



**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## **Mr. G. Groen van Prinstererlaan 307, 1181 TV Amstelveen**

**Vraagprijs € 399.500,- k.k.**

**Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.**  
Amsterdamseweg 487  
1181 BR, AMSTELVEEN  
Tel: 020-6403853  
Fax: 020-6404004  
E-mail: [info@henkburger.nl](mailto:info@henkburger.nl)  
[www.henkburger.nl](http://www.henkburger.nl)

## Omschrijving

Modern en licht appartement op toplocatie in Amstelveen

Op de vijfde etage van een goed onderhouden complex bevindt zich dit lichte en praktisch ingedeelde appartement van ca. 65 m<sup>2</sup>. Met drie slaapkamers, een ruim balkon op het westen en een eigen berging op de begane grond is dit een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen. Interesse? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!

### Vijfde etage

Bij binnenkomst in de woning komt u in de ruime hal met voldoende ruimte voor garderobe en meterkast. Vanuit de hal loopt u direct de open keuken in, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combimagnetron, oven, koelkast, vriezer, 5-pits gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. De keuken grenst aan de lichte woonkamer, met toegang tot het balkon op het westen – een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten.

De hal biedt toegang tot alle overige vertrekken. Aan de linkerkant bevinden zich twee slaapkamers. Aan de rechterkant vindt u het separate toilet en de master bedroom. De hoofdslaapkamer beschikt over een badkamer en suite, ingericht met een halfopen douche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

### Locatie

De woning is gelegen aan de Mr. Groen van Prinstererlaan in het populaire Keizer Karelpark, een rustige en groene wijk in Amstelveen. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, supermarkten, sportfaciliteiten en scholen. Op loopafstand ligt het Stadshart Amstelveen met een ruim aanbod aan winkels, horeca, het Cobra Museum en het theater. Voor ontspanning in het groen zijn het Amsterdamse Bos en het Broersepark vlakbij.

Openbaar vervoer (tramlijn 5 en sneltram 25) en busverbindingen zijn op loopafstand, waarmee u binnen korte tijd in Amsterdam-Zuid of het centrum van Amsterdam bent. Met de auto bereikt u in enkele minuten de A9, A10 en A2, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met onder andere Schiphol en de Zuidas.

### Vereniging van Eigenaren (VVE)

De VvE wordt professioneel beheerd. De maandelijkse servicekosten bedragen € 197,25 plus een voorschot van € 125 voor de stookkosten.

### Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel D aan de koper.

### Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

### Oplevering

In overleg.

### Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 65 m<sup>2</sup>  
Balkon (westen) van ca. 4 m<sup>2</sup>  
Berging van ca. 6 m<sup>2</sup> op de begane grond  
Energietabel D  
Blokverwarming  
(Gedeeltelijk) dubbel glas  
Geiser  
3 slaapkamers

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.



**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**

onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris aan koper.

Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

In de koopakte zal een asbestclausule, een niet-bewoningsclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.



**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

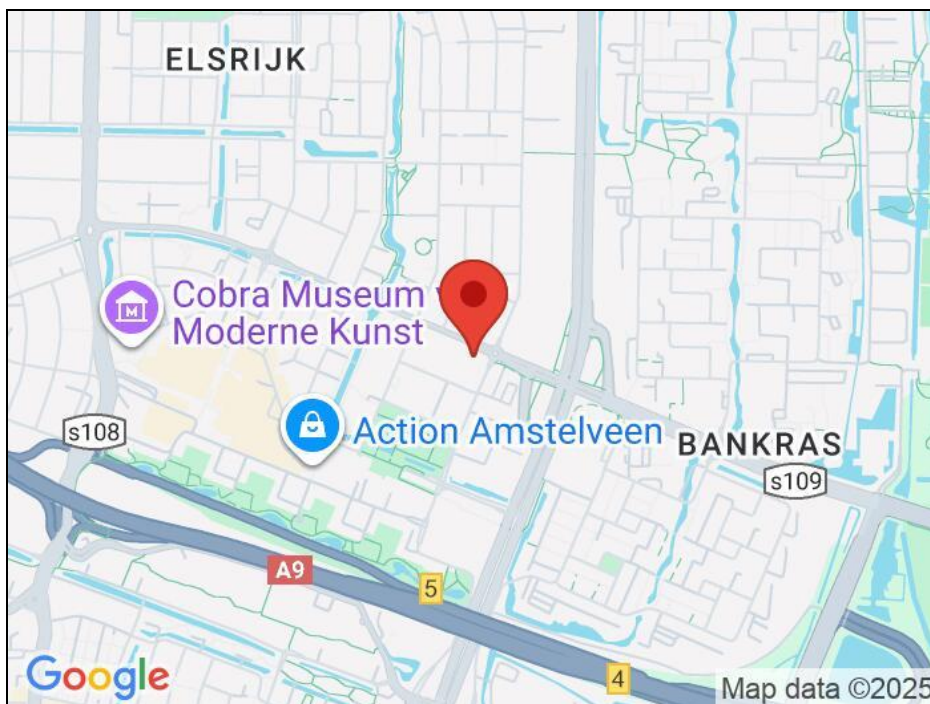


## Kenmerken

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 399.500,00                           |
| Soort                           | Appartement                            |
| Open portiek                    | Nee                                    |
| Aantal kamers                   | 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)       |
| Inhoud woning                   | 203 m <sup>3</sup>                     |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 65 m <sup>2</sup>                      |
| Soort appartement               | Galerijflat                            |
| Bouwjaar                        | 1962                                   |
| Ligging                         | Aan drukke weg, in centrum             |
| Tuin                            | Geen tuin                              |
| Garage                          | Geen garage                            |
| Energie label                   | D                                      |
| Verwarming                      | Blokverwarming                         |
| Isolatie                        | Gedeeltelijk dubbel glas               |
| Voorzieningen                   | Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift |

## Locatie

Mr. G. Groen van Prinstererlaan 307  
1181 TV AMSTELVEEN





**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## Foto's





**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## Foto's





**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## Foto's





**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## Foto's





**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## Foto's

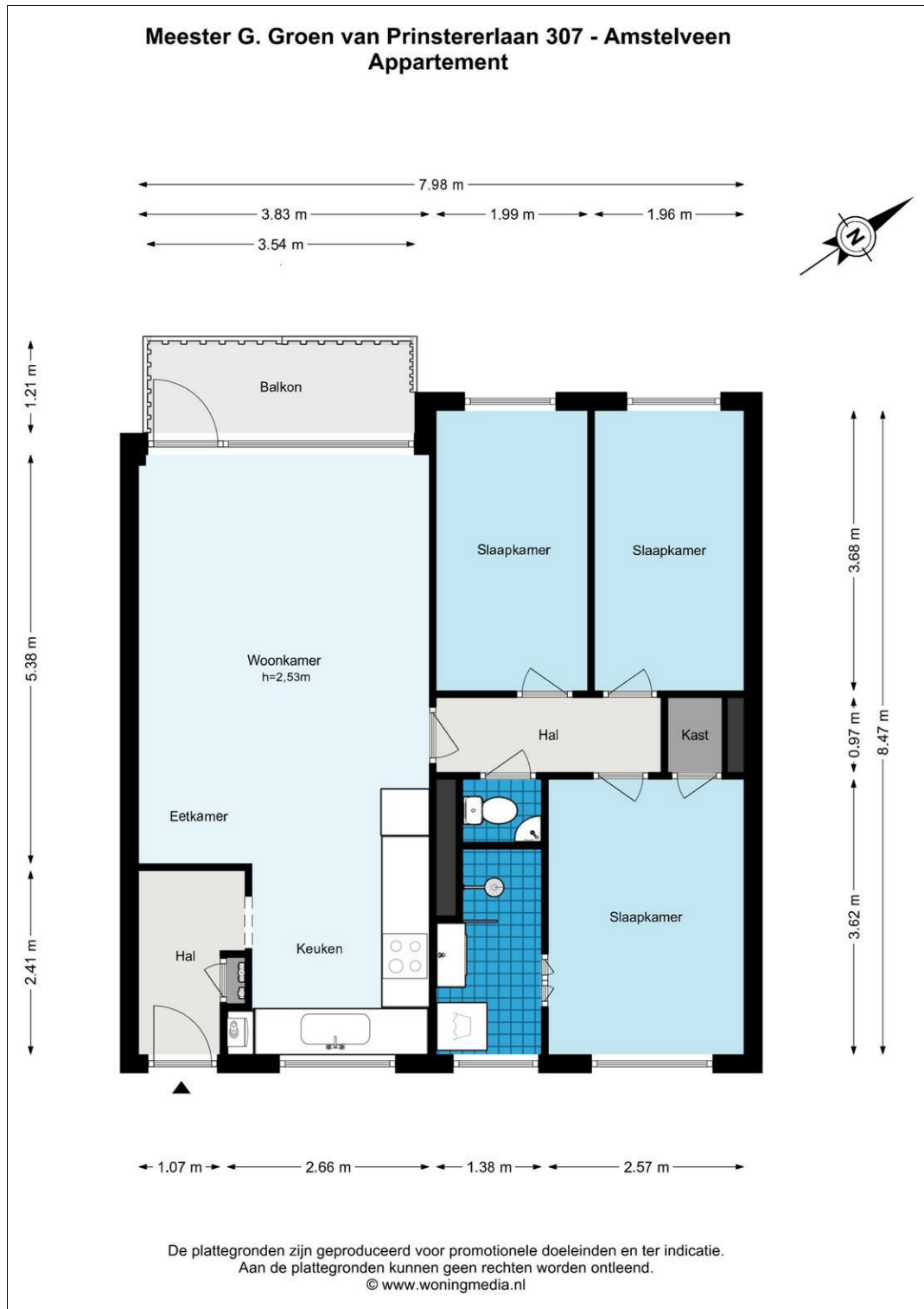




**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



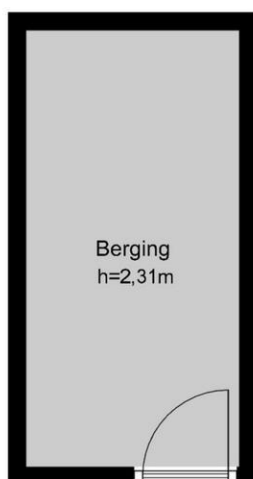
## Plattegrond



## Plattegrond

### Meester G. Groen van Prinstererlaan 307 - Amstelveen Berging

← 1.76 m →



3.60 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



## Plattegrond





**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## Kadaster

| Kadastrale gegevens |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Adres               | Mr. G. Groen van Prinstererlaan 307 |
| Postcode / Plaats   | 1181 TV Amstelveen                  |
| Gemeente            | Amstelveen                          |
| Sectie / Perceel    | H / 12582                           |
| Oppervlakte         | m <sup>2</sup>                      |
| Indexnummer         | 25                                  |
| Soort               | Volle eigendom                      |

# Privacy en Disclaimer

## Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

## Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

## Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

## Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

## Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.