

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Baardmosstraat 7 , 1441 LV Purmerend

Ruime tussenwoning

Kindvriendelijke leefomgeving

4 slaapkamers

Label A + 10 panelen

Voorzien van kunststof kozijnen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	120 m ²
Inhoud	413 m ³
Bouwjaar	1985
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Na twaalf jaar in Amsterdam gewoond te hebben, wisten we het wel. De woning werd een beetje te klein voor vier personen. Per toeval viel ons oog op Purmerend, en daar hebben we nooit spijt van gehad.

We wonen in een leuke buurt die erg centraal ligt: dicht bij de A7, het treinstation en de bushalte, en je bent zo in het stadje. Wij gaan het liefst lopend of op de fiets; met de auto is het vaak omrijden. Overigens maakt het niet uit naar welke kant je in Purmerend wilt — met de fiets ben je er binnen 15 tot 20 minuten.

Ook hier in de straat hebben we het zeker naar ons zin gehad. Er wonen nog meerdere families die hier, net als wij in 1985, zijn komen wonen, en daar hebben we leuk contact mee. "Nieuwelingen" zijn hier zeker welkom. Je merkt dat de buurt begint te verjongen, en het is leuk dat nu alle leeftijden door elkaar wonen. Er heerst hier nog echte saamhorigheid: heb je hulp nodig, dan is er altijd wel iemand die je wil helpen.

We moeten maar afwachten hoe dat in onze volgende woning zal gaan, maar we zijn positief. Je zou bijna denken: waarom gaan ze weg? Nou, dat is heel eenvoudig. We worden wat ouder, fysiek gaat het wat minder, en dan is bijvoorbeeld de trap een obstakel. Daarom hebben wij ervoor gekozen om gelijkvloers te gaan wonen.

Wij wensen de nieuwe bewoners toe dat zij hier net zo lang en met zoveel plezier zullen wonen als wij altijd hebben gedaan.



Twingerichte woonkamer



lichte woonkamer

hoe richt jij het in?

Stap binnen via de entree, waar je meteen de praktische meterkast, garderobe, toilet en trapgang aantreft. Vanuit deze ingang bereik je de lichte woonkamer. Deze ruimte is perfect ingedeeld met een open keuken aan de voorzijde en een sfeervolle zithoek aan de tuinkant. De dubbele kunststof deur zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht én een fijne connectie met de tuin. Niet te vergeten is de handig geplaatste trapkast, ideaal voor al je opbergruimte.





Moderne keuken

u-opstelling

complete keuken

De verzorgde keuken in U-vorm biedt jou alle comfort met moderne apparatuur: een vaatwasser, inbouwkoelkast, vriezer, inductiekookplaat, oven, magnetron en afzuigkap. Het is de plek waar je met plezier heerlijke maaltijden bereidt!



3 ruime slaapkamers

verzorgde badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie lichte en royale slaapkamers, variërend in grootte, samen met een ruime overloop en extra kastruimte. Daarnaast is er op de zolderverdieping een ruime slaapkamer, waarvan de dakramen garant staan voor een overvloed aan daglicht en een aangename sfeer. Ook vind je hier de witgoed aansluiting op de voorzolder, zodat de praktische kant van wonen niet te kort komt.

De verzorgde badkamer, eveneens op de eerste verdieping, beschikt over een moderne douche, wastafel en een tweede toilet. Het daglicht dat hier naar binnen valt zorgt voor een frisse en uitnodigende uitstraling.



Hoe deel jij het in?





Volop genieten

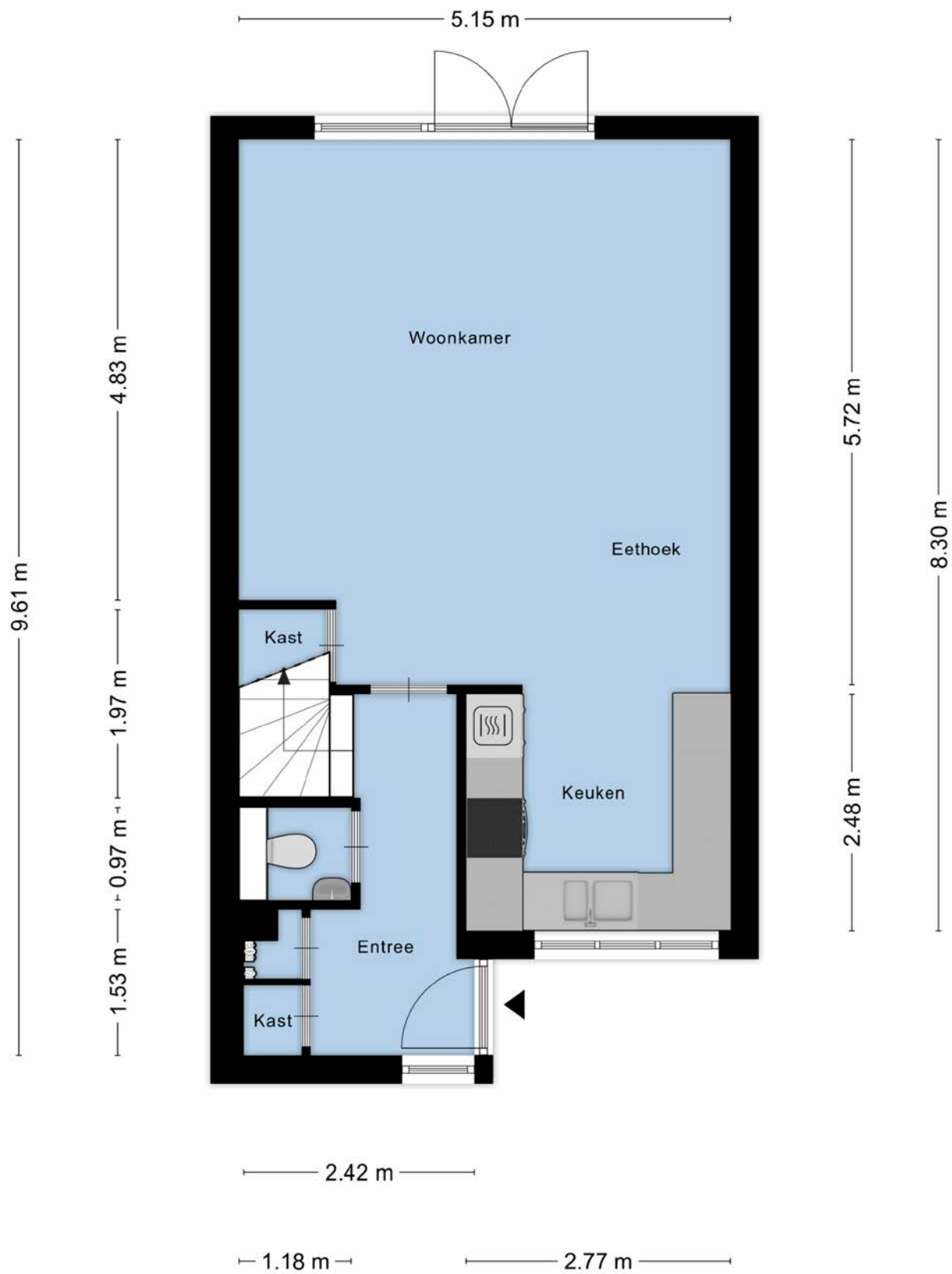


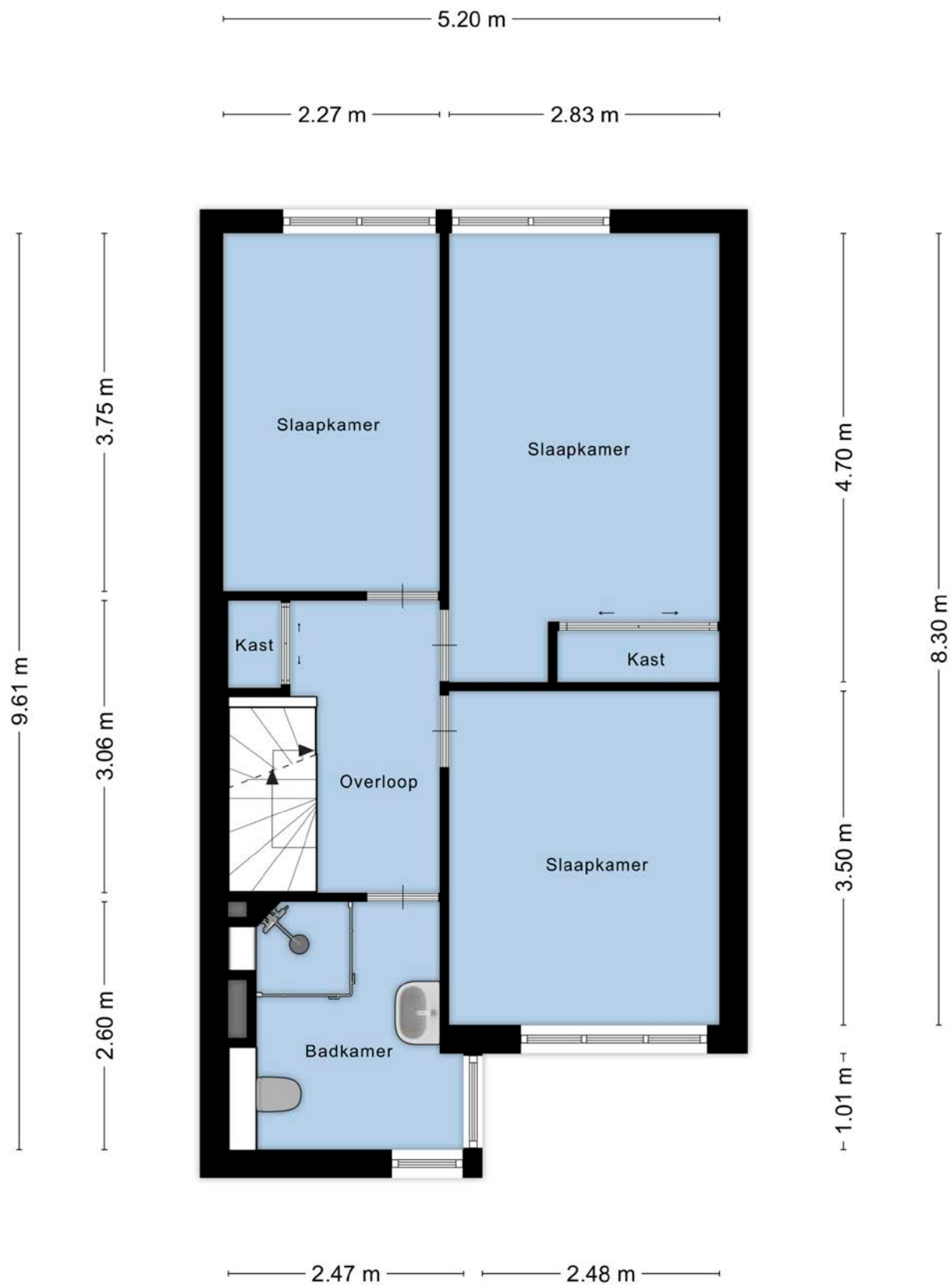
riante tuin

met achterom

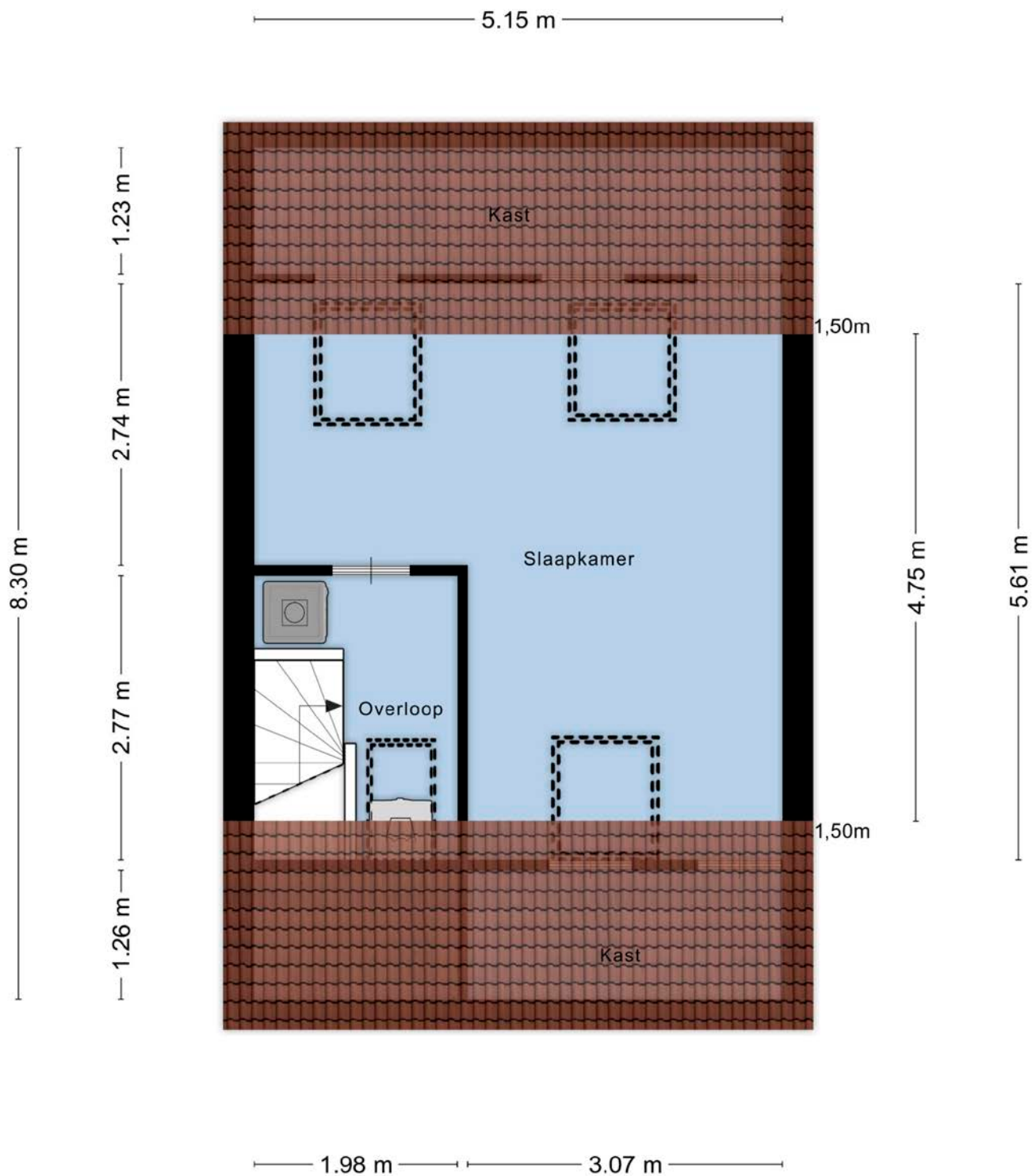
Buiten wacht de prachtige tuin op jou. Naast de elektrische zonwering kun je genieten van je eigen buitenruimte, compleet met een vrijstaande stenen berging voorzien van elektriciteit – perfect voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair of andere spullen.



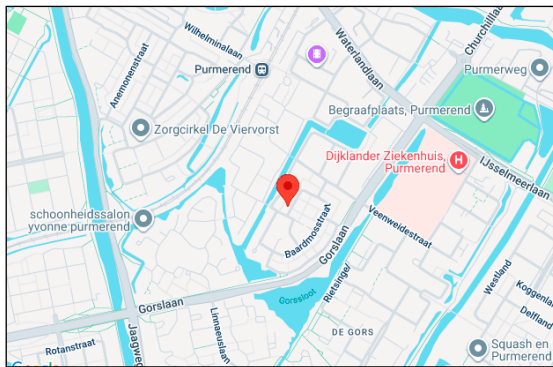




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kernisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl