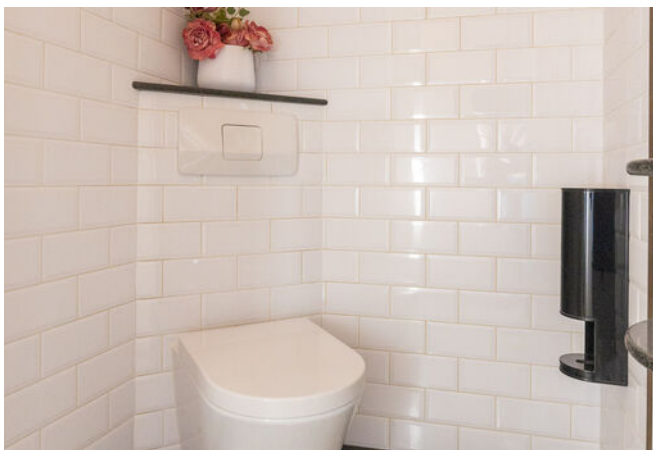
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Kosterkring 18
Postcode en woonplaats	1657 LL Abbekerk
Bouwjaar	1978
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	zuidwest
Woonoppervlakte	126 m ²
Inhoud	393 m ³
Externe bergruimte	10 m ²
Perceeloppervlakte	169 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel, gedeeltelijk vloerverwarming
Energie label	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Noorder-Koggenland
Sectie	C
Nummer	950















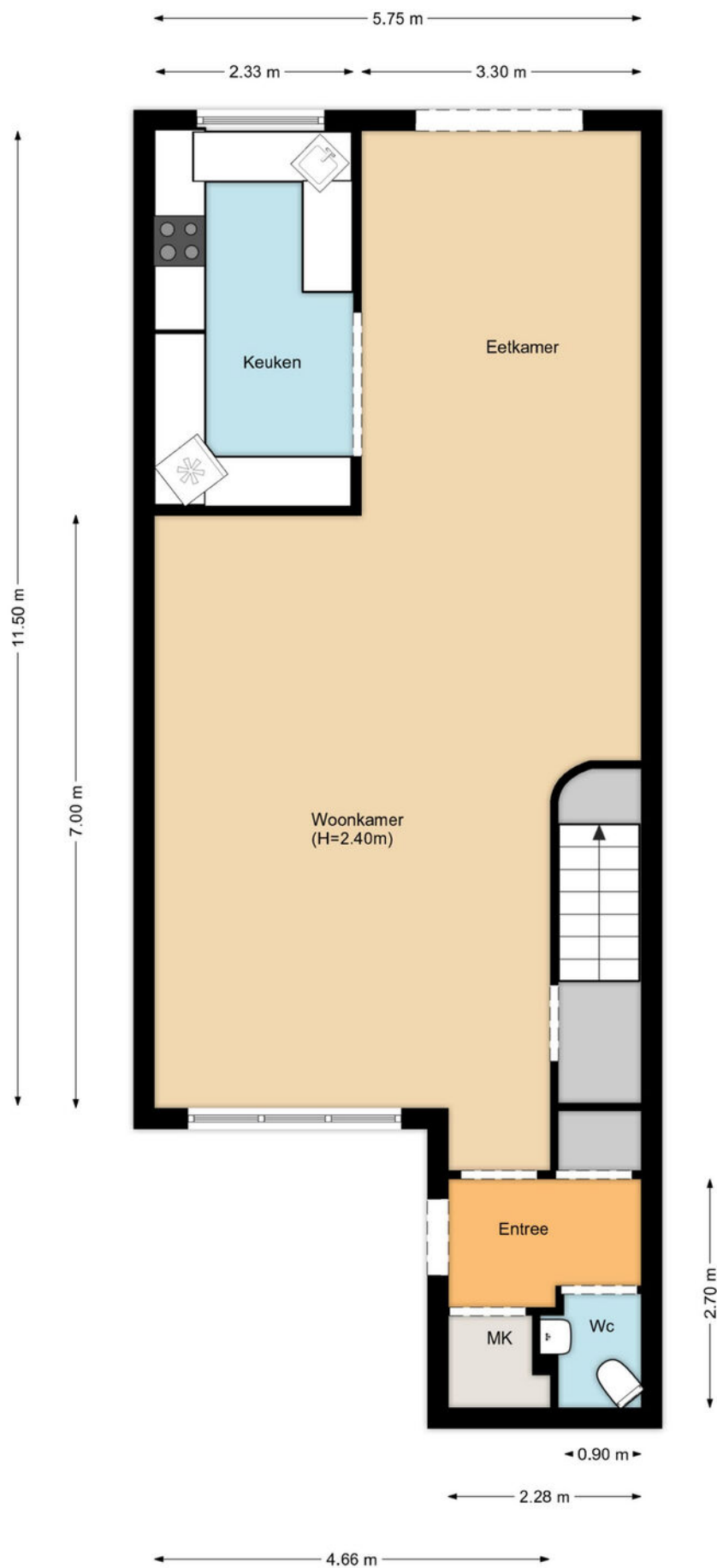








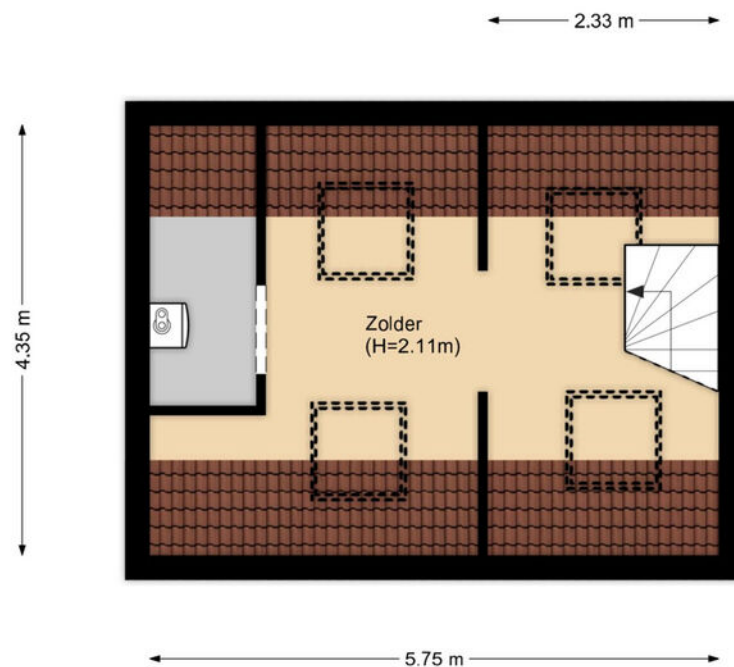
PLATTEGROND



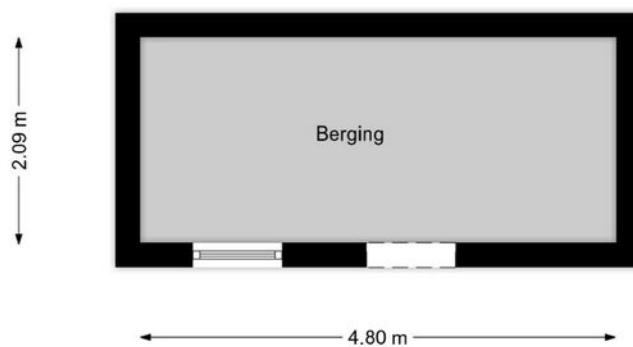
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct