



Bornberg 27

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

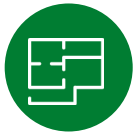
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
143 m²



Perceelgrootte:
147 m²



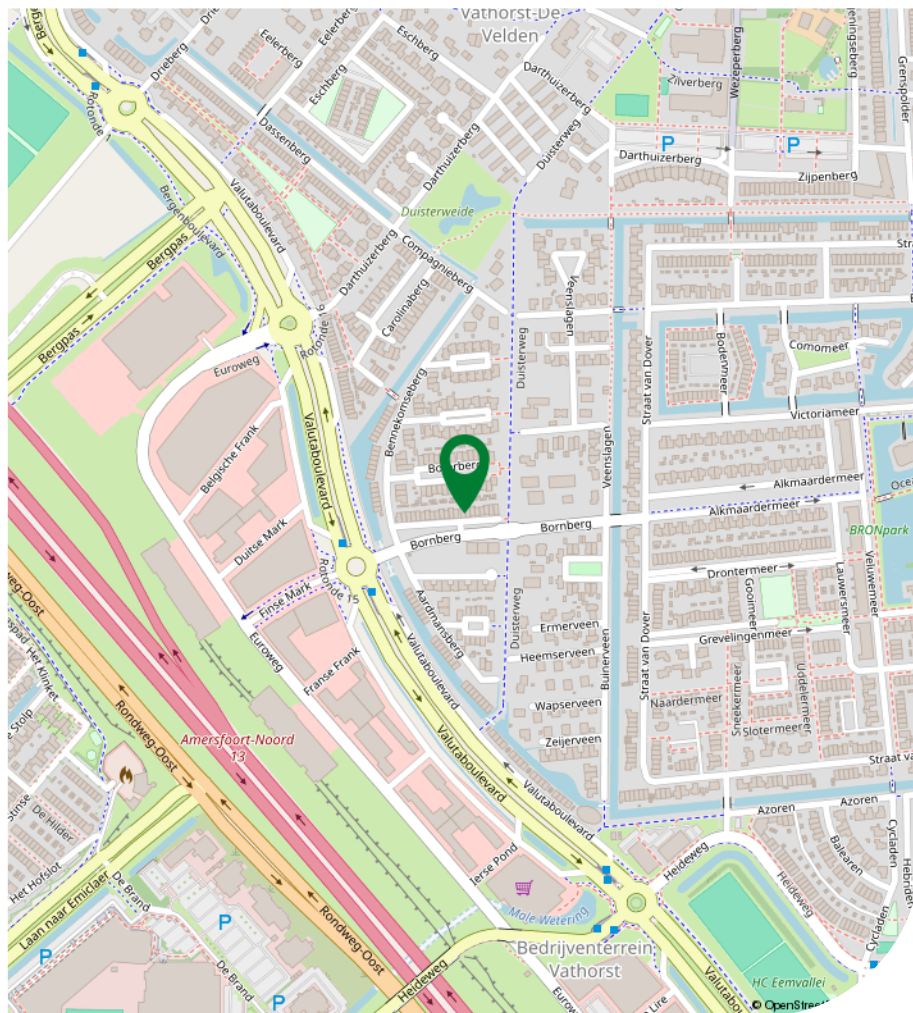
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+



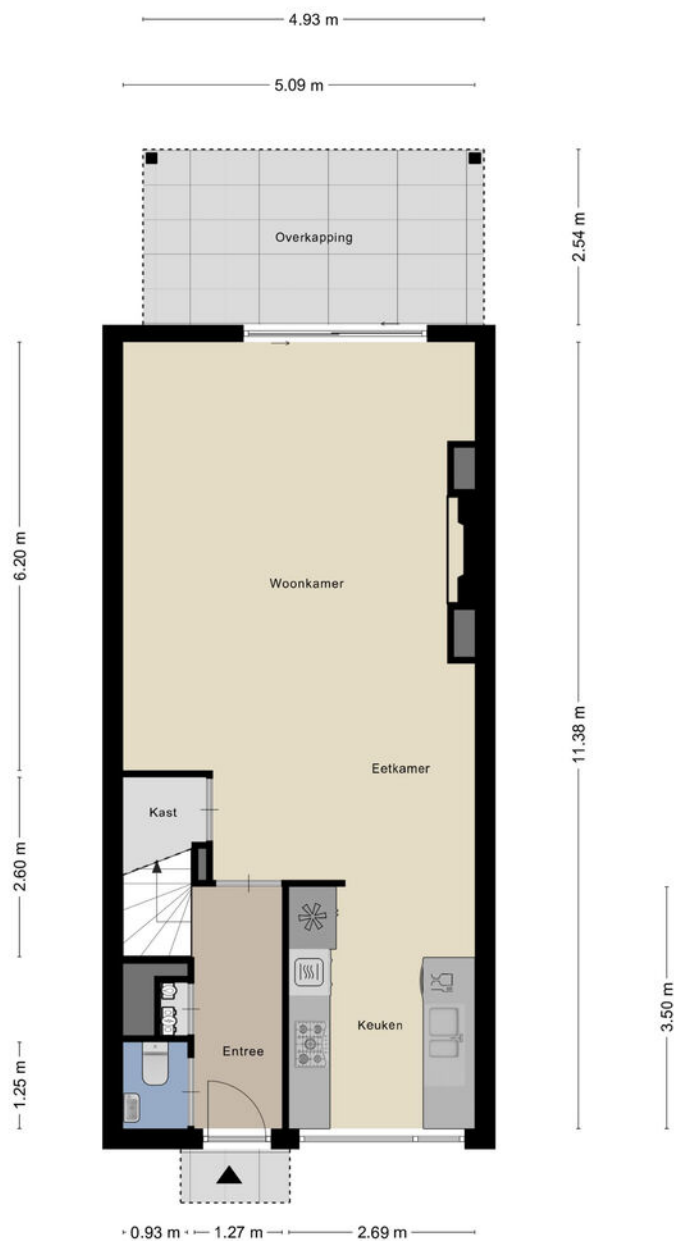




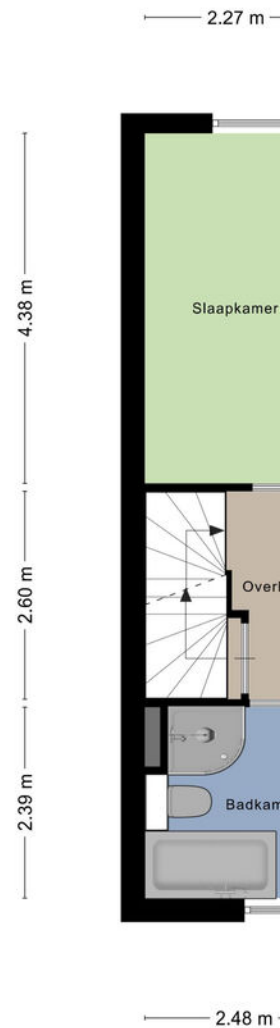
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een fijne hoekwoning in Vathorst? Dan is Bornberg 27 in Amersfoort absoluut een bezoek waard! Deze moderne en goed onderhouden woning ligt op een heerlijke plek aan de rand van de populaire en kindvriendelijke wijk Vathorst. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen letterlijk om de hoek. Scholen, sportfaciliteiten, speeltuintjes, het winkelcentrum én het NS-station – alles is binnen handbereik. En moet je de wijk uit, dan zijn de uitvalswegen snel bereikbaar. Ideaal dus voor wie comfort en gemak wil combineren met een prettige woonomgeving.

Extra pluspunten? De woning beschikt over een eigen laadpaal én 15 zonnepanelen (huur), wat de woning niet alleen comfortabel maar ook toekomstgericht maakt.

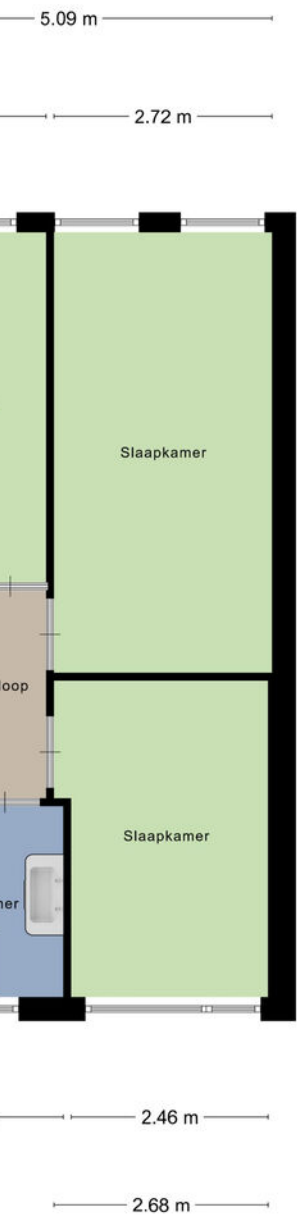


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



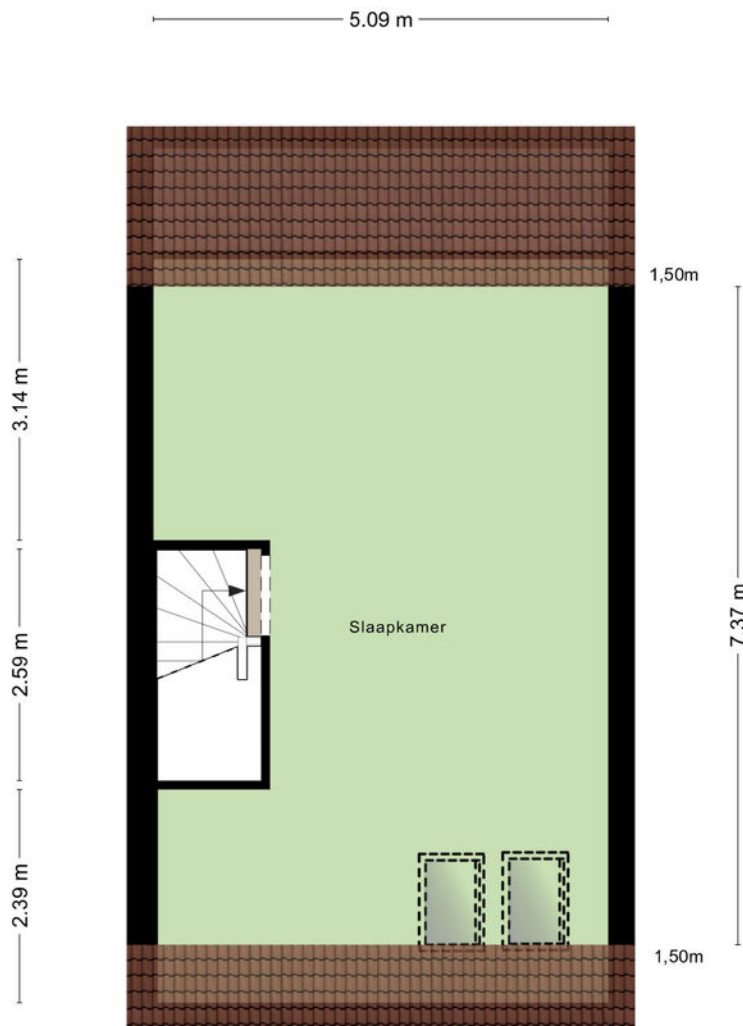
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





143 m²

WONEN

De entree met de mooie glazen deur leidt naar de woonkamer aan de achterzijde van de woning. Hier komt het daglicht royaal naar binnen en dankzij de schuifpui loop je zo de tuin in. De kunststof met marmerlook ombouw met elektrische sierhaard zorgt voor extra sfeer en warmte op koelere dagen.







KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken – modern, strak en van alle gemakken voorzien. Met zijn donkere fronten, spoeleiland met barretje en diverse inbouwapparatuur is dit echt een plek waar koken en gezelligheid samenkomen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt en goed in te delen. De badkamer is modern en compleet: een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel met meubel en een toilet zorgen voor optimaal comfort.

Op de tweede verdieping wacht een grote zolderkamer die nu dienstdoet als vierde slaapkamer, maar eenvoudig op te delen is in twee kamers. Ideaal voor een groot gezin, logees of een thuiskantoor.



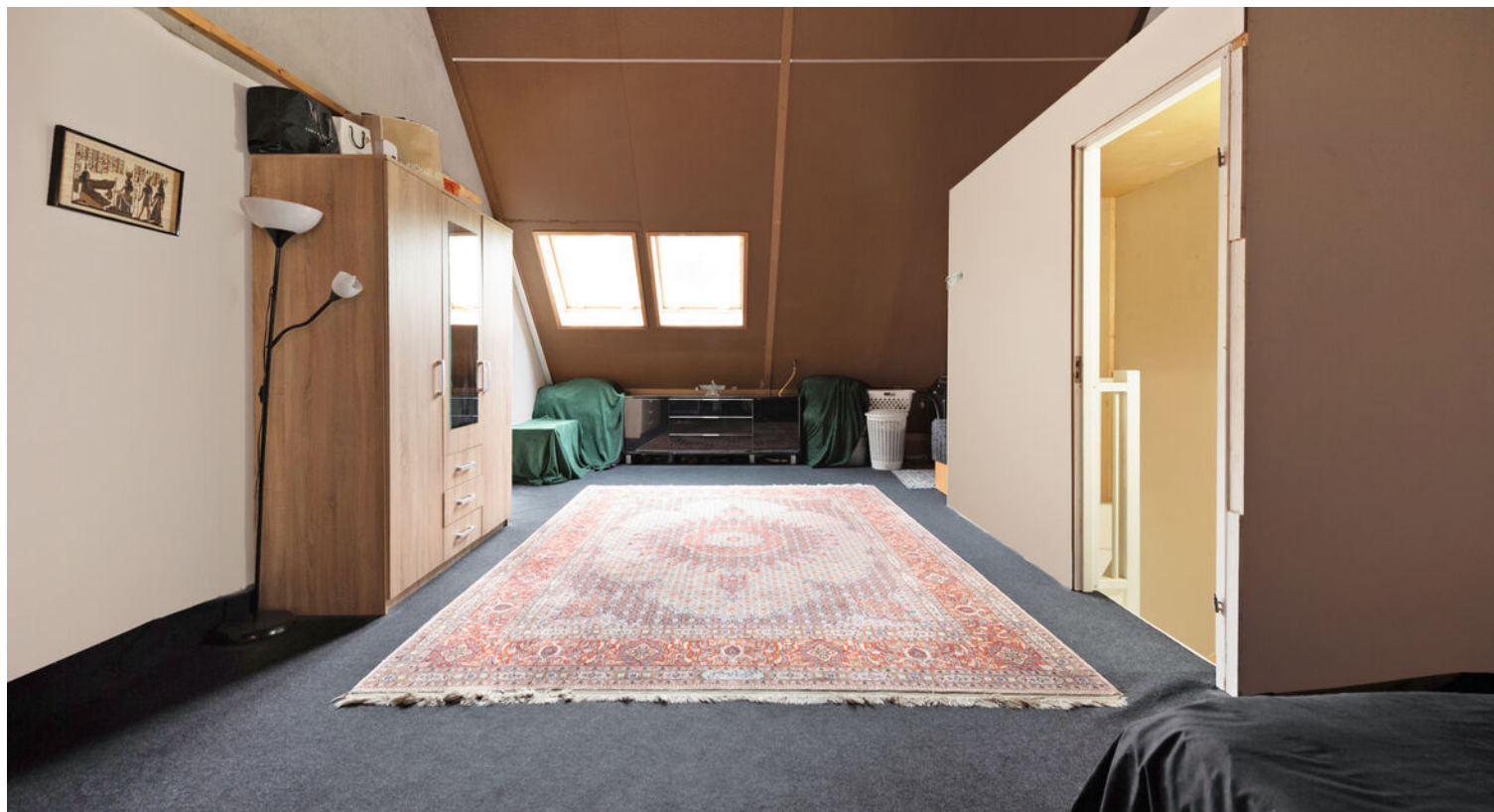
4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

